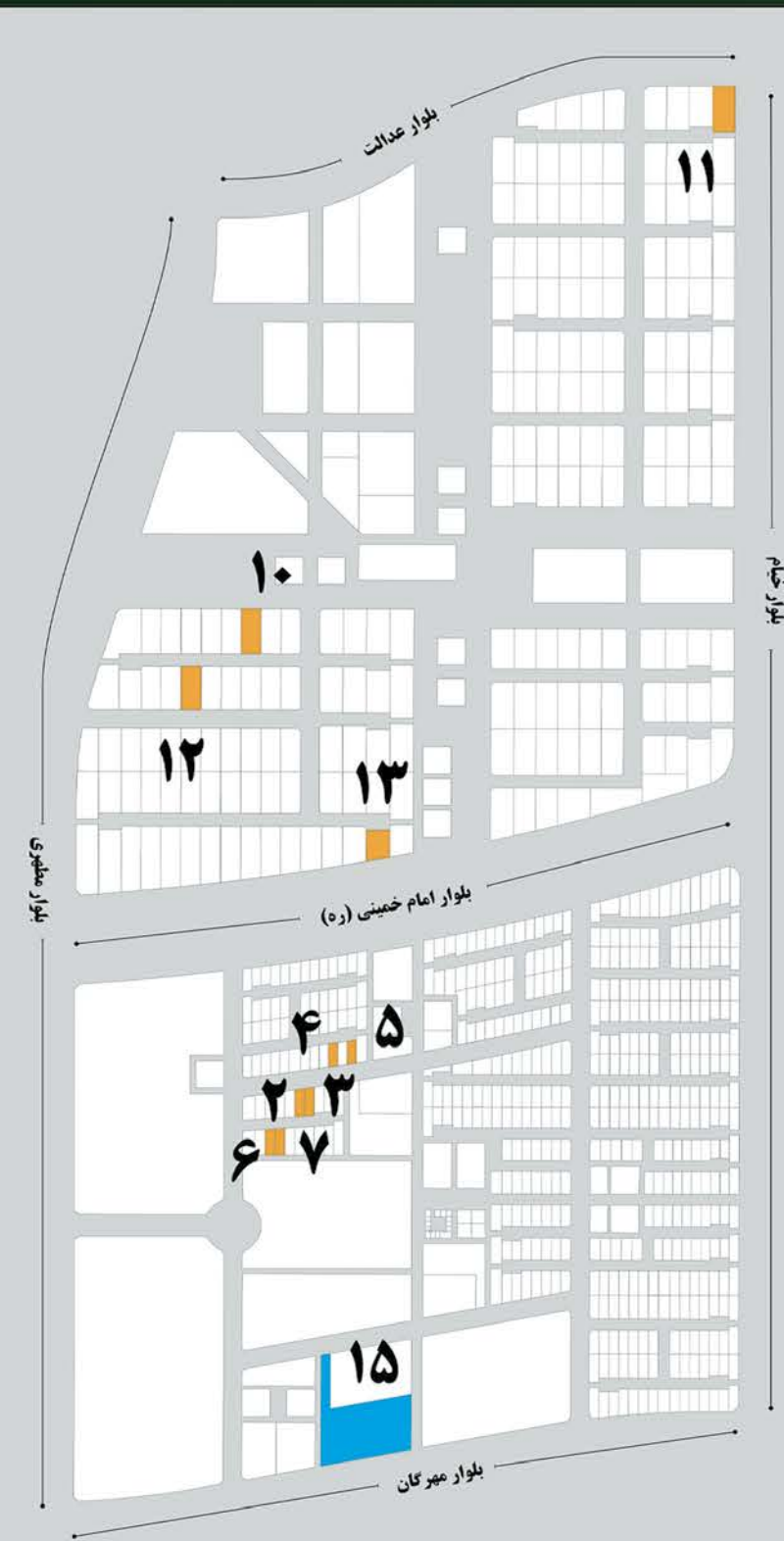


فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۹

شرکت عمران شهر جدید گلپهار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن به شماره های ۰۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸ و ۰۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۱۲	۳۶۰	زمین مسکونی تراکم کم	۸۰	۵۰	۴۴,۵۹۹,۱۴۴,۳۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۲۲۹,۹۵۷,۲۱۳	ملکی
۲	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۶	۳۱۲.۸۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۰,۶۸۹,۱۸۳,۱۳۳	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۵۳۴,۴۵۹,۱۵۷	ملکی
۳	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۷	۳۲۱.۰۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۱,۴۹۳,۶۴۳,۵۳۱	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۵۷۴,۶۸۲,۱۷۷	ملکی
۴	۰۲-۱۳-۰۵۵-۰۰۱۰	۲۵۳.۳۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۳۹۰,۰۶۱,۱۷۸	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۱۶۹,۵۰۳,۰۵۹	ملکی
۵	۰۲-۱۳-۰۵۵-۰۰۱۲	۲۵۰.۶۷	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۱۴۵,۳۷۵,۹۴۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۱۵۷,۲۶۸,۷۹۷	ملکی
۶	۰۲-۱۳-۰۵۹-۰۰۰۳	۲۹۴.۴۳	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۶,۵۰۶,۲۶۶,۰۶۶	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۳۲۵,۳۱۳,۳۰۳	ملکی
۷	۰۲-۱۳-۰۵۹-۰۰۰۴	۳۰۲.۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۷,۲۰۵,۷۶۵,۷۳۴	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۳.۳۶٪	۱,۳۶۰,۲۸۸,۲۸۷	ملکی
۸	۰۱-۰۴-۰۱۲-۰۰۱۰	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۲۲۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۹	۰۱-۰۴-۰۱۲-۰۰۱۱	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۲۲۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۱۰	۰۲-۳۵-۱۵۱-۰۰۰۷	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۹,۶۱۳,۰۰۹,۶۲۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۹۸۰,۶۵۰,۴۸۱	ملکی
۱۱	۰۲-۳۵-۱۶۳-۰۰۰۴	۱۲۱۵.۶۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۲,۳۰۹,۵۰۱,۷۳۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱.۳۹٪	۴,۱۱۵,۴۷۵,۰۸۷	ملکی
۱۲	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۵	۱۰۳۳.۰۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۸,۵۰۷,۲۸۱,۲۱۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۹۲۵,۳۶۴,۰۶۱	ملکی
۱۳	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۱۵	۸۲۵.۹۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۷,۷۵۲,۳۸۶,۳۵۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۳۸۷,۶۱۹,۳۱۸	ملکی
۱۴	۰۱-۳۰-۰۵۹-۰۰۰۲	۲۲۸۵.۰۴	زمین مسکونی - تراکم زیاد - ۱۲ طبقه	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۱,۰۱۹,۸۲۶,۰۷۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۸,۵۵۰,۹۹۱,۳۰۴	ملکی
۱۵	۰۲-۱۳-۰۲۶-۰۰۰۱	۶۵۳۳.۱۲	زمین آموزشی - دوره متوسطه اول (راهنمایی)	۷۵	۳۰	۲۱۵,۸۹۵,۴۸۶,۹۲۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۲۷٪	۱۰,۷۹۴,۷۷۴,۳۴۶	ملکی
۱۶	۰۲-۳۳-۰۰۰۸-۰۰۰۱	۲۲۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۲۹۴,۳۵۵,۶۴۹,۹۸۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۴,۷۱۷,۷۸۲,۴۹۹	ملکی
۱۷	۰۲-۳۳-۰۰۳۵-۰۰۰۱	۳۷۵۹.۸۹	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۵۹۸,۸۸۵,۲۷۳,۲۷۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲۹,۹۴۴,۳۶۳,۶۶۴	ملکی

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محلات ۱۳ و ۳۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه در محله ۴



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم زیاد واقع در قسمتی از محله ۳۰



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم در قسمتی از محله ۱



❖ شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

- تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد .
- ردیف 15: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گلپهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیفهای 1 ، 5 ، 10 ، 12 و 16 نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت 15:00 مورخ 1403/ 07 / 28 جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار تا ساعت 15:00 مورخ 1403/ 08 / 08 امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت 10:00 لغایت 15:00 ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت 10:00 مورخ 1403/ 08 / 09
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن 051 - 38323330 داخلی 153 و 154 تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

فرصت طلایی پاییز

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۹
بسته شماره ۲



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلپهار
فروش پاییزه املاک گلپهار
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت
بدون نیاز به ضامن