

چهل و یکمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۴

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد واقسابا و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند، بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذریبט انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۴۳۱۷۷-۱۷۸-۱۰۹ اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۸۱۰۰۰۰۶۵۲۰۹ به شناسه واریز ۱۴۰۳۲۲۲۲۴۱۷ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده .	زمان دریافت اسناد مزایده:	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
۲	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید .		
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .		
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد .		
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.		
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد .		
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .		
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.		
۱۰	۱٪هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد.		
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقتی) یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.		
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احدائی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.		
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود		
۱۴	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.		

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل در صد نقدی
۱	۱۰۸۷۹	مشهد	هتل نصرت	خیابان شیرازی - شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی و ۲۴۲۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری اقامتی	۷۹۸۵	۱,۹۰۹,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۹۲,۹۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد -اضافه بنای احدائی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه-مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد(طرح ناش)-بخشی از عرصه در تیش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقفی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - ملاک وضع موجود است	۴۸	۴۰
۲	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی -بین طبرسی جنوبی ۳۰ و ۳۳	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۲۹۵	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲-اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۳-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن بعهده برنده مزایده می باشد	۴۸	۴۰
۳	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات رودکی	خیابان کوهسنگی- خیابان بهشتی - بهشتی ۲۸ نیش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری/ مسکونی	۳۵۳	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲-وضع موجود بملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پائینکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴-هزینه های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس بعهده برنده مزایده می باشد۵-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۷۰
۴	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات محمداباد	بلوار شهید رستمی ، شهید رستمی ۲۸ ، نیش محمداباد ۲	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	تجاری/ انبار تجاری	۲۰۸	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-دارای پائینکار به تاریخ ۱۳۸۴ می باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پائینکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۲-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۷۰
۵	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	چهارراه فرودگاه - بین جمهوری اسلامی ۱۸ و چهارراه کوشش	پلاک ثبتی ۲۴۶۹۱۳۶۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری/ مشاعات	۳۰۴	۳۶۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۱-دارای ۱۷۱ مترمربع مجوز تجاری عرصه آستان قدس می باشد که اخذ مجوز تجاری برای مابقی عرصه با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۴۸	۴۰
۶	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	تجاری/ مسکونی	۵۲۶	۲۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۲۶ سهم دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۷	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری -اقامتی	۱۴۳۵	۱۹۴,۵۵۹,۸۸۳,۳۳۳	۹,۷۲۷,۹۹۴,۱۶۷	۱-مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۶۷۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۸	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	خیابان صیاد شیرازی -صیادشیرازی۴۸-دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۷	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۹	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	حر عاملی حر عاملی ۳۰ کوچه ۶۰ متری اول پلاک	باقیمانده ۱۲۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	مسکونی	۹۰۳	۱۹,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوارآلپه-بلوارمجیدیه مجیدیه ۱۷۶ سجادیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان صیاد شیرازی- صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۲۹۵	۱۲,۶۶۱,۶۶۶,۶۶۷	۶۳۳,۰۸۳,۳۳۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۲	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل آپارتمان صارم	خیابان امام خمینی ۲۹-هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ قوجان	ملکی	۵ اقامتی	۵۲۹	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ،مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان احدائی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ، ۳-متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۳	۲۶۳۹	نیشابور	محل قدیم شعبه بانک صادرات عطار	خیابان فردوسی جنوبی ، بین فردوسی جنوبی ۱۰۵	پلاک ۲۳۶۴ از یخش یک نیشابور	ملکی	تجاری	۳۰۵	۱۸۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۹۰,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ملک با پروانه اخذ شده سال ۱۳۶۷ مغایرت دارد و اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد .	۳۶	۵۰
۱۴	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰,۶	۴۲۲ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	مسکونی	۱۵۲	۲۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۵	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم-نیش کشاووز ۵	۱۳۵۴ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	مسکونی	۸۵	۱۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۲۵۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲-خوصورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میباشد وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نمائید.۳-اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۶	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم-نیش کشاووز ۵	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	کارگاه	۱۲۹	۱۲,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۷,۷۵۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲-اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۷	۸۱۷۱	ترت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان بهشتی - بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶تفکیکی از یک فرعی از ۳۳۸۰ اصلی بخش ۱ ترت حیدریه	ملکی	مسکونی	۳۰۷	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۸	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدال آباد خیابان چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	مسکونی	۱۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۳-اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۹	۹۲۸۳	ترت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر- خرمشهر۴- پلاک ۴ و ۶	۷۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۴/۲۴۴ فرعی از اصلی مذکور بخش یک ترت حیدریه	ملکی	مسکونی	۱۷۱	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-اخذ پائینکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۰	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر اباد خیابان امام حسین۲ پلاک ۴۱	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	مسکونی	۱۴۴	۸,۷۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۴۳۹,۰۹۲,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۲۱	۱۰۱۷۷	ترت جام	زمین مزروعی	جاده ترت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	مزروعی	۵	۳۵,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۲,۹۷۵,۰۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۲	۱۰۱۷۸	ترت جام	زمین مزروعی	جاده ترت جام به صالح آباد - اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	مزروعی	۵	۴۰,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۳,۴۰۰,۰۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۳	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ شهرک نهبندان	حق جانشینی	صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰
۲۴	۹۲۲۴	جغتای	منزل مسکونی	اراضی روستای عبدال آباد	فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	مسکونی	۲۴۸	۵,۵۲۹,۵۲۰,۷۱۰	۲۷۶,۴۷۶,۰۳۶	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد۳- دارای پائینکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد،اخذ مجوز و پائینکار برای بناهای مازاد بر پائینکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰