

یادداشت روز
<div><div><span><span>مهدی حسن زاده</span></span></div><div><div>economic@khorasannews.com</div></div></div>

## خلاء ایده محوری مسکن در دولت چهاردهم

با گذشت بیش از ۳ ماه از رای آوردن رئیس جمهور و با گذشت بیش از ۲ ماه از استقرار دولت و وزرای جدید، هنوز رویکرد و به تبع آن برنامه دولت چهاردهم در حوزه مسکن مشخص نیست و بیم آن می‌رود که با گذر زمان و تشدید نابسامانی‌های بازار مسکن و تشدید تقاضای انباشته در این بازار، مدیریت بخش مسکن سخت‌تر و شبکه مسائل آن پیچیده‌تر شود.

اگر به نیمه دوم دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ در زمان فعالیت دولت‌های نهم و دهم برگردیم، طرح مسکن مهر را می‌بینیم. طرحی که با ساخت ۲/۸ میلیون واحد سهم مهمی در خانه دار کردن بخشی از جامعه داشت اما تبعات تورمی تأمین مالی آن و همچنین به طول انجامیدن تکمیل بخش عمده‌ای از واحدها در کنار سایر تبعات آن از جمله مشکل تکمیل زیر ساخت‌ها و معضلات شهرهای جدید همچون سختی دسترسی و ضعف سیستم حمل و نقل موجب شد تا طرح مسکن مهر طرحی با توفیق نصفه و نیمه باشد. با تغییر رویکرد در دولت یازدهم و تمرکز بر پس انداز و اعطای وام خرید که در قالب صندوق پس انداز یکم مسکن به وقوع پیوست، در عمل صرفا بخش کمی از طبقه متوسط مسبری جدید بر ای خانه دار شدن پیدا کردند و بخش اعظم متقاضیان مسکن از دسترسی به مسکن مناسب بی نصیب ماندند. طرح مسکن ملی نیز از سال ۹۷ و در شرایطی شروع شد که بازگشت مجدد تحریم‌ها و جهش ارزی و تبعات تورمی آن، اقتصاد ایران را در شرایطی قرار داد که امکان اجرای گسترده طرحی با هزینه‌های سنگین آماده سازی زمین و تکمیل زیر ساخت‌های احداث مسکن فراهم نبود. با روی کار آمدن مجلس یازدهم و سپس دولت سیزدهم، طرح احداث سالانه یک میلیون مسکن در قالب قانون مصوب مجلس و شعار رئیس جمهور سابق پیگیری شد اما این طرح که بیش از هر چیز مبتنی بر الزام بانک‌ها به افزایش سهم مسکن در تسهیلات به ۲۰ درصد، اعطای وام به متقاضیان، تأمین زمین به قیمت رایگان از سوی دولت و آورده متقاضیان بود، در عمل به نتیجه مطلوب نر سید و به دلیل ناتوانی بخش عمده‌ای از متقاضیان از تأمین آورده اولیه و پرداخت اقساط سنگین وام، در عمل فقط ۱/۴ میلیون متقاضی به صورت جدی وارد این طرح

در پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری فراهم شد

**امکان «پرداخت سریع» کمک‌ها به مردم لبنان و فلسطین و جبهه مقاومت**

به دنبال افزایش جنایات رژیم غاصب صهیونیستی و

تاکید ر هبر معظم انقلاب بر لزوم یاری همه جانبه مظلومان لبنان و فلسطین و جبهه مقاومت، امکان «پرداخت سریع» کمک‌ها در پایگاه اطلاع رسانی

ردیف	نوع فراخوان	شماره مناقصه	موضوع	مهلت دریافت مدارک از سامانه
۱	عمومی دو مرحله ای	۱۶۲۵۶۹	احداث یک واحد کامل باز یافت ضایعات و خرده های فلزی (با روش خرد کن - SHREDDER - با ظرفیت ۲۰ تن در ساعت به صورت EPC	۱۴۰۳.۰۸.۱۲

شرکت «مجمع فولاد خراسان» در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را، به شرح بالا، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای تأمین کند.

متن کامل آگهی در وب سایت شرکت به نشانی: <https://srm.ksc.co.ir> در دسترس می باشد. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با مراجعه به نشانی یادشده، پس از بررسی و مطالعه کامل اسناد، برای شرکت در هر یک از مناقصه ها اقدام کنند.

**شماره تماس جهت طرح سوالات مرتبط به سامانه ارتباط با تأمین کنندگان:** ۴۲-۴۱۵۲۲۲۵۸ (۰۵۱)

**شماره تماس کارشناس مناقصه:** ۴۱۵۲۲۲۸۲ (۰۵۱)

معاونت خرید شرکت مجتمع فولاد خراسان
۹۱۵۵۵

ردیف	نوع فراخوان	شماره مناقصه	موضوع	مهلت دریافت مدارک از سامانه
۱	عمومی دو مرحله ای	۱۶۴۶۸۰	الکترو د گرافیتی ۴۰۰ UHP	۱۴۰۳.۰۸.۱۳

شرکت «مجمع فولاد خراسان» در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را، به شرح بالا، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای تأمین کند.

متن کامل آگهی در وب سایت شرکت به نشانی: <https://srm.ksc.co.ir> در دسترس می باشد. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با مراجعه به نشانی یادشده، پس از بررسی و مطالعه کامل اسناد، برای شرکت در هر یک از مناقصه ها اقدام کنند. برای کسب اطلاعات بیش تر می توانید از طریق شماره تلفن ۴۱۵۲۲۲۶۸ (۰۵۱) با کارشناس مناقصه تماس بگیرید.

معاونت خرید شرکت مجتمع فولاد خراسان
۹۱۵۹۲



## در نامه وزیر ارشاد به رئیس قوه قضاییه درباره حذف آگهی‌های ثبتی تاکید شد

# تبعات ناگوار حذف آگهی‌های ثبتی از روزنامه‌ها

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در نامه‌ای به رئیس قوه قضاییه، توقف ابلاغیه سازمان ثبت اسناد برای لغو درج آگهی‌های ثبتی در روزنامه‌ها را خواستار شد.
این طرح و ریزش شدید متقاضیان باشد.
فراتر از آن نیاز به شجاعت و صراحت در نقد طرح‌های گذشته و تغییر رویکرد در موضوع مسکن است.
تمرکز صرف دولت بر اعطای زمین به متقاضیان و فشار به بانک‌ها برای اعطای وام به این بخش در شرایطی که اساسا وام‌ها توان قفل کردن بخش زیادی از منابع خود در وام‌های بلند مدت را ندارند، راه گشا نیست و اساسا باید طرح نهضت ملی مسکن را اجرا نشدنی دانست و کنار گذاشت و به فکر ایده‌هایی کارآمدتر برای بخش مسکن بود.

خراسان در گزارش روز گذشته خود با تیترب «دوربرگردان بن بست مسکن» به سراغ یکی از این ایده‌ها که مبتنی بر مشارکت بخش خصوصی و دولت در تأمین زمین از سوی دولت و احداث مسکن از سوی بخش خصوصی و بهره برداری مشترک از واحدهای ساخته شده بود، رفت.
با این حال مسئله اساسی این است که فارغ از ایده‌های کلانی نظیر بازنگری در طرح جامع مسکن، دولت سیزدهم باید به ایده‌ای ایجابی و کارآمد در زمینه مسکن برسد و به ابهام موجود در این زمینه پایان دهد و مشخص کند برنامه محوری اش در حوزه مسکن و چشم اندازش تا پایان دوره ۴ ساله اش چیست و چه پاسخ‌روشن و مشخصی به پرسش بنیادین معضل مسکن دارد.

دفتر مقام معظم هبری فراهم شد.
امکان «پرداخت سریع» در leader.ir در پی درخواست‌های فراوان و مکرر هموطنان برای تسهیل در امر پرداخت کمک‌ها در بخش‌های «کمک به رزندگان مقاومت

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران مناقصه شماره: ۶-۰۳ (نوبت اول)
<p><b>۱-دستگاه برگزارکننده مناقصه:</b> شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی</p> <p><b>۲-موضوع مناقصه:</b> عملیات اجرایی خط انتقال آب سرانی (محدوده تصفیه خانه شیروان تا لوجلی)</p> <p><b>۳- برآورد اولیه:</b> حدود ۱۴۲۰ میلیارد ریال</p> <p><b>۴-محدافل صلاحیت مناقصه گران:</b> پایه ۴ رشته آب</p> <p><b>۵-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:</b> از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۶</p> <p><b>۶- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی:</b> پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰</p> <p><b>۷- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی:</b> سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a></p> <p>۹۱۶۷۱</p> <p>شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی</p>



## آگهی مزایده (شماره ۱۲-۱۴۰۳)

**شرکت «مجمع فولاد خراسان» (سهامی عام)** در نظر دارد کالای مندرج در جدول زیر را که در محل سایت شرکت واقع در شهرستان نیشابور موجود می باشد، از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیانی که در سامانه محیط زیست کشور ثبت نام کرده اند و نام آن ها در قسمت دریافت کننده نوع پسماند مورد نظر نمایش داده می شود، می توانند از روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ تا پایان یک شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از ساعت ۸ تا ۱۴ (به جز روزهای تعطیل رسمی) به محل شرکت مراجعه و ضمن بازدید از کالای مندرج در جدول، برای آگاهی از شرایط و شرکت در مزایده در بازه زمانی یادشده به نشانی اینترنتی: [crm.ksc.co.ir](http://crm.ksc.co.ir) مراجعه و قیمت های پیشنهادی خود را در سایت ثبت نمایند.

کمیته فروش شرکت مجتمع فولاد خراسان
۹۱۵۵۱

<b>صرفه جویی در زمان</b>	<b>سفرش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان</b>
<b>www.37010.ir</b>	<b>پرداخت آنلاین</b>

فرستادن

حرف مردم
<p>ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.</p> <p> <ul style="list-style-type: none"><li>یک بسته پنی‌ر ۵ ستاره خریدم فقط نمک بود!</li> <li>متأسفانه از شوری نمی شه خورد! چرا مسئولان بهداشت به این گونه اجناس بی کیفیت که عامل بسیاری از بیماری هااست بی تفاوتند؟</li> <li>آفرین بر شما. عجب عکسی یک شنبه ۲۹ مهر چاپ کرده اید. چه نگاه نجیبانه‌ای از شهید یحیی السنوار و چه نگاه عاشقانه و محبت آمیزی از امام خامنه‌ای. متشکرم.</li> <li>ستون در امتداد روشنایی را خیلی وقت است ندارید. لطفا دوباره چاپ کنید.</li> <li>دستگاه قضایی کشور و نمایندگان مجلس شورای اسلامی فکری اساسی برای مجرمان خشن و سابقه دار کنید. هر بار زندان دوباره آزادی و تکرار جرم و جنایت ایجاد ناامنی برای جامعه باز هم تکرار تا آخر عمرشان!</li> <li>برای حفظ امنیت جامعه از جرم‌رو گیری اول بایدز مینه‌های زور گیری مثل اعتیاد و مواد مخدر راریشه کن کنید بعد مجازات‌ها را افزایش دهید. با مالخرهای اموال زور گیری شده بر خورد با دارنده کنید.</li> <li>چرا نرم افزار برنامه تون رو عوض کردین؟ همون قبلیش خیلی بهتر بود. حداقل ستون حرف مردم و حوادث رو بذارید.</li> <li>تمام جزایری که در خلیج فارس است از دیرباز متعلق به ایران بوده حتی بحرین. امارات فعلا کاسه لیس دیگران شود تا هویت پیدا کند!</li> <li>در این که جزایر مال ماست شکی نیست اما چرا اروپا در این زمان به خصوص چنین روش مکارانه‌ای را در پیش گرفته، جای سوال دارد.</li> <li>همان طوری که شجره طیبه انقلاب اسلامی ما را خون‌های مطهر شهیدان و ال‌امقام سیراب و تنومند کرده است به طور قطع و یقین شهادت به بودجه کل کشور ویرانه‌ها ندارد.</li></ul> </p>

## پیام تسلیت رهبر انقلاب در پی درگذشت همسر مکرمه شهید اسلامی

حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای در پیامی درگذشت حاجیه خانم بادامچیان، همسر مکرمه شهید محمدصادق اسلامی از مبارزان برجسته دوران انقلاب و شهدای حادثه ترور یستی هفتم تیرماه ۱۳۶۰ را تسلیت گفتند. متن پیام رهبر انقلاب اسلامی به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحيم	<p>در گذشت همسر مکرمه شهید عزیز آقای حاج صادق اسلامی ر حمة... علیهما را به فرزندان گرامی و دیگر با ماندگان ایشان و خانواده‌های خویشاوند تسلیت عرض می‌کنم و رحمت و مغفرت الهی را برای در گذشتگان آنان مستلک می‌نمایم. سیدعلی خامنه‌ای</p> <p>۱۴۰۳/۷/۳۰</p>
------------------------	---

آگهی مزایده
<p><b>موسسه موقوفه خدمات زائر رضوی در نظر دارد</b></p> <p><b>یکدستگاه خودرو ویتارا سفید رنگ مدل ۹۳ و یکدستگاه سمند X.I. پژ مدل ۸۶</b></p> <p>را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به پایگاههای اینترنتی <a href="http://dev.razavi.ir">http://dev.razavi.ir</a> و <a href="http://eghamat.razavi.ir">http://eghamat.razavi.ir</a> مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۱۱۰۳۱۲ -۰۵۱-یا ۰۹۱۵۲۰۸۹۴۷۰ تماس حاصل فرمایند .</p> <p>۹۱۵۳۶</p> <p><b>مؤسسه موقوفه خدمات زائر رضوی</b></p>

«تمدید مدت مناقصه عمومی خرید سرور گرافیکی»
<p>آستان قدس رضوی در نظر دارد سرور گرافیکی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، لذا با توجه به تمدید مدت مناقصه، متقاضیان محترم مجددا جهت مشاهده شرایط و دریافت اسناد مربوطه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به سایت <a href="http://dev.razavi.ir">http://dev.razavi.ir</a> مراجعه نمایند. شماره های تماس ۰۵۱-۳۲۰۰۱۰۲۵ و ۰۵۱-۳۲۰۰۱۰۲۲</p> <p><b>مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی</b></p> <p>۹۱۵۵۲</p>

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ ثبت اسناد و املاک شهرستان رشتخوار
<p>به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالك واقع در بخش سه تربت حیدریه شهرستان رشتخوار تا آخر شهریور ماه سال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت نموده‌اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ املاکی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد: <b>۱. از اراضی آبگرم رشتخوار پلاک ۷ اصلی شش ساعت آب از مدار ۲۸۸ ساعت به انضمام اراضی مشاع از مزرعه و چشمه آبگرم رشتخوار پلاک ۷ اصلی بخش سه تربت حیدریه به نام موقوفه کدخدا قربان به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار ۲. از اراضی دستجرد رشتخوار پلاک ۱۵۰ اصلی پانزده ساعت آب از مدار ۴۳۳ ساعت به انضمام اراضی مشاع از مزرعه و قنات دستجرد رشتخوار پلاک ۱۵۰ اصلی بخش سه تربت حیدریه به نام موقوفه ملا حسین به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار ۳. از اراضی فاضلمند رشتخوار پلاک ۴۶ اصلی چهار ساعت آب از مدار ۲۸۸ ساعت به انضمام اراضی مشاع از مزرعه و قنات فاضلمند رشتخوار پلاک ۴۶ اصلی بخش سه تربت حیدریه به نام موقوفه فاضلمند به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار</b></p> <p>به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به ملک آگهی شده در بالا معترض می‌باشد و یا اینکه بین متقاضی و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می‌بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز و در مورد آگهی املاکی در مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک رشتخوار تسلیم و رسید خود را دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه املاکی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض‌شان می‌توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتضایی ملک در موقع تجدید حدود و در صورت مجلس تجدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدید حدود تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱</p> <p>۹۱۵۸۳</p> <p><b>جواد خزایی – ویسی اداره ثبت اسناد املاک و رشتخوار</b></p>