Thu.Oct.17. 2024. No.5640
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
پنج شنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۳ . شماره ۵۶۴۰
خراسان رضوی

گزارش خبری

اقتصاد

بررسی وضعیت کل مانده تسهیلات و سپرده های بانکی استان در پایان مرداد نشان می دهد

۱۱۰ هزار میلیارد؛ سپرده‌ای که وام نشد

مسعود حمیدی- بنا بر داده‌های بانک مرکزی، از مجموع ۳۷۷ هزار میلیارد تومان سپرده‌های شبکه بانکی خراسان رضوی پس از کسر سپرده قانونی بیش از ۱۱۰ هزار میلیارد تومان به تسهیلات تبدیل نشده‌اند. بانک مرکزی آمار و گزارش کل مانده تسهیلات و سپرده‌های ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان‌های کشور در مرداد امسال را منتشر کرد.

این اطلاعات مربوط به بانک‌های دولتی، خصوصی شده، خصوصی و همچنین مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است. بخش عمده سپرده‌های ریالی بخش غیر دولتی نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری شامل سپرده‌های دیداری، قرض الحسنه پس انداز، سپرده سرمایه گذاری کوتاه‌مدت و بلندمدت، پیش دریافت‌های غیردولتی و بستانکاران موقت ریالی و سپرده‌های ارزی شامل سپرده‌های دیداری، مدت‌دار، پس‌انداز و پیش دریافت اعتبارات اسنادی غیردولتی و بستانکاران موقت ارزی است و عمده تسهیلات شامل مطالبات از دولت، خالص تسهیلات اعطایی اعم از ریالی و ارزی و مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول است. ضمن آن که سپرده قانونی شامل سپرده‌های ریالی است.

۵۸ درصد منابع در اختیار تهران

این داده‌ها نشان می‌دهد در پایان مرداد امسال بالغ بر ۹ میلیون و ۹۵۱ هزار میلیارد تومان سپرده در شبکه بانکی کشور توسط مشتریان سپرده گذاری شده است که از این میزان ۵ میلیون و ۷۶۵ میلیارد تومان تنها در استان تهران متمرکز شده است و نکته جالب‌تر آن که از میان ۸/۳ میلیون میلیارد تومان تسهیلات پرداخت‌شده در کل کشور بیش از ۵ میلیون میلیارد تومان در تهیه به وام تبدیل‌شده است و حدود ۵۸ درصد کل منابع را در برمی گیرد. بعد از استان تهران استان‌های اصفهان و خراسان رضوی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

این داده‌ها نشان می‌دهد در استان خراسان رضوی، شبکه بانکی بیش از ۳۷۷ هزار میلیارد تومان از سپرده‌های مردم را در پایان مرداد امسال در اختیار داشته که از این مبلغ تنها ۲۶۷ هزار میلیارد تومان به وام تبدیل شده است و نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در خراسان رضوی برمدار ۷۱ درصد می چرخد درحالی که در استان تهران تنها این نسبت بیش از ۸۷ درصد و برای کل کشور بیش از ۸۳ درصد است.

گزارش میدانی از روند افزایش قیمت انواع برنج در بازار مشهد طی ۲ هفته اخیر

بازار برنج دم کرد!

سید محمد مهدی هاشمی- جلوگیری از واردات برنج خارجی به بهانه حمایت از تولید برنج ایرانی باعث کاهش عرضه این کالا و افزایش قیمت آن در سطح بازار شده است؛ اتفاقی که باعث افزایش تقاضا و البته افزایش قیمت برنج ایرانی هم شده است. همچنین کاهش عرضه انواع برنج پاکستانی در بازار باعث شده که سودجویان با بسته بندی برنج های بی کیفیت در بسته بندی های برند های معروف خارجی اقدام به ارائه برنج های بی کیفیت و تقلبی در بازار کنند. همین باعث شد تا ما در دو مرحله و در ۱۷ و ۲۴ مهرماه برای بررسی نبض نامنظم بازار این روزهای برنج سری به یکی از بازارهای اصلی فروش برنج در مشهد بزنیم و به بررسی روند افزایشی قیمت برنج بپردازیم.

یک ماه و نیم افزایش قیمت عجیب!

به یکی از مغازه های برنج فروشی در خیابان دستغیب مراجعه می کنم و همین که از روند افزایش قیمت برنج می پرسم مورد استقبال مغازه دار قرار می گیرد و می گوید: تقریبا یک ماه و نیم است که برنج وحشتناک در حال گران شدن است. مثلا دوماه قبل ما برنج پاکستانی درجه ۱ را به قیمت کیلویی ۵۵ هزارتومان می خریدیم و الان همان برنج را باید کیلویی ۶۸ تا ۷۰ هزار تومان بخریم. از قیمت برنج ایرانی که می پرسم در پاسخ می گوید: برنج ایرانی را هم در نیمه تابستان امسال کیلویی ۸۷ هزار تومان می خریدیم. دیروز از یک برند معروف برنج ایرانی سفارش داده ام که به من کیلویی ۱۳۲ هزار تومان قیمت داده اند و تازه قبول نکرد در همان روز برای من ارسال کند و گفت روز بعد می فرستم و به قیمت روز، کیلویی ۱۳۸ هزار تومان سفارش مرا ثبت کردند. یکی دیگر از کسبه که در مغازه حضور دارد پی صحبت های هم صنفی اش را این گونه می گوید: متاسفانه الان زمزمه افزایش قیمت بنزین در جامعه پیچیده است و خیلی از همین کشاورزانی که دولت دارد از آن ها حمایت می کند حتی برنجشان را به ما نمی فروشند و وقتی می گوییم چرا نمی فروشید؟ می گویند که بنزین چندماه دیگر گران می شود و ما هم آن موقع به قیمت بالاتری برنجمان را می فروشیم و این ها آثار جلوگیری از ترخیص برنج های پاکستانی توسط دولت است.

جولان برنج های تقلبی در بازار

وارد مغازه دیگری می شوم و قفسه نسبتا خالی برنج های پاکستانی در مقابل انبوه کیسه های برنج ایرانی توجهم را جلب می کند. با دست به ۴ کیسه برنج پاکستانی باقی مانده در مغازه اشاره می کنم و از کم شدن برنج پاکستانی در بازار می پرسم. فروشنده پاسخ می دهد: دولت جلوی ترخیص برنج های وارداتی را گرفته و برنج پاکستانی در بازار کم شده است. الان هم فقط برنج های خارجی درجه ۲ و ۳ در بازار یافت می شود که همان را هم باید به قیمت همین یکی دو ماه پیش برنج درجه ۱ خرید و چون برنج های خارجی با برندهای معتبر در بازار موجود نیست، برخی برنج های درجه ۲ و ۳ را با کیسه های برند های معتبر بسته بندی می کنند و با قیمت برنج درجه یک می فروشند.

سودی کمتر از یک پاکت چیپس!

یکی دیگر از کسبه درباره مصائب پیدا کردن برنج خارجی می گوید: خیلی بازار مزخرفی شده است! دیروز رفته بودم خرید کنم که پشیمان شدم. اگر برنج پاکستانی را نفروشم بیشتر به نفعم است در هر کیسه کلا ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان سود می کنیم و این حتی هزینه چیپسی که بچه ام می خورد نمی شود! این همه راه هم باید بروم تا مصلی و از کلی فروش سفارش دهم و تازه برنجی هم نیست و می گویند فقط سه کیسه برنج پاکستانی به تو می دهیم و بیشتر پیدا نمی شود. از او سوال می کنم که آیا گرانی و کم شدن برنج خارجی در بازار باعث افزایش فروش برنج ایرانی است؟ در پاسخ به من می گوید: مقداری بله که با کمبود برنج خارجی طبیعی هم هست اما دولت تصور می کند که با بستن مرز و رسیدن قیمت برنج پاکستانی ۶۰ تومانی به ۸۰ هزارتومان همه مردم برنج ایرانی کیلویی ۱۰۰ هزارتومانی می خرند در حالی که کسی که برنج هندی و پاکستانی می خریده پول خرید برنج ایرانی را نداشته است و با این کار فقط برنج خارجی در بازار کمیاب می شود. با این کارها درآمد مردم که زیاد نمی شود تا برنج ایرانی بخرند.

چرایی اجرای قانون ممنوعیت واردات برنج خارجی

نکته جالب درباره این وضعیت اجرانشدن این قانون در سال گذشته و توسط دولت سیزدهم بود تصمیمی که اتفاقا باعث کاهش قیمت ها شد و از کوچک شدن سفره مردم جلوگیری کرد. سوال این جاست که چرا دولت با اجرای دوباره این مصوبه باعث ایجاد کمبود در بازار و به تبع آن آب رفتن سفره مردم شده است و تنها راهی برای جولان سوداگران و دلالان گشوده است؟

قیمت ۲۴ مهر (تومان)	قیمت ۱۷ مهر (تومان)	قیمت تابستان (تومان)	نام برنج
۷۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	آسمان (پاکستانی)
۸۲۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۰۰۰۰	غزال صورتی (پاکستانی)
۸۳۰۰۰	۷۹۰۰۰	۷۵۰۰۰	کیهان سبز (پاکستانی)
۶۵۰۰۰	_	۵۵۰۰۰	محسن (هندی)
۶۶۰۰۰	_	۵۹۰۰۰	عبدالسلام (هندی)
۱۷۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	فلاح سبز (ایرانی)
۱۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	طارم هاشمی

از میان خبرها

اقتصادی

مشاور وزیر جهاد کشاورزی مطرح کرد:

تولید غذا در کشور، ۳۰ درصد بیشتر از نیاز جمعیت

مشاور وزیر جهاد کشاورزی گفت: در کشور ما تولید غذا ۳۰ درصد بیشتر از نیاز جمعیت است اما توزیع غذا و عدالت در توزیع است که چالش عمده محسوب می‌شود. به گزارش ایرنا، دکتر اسکندر زند روز گذشته در دومین همایش ملی پژوهش‌های کاربردی امنیت غذایی، ایمنی غذایی و سلامت در مشهد افزود: عمق خاک در کشور ما کم است و به همین دلیل باید بیشتر از سایر کشورها در زمینه تولید محصولات غذایی دغدغه داشته باشیم. وی ادامه داد: در سال ۲۰۵۰ معادل ۲۱ درصد جمعیت کشور ایران سالمند هستند و به تغذیه ویژه تری نیاز دارند که باید به این مهم نیز توجه شود و سه گروه شامل کودکان، مادران باردار و افراد مسن نیازمند تغذیه ویژه هستند که باید به طور مجزا و جداگانه به آن‌ها توجه شود. دبیر کمیسیون تدوین سند ملی دانش بنیان کشاورزی و غذا گفت: برابری و عدالت در سیستم های غذایی از اصول مهمی است که باید مورد توجه دنیای امروز قرار گیرد زیرا هم اکنون در تمام دنیا به اندازه شمار جمعیت، تولید غذا انجام می‌شود اما در توزیع مشکل دارند. زند با بیان این که بیش از ۴۰ درصد مردم دنیا به سختی غذا به دست می آورند افزود: ۱۰ درصد جمعیت دنیا نیز برای دسترسی به غذا چالش جدی دارند و به تعبیری گرسنه هستند. دبیر کمیسیون تدوین سند ملی دانش بنیان کشاورزی و غذا گفت: از چالش های جهان در زمینه امنیت غذایی می‌توان به مواردی از جمله انتشار گازهای گلخانه‌ای، تغییرات اقلیمی و مدیریت توزیع غذا اشاره کرد.

مدیر کل صمت استان خبر داد

تحقق ۳۸ درصدی تعهد اشتغال در خراسان رضوی

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از تحقق ۳۸ درصدی اشتغال‌زایی در بخش صنعت، معدن و تجارت استان طی نیمه نخست سال جاری خبر داد. امیررضا رجبی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تعهد استان برای اشتغال‌زایی ۳۱ هزار و ۲۰۰ نفر بوده که تاکنون با ثبت ۱۲ هزار نفر معادل ۳۸ درصد تعهدات عملیاتی شده است. وی افزود: شهرستان مشهد با ثبت ۵۱۶۹ نفر و شهرستان نیشابور با ثبت ۱۴۰۳ نفر و حدود ۱۳۴ درصد به ترتیب بیشترین و بالاترین درصد تحقق اشتغال‌زایی در این مدت را ثبت کرده‌اند. همچنین کمترین ثبت و درصد تحقق اشتغال‌زایی مربوط به شهرستان کلات با ۱۸ نفر و ۱۲ درصد است. مدیر کل صمت خراسان رضوی با بیان این که ۲۱۵ هزار نفر در بخش صنایع استان مشغول به کار هستند، تصریح کرد: با سرمایه گذاری ۸۶۷ هزار و ۴۲۱ میلیارد ریالی در بخش صنعت، خراسان رضوی به عنوان یکی از قطب‌های صنعتی کشور شناخته می‌شود. رجبی با اشاره به فعالیت ۵۷۲۴ واحد صنعتی در استان عنوان کرد: استقبال سرمایه گذاران برای فعالیت در بخش صنعت استان روز به روز در حال افزایش بوده و به همین میزان تأمین نیروی کار واحدهای تولیدی نیز از اولویت‌های مهم به شمار می‌رود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان بخشی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۴۷۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۰/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد رضا و محمد حسین و عباس و محبوب شهرت همگی نفتی ورثه مالک رسمی عصمت نفتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۷۷۳۸ م.الف ۵۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
سید امین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز نجاتیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۰۳۸۴۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۴۸/۷۰ متر مربع که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می‌باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز نجاتیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۰۳۸۴۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۶۶/۴۶ متر مربع که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل نجاتیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۳۶۱۱۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۸۵/۴۰ متر مربع (طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ – ۱۴۰۲/۱۶۴۴۶/۷۶/۳ امور آب تربت حیدریه مقدار ۱۳۵۸/۶۷ مترمربع در حریم کال قرار دارد) که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل نجاتیان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۳۶۱۱۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۵۵۱۵۰/۷۵ متر مربع (طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۴۴۷/۷۶/۳ – ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ امور آب تربت حیدریه مقدار ۱۴۴۱/۸۸ متر مربع در حریم کال قرار دارد) که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می‌باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی سارا افتخار موسوی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۳۹۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۸۱/۷۵ متر مربع (طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۴۴۵/۷۶/۳ – ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ امور آب تربت حیدریه مقدار ۱۷۹۶/۲۹ متر مربع در حریم کال قرار دارد) که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می‌باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه نجاتیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۱۲۸۰۲۱۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۵۹۴۳۰/۶۰ متر مربع (طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۴۴۳/۷۶/۳ – ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ – امور آب تربت حیدریه مقدار ۱۸۷۸/۷۹ مترمربع در حریم کال قرار دارد) که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می‌باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه نجاتیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۸۲۴۰۴۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۵۹۴۳۰/۶۰ متر مربع (طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۴۴۳/۷۶/۳ – ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ امور آب تربت حیدریه مقدار ۱۸۷۸/۷۹ متر مربع در حریم کال قرار دارد) که استیفای منافع و خیار فسخ مادام الحیات با محمدرضا نجاتیان می‌باشد و بعد از فوت با متقاضی می‌باشد در قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از اراضی تقی آباد پلاک ۵۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد رضا نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۰۸۵۶۶ م.الف ۵۷۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۲۶
سیدامین موسوی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود. املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ نیشابور
۱) پلاک ۳۵ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷۶.۴۸ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۷۳
۲) پلاک ۶۶ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴۹۲.۰۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۰۴
۳) پلاک ۷۳ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۲۳
۴) پلاک ۷۵ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۱.۱۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۸۱
۵) پلاک ۹۴ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳۹.۹۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۸۴
۶) پلاک ۱۱۰ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۱.۴۰ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۹۸
۷) پلاک ۱۱۳ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱۳.۶۸ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۰۴
۸) پلاک ۱۱۵ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳۱.۹۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۹۴
۹) پلاک ۱۳۰ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵۴.۸۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۹۵
۱۰) پلاک ۱۳۷ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰۹.۹۸ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۳
۱۱) پلاک ۱۴۴ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷۷.۷۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۱
۱۲) پلاک ۱۵۷ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶۶.۹۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۸۲
۱۳) پلاک ۱۵۷ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳۱.۶۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۷۴
۱۴) پلاک ۱۶۳ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۷.۳۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۹۹
۱۵) پلاک ۱۶۹ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۶۹.۱۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۰۵
۱۶) پلاک ۱۸۱ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸۲.۸۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۵
۱۷) پلاک ۱۸۵ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰۹.۴۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۰۳
۱۸) پلاک ۱۸۹ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱۱.۸۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۰۰
۱۹) پلاک ۱۹۹ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱۶.۵۳ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۲۴
۲۰) پلاک ۲۱۲ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۷۷
۲۱) پلاک ۲۲۱ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵۳.۵۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۴
۲۲) پلاک ۲۲۷ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۵.۳۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۲
۲۳) پلاک ۲۸۵ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۲.۳۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۷۹
بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶
۸۸۳۵۱
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور