

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	
۴۹۸,۷۸۵	۶۹۹,۵۰۰	
پوند	یوان	درهم امارات
۸۳۸,۴۰۰	۹۱,۱۰۰	۱۷۴,۰۰۰
سکه طرح جدید	طلا۱۸اعیار	
۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۷۱,۰۰۰	
نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۲۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۱,۰۰۰

شاخص
<p>صادرات، واردات و تراز تجاری (وزنی و ارزشی) تجارت پارچه کشور در ۶ ماهه ۱۴۰۳ (ارزش و وزن صادرات و واردات به ترتیب بر حسب میلیون دلار و هزار تن)</p> <p>۴۵۱,۶۰۰ ۲۳۵ ۲۰۰ ۰ -۲۰۰ -۴۰۰ -۶۰۰</p> <p>۹۵ ۸۶,۸ ۷۷,۳</p> <p>وزن</p> <p>ارزش</p> <p>۴۲۸,۱- ۲۳۵ ۲۰۰ ۰ -۲۰۰ -۴۰۰ -۶۰۰</p> <p>تراز</p> <p>صادرات</p> <p>واردات</p>
<p>ارزش یک کیلو پارچه وارداتی برابر صادراتی!</p> <p>تازه‌ترین داده‌های گمرک از وضعیت تجارت پارچه کشور نشان می‌دهد که در ۶ ماهه نخست امسال، ۹ هزار و ۵۰۰ تن پارچه به ارزش ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار از کشور صادر و در مقابل ۸۶ هزار و ۸۰۰ تن پارچه به ارزش ۴۵۱ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار به کشور وارد شده است. این آمارها ضمن آن که از تراز به شدت منفی این کالا(به میزان منفی ۷۷/۳ هزار تن از نظر وزن و منفی ۴۲۸/۱ میلیون دلار از نظر ارزش) اشاره دارد، نشان می‌دهد که پارچه‌های وارداتی در هر واحد وزنی، ارزشی بیش از دو برابر پارچه‌های صادراتی دارند. به گونه‌ای که ارزش هر تن پارچه صادراتی ۲ هزار و ۴۷۳ دلار بوده، اما ارزش هر تن پارچه وارداتی به بیش از ۵ هزار و ۲۰۰ دلار رسیده است. نکته قابل تأمل دیگری که وجود دارد، تمرکز شدید در مبادی وارداتی و صادراتی این کالا به /از کشور است. طبق داده‌های گمرک، در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ عمده پارچه‌های صادر شده به مقصد کشور عراق بوده، به طوری که بالغ بر ۳۳ درصد از وزن و ۴۲ درصد از ارزش این کالاها را کشور عراق به خود اختصاص داده است. پس از آن جمهوری آذربایجان و افغانستان به ترتیب با اختصاص ۲۰ و ۱۲ درصد از کل ارزش صادرات پارچه در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. همچنین در حوزه واردات، امارات متحده عربی با اختصاص ۶۰ درصد از وزن و ۶۱ درصد از ارزش واردات پارچه عمده‌ترین کشور طرف معامله برای واردات پارچه به کشور مان بوده است و پس از آن کشور چین با سهم ۲۴ درصد و ترکیه با ۱۱ درصد از ارزش در رتبه‌های بعدی قرار دارند.</p>

پیشنهاد ۲ برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران

عبدالنصر همتی در صفحه شخصی خود نوشت: در راستای تأکیدات رئیس‌جمهور محترم مبنی بر حمایت از حقوق بگیران و ایجاد عدالت مالیاتی، وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد دو برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران نسبت به سال جاری، یعنی تا ۲۴ میلیون تومان را در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ ارائه کرد.

تغییر جدید در دریافت بنزین با کارت سوخت شخصی

ایرنا، فارس- «کرامت ویس کر می» مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی از تغییر سقف برداشت از کارت سوخت شخصی خبر داد و گفت: مقدار سهمیه کارت سوخت خودروها تغییری نکرده است اما از این‌پس دارندگان کارت سوخت شخصی در هر نوبت می‌توانند ۵۰ لیتر سوخت‌گیری کنند. وی با بیان این‌که تعداد دفعات مجاز سوخت‌گیری مانند گذشته ۲ نوبت در شبانه‌روز است، خاطر نشان کرد: این مسئله در تمامی کشور به جز استان‌های مرزی که شرایط سوخت‌گیری در آن‌ها متفاوت است، پیاده‌سازی شده است. به گفته کر می، سقف برداشت از کارت سوخت اضطرابی بنزین جایگاه‌ها بدون تغییر، مطابق روال پیشین است. سقف سوخت‌گیری با کارت آزاد جایگاه‌ها، ۸۰۰ لیتر در شبانه‌روز بوده که اخیراً کارت‌هایی با سقف ۷۰۰ لیتر نیز در جایگاه‌های عرضه، توزیع شده است. تعداد قابل استفاده از هر کارت جایگاه برای سوخت‌گیری در هر شبانه‌روز ۲۵۵ بار است و بیش از این تعداد، آن کارت تا ساعت صفر روز بعد، قابل استفاده نخواهد بود.

قبض یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی برای پرمصرف‌ها

ایرنا- مدیر کل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر، انتقال و توزیع نیروی برق گفت: قبض مشترکان پرمصرف که رعایت نکنند تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. عبدالامیر یاقوتی افزود: قبض برق مشترکانی که بیش از الگو مصرف کرده و در دسته خیلی پرمصرف‌ها قرار می‌گیرند، بیشتر تحت تأثیر این تغییر الگو قرار می‌گیرد. وی در عین حال تأکید کرد: مصرف برق ۷۵ درصد مشترکان، زیرالگو (۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه) است که هزینه قبض آنان حدود ۱۸ هزار تومان می‌شود. یاقوتی با اشاره به فصل گذر از دوره گرما به سرما گفت: الگوی مصرف در مناطق عادی که ۳۰۰ کیلووات در ماه‌های گرم بود به ۲۰۰ کیلووات ساعت تغییر کرده است.

غصب سبد مصرفی مردم توسط مسکن

مقایسه آمار سال‌های اخیر نشان می‌دهد که مسکن با جهش ۱۶ برابری در ۶ سال چگونه اقلام سبد هزینه خانوار را تحت فشار قرار داده و سهم آن در این سبد حدود ۱۰ واحد درصد افزایش یافته است

زینب سادات فخرایی
economice@khorasannews.com

جهش قیمت مسکن پس از سال ۱۳۹۷، باعث شد تا سهم مسکن در سبد خانوار مردم افزایش یابد. طبق آمار رسمی، سال ۱۳۹۶، پیش از آن که مسکن دچار جهش قیمت شود؛ سهم مسکن در سبد هزینه‌ها، ۳۳درصد بود. درحالی که این عدد در سال گذشته به ۴۲/۴درصد رسیده است. با گرانی مسکن و متناسب نبودن رشد دستمزدها با آن، سهم سایر نیازهای مردم در سبد هزینه‌های خانوار کاهش یافته است. طبق داده‌های رسمی، مردم اگر در سال ۱۳۹۶ می‌توانستند ۳درصد از هزینه‌های خود را به «تفریح» اختصاص دهند، سال گذشته ناچار شدند آن را تا ۱/۶درصد کاهش دهند. این کاهش در ابعاد دیگر هم مشاهده می‌شود. «بهداشت و درمان»، «حمل و نقل و ارتباطات» و «پوشاک و کفش» از دیگر نیازهای زندگی مردم هستند که بعد از جهش قیمت مسکن، سهم‌شان در سبد هزینه‌های خانوار کم شده است. به همین دلیل برنامهٔ دولت برای مسئلهٔ مسکن در این زمان بسیار اهمیت دارد.

همچنین میانگین قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران در سال جاری طبق گزارش بانک مرکزی در این راستا، ۸۸ میلیون تومان است. نمودار (۱) تفاوت میان دستمزدها و قیمت مسکن طی سال‌های گذشته را نشان می‌دهد. **سهم تفریح تقریباً هیچ شد** با نگاهی به سبد هزینه‌های خانوار این نکته دریافت می‌شود که گروه «تفریحات و خدمات فرهنگی» کمترین سهم را در میان کل هزینه‌های یک سال خانواده‌های شهری ایرانی دارد. تفریحات و خدمات فرهنگی شامل، سینما، تئاتر، موزه، گردشگری و کتاب می‌شود. گرانی بی‌سابقهٔ خانه و بحران مسکن در سال‌های اخیر باعث شده است تا تماشای یک فیلم در سینما، بازدید از موزه و گالری‌های هنری، خواندن کتاب و مسافرت رفتن دیگر در اولویت زندگی مردم نباشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد سهم «تفریحات و خدمات فرهنگی» از سبد سال ۱۳۹۶، ۳،۱ درصد بوده که در سال ۱۴۰۲ به ۱/۶ درصد کاهش یافته است. نامتناسب بودن رشد دستمزدها با قیمت‌ها و گرانی مسکن، خدمات فرهنگی را از زندگی‌ها حذف کرده است. گزارش «نماقر» نشان می‌دهد خانواده‌های ایرانی تنها ۰/۱ درصد در سال ۱۴۰۱ برای کتاب هزینه کرده‌اند. سهم گردشگری در گروه «تفریحات و خدمات فرهنگی» بیانگر این است که فقط ۰/۷ درصد از درآمد مردم صرف سفر شده است. تورم ۴۹ درصدی اجاره‌بها در کشور، مانع از آن است که مردم به ویژه مستاجران به سفر بروند. به استناد آمار رسمی، تنها ۱۸ درصد مسافران سال ۱۴۰۰، از میان مستاجران بوده‌اند و باقی مسافران صاحب مسکن ملکی اند.

کاهش ۴ درصدی سهم ارتباطات گروه «حمل‌ونقل و ارتباطات» از هزینه‌های خانوارهای شهری در سال ۱۳۹۶، بعد از مسکن (و خوراکی‌ها) بیشترین سهم را با ۱۲ درصد داشتند. بعد از جهش قیمت مسکن، سهم «حمل‌ونقل و ارتباطات» در سبد هزینه‌های خانوار کاسته شد. به نحوی که در سال گذشته تنها ۸/۳درصد را به خود اختصاص داد. حمل‌ونقل شامل سفرهای درون شهری و برون شهری با انواع وسایل نقلیه است. دیوان محاسبات کشور، جدیدترین عملکرد مالی دولت، از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳ را منتشر کرد که نشان می‌دهد کسری بودجه ۶ ماهه ۶۱ هزار میلیارد تومان بوده و این میزان با استفاده از ظرفیت‌های مدیریت منابع خزانه‌داری تأمین شده است. به گزارش ایسنا به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، با توجه به رویکرد جدید این نهاد

فاصله حداقل دستمزد با قیمت یک متر مربع مسکن نجومی شد

برای داشتن تصویری واضح از آن چه گرانی مسکن بر سر زندگی مردم آورده، لازم است به پیش از جهش قیمت مسکن برگردیم. به استناد بانک مرکزی قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در سال ۱۳۹۶، برابر با ۵۱میلیون و ۸۷۵هزار تومان بود. رشد نقطه‌ای سالانه شاخص اجاره‌بها در مناطق شهری کشور، ۸/۳درصد بوده است. یک سال بعد زمانی که جهش قیمت‌ها آغاز شد، قیمت یک مترمربع واحد مسکونی به ۱۰ میلیون و ۶۶۷هزار تومان افزایش یافت. شاخص اجاره‌بها هم به ۱۳/۴درصد رسید. در حالی قیمت مسکن در یک سال متری ۵میلیون تومان گران‌تر شد که دستمزدها تنها ماهی ۲۰۰ هزار تومان افزایش داشتند. در سال ۱۳۹۶، حداقل دستمزدها ۹۲۹ هزار تومان بود که سال بعد به یک میلیون و ۱۴۰ هزار تومان رسید.

با گذشت پنج سال پس از آن در سال ۱۴۰۲، رشد سالانه شاخص اجاره‌بها ۳۹/۶درصد شد. قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران بارشدهی بیشتر از ۱۶ برابر، ۸۱میلیونی شد و دستمزدها بارشدهی برابری، به ۵میلیون و ۳۰۸هزار تومان افزایش یافت. متناسب نبودن رشد دستمزدها با رشد قیمت مسکن، باعث شد تا مردم نتوانند برای تمام ابعاد زندگی خود هزینه کنند. مقایسهٔ سهم «مسکن، سوخت و روشنایی» در دو سال ۱۳۹۶ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که گرانی مسکن سهم بیشتری را در این سبد به خود اختصاص داده است.

به گزارش مرکز آمار ایران، در سال ۱۳۹۶ سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوار، ۳۳درصد بود که این عدد در سال گذشته به ۴۲/۴درصد رسیده است. مسکن ۱۰ درصد از سهم سایر ملزومات زندگی انسان، مانند هزینه‌های درمانی، پوشاک، تفریح و ارتباطات را به خود اختصاص داده است. به عبارت دیگر، مردم ناچارند از سهم سایر ابعاد زندگی بگذرند تا بتوانند هزینهٔ مسکن را پرداخت کنند. درخوَر ذکر است که تورم اجاره‌بها در مراد امسال و در تمام مناطق شهری کشور ۴۹ درصد اعلام شد.

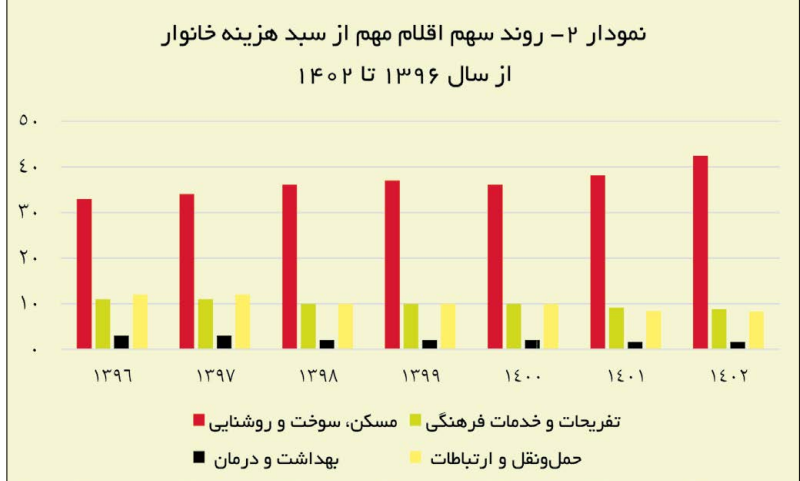
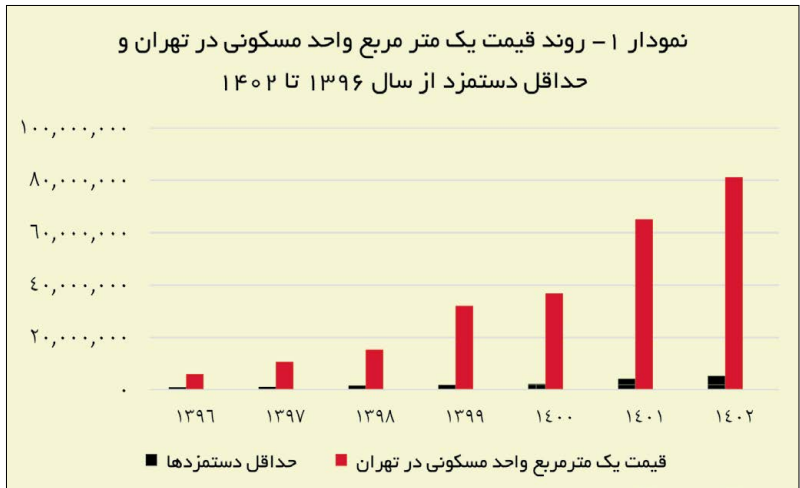
تازه ترین مظنه ها از بازار خودرو

تسنیم- بررسی‌ها نشان می‌دهد در روز گذشته و در بخش خودروهای داخلی افزایش قیمت خودروها از ۲ تا ۲۰ میلیون تومان بوده و در بخش خودروهای مونتاژی نیز افزایش قیمت‌ها به ۲۰ میلیون تومان رسیده است. تازه‌ترین مظنه‌ها از قیمت خودرو در بازار به شرح زیر است: (قیمت‌ها به میلیون تومان)

نام خودرو	قیمت
سورن پلاس	۷۲۸
دنا پلاس توربو اتوماتیک (آپشنال)	۱۰۰۴
پژو ۲۰۷ دنده‌ای هیدرولیک	۷۱۶
پژو ۲۰۷ اتوماتیک	۸۸۳
ران اپلاس	۶۲۷
تارا اتوماتیک ۴وی	۹۸۴
پژو ۲۰۷ موتور تی‌بو ۳	۶۳۸
هایما ۸ اس	۱۸۹۵
ساینا S دوگانه سوز	۴۴۹/۵
کوییک GXI	۴۲۴
شاهین اتوماتیک G	۸۱۴
چانگان سی اس ۳۵ فول ۲۰۲۴	۱۵۷۰
اتلس	۵۱۹

●دوشنبه، ۱۶ مهر ۱۴۰۳
●شماره ۲۱۶۰۱
www.khorasannews.com

● ۳ ربيع الثاني ۱۴۴۶
● ۷ اکتبر ۲۰۲۴



اجاره‌بها در تهران بیشتر از سایر شهرهای کشور است. به گزارش بانک مرکزی، میزان تورم اجاره‌بها در شهر تهران ۴۵درصد است. بنابراین شرایط برای مردم تهران در صورت بروز بیماری سخت‌تر است. شرایط بحرانی مسکن حتی مانع از آن است که مردم به سلامتی خود توجه داشته باشند.

گرانی خانه سهم زندگی را از مردم گرفت پیداست که دستمزد مردم محدود است و تورم در سال‌های اخیر حتی گاهی به بالای ۴۰درصد رسیده است. از طرف دیگر، گرانی بی‌حد و حصر مسکن در سال‌های اخیر به بحران تبدیل شده است. رشد شاخص اجاره‌بهای مسکن از ۸/۳درصد به بیش از ۳۹درصد در سال ۱۴۰۲ هم افزایش یافته؛ اما دستمزدها به آن میزان رشد نکرده است. به همین دلیل نزدیک به نیمی از سبد هزینه‌های خانوار به مسکن اختصاص دارد. این اتفاق همراه با منابع مالی محدود مردم، عامل کاهش سهم سایر هزینه‌های زندگی مردم است. در نمودار (۲) نشان داده شده که گرانی مسکن چگونه از سهم زندگی مردم کم کرده است.

به جز مواردی که پیش از این ذکر شد، سهم گروه‌های «پوشاک و کفش»، «لوازم و اثاث و خدمات خانوار» و «کالاها و خدمات متفرقهٔ خانوار» هم با گرانی مسکن، کم شده است. به معنای دیگر، هزینهٔ مسکن از تمام ابعاد زندگی مردم زده است. به همین دلیل در کنار توجه به مسائل اقتصاد کلان، لازم است دولت توجه ویژه‌ای به سامان دهی بازار مسکن داشته باشد.

توسعه دولت محاسبات کشور
میلیارد تومان با استفاده از ظرفیت‌های مدیریت منابع خزانه‌داری تأمین شده است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) به‌شانه ملی ۰۰۷۸-۰۸۶-۲۶۰۰۱۸۶ و شماره ثبت ۲۸۴۸۳
بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم می‌رساند، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت در ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ در شهر تهران به‌آدرس: خیابان شهید بهشتی، بین سه‌رودی و تختی، پلاک ۲۲۰ برگزار می‌گردد.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و تصمیم‌گیری در مورد تقسیم سود سهام
۳- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
۵- تعیین پاداش اعضای هیئت مدیره و حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی سالیانه می‌باشد.
سهامداران حقیقی می‌توانند شخصا یا از طریق وکیل (با ارائه وکالتنامه رسمی) و نمایندگان سهامداران حقوقی با ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی یا امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی (ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی) با ارائه اصل کارت ملی نسبت به اخذ برگ ورود و شرکت در جلسه اقدام نمایند. ضمناً آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند می‌توانند جهت دریافت مجوز ورود به مجمع از طریق فضای مجازی، نام و نام خانوادگی و کد ملی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ به شماره ۰۹۱۵۶۹۰۵۹۰۸ (آقای مهندس غفاری مسئول فناوری اطلاعات شرکت) ارسال نمایند. برگ ورود به جلسه برای سهامداران اعم از حقیقی و حقوقی در محل مجمع از ساعت ۱۳ الی ۱۴ همان‌روز صادر خواهد شد.
لینک ورود به جلسه: https://www.skyroom.online/ch/adminspco/report۱۴۰۳
هیات مدیره شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام)