خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ چهار شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۶۵ ■ ۲۷ ربیع الاول ۱۴۴۸

یادداشت

مسعود حمیدی

تشکل‌های اقتصادی و خطر مرجعیت‌زدایی از رسانه

رویه‌ای که طی یکی دو سال اخیر توسط تشکل‌های به‌خصوص بخش خصوصی استان شکل گرفته و در حال قدرت گرفتن است، پرسشی ساده را در ذهن ایجاد می‌کند که می‌تواند آغاز یک بحث گسترده باشد: اگر یک انجمن صنعتی تشکل تجاری یا تولیدی برای دفاع از منافع اعضایش تشکیل شده است، چرا باید خودش خبرگزاری شود؟ ممکن است پاسخ این باشد «برای این که بتواند بدون واسطه با افکار عمومی صحبت کند. برای این که اخبار فعالیت‌هایش را منتشر کند. برای این که منتظر رسانه‌ها نماند و شاید مهم‌تر از همه، برای این که روایت خودرا خودش کنترل کند.»

اما همین پاسخ ساده، پرسش دشوارتری ایجاد می‌کند: اگر هر تشکل، شرکت، نهاد و سازمان تصمیم بگیرد رسانه خودش باشد، چه چیزی از رسانه حرفه‌ای باقی می‌ماند؟ این دغدغه صرفاً درباره یک سایت یا یک کانال تلگرامی نیست. درباره موضوعی بنیادی‌تر به نام «مرجعیت خبر» است. رسانه بخشی از زنجیره‌ای است که در آن خبر پیدا می‌شود، منابع مختلف بررسی می‌شوند، روایت‌های متعارض شنیده می‌شوند، ادعاها پرسیده می‌شوند و در نهایت، اطلاعات در معرض قضاوت عمومی قرار می‌گیرد. تشکل اقتصادی اما مأموریت دیگری دارد؛ تشکل باید از منافع اعضای خود دفاع کند. باید مشکلات صنعت را شناسایی کند، داده جمع‌آوری کند، درباره سیاست‌های اقتصادی موضع بگیرد، با دولت و مجلس مذاکره کند، برای اصلاح قوانین تلاش کند و صدای بخش خصوصی را به سیاست‌گذار برساند؛ به‌عبارت دیگر، تشکل باید قدرت اقتصادی را به قدرت سیاست‌گذاری تبدیل کند. مثلا انجمن ملی تولیدکنندگان آمریکا به‌جای تولید خبر نحوه ارتباط‌گیری با خبرنگاران را آموزش می‌دهد، این که گونه‌ای مقاله یا یادداشت برای رسانه‌ها تولید کنند. نه‌تنها این تشکل بلکه کلیت تشکل‌های جهانی برخلاف آنچه در خراسان رضوی روال شده نمی‌گوید برای این که صدای صنعت شنیده شود، باید رسانه‌ها را کنار بگذاریم. برعکس، می‌گوید باید بلد باشیم چگونه در اکوسیستم رسانه‌ای حضور مؤثر داشته باشیم. این همان مرزی است که به نظر می‌رسد در ایران، و مشخصاً در بخشی از فضای تشکلی خراسان رضوی، در حال محو شدن است. مشکل از جایی شروع می‌شود که تشکل دیگر صرفاً «منبع خبر» نیست؛ بلکه می‌خواهد همزمان منبع، تولیدکننده، ناشر و توزیع‌کننده خبر باشد.

خبرنگاری یک صنعت است. پشت یک خبر خوب، سال‌ها تجربه خبرنگار، شبکه منابع، شناخت حوزه تخصصی، دبیر سرویس، سردبیر و سرمایه اجتماعی یک رسانه قرار دارد.

رسانه حرفه‌ای ممکن است درباره یک تشکل خبر منتشر کند؛ اما در روز دیگری می‌تواند همان تشکل را نقد کند. می‌تواند بپرسد چرا وعده‌ای عملی نشده است. می‌تواند از اعضای ناراضی تشکل سؤال کند. می‌تواند عملکرد مدیران آن را بررسی کند. می‌تواند روایت دولت، صنعتگر و کارگر را کنار هم بگذارد و این همان چیزی است که یک رسانه را از روابط عمومی جدا می‌کند. در مقابل روابط عمومی وظیفه دارد سازمان را توضیح دهد؛ رسانه وظیفه دارد درباره سازمان بپرسد و اگر این مرز از بین برود، خطر فقط متوجه رسانه نیست. خود تشکل نیز در نهایت زیان خواهد کرد. زیرا تشکلی که فقط از کانال خودش با جامعه سخن می‌گوید، ممکن است به تدریج در یک اتاق پژواک گرفتار شود؛ جایی که سازمان درباره خودش می‌نویسد، درباره خودش خبر منتشر می‌کند و در نهایت خودش نیز موفقیت خود را ارزیابی می‌کند شاید هدف کنترل روایت است تا اطلاع‌رسانی.

اگر انجمنی درباره بحران انرژی در صنایع گزارشی اختصاصی تولید کرده باشد، چرا باید خودش چند خبر درباره آن منتشر کند؟ بهتر نیست داده را در اختیار رسانه‌های تخصصی بگذارد و اجازه دهد چند خبرنگار و تحلیلگر مستقل آن را بررسی کنند؟ اگر تشکل‌ها در استان حالت اول را انتخاب کنند که امروز چنین است تشکل‌ها فقط مخاطبان خودشان را خواهند داشت تا این که مسئله صنعت وارد گفت‌وگوی عمومی شود و تفاوتی عمیق است بین داشتن رسانه تا داشتن صدای رسانه‌ای و شاید یکی از اشتباهات راهبردی تشکل‌های اقتصادی همین باشد.

اگر منابع یک تشکل به‌جای این کار صرف تولید خبر، بازنشر اخبار دیگران و اداره یک رسانه موازی شود، باید پرسید آیا سازمان از مأموریت اصلی خود فاصله نگرفته است؟ این نگرانی درباره آینده رسانه‌های خراسان رضوی نیز جدی است. رسانه‌های محلی همین امروز با مشکلات اقتصادی، کاهش درآمد، مهاجرت نیروی حرفه‌ای و دشواری تأمین هزینه‌های روزنامه‌نگاری مواجه‌اند. در چنین شرایطی، اگر نهادهای قدرتمند اقتصادی نیز وارد رقابت مستقیم با رسانه‌ها شوند، بازار اطلاعات بیش از پیش به نفع نهادهایی خواهد شد که منابع سازمانی بیشتری در اختیار دارند و این اتفاق، در نهایت فقط خبرنگاران را متضرر نمی‌کند. بلکه جامعه‌ای که رسانه‌های حرفه‌ای ضعیفی داشته باشد، صدای کمتری برای شنیدن روایت‌های متفاوت خواهد داشت. مسئله این نیست که تشکل‌ها نباید رسانه داشته باشند؛ بلکه مسئله اصلی آن است که تشکل‌ها نباید رسانه را جایگزین کنند. تشکل بدون رسانه، صدایش محدود می‌شود؛ رسانه بدون تشکل، بخشی از منابع تخصصی خود را از دست می‌دهد؛ یعنی تشکل سیاست و داده تولید کند و رسانه آن را به مسئله عمومی تبدیل کند. تشکل‌ها قرار است برای اقتصاد اشتغال ایجاد کنند، نه این که ناخواسته در بازار رسانه اشتغال‌زدایی کنند. در واقع مدیران تشکل‌های اقتصادی استان باید به این پرسش پاسخ دهند که آیا هدف این است که خودمان خبر منتشر کنیم، یا این که آن‌قدر برای صنعت ارزش ایجاد کنیم که رسانه‌ها ناگزیر شوند درباره ما خبر منتشر کنند؟ تفاوت میان این دو، تفاوت میان یک روابط عمومی پرکار و یک تشکل واقعاً قدرتمند است.

رستوران‌های بی‌مشتری!

بنابر اعلام اتحادیه، مشکلات اقتصادی ۶ ماه گذشته، به تعطیلی ۴۰۰ واحد رستورانی در مشهد منجر شده است

رستگار- رئیس اتحادیه رستوران‌داران مشهد از ابطال پروانه کسب حدود ۴۰۰ رستوران از ابتدای امسال خبر داد و گفت: افزایش سرسام‌آور هزینه مواد اولیه، رشد هزینه‌های انرژی، مالیات، اجاره و دستمزدها و کاهش قدرت خرید مردم، فعالیت رستوران‌ها را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

محسن محمدی، در گفت‌وگو با «خراسان رضوی»، با اشاره به وضعیت رستوران‌ها و آشپزخانه‌ها اظهار کرد: از حدود ۲ هزار واحد رستوران فعال در مشهد از ابتدای سال حدود ۴۰۰ واحد صنفی برای ابطال پروانه درخواست داده‌اند. موارد ابطال پروانه در هیئت مدیره اتحادیه بررسی و پس از تأیید، برای بایگانی به بخش اداری ارسال می‌شود.

وی افزود: البته بخشی از واحدهای تعطیل شده با ورود افراد جدید دوباره فعال می‌شوند، اما بسیاری از کسانی که وارد این حرفه می‌شوند، سابقه و تجربه کافی ندارند و پس از سه تا شش ماه به دلیل مواجه‌شدن با مشکلات و سختی‌های کار، فعالیت خود را متوقف می‌کنند.

محمدی افزایش قیمت مواد اولیه را یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر رستوران‌داران دانست و تصریح کرد: قیمت مواد اولیه به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافته است. ممکن است کالایی امروز با قیمت مشخصی خریداری شود و هفته آینده قیمت آن به شکل قابل توجهی افزایش یابد. برخی مواد اولیه نیز چند برابر و حتی در مواردی ۱۰ برابر شده‌اند.

وی ادامه داد: افزایش هزینه آب، گاز و برق نیز فشار مضاعفی به واحدهای صنفی وارد کرده است. در کنار این هزینه‌ها، مالیات، بیمه، حقوق کارکنان، اجاره و عوارض شهرداری نیز باید پرداخت شود؛ در حالی که قدرت خرید مردم کاهش یافته و بازار با کسادی مواجه است.

محمدی با اشاره به کاهش حاشیه سود رستوران‌ها گفت: در گذشته سود این شغل در برخی موارد حدود ۵۰ درصد بود، اما امروز سود رستوران‌ها به حدود ۵ تا ۱۰ درصد رسیده است. بسیاری از همکاران ما در شرایط فعلی تنها تلاش می‌کنند هزینه‌های جاری خود را تأمین کنند و دیگر صحبت از سودآوری و توسعه کسب‌وکار نیست. رئیس اتحادیه رستوران‌داران مشهد همچنین افزایش قیمت بنزین را عامل دیگری در افزایش هزینه فعالیت رستوران‌ها بیان کرد و افزود: هزینه پیک و ارسال غذا افزایش یافته و رستوران‌دار برای حفظ پیک‌های خود مجبور است دستمزد بیشتری پرداخت کند. وی در پایان با اشاره به دشواری به‌روزرسانی قیمت منوها اظهار کرد: اگرچه نرخ واحدهای صنفی متناسب با شرایط بازار قابل تغییر است، اما مشتری نمی‌تواند هر هفته افزایش قیمت غذا را بپذیرد. از سوی دیگر، تأمین مواد اولیه، ظروف یک‌بار مصرف و بسته‌بندی نیز سخت‌تر شده و بسیاری از تأمین‌کنندگان برخلاف گذشته، تسویه نقدی و فوری را مطالبه می‌کنند؛ موضوعی که فشار نقدینگی سنگینی بر رستوران‌داران وارد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶/۴)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۳۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها مهین امامیان و زهرا امامیان فرزندان ابوالفضل هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خانمها زهرا امامیان ومهین امامیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۳۹۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۸۹۷ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم خاکشور کاظم آباد فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی پلاک ۸۸– اصلی واقع در اراضی کاظم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت دکتر علی شاملو محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۵۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۱۸

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۳۵۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۱۲۳–۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید خداداد حسین پور فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۱۰۶۹۹۹۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳۷۱.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی بهجت آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین اصغر بهادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۱۵ شناسه ۲۲۵۸۶۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۸

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۰۳۵۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۷۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی حسنی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۷۲۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه و محوطه مشتمل به آن به مساحت ۲۰۱/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی عبداله زاده کرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۳۶۷۹

اصلاحیه آگهی مزایده
اجاره دو قطعه زمین
جهت نصب کانکس
فروش محصولات نان رضوی

به استناد بند ۱۰ اسناد مزایده دو قطعه زمین جهت نصب کانکس محصولات نان رضوی تبصره بند یک و مهلت تحویل اسناد و تاریخ بازگشایی اسناد مذکور اصلاح گردیده است دریافت کنندگان اسناد جهت اطلاع به اداره مستغلات شهرداری مراجعه نمایند.

وحید فرخ تبار –شهردار تربت حیدریه

۲۰۳۷۰۱۸

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد و علی اکبر شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و مالکیت حسین غفاری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۷۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و مالکیت حسین غفاری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد و علی اکبر شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد و علی اکبر شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و مالکیت حسین غفاری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۷۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد و علی اکبر شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل سهم الارث نیره و رحیمه و فاطمه و احمد و مرتضی و مصطفی و جواد و علی اکبر شهرت همگی ابریشمی از مورث خویش محمدرضا ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۰۳۷۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی چهارباغ پلاک ۲۳۹ اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۶۳۴– ۱۴۰۵/۳/۵ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۱۶۱.۴ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۲– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۶۴۸– ۱۴۰۵/۳/۵ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۰۹۴.۸ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۳– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۱۹۸– ۱۴۰۵/۵/۶ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴۱۴.۸ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۴– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۲۲۳– ۱۴۰۵/۵/۶ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۹۳ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۵–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۲۳۶– ۱۴۰۵/۵/۶ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۰۸.۴ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۶– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۲۷۴– ۱۴۰۵/۵/۶ خانم شادی افسری نیا به شماره ملی ۰۰۶۸۴۳۳۹۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۲۸.۵۶ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۲۲۵۸۱۴۷ شناسه ۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۱۸ .

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۰۳۴۲۵