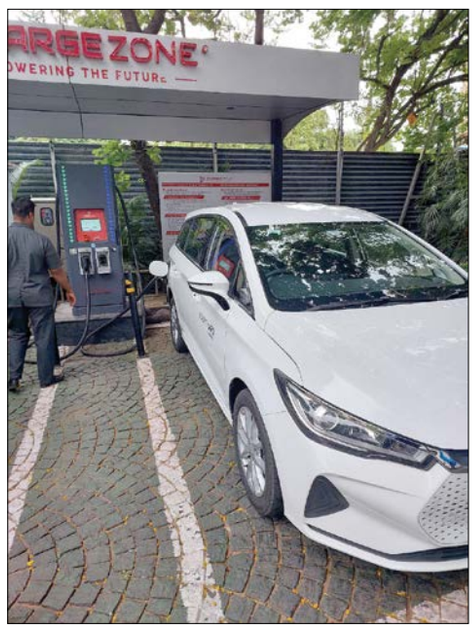
پشت پرده جهش اقتصادی هند

هند به‌رغم رکود اقتصادی جهانی با رشد اقتصادی متوسط بالاتر از ۸ درصد طی چند سال گذشته به یک قدرت اقتصادی تبدیل شده‌است. خبرنگار اعزامی خراسان به دهلی نو چرایی این سرعت شتابان اقتصادی را بررسی کرده است

هادی محمدی– هند این روزها با سرعت زیادی در حوزه اقتصادی در حال پیشرفت است و سعی کرده نگاه سنتی و قدیمی به این کشور را کنار بزند. زمانی فرماندار استعمارگر بریتانیا در هند در پارلمان بریتانیا گفته بود به گونه‌ای منابع هند را به غارت بردیم که گویی یک لیمو را برای گرفتن آبش فشار داده باشی. اما هند امروز تفاوت زیادی با هند ۱۹۴۷ و در آستانه استقلال دارد. هند امروز جزو گروه اقتصادهای نوظهور موسوم به گروه بیست است و در میان ۵ اقتصاد اول دنیا جای گرفته و هدف گذاری اش رسیدن به مقام دوم دنیاست. در بازدیدی یک هفته ای از برخی پروژه های بزرگ هند که به دعوت وزارت خارجه این کشور و با هماهنگی سفارت هند در تهران صورت گرفت، این فرصت دست داد تا ضمن آشنا شدن با ابعاد اقتصاد امروز هند، از نزدیک با دستاوردهای مهم این کشور در حوزه های مختلف آشنا شویم. قسمت دوم گزارش بازدید از هند را که به اقتصاد هند اختصاص دارد، در ادامه می خوانید:

■ سرعت رشد سرانه بالای هند

اولین شهری که در برنامه بازدید ما قرار داشت دهلی نو پایتخت هند بود. دهلی نو دومین شهر پرجمعیت جهان محسوب می شود. حدود هزار و ۴۸۴ کیلومتر مربع مساحت دارد و نزدیک به ۳۳ میلیون نفر را در خود جای داده اما با ایجاد یک سیستم حمل و نقل عمومی گسترده و چند لایه از بزرگراه‌ها، خیابان های عریض، روگذرها و زیرگذرها، پل‌ها و خطوط مترو، مونوریل و خودروهای حمل‌ونقل عمومی گازوئیلی و برقی، هم باعث شده تا ترافیک در این دومین شهر پرجمعیت جهان تا حد زیادی مهار شود و هم آلودگی هوا کاهش خوبی داشته باشد. با این حال در هند ریکشاها یا همان موتورهای سه‌چرخه معروف که به‌نوعی تبدیل به جاذبه گردشگری هند شده‌اند، سهم قابل توجهی در جابه‌جایی مسافران دارند، کرایه ریکشاها نسبتا ارزان است و در مسافت‌های کوتاه و متوسط بین ۵۰ تا ۱۵۰ روپیه است که معادل حدود ۴۰ تا ۱۲۰ هزار تومان می‌شود. در کنار ریکشاها، مردم هند در هر شهری که رفتیم علاقه زیادی به استفاده از موتورسیکلت دارند و کارخانه های موتورسیکلت در هند توسعه زیادی داشته اند به گونه ای که بسیاری از برندهای هندی این روزها در خیابان های ایران هم جولان می دهند. حتما یکی از دلایل کاهش ترافیک در هند موتورسیکلت و حتی استفاده زنان از این وسیله نقلیه دوچرخ است. در مدت هفت روز اقامت در هند رفت و آمد زیادی در جاده های برون شهری و در داخل شهرهای هند داشتیم و یکی از نکات جالب توجه سطح بالای کیفیت راه ها به لحاظ آسفالت و علایم راهداری بود که همین عامل کاهش تصادفات و تلفات جاده ای در این کشور بزرگ است. در روز دوم حضورمان در هند به شهر آگرا برای دیدن تاج محل رفتیم که شرح این بازدید در گزارش فرهنگی ارائه می شود اما موضوع جالب زمین های حاصلخیز در سراسر مسیر ۲۰۰ کیلومتری دهلی نو به آگرا بود به‌ویژه مزارع کشت برنج که به خوبی ما را به یاد برنج هندی در کشورمان انداخت. در واقع بیشتر زمین ها در هند یا مزارع کشاورزی هستند یا باغ و جنگل و کمتر بیابان دیده می شود. هند منابع فسیلی چندانی ندارد و ۷۵ درصد سوخت خود را وارد و یا در پالایشگاه های خود تولید می کند، قیمت هر لیتر بنزین در هند بین یک تا یک و نیم یورو است که رقم بالایی محسوب می شود اما مردم هند از وسایل نقلیه عمومی یا موتور یا خودروهای کم مصرف روز جهان استفاده می کنند و برای همین قیمت سوخت اثر زیادی در زندگی روزانه آن ها ندارد به ویژه این که خودرو و موتورهای برقی در هند در حال گسترش هستند و این را می شد به خوبی در خیابان های هند دید و حتی ایستگاه هایی برای شارژ خودروهای برقی در بخش های مختلف شهر ساخته شده اند. نکته مهم قابل توجه در هند برخلاف آن چه در ذهن ما بود، تعداد بسیار اندک گدا و تکدی گری در خیابان ها بود که خود نشان از تغییر درآمدی مردم و اجرای موفق فقرزدایی نارندرا مودی نخست وزیر این کشور یک و نیم میلیارد نفری دارد هرچند هنوز هم نشانه های فقر در حاشیه شهرها به چشم می خورد و ما هم دیدیم با این حال وضعیت ظاهر مردم به ویژه فروشگاه ها و مراکز تجاری که برندهای متنوع و معروف داخلی و خارجی را شامل می شود قابل توجه به نظر می رسید. مودی، نخست‌وزیر هند وعده داده است که به سرعت برنامه‌های توسعه اقتصادی خود را ادامه می‌دهد و بنا دارد چین را پشت سر بگذارد. مردم هم امیدوار هستند که زندگی و معیشت در هند بهبود پیدا کند. هند با مساحت کل ۳،۲۸۷،۲۶۳ کیلومترمربع دو برابر ایران وسعت دارد و در دنیا به لحاظ وسعت هفتم است اما در جمعیت با ۱،۴۳۵،۲۳۰،۰۰۰ نفر، اول دنیا بوده و ۱۶ برابر ایران جمعیت دارد. اگرچه هند با ۴۰۳ نفر در کیلومترمربع از تراکم جمعیتی بالایی برخوردار است اما همین می تواند یک فرصت یا تهدید برای هند باشد که البته به نظر می رسد دولتمردان هندی از این جمعیت بالا به عنوان یک فرصت برای صادرات نیروی کار متخصص تا ساده به تقریبا همه دنیا استفاده کرده اند به ویژه این که کارگران ساده و متخصص هندی به زبان انگلیسی مسلط بوده و توانسته اند از بخش های خدماتی و سطوح پایین شغلی تا کشتیرانی و بخش های فناورانه و رایانه را در دنیا به تسخیر خود درآورند. اقدامی که ارزآوری بالایی برای این کشور به همراه داشته است. هندی ها این روزها با تولید ناخالص ملی حدود ۴ هزار میلیارد دلار در سال رتبه ۵ دنیا را به دست آورده و با سرانه ای حدود ۳ هزار دلار در جایگاه ۱۳۶ هستند که نشان از عدم توازن دارد هرچند همین عدد ۱۰ سال قبل نصف بوده و سرعت رشد سرانه بالای هند زبانزد است. تامین آب یکی از مشکلات عمده دهلی است. تقریباً یک چهارم خانوارهای ساکن شهر دسترسی دایم به منابع آب ندارند. ۶ شهر بزرگ دیگر هند، یعنی چنای (مدرس)، بنگلور، حیدرآباد، احمدآباد، پونه (پونا) و سورات، در فهرست ۱۰۰ ناحیه شهری بزرگ سازمان ملل قرار دارند که با مشکل آب مواجه هستند. آب و هوای این کشور از گرمسیری در جنوب تا آب و هوای معتدل در شمال متغیر است. مساحت ناحیه قابل کشت هند ۱/۲۶۹/۲۱۹ کیلومتر مربع (۷۸ درصد کل مساحت کشور) است که به دلیل رشد جمعیت و افزایش شهرنشینی رو به کاهش است. سطح نواحی پوشیده از آب در هند معادل ۳۱۴/۴۰۰ کیلومتر مربع است و میانگین باران این کشور ۱/۱۰۰ میلی‌متر در سال است و بیش از ۹۲ درصد استفاده آب در هند برای مصارف کشاورزی است. منابع طبیعی هند شامل زغال‌سنگ (از لحاظ میزان ذخایر در رده چهارم جهان قرار دارد)، آهن، منگنز، میکا، بوکسیت، تیتانیوم، کرومیت، گاز طبیعی، الماس، نفت خام، سنگ آهک، توریوم (بیشترین در جهان در سواحل ایالت کرالا) است و ذخایر نفت هند که در ساحل بمبئی در مهاراشترا، گجرات و در شرق آسام وجود دارند و بیش از ۲۵ درصد از نیازهای داخل را برطرف می کنند. هند به‌رغم رکود اقتصادی جهانی با رشد اقتصادی متوسط بالاتر از ۸ درصد طی چند سال گذشته به یک قدرت اقتصادی تبدیل شده‌است. این میزان رشد، نزدیک به رشد اقتصادی کشور همسایه آن چین است. طبق سنجشی که درباره برابری قدرت خرید صورت گرفته، اقتصاد هند مقام چهارم را دارد با وجود این میلیون ها نفر هنوز در فقر شدید زندگی می کنند. اگرچه همچنان بیش از ۳۴ درصد جمعیت هند کمتر از یک دلار آمریکا در روز درآمد دارند (رتبه ۲۲ دنیا) و حدود ۸۰ درصد مردم با کمتر از ۲ دلار در روز زندگی می کنند، (رتبه ۱۶ دنیا) و بیش از ۳۰۰ میلیون نفر در زیر خط فقر زندگی می کنند، اما پیشرفت‌های اقتصادی عظیم این کشور در چند سال اخیر رشد اقتصادی هند را به رقم ۸ درصد رسانده و کارشناسان پیش‌بینی می کنند، در سال‌های آینده هند به رشد اقتصادی ۱۰ درصد در سال نیز دست خواهد یافت.



■ زنان تاجر

یکی از بخش های جالب بازدیدهای ما در این سفر، حضور در اتاق بازرگانی هند و گفت‌وگو با بخش زنان تاجر هندی بود. زنان بازرگان هند در انتخابات اتاق بازرگانی این کشور حضور خوبی دارند و در انتخابات آینده نیز ۲۳ تاجر زن فعال هستند. خانم بونان شارما معاون رئیس بخش بازرگانان زن اتاق بازرگانی هند موسوم به FLO برای ما توضیح داد: FLO که مخفف FICCILADIES ORGANISATION است از سال ۱۹۸۳ شروع به کار کرده و در ۴۱ سال اخیر توانسته میلیون ها زن هندی را در حوزه های مختلف اقتصادی توانمند کند. FLO در شهرهای مختلف دفتر دارد اما دفتر مرکزی آن در دهلی نو است و در سه سطح به زنان کمک می کند. در سطح اول سعی دارد تا زنان را در حوزه های مختلف اعم از کشاورزی و... مهارت آموزی کند تا بتوانند استخدام شوند. در سطح دوم به آن ها توانمندی کارآفرینی می دهد و در سطح ممتاز سعی می کند زنانی تربیت شوند که بتوانند در سطوح عالی رهبری کرده و به عضویت هیئت مدیره ها درآیند.

■ خودروسازی

در خیابان‌های هند کلکسیونی از محصولات بزرگ‌ترین کمپانی های خودروسازی جهان دیده می‌شود. هرچند هندیکی از خودروسازان بزرگ و نوظهور جهان به حساب می‌آید و سالانه بیشتر از ۴.۵ میلیون دستگاه خودرو صادر می کند اما بیش از ۴۰ سال است که از بازار انحصاری خودرو عبور کرده و حالا شهروندان هندی به انواع و اقسام مدل‌های خودرو و از جمله خودروهای برقی دسترسی دارند و با عبور از بازار انحصاری، اقتصاد خودروسازان این کشور به شکوفایی خیره کننده رسیده است. صنعت خودروسازی هند، دومین صنعت با رشد سریع در جهان محسوب می شود که فروش داخلی خود را ۳۰ درصد و صادرات را تا ۴۰ درصد افزایش داده است. شرکت‌های معتبر خودروسازی جهان مانند بی‌ام‌و، مرسدس-بنز، آئودی، تسلا موتورز و ... در این کشور فعال هستند و به تولید خودرو در هند می‌پردازند اما بیشترین خودروی قابل مشاهده در هند طبق مشاهدات ما محصولات مختلف سوزوکی بود که در این کشور کارخانجات بزرگی ایجاد کرده است.

■ فناوری اطلاعات

امروز صنعت فناوری اطلاعات هند بیش از ۳ میلیون کارمند حرفه ای را به کار گرفته و درآمدی بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار معادل ۸ درصد از تولید ناخالص داخلی هند را ایجاد کرده است. ۳۰ درصد از صادرات کالاهای هند را به خود اختصاص داده و صنعت مخابرات هند با بیش از ۱/۲ میلیارد مشترک دومین صنعت بزرگ جهان است و ۶/۵ درصد به تولید ناخالص داخلی هند کمک می کند. هم اکنون هند از ایالات متحده پیشی گرفته و پس از چین دومین بازار بزرگ تلفن‌های هوشمند در جهان را دارد. در بازدیدهای ما در شهر حیدرآباد بازدید از بخش فناوری های بالای این شهر هم قرار داشت و ما در حومه حیدرآباد به منطقه ای رفتیم که به «سیلیکون ولی» هند معروف است با آسمانخراش های متعدد و مدرن که تابلوی شرکت های معروف فناوری در جهان را به خود می بینند. از گوگل و مایکروسافت تا اپل و .... زمان کوتاهی نیز در مرکز معروف به T-HUB حضور پیدا کردیم و از نزدیک با عملکرد متخصصان جوان که در این مرکز با تبادل علم و دانش در حوزه IT فعالیت می کنند، آشنا شدیم. ادامه گزارش بازدید از هند در حوزه اقتصادی را در شماره فردا بخوانید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۳۱ کلاسه ۱۴۰۳ –۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد بهرامیان تل آباد به شناسنامه شماره ۱۹۱۶ کدملی ۰۹۰۲۳۵۶۷۵۵ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب باغ محصور به مساحت ۱۷۴۳/۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی سراداری ترشیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۵۱۳۹ م.الف ۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معین زراعتی فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۷۷۷۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جلالی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۳۳۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷/۱۹۰ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین کریمی فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. م الف۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۷۵۲۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۴۶۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بهرامیان تل آباد به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۹۰۲۱۰۰۰۹۲ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۶/۸۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی سراداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۵۱۳۹ م.الف ۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۳۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای ابوالفضل رضی آبادی فرزند امامقلی یک قطعه باغ بانضمام بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۲۹ – اصلی بخش ۴ و مقدار دو سهم مشاع از کل ۹۶ سهم ششدانگ قنات و اراضی عوض آباد باستثنای بهای ثمنیه اعیانی به قدر الحصه از قنات دائر جاریه عوض آباد می باشد که رای اصلاحی جزو لاینفک رای قبلی به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۲۸۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ می باشد لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۷۴۷۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۴۴۵ هیات اول کلاسه ۲۱۴۶ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب کوه گرد کریزی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۹۰۰۶۲ کدملی ۰۸۹۰۱۹۰۰۶۲ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۲۷/۴۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شریعتی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۴۴۹۴ م.الف ۱۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۵۷۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی بهرامیان به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۸۴۱۱ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب باغ محصور به مساحت ۱۷۴۳/۷۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی سراداری ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۵۱۱۲ م.الف ۱۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۲۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۶۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله رحمتی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۲۵۶۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۶۰.۲۹ متر مربع پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای قروه) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۷۱۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
سعید بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک