یادداشت روز

مصطفی نجفی
political@khorasannews.com

متغیرهای اثرگذار بر آینده مذاکرات هسته‌ای

پرونده هسته‌ای ایران، وارد دوره تازه‌ای از چرخه طولانی «تحریم، مذاکره، توافق، تحریم و مذاکره» شده است. چرخه‌ای که در دو دهه اخیر، سیاست خارجی کشور را متاثر و مستهلک کرده و اکنون نیز وارد مرحله جدیدی شده است که چشم‌انداز آن مبهم و همراه با متغیرها و عدم قطعیت‌های فراوان است.

در ژوئن ۲۰۱۵ پس از امضای برجام بسیاری تصور می‌کردند که بحران هسته‌ای ایران خاتمه یافته است. اما خروج آمریکای ترامپ از برجام و بدعهدی غرب، بار دیگر به آرامی پرونده هسته‌ای ایران را از وضعیت عادی خارج و اکنون به بحرانی در روابط ایران و غرب تبدیل شده است؛ مسئله‌ای که با پرونده‌های جدید منطقه‌ای و بین المللی تداخل یافته و بر پیچیدگی‌های آن افزوده است.

در همین باره، عباس عراقچی در اولین اظهار نظر پس از انتصاب به وزارت خارجه ایران در یک برنامه تلویزیونی گفته است «حتما باید سند برجام باز شود و قسمت‌هایی از آن تغییر یابد. مذاکرات برجام می‌تواند راهنما باشد اما نمی‌تواند دوباره احیا شود.»

از سوی دیگر، رافائل گروسی مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی در گفت‌وگو با العربیه گفت: امکان برای رسیدن به توافق (هسته‌ای با ایران) وجود دارد اما درباره احیای برجام، باید در نظر داشته باشید که این توافق از جهاتی به دلیل واقعیت‌های برنامه هسته‌ای ایران زایل شده است. وی ادامه داد: برجام درباره سانتریفیوژهای نسل قدیم بود، اما ایران امروز دستگاه‌هایی دارد که با سرعت بیشتری غنی‌سازی می‌کند. شما می‌توانید آن را همچنان برجام بنامید اما آن چنان که وزیر امور خارجه جدید ایران هم گفت برجام در وضعیت کنونی از کار افتاده است، بنابراین باید در این توافق اصلاحات بسیار مهمی صورت گیرد.

با توجه با آن چه گفته شد، به نظر می‌رسد نبود امکان احیای برجام یک واقعیت مسلم است و باید در مسیر یک توافق جدید گام برداشت. اما سوال این است که امکان دست‌یابی به یک توافق جدید چقدر محتمل است؟

در عالم دیپلماسی، هیچ گاه در هـای مذاکره و توافق به صورت کامل بسته نیست، اما باید در نظر داشت که جهان کنونی جهان سال ۲۰۱۵ نیست. باید دانست که ترجیحات و اولویت‌های بازیگران بین المللی به ویژه ذی‌نفعان برجام متناسب به وضعیت در حال تحول بین المللی کاملا تغییر یافته است. بنابراین، در راستای ارزیابی دقیق‌تر آینده پیش‌روی پرونده هسته‌ای ایران و مذاکرات پیرامون آن، باید چند متغیر مهم منطقه‌ای و بین المللی را در نظر گرفت:

۱. جنگ اوکراین: در دو سال اخیر، جنگ اوکراین تاثیر قابل توجهی بر برجام و پرونده هسته‌ای ایران گذاشته است. به گونه‌ای که اگر تا پیش از جنگ اوکراین، تنها آمریکا موضع سخت‌تری در رابطه با احیای برجام داشت، پس از جنگ، اروپا نیز به بهانه و ادعای حمایت نظامی ایران از اوکراین گوی سبقت را از آمریکا در مخالفت با برجام ربود. به گونه‌ای که دیپلمات‌های ارشد اروپایی هم در مذاکرات نهان و هم در مواضع آشکار و اعلانی ارسال سلاح‌های ایران به روسیه را یکی از متغیرهای مداخله گر در عدم احیای برجام عنوان کردند. به نظر می‌رسد، این موضع سخت اروپا و آمریکا تا زمان تعیین تکلیف جنگ اوکراین یا از بین رفتن سوءتفاهمات میان ایران و غرب بر سر جنگ اوکراین ادامه خواهد داشت. بنابراین در حالی که آمریکا و اروپا، برجام و پرونده هسته‌ای ایران را به جنگ اوکراین گره زده‌اند، بر پیچیدگی‌های هر نوع مذاکره‌ای افزوده است و نمی‌توان در کوتاه مدت به از سرگیری مذاکرات و حصول به یک توافق هسته‌ای جدید امیدوار بود.

۲. جنگ غزه: متغیر مهم دیگر، جنگ غزه و پیامدهای منطقه‌ای آن است. جنگی که خاورمیانه را به آستانه یک منازعه تمام‌عیار نظامی سوق داده است و می‌تواند به یکی از متغیرهای اثرگذار بر آینده پرونده هسته‌ای ایران تبدیل شود. بدون تردید، بدون خاتمه این جنگ ویرانگر و پایان جنایات اسرائیل و بحران حاد در نظام امنیت منطقه‌ای، نمی‌توان به چارچوب مشترک سیاسی و مذاکراتی با غرب خوش‌بین بود.

۳. انتخابات آمریکا: انتخابات آمریکا نیز یک متغیر اثرگذار در آینده تعامل یا تقابل هسته‌ای میان ایران و غرب دانست. به قدرت رسیدن دونالد ترامپ یا کاملا هریس می‌تواند نتایج متفاوتی در رابطه با نحوه تعامل میان ایران و آمریکا بر سر پرونده هسته‌ای داشته باشد.

این سه متغیر مهم آینده پرونده هسته‌ای ایران را تحت الشعاع قرار می‌دهد و اگر چه تیم مذاکره کننده ایرانی باید تلاش کند از گره خوردن این پرونده‌ها به مسئله هسته‌ای جلوگیری کنند، اما واقعیت مهم این است که طرف مقابل، تمایل دارد این متغیرها را وارد پرونده هسته‌ای ایران کند. به همین دلیل، باید گفت حتی شکل گرفتن مذاکرات نیز موضوع دشواری به نظر می‌رسد. رسیدن به توافق نیز کاری بس دشوار و پر مانع است و نمی‌توان خوش‌بینانه به مسیر پیش‌روی مذاکرات هسته‌ای نگریست.

تحریم هماهنگ آمریکا و تروئیکای اروپایی علیه هواپیمایی ملی ایران

"ایران‌ایر" تحریم شد

دولت‌های فرانسه، آلمان و انگلیس با انتشار بیانیه‌ای مشترک با تکرار ادعای ارسال موشک‌های بالستیک ایران به روسیه، این اقدام را شدیدا محکوم کردند و اعلام کردند که تحریم‌هایی را علیه هواپیمایی ملی ایران (ایران ایر) وضع می‌کنند. در این بیانیه که توسط وزارت خارجه آلمان منتشر شده است آمده است که «این اقدام یک تشدید تنش توسط ایران و روسیه است که تهدیدی مستقیم علیه اروپا تلقی می‌شود.» بر اساس این بیانیه هر سه کشور بلافاصله تمامی توافقنامه‌های دوجانبه خدمات هوایی با ایران را لغو می‌کنند و از ایران می‌خواهند که کلیه حمایت‌هایش را از جنگ روسیه علیه اوکراین خاتمه دهد. آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا نیز تایید کرد که روسیه محموله‌هایی از موشک‌های بالستیک از ایران دریافت کرده و احتمالاً به زودی از آن‌ها در اوکراین استفاده خواهد کرد. بلینکن می‌گوید آمریکا تحریم‌هایی را از جمله اقداماتی علیه شرکت هواپیمایی ایران ایر، اعلام خواهد کرد.

خبرهای داغ جهانگیر

سخنگوی قوه قضاییه: وزیر اسبق صمت با تودیع وثیقه آزاد است. رئیس پاسگاه لاهیجان عزل شده و در بازداشت است

توکلی - سخنگوی دستگاه قضا با دستانی پرپا به نشست خبری خود گذاشت؛ آزادی فاطمی امین وزیر اسبق صمت به قید وثیقه، ناگفته‌های جدید از پرونده بابک زنجانی و دستگیری ۵ نفر در ماجرای مرگ جوان لاهیجانی از جمله اخبار داغ و جنجالی بود که جهانگیر در نشست خبری خود از آن‌ها سخن گفت. در ادامه بخش‌های مهم اظهارات سخنگوی عدلیه را به گزارش میزان می‌خوانید:

* درباره آخرین وضعیت پرونده بابک زنجانی، پس از همکاری انجام شده توسط نام برده که در نتیجه نسبت به رد مال وی اقدام مفیدی صورت گرفت، حکم اعدام وی تبدیل به ۲۰ سال حبس شد. زنجانی در حال حاضر بخشی از حبس را تحمل کرده و بخش دیگری نیز در حال تحمل است، اقدام جدیدی درباره پرونده وی اتفاق نیفتاده است و اگر قرار باشد اقدامات ارفاقی دیگری در مورد این فرد صورت بگیرد اطلاع‌رسانی خواهد شد.

* در خصوص آخرین وضعیت پرونده چای دبش و فاطمی امین وزیر اسبق صمت: در پرونده‌های مختلف به ویژه پرونده‌های خاص، ورود دستگاه قضایی به صورت جدی است و تا حصول نتیجه ادامه دارد. این موضوع در خصوص این پرونده نیز وجود دارد. در این خصوص فرد نام‌برده به همراه قائم‌مقام احضار شدند و تحقیقات مقدماتی انجام شده و آخرین مرحله اخذ دفاع از این آقایان انجام شده و هر دو نفر با تودیع وثیقه آزاد هستند.

* در مورد وضعیت پرونده فوت جوان لاهیجانی پس از بازداشت، در این پرونده بلافاصله پس از اطلاع از موضوع رئیس کل دادگستری استان به آن ورود و با پیگیری به موقعی که صورت گرفت ۵ نفر از کسانی که در این قضیه دخیل بودند، دستگیر شدند و در بازداشت به سر می‌برند. همزمان نیروی انتظامی اقدام به حذف دو رئیس پاسگاه کرد که هم اکنون در بازداشت است و هم نسبت به عزل فرمانده انتظامی شهرستان لاهیجان اقدام شد که جادارد از نیروی انتظامی برای اقدام به موقع در این زمینه تشکر ویژه شود. برای فرمانده نیروی انتظامی شهرستان لاهیجان پرونده کیفری تشکیل و احضار شد و تحقیقات از این فرد در دست رسیدگی است. آنچه مورد تاکید است این که هم دستگاه قضایی و هم فرماندهی نیروی انتظامی اهتمام لازم دارند که حقوق مردم در همه عرصه‌ها رعایت شود و خدای ناکرده انجام وظیفه منجر به نقض حقوق شهروندی نشود؛ ضمن این که نسبت به واقعه اتفاق افتاده اظهار تاسف و تاثر کرده و پیگیری‌های لازم را انجام می‌دهیم. باید بگوییم عملاً همکاری صادقانه و مجدانه نیروی انتظامی در پیگیری این موضوع کمک به این خواهد کرد که ما شاهد موارد مشابه در آینده نباشیم.

* در مورد آخرین وضعیت رسیدگی به پرونده هواپیمای اوکراینی، مراحل رسیدگی به این پرونده در سازمان قضایی نیروهای مسلح انجام شد. تمام تلاش قوه قضاییه و سازمان نیروهای مسلح این بوده که تمام جوانب عدالت در این پرونده رعایت شود لذا اگر رسیدگی به پرونده طولانی شده به همین دلیل بوده است. پس از این که پرونده به دیوان عالی کشور ارجاع شد، پس از رسیدگی‌های به عمل آمده در شعبه ۳۲ دیوان عالی کشور پرونده با نقض تحقیقات روبه‌رو شد که پرونده مجدد به سازمان قضایی نیروهای مسلح اعاده شده است بلافاصله در شعبه مربوطه رسیدگی لازم برای رفع نقص انجام شده که پس از رفع نقص اطلاع‌رسانی انجام می‌شود.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• گران بودن قیمت بلیت هواپیما و قطار و درعین حال سختی تهیه آن و از طرفی ارزان بودن قیمت بنزین باعث شده خانواده‌ها به سفر با وسیله شخصی (اغلب ناایمن) روبیاورند و متاسفانه همه ساله باعث تصادفات زیاد در جاده‌ها و عزادار شدن گروه زیادی شوند. خوب است دولت برای این معضل راه‌حلی بیندیشد.

• آقای پزشکیان چندی پیش (بعد از تکیه زدن بر صندلی ریاست جمهوری) گفت واردکردن بنزین با دلار پنجاه هزار تومانی و فروش آن با قیمتِ ارزان «منطقی» نیست (نقل به مضمون). حالا معاون اول ایشان، عارف، هم نواختن همان ساز را آغاز کرده. خب آقایان لطف فرموده روشن کنند که در برابر تورّم افسار گسیخته و گرانی روزافزون و سرسام آور مایحتاج زندگی، افزایش شندر غازی حقوق حقوق بگیران خاصّه بازنشستگان (در اوّل هر سال جدید) «منطقی» است؟! (نگویید قیاس مع الفارق است! نه، واقعیت انکارنشدنی است)

• آقای عارف شما دلاری حقوق بده بنزین را هم دلاری بفروش.

• یک مسئولی جواب بدهد چرا اول اندیشه قاسم آباد، در طرف بلوار چندین ساله هکتارها زمین خالی بایر و بی صاحب افتاده و ساخت و سازی نمی‌شه که برای مردم خانه بسازند، الان که قیمت خانه و زمین نجومی شده است.

• سلام وقتی کارمندان بانک پول‌ها رو بین خودشون تقسیم کنن و وام بدن خب معلومه که ۳۴۰ هزار نفر رو باید تو نوبت وام ازدواج که واجب و لازمه نگه دارن!

• بعضی تقاطع‌ها در نیشابور که فقط چراغ چشمک زن دارند، در ساعات اوج ترافیک کاملا قفل می‌شوند.

• سلام وقت بخیر. چرا تردد ماشین‌های نظامی و انتظامی، آمبولانس، پلیس و شرکت برق در لاین ویژه آزاده ولی اتوبوس‌های دربستی با مجوز اتوبوسرانی با ۴۰ تا زوار باید ۲ ساعت پشت ترافیک باشن؟

• کشور کوچک قطر نقش بزرگی در ایجاد صلح و آرامش و ثبات در منطقه و جهان ایفا می‌کند.

• سلام در روستای زشک کلی ساخت و ساز غیرقانونی شده ولی دریغ از یک تذکر!

• سلام پیشنهاد داشتم برای کسانی که من کارت ندارند و می‌خواهند از اتوبوس استفاده کنند، بلیت کاغذی به جای پول نقد توی باجه‌ها بفروشند.

• جای تاسف است با داشتن ورزشگاه مجهز استان ما از منافع میزبانی تیم ملی فوتبال و باشگاه‌های استقلال و پیروزی بهره‌مند نشود.

• چرا تعزیرات به تخلف برخی نانوایی‌ها رسیدگی نمی‌کنه؟! هم کیفیت نان بدشده هم کمیت... دقیقا بیشتر نانوایی‌ها از وزن نان کم می‌کنند، بعد می‌گویند نان گران نشده!

• سلام به تازگی تمامی کوچه‌های رضا شهر به بولوار خاقانی را شهرداری مسدود کرده و ورود و خروج ماشین‌های امدادی (آمبولانس و آتش‌نشانی) به این کوچه‌ها بسیار مشکل و زمانبر شده است. پیشنهاد می‌شود حداقل سه کوچه از پنج کوچه را برای رفع مشکلات ساکنان باز کنید.

• چرا هیچ کس نمی‌گوید علت این که بازی‌ها در مشهد انجام نمی‌شود، چیست؟ چرا این فرصت طلایی از مشهد گرفته شده؟

• سلام خراسان. همیشه بحث گندم و آرد و نان است و آخرش ۲۰ درصد آن به نان خشکه تبدیل می‌شود. چرا نان را صنعتی نمی‌کنید؟ از ۲۰ در صد شروع و به ۵۰ درصد برسانید و نانوایی‌ها هم پخت کنند.

• این حرف‌هایی که روسیه درباره جزایر سه گانه و زنگزور زد باعث شد جایگاه آقای پوتین در ایران به اندازه یک جفت پوتین پایین بیاید.

• هموطن عزیزی که فرمودین از پیام‌های ریشه کنی مواد مخدر خسته شدین، پیام‌های مردمی جای بیان معضلات مهم جامعه است که باید مطرح شود. مشکل اعتیاد، مشکل همه کشور است و باید درمان شود. همه حمایت کنید.

• امنیت صد در صدی ضرورت اصلی همه مردم است. حل معضل سرقت و زورگیری مجرمین سابقه دار با استفاده از نظرات کارشناسان خبره انتظامی، حقوقی و قضایی جرم‌شناسی و روان‌شناسی و خانواده باید در دستور کار استان‌ها باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۳۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۴۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره زارعی کجفنه به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۹۰۲۰۶۰۷۹۱ صادره فرزند علی اکبر در شششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۳۱/۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۰۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای علی اکبر زارعی کجفنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۴۱۷ م.الف ۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۴۳ هیات اول کلاسه ۲۴۲۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید جندقی به شناسنامه شماره ۲۲۴ کدملی ۰۹۰۱۰۹۶۰۶۷ صادره فرزند محمد در شششدانگ یک باب کارگاه (با کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۱/۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مجید نساجیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۰۹۹ م.الف ۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۳۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۴۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره زارعی کجفنه به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۹۰۲۰۶۰۷۹۱ صادره فرزند علی اکبر در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰/۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خرسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حاج محمد غفاری و ورثه آقای علی اکبر زارعی کجفنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۴۱۹ م.الف ۳۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۳ هیات اول کلاسه ۱۰۶ - ۱۴۰۳ و ۱۰۷ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم فخرائی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۵۹۳۵۷ کدملی ۰۸۹۰۰۵۹۳۵۷ صادره فرزند احمد و خانم فاطمه وهاب زاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۲۹۳۲۴ کدملی ۰۸۹۰۴۲۹۳۲۴ صادره فرزند جلال هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰.۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶۱۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد آخرتی احدی از ورثه عبداله آخرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۴۱۱ م.الف ۳۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۴۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۴۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن موسوی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۹۰۲۰۲۲۳۴۲ صادره فرزند سید محمد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۷/۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۸ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسن موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۴۲۳ م.الف ۳۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۳۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۵۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نعمت اله بمان زاده به شناسنامه شماره ۱۲۸۸۵ کدملی ۰۹۰۰۱۲۷۹۲۹ صادره فرزند غلامرضا در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹.۱۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۵۰ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت اسماعیل فیروزی و صاحب جان رستم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۲۳۴ م.الف ۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد
(S.G.P.C)

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) (نوبت دوم)
مناقصه شماره ۰۲۴۰۲۰۲ خرید ۲ عدد Expansion Joint 64 اینچ ساخت (تولید) داخل کشور

۱- نوع مناقصه: دو مرحله‌ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
۲- نوع فراخوان: عمومی.
۳- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (SGPC) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد - دبیر خانه کمیسیون مناقصات.
➢ تلفن مسئول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۸۰۱۶-۰۵۱
➢ تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۴۵-۰۵۱
➢ تلفن کارشناس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۳۷۰۵۲۱۸۵-۰۵۱
➢ نمابر کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال).
۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۷۱ در سامانه اقدام نمایند.
لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶- آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و ثبت نمایند.
۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهاد های فنی بازرگانی شرکت ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، پاکت های مالی شرکت های واجد شرایط در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با حداقل سه پیشنهاد تایید شده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت.
لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.
همچنین جلسه تفکیک پاکات مناقصه در ساعت ۱۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی / بازرگانی ارسال خواهد گردید.
در صورت تمایل نماینده مناقصه گر می توانند با در دست داشتن اصل معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نمایند.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می باشد، لذا لازم است مناقصه گران علاوه بر تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.
روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد
شناسه ۱۷۸۳۱۰۱

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (سهامی خاص)

تکرار فراخوان مناقصه عمومی
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۳/۰۰۳۲/ت ۱/
مربوط به مرمت و بهسازی جاده و محوطه چاه ۷۵ منصوری
نوبت دوم

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
الف - شرح مختصر خدمات
عملیات تخریب، تسطیح و کوبیدن بستر، عملیات خاکی، اجرای قشر مخلوط رودخانه ای و تثبیت با آهک، شن ریزی، تسطیح و رگلاژ، خاکبرداری و خاک ریزی، اجرای قشر زیر اساس و شفته آهک، ساختمان پی دستگاه حفاری، دیوارسنگی سمت ۱۷ متری، احداث گودال بتنی/بلوکی آبگل، لوله کشی آب و گاز، ساخت و نصب مهارهای لوله گاز، سپتیک، محل احداث مخازن سوخت و موتور برق، حصار محوطه چاه، احداث ابروازلوله بتن مسلح: تجهیز و برچیدن کارگاه
ب - محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در ۵۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۶ ماه می باشد.
ج - برآورد کارفرما
برآورد کارفرما