ارز مردم اسیر لکسوس

در تنگنای ارزی، مجوز واردات خودروهای لوکس صادر شده و خودروهای مونتاژی هم با ارزبری بالا و عمق ساخت داخل پایین، به یک حفره ارزی تبدیل شده اند

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

درحالی که بدنه عمومی جامعه زیرفشار تورم ناشی از نوسانات نرخ ارز است و تولیدکنندگان کالاهای اساسی و دارو برای تأمین چند هزاردلار ارزدرصف‌های طولانی بانک مرکزی معطل می‌مانند، دوحفره بزرگ درسیاست‌گذاری‌های ارزی کشوردهان بازکرده است: نخست، بلعیده شدن منابع ارزی توسط صنعت مونتاژکه نه تنها عمق ساخت داخل را افزایش نداده، بلکه با «بیش‌اظهاری» سودهای نجومی به جیب زده است؛ ودوم، بازشدن مسیر واردات خودروهای فوق‌لوکس تحت عنوان «بدون انتقال ارز» که درواقعیت، تقاضای سنگینی را به بازارداخلی ارز تحمیل می‌کند. گزارش تازه مرکز پژوهش‌های مجلس، مهر تأییدی است براین گزاره که صنعت خودروی ایران درمسیرفعلی، درحال تبدیل شدن به یک «زنجیره واردات» به جای «زنجیره تولید» است.

ارزبری نجومی در لباس تولید

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس زنگ خطری جدی برای متولیان صنعتی کشور است. داده‌های سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد، درحالی که دوخودروساز بزرگ کشور باوجودتمام نقدها، عمق ساخت داخلی به مراتب بالاتری (۷۸ تا ۸۱ درصد) دارند، مونتاژکاران خصوصی در وضعیت معکوسی قرار گرفته‌اند. برای نمونه، مدیران خودرو با ارزبری ۱۵ هزاردلاری برای هر محصول، عملاً کمترین عمق ساخت داخل (حدود ۲۱ درصد) را دارد.

این اعداد یک پیام شفاف دارند: «مونتاژ»، نه «تولید». وقتی عمق داخلی‌سازی زیر ۲۰ درصد باشد، فاصله بین محصول مونتاژی و خودروی وارداتی تنها نهایتاً دریک خط رنگ و مونتاژ خلاصه می‌شود. تلخ‌تر آن که به گزارش صدا وسیما طی ۵ سال گذشته، این مونتاژکاران بیش از ۱۰ میلیارد دلار ارز دریافت کرده‌اند، اما نه تنها دست مردم به این خودروها نرسیده، بلکه با ایجاد «بیش اظهاری» در قیمت‌گذاری قطعات وارداتی، قیمت تمام‌شده خودرو را برای مصرف‌کننده نهایی تا دو برابرِ ارزش واقعی آن بالا برده‌اند. این سودهای نامتعارف، انگیزه‌ای شده تا این شرکت‌ها در برابر هرگونه اصلاح نظام تعرفه‌گذاری و الزام به داخلی‌سازی نیز مقاومت کنند.

بازی «بدون انتقال ارز»؛ رانت در لباس واردات

در سوی دیگر میدان، خبرگزاری تسنیم به موضوع واردات خودروهای لوکس مانند لکسوس و لندکروز پرداخته است؛ پدیده‌ای که در شرایط «جنگ اقتصادی» بیش از آن که یک فعالیت تجاری باشد، یک پیام سیاسی و اجتماعی مخرب است. سیاست‌گذار با استفاده از عبارت فنی و مبهم «بدون انتقال ارز»، سعی دارد این واردات را «شخصی» و «غیرمرتبط با اقتصاد داخلی» جلوه دهد.

اما واقعیت بازار ارز چنین نیست. صراف در بازار آزاد، ارز را از کف بازار جمع می‌کند، منابع ریالی آن در داخل کشور پرداخت می‌شود و خودرو وارد می‌شود که سود حواله آن بین ۳۰ تا ۵۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. وقتی دولت مسیر واردات خودروهای لوکس را باز می‌گذارد اما وارد کننده مواد اولیه تولید را در صف تخصیص ارز نگه می‌دارد، یک «تبعیض ساختاری» شکل می‌گیرد. لکسوس وارد شده، نماد اقتصادی است که در آن «فشار ارزی» برای عموم مردم است و «امتیاز ویژه» برای اقلیتی که به امضای طلایی یا موقعیت‌های خاص دسترسی دارند. تبدیل نقدینگی ریالی به تقاضای دلاری برای کالای لوکس، مستقیماً نرخ ارز را بالا می‌برد و هزینه آن از سفره مردم پرداخت می‌شود.

تضاد دراولویت‌ها؛ ۶۰ درصد بازار با خودروهای اقتصادی

گزارش مرکز پژوهش‌ها نشان می‌دهد بیش از ۶۰ درصد بازار خودروی کشور در رده قیمتی ۱ تا ۱.۵ میلیارد تومان قرار دارد که تولیدات دوخودروساز بزرگ داخلی است. این یعنی ذائقه وتوان خرید مردم در خودروهای اقتصادی خلاصه می‌شود. واردات خودروهای لوکس وفوق لوکس با میانگین قیمت جهانی بیش از ۲۲ هزار دلار، نه تنها هیچ کمکی به تنظیم بازار خودروی اقتصادی نمی‌کند، بلکه با جذب منابع ارزی و تمرکز بر سودهای بادآورده، عملاً مانع از سرمایه‌گذاری در زنجیره تأمین قطعات می‌شود.

در اهمیت زنجیره تامین قطعات برای صنعت خودرو این مثال گویاست که: تجربه سال ۱۳۹۶ نشان داد حتی در شرایط فقدان تحریم و همکاری با شرکت‌های بزرگ اروپایی، حداکثر ظرفیت تولید کشور به دلیل گلوگاه قطعه‌سازی، حدود ۱.۴ میلیون دستگاه بود. اکنون برای رسیدن به هدف ۳ میلیون دستگاه در برنامه هفتم نیز، راهی جز «نظام‌مند کردن تأمین قطعات» نداریم. بارِ اصلی صنعت خودرو نباید بر دوش خودروساز باشد؛ بلکه باید با بازنگری در مدل واگذاری‌ها، قطعه‌سازی را به عنوان یک صنعت مستقل و استراتژیک توسعه داد.

ضرورت اصلاح فوری

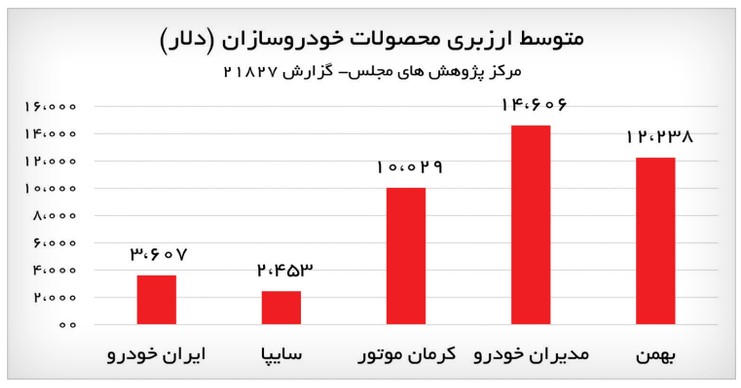
کشور بر سر یک دوراهی است: یا باید منابع ارزی را صرف مدیریت «جنگ اقتصادی» و تأمین کالاهای ضروری (دارو و مواد اولیه تولید) کرد، یا باید نظاره‌گر رانت‌خواری در پوشش واردات کالاهای لوکس و مونتاژ محصولات گران‌قیمت ماند. دولت برای خروج از این پارادوکس باید سه گام اساسی بردارد:

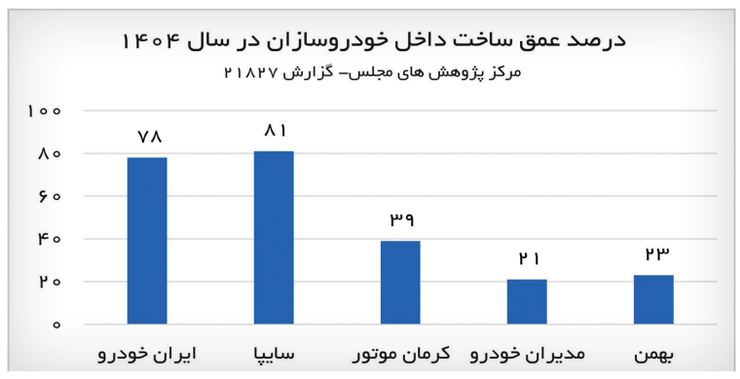
۱. شفافیت کامل: منشأ ارزی هر خودروی وارداتی باید شفاف باشد و لیست واردکنندگان و مبالغ دقیق آن منتشر شود تا مشخص شود سودهای چند ده میلیاردی به جیب چه کسانی می‌رود.

۲. الزام به داخلی‌سازی: مونتاژکارانی که ارز کلان دریافت می‌کنند باید ملزم به ارتقای عمق ساخت داخل باشند. در غیر این صورت، تعرفه‌گذاری باید به گونه‌ای اصلاح شود که صرفه اقتصادی مونتاژ قطعات خارجی از بین برود.

۳. تطبیق سیاست واردات با نیاز مردم: واردات خودرو باید متناسب با رده قیمتی خودروهای اقتصادی (اقتصادِ اکثریت) باشد، نه خودروهای لوکس (اقتصادِ اقلیت).

«بی‌ارزی» برای مردم و «لکسوس‌سواری» برای خواص، نسخه شکست‌خورده‌ای است که خروجی آن جز تعمیق شکاف طبقاتی و تضعیف تولید ملی نیست. اصلاح سیاست‌های ارزی در بخش خودرو، نه یک انتخاب، که ضرورتی برای جلوگیری از اتلاف منابع ارزی و حمایت از تولید واقعی است.





سهمیه سوخت رانندگان تاکسی‌های اینترنتی افزایش می‌یابد

تابناک- با موافقت دولت، سهمیه مازاد سوخت رانندگان تاکسی‌های اینترنتی متناسب با میزان پیمایش آن‌ها محاسبه و تا سقف ۳۰۰ لیتر در ماه روی کارت سوختشان اعمال خواهد شد. به بیان دیگر میزان سهمیه مازاد سوخت هر راننده به میزان پیمایش او وابسته خواهد بود. به این ترتیب، رانندگانی که مسافت بیشتری را در قالب فعالیت خود در تاکسی‌های اینترنتی طی می‌کنند، متناسب با پیمایش ثبت‌شده، سهمیه سوخت بیشتری دریافت خواهند کرد؛ البته این سهمیه در هر ماه حداکثر ۳۰۰ لیتر خواهد بود. قرار است سهمیه اختصاص یافته مستقیما روی کارت سوخت رانندگان منظور شود تا امکان استفاده از آن برای تأمین سوخت مورد نیاز فراهم باشد. در این حال عظیمی فرمدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نیز اظهار داشت: دولت در نظر دارد خودروهای فعال در سکوهای اینترنتی را با استفاده از نسل نو تجهیزات، به صورت رایگان دوگانه‌سوز کند تا ناوگان با پیمایش بیشتر، در اولویت قرار گیرد. از سوی دیگر مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: کسانی که کارت سوخت ندارند با مراجعه به سامانه «سوخت من» یک روزه کارت سوخت دریافت کنند.

جهش بازارها

خراسان- بازار ارز و طلا دیروز با افزایش قیمت همراه بود. سکه به مرز ۲۳۵ میلیون تومان رسید، طلای ۱۸ عیار در کانال ۲۳ میلیون تومان ایستاد و دلار نیز با جهش ۴ هزار و ۳۱۰ تومانی، وارد محدوده ۲۲۶ هزار تومان شد. از سوی دیگر شاخص کل بورس در آغاز معاملات امروز با جهش ۱۶۷ هزار واحدی به رکورد تاریخی ۷ میلیون و ۷۵ هزار واحد رسید.

صعود بی‌سابقه قیمت گازوئیل در آمریکا

خبرگزاری دانشجو- رسانه کوبیسی لترا اعلام کرد قیمت گازوییل در آمریکا برای نخستین بار در تاریخ به بالای ۵.۹۰ دلار در هر گالن رسید. افزایشی که همزمان با ورود آمریکا به دوره اوج تقاضای گازوئیل، می‌تواند فشار بیشتری بر بخش‌های وابسته به حمل‌ونقل و صنایع وارد کند. بر اساس این گزارش قیمت‌ها در برخی ایالت‌های آمریکا اکنون از رکورد ۸ دلار در هر گالن نیز فراتر رفته است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه/ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه برابر رای شماره ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۷۷۴ خانم ریحانه خوئینی به شناسنامه شماره ۵۸۹۰۰۶۶۲۷۷ کدملی ۵۸۹۰۰۶۶۲۷۷ صادره فرزند باقر در دوونیم دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷.۳۹ متر مربع پلاک ۵۹۹۸ فرعی از فرعی ۵۹۹۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای نجم الدین احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۲۶۰۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۸
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۳۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵.۴.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای امیر عباس آسودی فرزند مصطفی در ششدانگ یک درب باغ با کاربری باغ به مساحت ۶۵۷.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی بخش ۵ دامغان به نشانی دامغان روستای تویه درواز صح باستناد تقسیم نامه و قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی ترابعلی جز فولادی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۶۰۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۰۳۸۳۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۹۳۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۹۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای محمد رسول انصاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۶۲ و خانم جمیله فتح اله زاده فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱۰۷۲۴ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۷۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ – اصلی واقع در بوکان – خیابان ورزش – کوچه نشاط ۹ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۵۳۸۳/۱۳۱ – اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شناسه آگهی: ۲۲۵۷۶۸۵
خالد خانه بیگی– اسناد و املاک بوکان
۲۰۳۸۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی حسنی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۷۲۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه و محوطه مشتمل به آن به مساحت ۲۰۱/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی عبداله زاده کرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۳۶۸۱

سفارش آگهی تلفنی در روزنامه خراسان ۷۰۱۰ ۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۲۷۲
به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۸۴ خانم شهربانو عجم به استناد سند ازدواج شماره ۱۱۷۴۵ – ۱۳۸۷/۰۷/۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۶۴ گناباد استان خراسان رضوی ، علیه ورثه مرحوم سهراب معینی به شماره ملی: ۰۹۱۹۲۹۱۹۹۶ جهت وصول مهریه خود (رخت خواب یک دست ارزش صد هزار تومان و فرش قالی ماشینی ۱۲ متر ارزش دویست هزار تومان و تعداد یکصد عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید معادل پانزده میلیون تومان تماما بر عهده خود زوج دین ثابت است و عند المطالبه به زوجه یا وکیل ثابت الوکاله او تسلیم نمایند) تقاضای صدور اجرائیه نموده و پرونده در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد تشکیل و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و پس از طی مراحل قانونی بعلت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج فوق الذکر و حسب درخواست بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۱۵۳ –اصلی (سیصد فرعی از یکصد و پنجاه و سه اصلی) متعلق به مدیون بازداشت و پس از ارزیابی و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۵۰۵۰۰۶۲۲۲۰۰۰۲۵۳ – ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ به مبلغ ۷۷/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد هزار تومان) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح میباشد ششدانگ یک قطعه محوطه بمساحت ۸۷۲۳ متر مربع ، ملک بصورت گاوداری در شمال شرق روستای توده گناباد بعد از مسیر راه آهن در سمت جنوب شرق جاده خیبری به روشناوند و قبل از ایستگاه تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گناباد قرار دارد ملک به مساحت معادل ۸۷۲۳ متر مربع میباشد و با دیوارهای آجری ۳۵ سانتی به ارتفاع دو متر و نیم محصور شده و دو درب ورودی بزرگ فلزی دارد. سطح دیوارهای ایجاد شده دور ملک معادل ۹۰۰ متر مربع بوده و با حدود ۱۰۰ متر مربع دیوار که برای سقف آماده شده جمعا معادل ۱۰۰۰ متر مربع دیوار دارد. در مجموعه ملک اعیان های زیر وجود دارد چاه برقی نیمه صنعتی با ۶۰ متر عمق و پروانه با ۷۵ صدم لیتر در ثانیه آبدهی ، برق سه فاز و پروانه پرورش ۶۰ رأسی گاو شیری سیلوی زمینی با آجر و سیمان برای فرآوری علوفه به وسعت ۱۰۰ متر مربع ، منبع آب فلزی هوایی حدود ۶ متری برای چاه و حدود ۸۰ نهال پسته غیر بارده پنج ساختمان شامل یک ساختمان ۵۰ متری کارگری ساختمان ۵۰ متری مدیریت که ۲۰ متر آن دو طبقه میباشد ساختمان ۱۵۰ متری جهت شیردوش ۴۵۰ متر بهاربند گاوها و یک ساختمان انباری ۳۰۰ متری بلند ارتفاع دارد فضای باز بهاربند بتنی بوده و آخورها و محوطه دام ها با نرده آهنی جدا سازی شده است سقف انباری شیردوش (۵ رأسی و سرامیک) و بهاربند ایرانیت میباشد. همه قسمت های مجموعه ملک گاوداری و چاه ساختمانها قبلاً مورد استفاده بوده ولی فعلا همه قسمتها غیر فعال است. ساختمان ها مستعمل بوده و مساحت مجموع آنها معادل ۱۰۰۰ متر مربع میباشد همه ساختمانها مرتبط به گاوداری بوده و قابلیت استفاده مجزا ندارد و نیاز به ارزیابی جداگانه آنها نمی باشد ملک در تصرف آقای ابوالفضل معینی بوده و مدعی مالکیت آن می باشد و در اجاره افراد نمی باشد. ملک با مشخصات و حدود اعلامی دفتر املاک مطابقت دارد. ارزش هر یک متر مربع زمین مجموعه معادل ۲۰۰ هزار تومان برآورد و ارزش ۸۷۲۳ متر مربع آن معادل یک میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون و ششصد هزار تومان برآورد می گردد. ارزش برق سه فاز معادل ۴۵۰ میلیون تومان و ارزش چاه موتور به همراه منبع فلزی هوایی معادل یک میلیارد تومان برآورد می گردد. ارزش چاه متغیر و مرتبط با آبدهی است ارزش هر یک متر مربع ساختمان معادل ۴ میلیون تومان و ارزش مجموع ساختمان ها معادل چهار میلیارد تومان برآورد میگردد. ارزش دیوارها معادل ۴۵۰ میلیون تومان و ارزش نهالهای پسته معادل ۱۱۰ میلیون تومان برآورد میگردد. مجموع ارزش ملک شامل عرصه و تمام اعیانها معادل ۷ میلیارد و ۷۵۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برآورد میگردد ارزیابی با توجه به موقعیت مساحت، عرصه و اعیان و دسترسی به راه می باشد. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۱۳۰۰۳۵۷۷ – ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شعبه املاک این اداره دارای حدود و مشخصات ذیل می باشد خصوص پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۵۳ اصلی اعلام میدارد سند مالیکیت ششدانگ یک قطعه محوطه بمساحت ی ۸۷۲۳.۲۳ متر مربع ذیل صفحه ۵۱۹ دفتر ۱۴۶ – املاک بنام آقای سهراب معینی فرزند عباسعلی صادر و تسلیم گردیده است حدود ملک بشرح ذیل میباشد شمالا در چهار قسمت که قسمت اول بصورت پخی است و قسمت سوم شرقی است بطولهای ۴.۷۰ و ۰.۲ و ۰.۲ و ۱۰۱ متر درب و دیواریست به راه عام شرقا بطول ۹۱.۵ متر دیواریست به پلاک ۳۰۱ فرعی زمین نصراله مالکی جنوبا بطول ۸۹.۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۲۴۹ فرعی زمین غلام نبی مالکی غربا در دو قسمت که قسمت دوم تقریبا جنوبی است بطولهای ۸۸ و ۰.۳۰ متر دیواریست به پلاک ۲۴۶ فرعی نصراله و قدرت اله مالکی، آدرسی از ملک در پرونده یافت نشد ضمن اینکه در رهن نمی باشد که با توجه به قطعیت ارزیابی و بعلت عدم پرداخت بدهی مورد مزایده عبارتست از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۳/۳۰۰ اصلی که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در آدرس گناباد بلوار مالک اشتر نبش مالک اشتر یک واقع در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد از مبلغ پایه ۷۷،۵۴۶،۰۰۰،۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیارد و پانصد و چهل و شش میلیون) ریال معادل هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد هزار تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد و شرکت عموم در مزایده آزاد است. و برابر بخشنامه ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ –۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیلی رسمی ادارات باشد روز برگزاری مزایده روز بعد از تعطیلی خواهد بود همچنین طبق بند ۶ از فراز الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهیها تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمناً مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده برای کلیه اشخاص حتی بستانکار پرونده در صورتی که قصد رقابت با خریداران را داشته باشد منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی پس از تأیید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت.
م الف ۷۶۲
تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ مزایده : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
سید ضیاءالدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۲۰۶۸۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم بی بی طیبه هاشمی نژاد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند ششدانگ یک واحد آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۹۳۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ در بخش ۳ شمالی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۷۳.۷۱ متر مربع که بانضمام تراس مقدار ۰.۴۴ متر مربع تراس مسقف میباشد و بانضمام انباری شماره ۱۹ به مساحت ۱.۷۰ متر مربع، به علت جابجائی وسائل خانه (سهل انگاری) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت بی بی طیبه هاشمی نژاد فرزند سیدمحمد شماره شناسنامه ۲۷۷۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۸.۰۱.۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۳۳۷۸۳۷ با جز، سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله در بیع شرط میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۵۵ تاریخ ۱۳۹۷.۰۶.۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۲۷۹۰ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۹۶۱۵ ثبت گردیده است. محدودیت ها مازاد دارد شماره ۲۱۷۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۶۲۷۲۰۰۸۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت فروشگاهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام) به مبلغ ۶.۶۷۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۴۲ ماه ثبت شده ،مازاد دارد شماره ۲۱۷۸۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۶۲۷۲۰۰۸۸۴۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۰۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت فروشگاهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام) به مبلغ ۲.۵۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۴۲ ماه ثبت شده. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۰۷۰۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه سیده زهرا عمادی دارابی فرزند سید حسین به شماره ملی ۲۰۹۱۵۵۶۳۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی پلاک ۱۳۷ فرعی به مساحت ۶۴۶۴/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ – اصلی واقع در قریه بیشه کلا و کرفون (سیدمحله) بخش ۲ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۲۶۷۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
یاسر ملکی– مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
۲۰۶۵۱۴

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراض