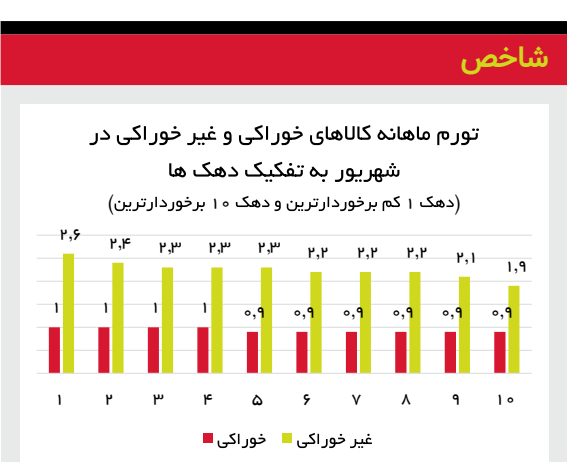


دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	
۴۹۵,۳۴۶	۶۶۷,۷۰۰	
پوند	یوان	درهم امارات
۷۹۹,۰۰۰	۸۴,۹۰۰	۱۶۳,۹۱۰
سکه طرح جدید	طلای ۱۸عیار	
۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۷۶,۰۰۰	
نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۳۲,۰۰۰



فقر زیر فشار تورمی شهریور

بررسی تورم ماهانه کالاهای خوراکی و غیر خوراکی در کل کشور نشان می دهد در شهریور امسال تورم کالاهای خوراکی معادل ۰/۹ درصد و تورم کالاهای غیر خوراکی معادل ۲/۱ درصد بوده است. البته این تورم با تورمی که خانوارها در دهک های مختلف احساس می کنند متفاوت است. طبق این آمارها تورم ماهانه کالاهای خوراکی شهریورماه امسال در ۴ چهار دهک اول معادل یک درصد و در مابقی دهک ها معادل ۰/۹ درصد بوده است. به عبارتی قیمت کالاهای خوراکی برای سبد مصرفی چهار دهک اول ا درصد افزایش یافته اما در ۶ دهک بعدی ۰.۹ درصد افزایش را تجربه کرده است. از سوی دیگر تورم ماهانه کالاهای غیر خوراکی شهریور امسال در دهک اول بیشترین سطح و در دهک دهم کمترین سطح را داشته است. بر این اساس خانوارهای دهک اولی (کم درآمد) در شهریور امسال با ۲/۶ درصد افزایش در کالاهای غیر خوراکی سبد مصرف خود مواجه شده اند. این رخ به مرور با افزایش درآمد خانوارها و افزایش گروه دهکی کاهش پیدا کرده به طوری که دهک دهم کمترین سطح تورم ماهانه کالاهای غیر خوراکی به میزان ۱/۹ درصد را تجربه کرده است. (منبع: اکوایران)

وزیر کار: افزایش حقوق کارگران معادن در شورای عالی کار بررسی می شود

فارس-وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد که افزایش حقوق کارگران معادن در شورای عالی کار بررسی خواهد شد. احمدمیدری در حاشیه حضور در کمیسیون های مجلس با تاکید بر ضرورت افزایش حقوق کارگران معادن، گفت: شرایط معدن به گونه ای است که ربه های فرد به شدت دچار آسیب می شودو باید به گونه ای اقدام شود که معدنچیان بیمار نشوندو دستمز دو حقوق آن ها به دلیل سختی کار افزایش یابد.

انتظار قفل شکنی مسکن با صندوق های بورسی

در روزهای آتی شاهد پذیره نویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات در بورس خواهیم بود. به این بهانه به بررسی کارکرد و جای خالی نهادهای مالی مسکن پرداخته ایم

محمد حقگو
info@khorasannews.com

مسکن یکی از پربازده ترین دارایی های مالی در ایران در سال های اخیر بوده است. با این حال، دلایل متعددی وجود دارد که موجب شده حضور مردم در این بازار حالت برنده-بازنده به خود بگیرد. آن هایی که توان مالی و معاملاتی بالا دارند، غالباً برنده این بازار بوده اند، اما آن هایی که توان مالی کمتری داشته و قصد داشته اند واحد مسکونی یا پس انداز و وام ... تهیه کنند، بعضاً از تورم بالای این بخش جامانده اند. با این حال، حوزه ای از بازار مسکن وجود دارد که به نظر می رسد تاکنون کمتر به آن توجه شده و آن صندوق های سرمایه گذاری مسکن در کشور است. گزارش ها حاکی از آن است که این بخش هم از نظر تعداد بازیگران و هم از نظر حجم فعالیت نتوانسته جایگاهی در بین سرمایه گذاران مسکن پیدا کند. آن هم در شرایطی که این مدل سرمایه گذاری در دنیا قدمتی بالغ بر ۵ دهه دارد. در گزارش امروز و به بهانه خبر ایجاد نخستین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات در بورس در روزهای آتی، این حوزه را از نمایی نزدیک تر بررسی می کنیم.

وضعیت درآمد و خرج ایرانیان نشان می دهد که در سال گذشته هر ایرانی به طور متوسط بین سه تا چهار میلیون تومان در ماه پس انداز داشته، با این حال گزارش اقتصاد آنلاین با بررسی آمار و ارقام کنونی بازار مسکن گویای این است که خرید سرپناه با پس انداز هم اینک بین ۵۹ تا ۱۵۲ سال زمان می برد. برای همین شاید بتوان به این پس انداز ها در شرایط کنونی صفت کم خاصیت را اطلاق کرد!

بازده ۸ برابری مسکن در ۵ سال اخیر
مسکن یکی از پربازده ترین دارایی هادر سال های اخیر بوده است. بررسی های پایگاه خبری بازار سرمایه ایران «سنا» نشان می دهد که در ۵ سال گذشته، این بخش رشد ۷۱۷ درصدی یعنی بیش از ۸ برابر داشته است. در این رابطه اگر چه بازده بورس و سکه بیش از مسکن بوده، اما بخش مسکن یکی از مطمئن ترین حوزه های سرمایه گذاری و جذب نقدینگی سرگردان در طی این سال ها به شمار رفته است. از نظر سرمایه گذاران، مزیت مسکن نسبت به دیگر اشکال دارایی هابرای سرمایه گذاری این است که حتی با وجود رکود معاملاتی، و به دلیل ارتباط زیاد روند قیمت هادر این بخش با نرخ ارز، قیمت آن کمتر دچار کاهش شده است. این موضوع را در گزارش های اخیر بانک مرکزی از وضعیت مسکن تهران نیز می توان مشاهده کرد.

دور ماندن سرمایه های خرد از بازار مسکن؛ پس اندازهای کم خاصیت
باوجودبازدهی بالای بازار مسکن اما، سرمایه های خرد مردمی از این بخش دور مانده اند. هم از این بابت که افشار متوسط و ضعیف تر امکان خرید مسکن «برای مصرف» را به طوریک جا ندارند و این موضوع به تشدیدرکوددر این بخش دامن زده است. از سوی دیگر از آن جایی که حفظ قدرت خریدپس اندازهای خرد برای خریدمسکن در آینده نیز کار چندان ساده ای نیست، لاجرم پس انداز ها صرف مخارج دیگر خانوار برای بالا بردن رفاه می شود. گزارش اخیر مرکز آمار از



سال گذشته هر ایرانی به طور متوسط حدود سه تا چهار میلیون تومان در ماه پس انداز داشته، با این حال گزارش اقتصاد آنلاین با بررسی آمار و ارقام کنونی بازار مسکن گویای این است که خرید سرپناه با پس انداز هم اینک بین ۵۹ تا ۱۵۲ سال زمان می برد. برای همین شاید بتوان به این پس اندازها در شرایط کنونی صفت کم خاصیت را اطلاق کرد!

انتظار قفل شکنی مسکن با صندوق های بورسی

در روزهای آتی شاهد پذیره نویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات در بورس خواهیم بود. به این بهانه به بررسی کارکرد و جای خالی نهادهای مالی مسکن پرداخته ایم



عملکردصفر ۱۷ بانکران نشان می دهد)، لزوم فعال تر شدن صندوق های مذکور را بیش از پیش آشکار می کند.

نخستین صندوق املاک و مستغلات

بورسی در راه پذیره نویسی

با این اوصاف، گزارش تسنیم به نقل از محمود گودرزی اظهارات مدیر عامل بورس اوراق بهادار تهران از عرضه و پذیره نویسی نخستین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات در این بازار در هفته آینده خبر داد. در خور ذکر است علاوه بر صندوق های زمین

و ساختمان، تاکنون ۲ صندوق املاک

و مستغلات دیگر در

فرا بورس ایران عرضه

شده بود. بازاری که

نسبت به بازار اصلی

بورس، شرایط

پذیرش شرکت هادر

آن راحت تر، عمدتاً شامل شرکت های کوچک تر و دارای شفافیت مالی کمتری است. با این حال صندوق املاک جدید، نخستین صندوق املاک و مستغلات در بازار اصلی بورس اوراق بهادار به شمار می آید.

مزیت ورود سرمایه های خرد به صندوق های املاک و مستغلات بورسی به جای بازار مسکن

از منظر سرمایه گذاران، از آن جایی که صندوق های املاک و مستغلات به مانند سایر صندوق های فعال در بازار سرمایه ذیل ارکان نظارت و اجرای رسمی فعالیت می کنند و هم چنین سرمایه گذاری آن ها

فعالیت می کنند و هم چنین سرمایه گذاری آن ها

آکهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالیانه
شرکت همیار زیست گستر پردیسان
(سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۸۷۹۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۶۸۳۵۱

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالیانه در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ محل سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی به آدرس: مشهد- بلوار پیروزی- میدان شهید مهدوی- بلوار دلاوران- نبش دلاوران ۷ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- ۱- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲
- ۲- انتخاب بازرس قانونی سال ۱۴۰۳
- ۳- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

هیئت مدیره شرکت همیار زیست گستر پردیسان ۸۷۵۰۲

فراخوان تکمیل احداث آبشار منطقه نمونه ملی گردشگری هفت حوض مشهد

شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد در نظر دارد فراخوان تکمیل احداث آبشار منطقه نمونه ملی گردشگری هفت حوض مشهد به شماره ۰۰۰۱۲۰۰۰۰۹۵۰۳۰۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعید زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱,۴۹۶,۲۵۵,۷۲۱ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: مشهد آخوند خراسانی ۴ طبقه ششم پارکینگ خسروی شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد شماره تماس ۰۵۱۳۱۲۹۲۹۶۴

۸۷۴۹۰

افزایش ۱۰۰ درصدی واردات خودرو با چاشنی فروش قسطی



سال جاری حدود ۱۹ هزار و ۷۰۰ دلار هزینه شده است. در کنار بحث فروش اقساطی مقایسه قیمت خودروهای وارداتی در شرکت های واردکننده و همچنین بازار گویای این نکته است که فاصله قیمتی میان مبدأو بازار بهم نزدیک شده است. پیش بینی می شودروندورود خودرو به کشور در نیمه دوم سال جاری نیز ادامه دار باشد. البته به شرطی که بانک مرکزی همچنان تامین ارز برای واردات خودرو را در دستور کار قرار دهد.

به استاندارد های خودرویی مرتفع شده است.

قیمت هر خودروی وارداتی تقریباً ۲۰ هزار دلار

سال گذشته در مجموع حدود ۲۱۸ میلیون دلار برای ورود محصولات برندهای جهانی خودرو ساز هزینه شده است، اما این مبلغ در سال جاری با توجه به رشد تیراژ واردات تا حوالی ۴۳۸ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار افزایش یافته است. به طور میانگین برای هر دستگاه خودروی وارداتی در

۲ طرح اعضای بریکس برای شکست انحصار دلار آمریکا

در نظام اقتصادی بین المللی از اهداف مهم این

نشست است و به احتمال زیاد در این رویداد مهم،

جایی برای معرفی یک جایگزین واقعی برای دلار

آمریکا به عنوان ارز غالب جهانی وجود خواهد

داشت. بر این اساس، بریکس برنامه دار دتایک

پلتفرم نوین پرداخت چند ارزی را به جهانیان

معرفی کند. این پلتفرم می تواند به کشورهای

عضو کمک کند تا با استفاده از ارز های مختلف و

متنوع، تجارت خود را گسترش دهند. همچنین،

بریکس در نظر دارد تایک طرح جدید برای یک

ایجاد یک پلتفرم نوین پرداخت چند ارزی و

همچنین طراحی یک سیستم پرداخت مبتنی بر

بلاچین دو برنامهرهبردی هستند که در نشست

بریکس که ماه آینده در روسیه برگزار می شود،

قرار است برای حذف دلار از مبادلات تجاری ارائه

شود. به گزارش خراسان، نشست آتی بریکس از

تاریخ ۲۲ تا ۲۴ اکتبر ۲۰۲۴ (یکم تا سوم آبان) در

شهر کازان کشور روسیه برگزار خواهد شد. طبق

اعلام خبرگزاری فارس، شکستن انحصار دلار

آمریکا بر اقتصاد جهانی و ایجاد تغییرات اساسی