خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR

سه شنبه، اول آبان ۱۴۰۳ | ۱۸ ربیع الثانی ۱۴۴۶
شماره ۲۱۶۱۴ | ۲۲ اکتبر ۲۰۲۴

مشهد		تهران	
اذان ظهر:	۱۱:۱۶	اذان ظهر:	۱۱:۴۹
غروب آفتاب:	۱۶:۴۶	غروب آفتاب:	۱۷:۲۰
اذان مغرب:	۱۷:۰۵	اذان مغرب:	۱۷:۳۸
نیمه شب:	۲۲:۳۴	نیمه شب:	۲۳:۰۷
اذان صبح فردا:	۰۴:۲۱	اذان صبح فردا:	۰۴:۵۴
طلوع آفتاب فردا:	۰۵:۴۶	طلوع آفتاب فردا:	۰۶:۱۸

امام علی علیه السلام می فرمایند:
مَن اُعجِبَ بِفِعلِهِ اُصیبَ بِعَقلِهِ؛
هرکه از کردار خود خوشش آید، خردش آسیب بیند.
[غررالحکم ح:۸۳۸۰]

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی (سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۴۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
پیامک: ۳۰۰۰۹۹۹
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابر آگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی
کوچه تاردان، پلاک ۲۳
تلفن و فاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید
سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان:
www.khorasanet.ir

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان | چاپ تهران: چاپخانه جام جم برتر برنا

تازه های مطبوعات

جوان- در چشم‌انداز آینده جهان، نه تنها قدرت اقتصادی در حال انتقال به شرق است که قدرت نرم هم به شرق منتقل می‌شود. آمریکا در آستانه انتخابات که به رأی مسلمانان آمریکا نیاز دارد، ضمن ارسال سلاح و هواپیما و سامانه‌های پدافند هوایی، از صهیونیست‌ها می‌خواهد کمک‌های بشردوستانه به غزه وارد شود. فهمیده‌اند که قدرت سخت و نرم آنان با همدیگر جنگیده‌اند و به همان سان که مردم فلسطین قتل‌عام می‌شوند، قدرت نرم غرب نیز به زباله‌دان ریخته می‌شود.

کیهان- شنیده شده شورای عالی فضای مجازی رفع فیلتر برخی سکوهای معاند را در دست بررسی دارد. نمی‌شود بخشی از نظام در برابر دشمن سرمایه‌های بی‌بدیلی همچون نیلفروشان‌ها و زاهدی‌ها را فدای امنیت کشور کند اما بخش دیگر نظام برای سکوهای اطلاعاتی دشمن فرش قرمز پهن کند. رفع فیلتر در این شرایط بزرگ‌ترین اقدام علیه امنیت ملی است.

شرق- انتظار صبوری از اکثریت جامعه‌ای که اتفاقا در تمام این سال‌ها فقط «صبر» کرده‌اند و با «صبر» لبریز شده در ناامیدی به امید روزنه گشایی هرچند کوچک یک بار دیگر به پای صندوق رأی آمده‌اند، نتیجه‌ای جز دلسردی و ریزش بدنه همراه ندارد. گرچه مسعود پزشکیان هنوز قانون حجاب مصوبه مجلس را ابلاغ نکرده است و همچنان مقاومت می‌کند، اما انتظار جامعه فراتر از این مقاومت‌ها و دیدن اقدام عملی در تحقق شعارهای انتخاباتی است. این جا دیگر انتخاب واژه‌ها از اهمیت زیادی برخوردار است.

اتعکاس

فردا نوشت: یک کارشناس در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی گفته است که «اسرائیل می خواهد از آسمان کشورهای همسایه به ایران حمله کند. عراقچی به همین دلیل به همه کشورهای همسایه سفر کرد.» واقعا بیان این سخنان روی آنتن زنده چه کمکی به جامعه خواهد کرد. آیا رسانه های اپوزیسیون و خارج نشین چیزی غیر از این می گویند؟ فرض بر صحت ادعا آیا عراقچی شخصا نمی تواند چنین چیزی را بگوید؟ جالب است که حتی رسانه‌های کشورهایی که عراقچی به آن جا سفر کرده هم با حفظ پروتکل‌های مربوطه از بیان چنین فرضیه هایی خودداری کرده‌اند.

الف خبر داد: معاون سیاسی صدا و سیما در حکمی محمدصالح مفتاح را به ریاست باشگاه خبرنگاران جوان منصوب کرد. مفتاح پیش از این دبیر ستاد انتخابات سازمان صداوسیما بود.

همشهری آنلاین: روزنامه ها آرتس مدعی شد، یک گروه هکری ایرانی با نفوذ به ایمیل چند تن از مقامات فعلی و سابق رژیم صهیونیستی، اطلاعات این افراد را هک کرده‌اند.

انتخاب نوشت: بانکی پور نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: در قانون جدید عفاف و حجاب برخورد با کشف حجاب و بر هنگی بیشتر از طریق دوربین ها و بدون حضور مستقیم صورت می گیرد. این قانون فرهنگی- اقتصادی با تمرکز بر عوامل اصلی مانند مدیران متخلف و وارد کنندگان لباس های نامناسب اجرا می شود و جریمه ها به صورت اخطاریه و جریمه نقدی به موبایل افراد ارسال خواهد شد.

در صورتی که اقدام احتمالی صهیونیست ها علیه ایران مواضع نظامی را هدف بگیرد،
پاسخ ایران هم «قطعی» و «بالاتر از تخمین صهیونیست ها» خواهد بود

دست ایران روی ماشه

جعفر یوسفی
Political@khorasannews.com

جمهوری اسلامی ایران بارها به صراحت اعلام کرده، هرگونه شرارت اسرائیل را به شکلی درخور و پشیمان کننده پاسخ خواهد داد. دیروز نیز یک منبع نظامی در گفت و گوی اخیر خود که به تازگی منتشر شده، تهدیدات و پیام‌های هشدارآمیز مهمی خطاب به رژیم صهیونیستی مطرح کرده است. این اظهارات، ضمن آن که هشدار جدی به هرگونه اقدام نظامی علیه ایران به شمار می‌رود، نشان‌دهنده سیاست‌ها و راهبردهای ایران در مواجهه با تهدیدات نظامی اسرائیل و همچنین پیامدهای احتمالی حمله به تاسیسات هسته‌ای ایران است. در این گزارش، به بررسی این اظهارات از منظر نظامی و امنیتی پرداخته و پیام‌های پشت پرده و دلایل احتمالی برای این مصاحبه را تحلیل می کنیم.

آمادگی برای «پاسخی بالاتر از تخمین‌ها»

منبع نظامی ایرانی در اظهارات خود تاکید می کند که اگر اسرائیل به تاسیسات نظامی یا هسته‌ای ایران حمله کند، پاسخ ایران قطعی و بالاتر از تخمین‌های صهیونیست‌ها خواهد بود. این جمله به وضوح نشان می‌دهد که ایران نه تنها برای دفاع از خود آماده است، بلکه به گونه‌ای واکنش نشان خواهد داد که اسرائیل را غافلگیر کند. در این جا، پیام اصلی آن است که ایران خود را در وضعیت آمادگی کامل نظامی قرار داده و برای مقابله با هرگونه حمله آماده است و فراتر از انتظارات و پیش‌بینی‌های نظامی رژیم صهیونیستی عمل می کند. این موضوع نشان‌دهنده استراتژی دفاعی پیچیده و پیشرفته ایران است که می‌تواند به گونه‌ای عمل کند که نه تنها به دفاع محدود نشود، بلکه اقداماتی تلافی جویانه و پیش‌دستانه را نیز در نظر بگیرد.

بازیابی یا تسریع در برنامه هسته‌ای؟

یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین بخش‌های این مصاحبه، اشاره به بازبینی سیاست‌های هسته‌ای ایران در صورت حمله رژیم اشغالگر قدس به تاسیسات هسته‌ای است. این تهدید به دو شکل قابل تفسیر است:

۱. احتمال خروج از محدودیت‌های بین‌المللی: اگر اسرائیل به برنامه هسته‌ای ایران حمله کند، تهران ممکن است تصمیم به بازبینی در تعهدات خود تحت توافقات بین‌المللی بگیرد. این بازبینی می‌تواند به معنای کاهش پایبندی ایران به تعهدات هسته‌ای باشد. چنین اقدامی می‌تواند به سرعت باعث افزایش غنی‌سازی اورانیوم و حتی رسیدن به سطحی شود که احتمال دستیابی به سلاح هسته‌ای برای ایران را بیشتر کند.

۲. تشدید و گسترش برنامه هسته‌ای: در صورتی که ایران احساس کند، تاسیسات هسته‌ای‌اش تحت تهدید حمله نظامی قرار دارد، بازبینی سیاست‌های هسته‌ای می‌تواند به معنای تسریع در توسعه و گسترش برنامه هسته‌ای باشد. این اقدام می‌تواند پاسخی به تلاش‌های اسرائیل برای تضعیف برنامه هسته‌ای ایران باشد و عملاً به اسرائیل نشان دهد که حمله به تاسیسات هسته‌ای نتیجه معکوس خواهد داشت و ایران را به سمت توسعه بیشتر برنامه‌های هسته‌ای سوق خواهد داد.

گسترش دایره پاسخ ایران

بخش دیگری از این مصاحبه به موضوع حملات به زیرساخت‌های غیرنظامی و اقتصادی ایران پرداخته است. منبع نظامی ایرانی تاکید می کند که اگر اسرائیل به هر شکلی تاسیسات و زیرساخت‌های ایران را هدف قرار دهد، ایران تعهدی برای حفظ محدودیت‌های گذشته در نوع و شدت پاسخ‌های خود نخواهد داشت. این پیام نشان‌دهنده آن است که ایران در صورت حمله

به زیرساخت‌های حیاتی‌اش، می‌تواند دایره پاسخ خود را از حملات محدود نظامی به حملات گسترده‌تر و پیچیده‌تر ارتقا دهد. این تهدید به خوبی روشن می کند که ایران آماده است تا در صورت هدف قرار گرفتن زیرساخت‌هایش، پاسخ‌هایی با ابعاد مختلف را اعمال کند. با توجه به این که کل سرزمین های اشغالی اندازه یک پنجم استان خراسان رضوی است، قطعا هدف قرار دادن تاسیسات زیرساختی رژیم صهیونیستی کار دشواری برای محور مقاومت و ایران نمی تواند باشد.

غافلگیری و آمادگی برای هر سناریو

اصلی‌ترین پیام این مصاحبه به اسرائیل، هشدار صریح نسبت به غافلگیری در صورت اقدام نظامی است. استفاده از واژه «غافلگیری» نشان می‌دهد که ایران آماده است از روش‌ها و تاکتیک‌هایی استفاده کند که اسرائیل قادر به پیش‌بینی آن‌ها نیست. این غافلگیری می‌تواند به معنای استفاده از فناوری‌های پیشرفته دفاعی و حمله‌ای، نیروهای نیابتی در منطقه، یا حتی انجام عملیات‌های مخفیانه و غیرقابل انتظار باشد. در واقع، این مصاحبه به تل‌آویو اعلام می کند که هرگونه حمله‌ای به ایران، ممکن است برای اسرائیل هزینه‌ای بسیار سنگین‌تر از آن چه در محاسبات خود پیش‌بینی کرده، به همراه داشته باشد. پیام دیگر این است که ایران در انتخاب زمان و نوع واکنش، دست باز دارد و ممکن است پاسخ خود را به گونه‌ای تنظیم کند که تل‌آویو را در موقعیتی غیرمنتظره قرار دهد.

پیامدهای داخلی و بین‌المللی

سوال مهمی که باید به آن پرداخت، این است که چرا ایران در این مقطع زمانی تصمیم گرفته است چنین پیامی را به صراحت از طریق یک منبع نظامی منتشر کند. به نظر می‌رسد چند عامل کلیدی پشت این اقدام قرار دارد:

۱. پاسخ به تهدیدات اسرائیل: در ماه‌های اخیر، تهدیدات اسرائیل علیه ایران و به‌ویژه برنامه هسته‌ای آن افزایش یافته است. مقامات اسرائیلی بارها اعلام کرده‌اند که ممکن است برای جلوگیری از پیشرفت برنامه هسته‌ای ایران، اقدامات نظامی را مورد بررسی قرار دهند. ایران با این مصاحبه سعی دارد به صراحت به اسرائیل هشدار دهد که چنین اقداماتی، نه تنها موفق نخواهد بود، بلکه هزینه‌های سنگینی برای تل‌آویو به دنبال خواهد داشت.

۲. آماده‌سازی افکار عمومی داخلی و منطقه‌ای: ایران همچنین ممکن است به دنبال آماده‌سازی افکار عمومی داخلی و منطقه‌ای برای مواجهه با هرگونه تهدید نظامی باشد. با تاکید بر توانمندی‌های دفاعی و قدرت پاسخگویی، ایران می خواهد نشان دهد که در مقابل هرگونه تهدیدی آماده است و افکار عمومی باید انتظار یک واکنش قوی و قاطع را داشته باشند.

۳. نمایش قدرت به جامعه بین‌المللی: این مصاحبه همچنین به عنوان پیامی به قدرت‌های جهانی تلقی می‌شود. ایران به وضوح اعلام می کند که در صورت حمله اسرائیل، احتمالاً به تعهدات خود پایبند نخواهد بود و به سمت بازبینی سیاست‌های هسته‌ای خود پیش خواهد رفت. این پیام به ویژه برای کشورهای غربی و اعضای برجام اهمیت دارد، زیرا نشان می‌دهد که هرگونه حمله به ایران می‌تواند باعث خروج تهران از توافقات بین‌المللی شود و فضای مذاکرات هسته‌ای را در آینده کاملاً تغییر دهد.

نگاه سوم

دیپلماسی عمومی عراقچی

در حاشیه دیدار اخیر وزیر امور خارجه کشورمان از مصر، او یکی از غذاهای سنتی مصر را سفارش داد که با استقبال کاربران مصری در فضای مجازی همراه شده است. عراقچی در معروف‌ترین رستوران «الکشری (اسم غذا)» در منطقه «البلد» حاضر شده و در یک میز کاملا ساده، همراه اطرافیان خود این غذای معروف مصری را خورد. از جمله غذاهایی که افراد حاضر سفارش داده‌اند، «أرز باللبن: شیربرنج» بوده که از محبوب‌ترین غذاهای مردم مصر و همچنین ایرانی‌ها به شمار می‌رود و توجه رسانه‌ها را به خود جلب کرده است. این حرکت که در چارچوب «دیپلماسی مردمی» تعریف می‌شود، حسابی دل مردم مصر را برده، تعداد زیادی از کاربران این کشور از عراقچی خواسته‌اند، «فلافل» مصری را که به آن طعمیه گفته می شود، نیز امتحان کند و برخی دیگر نیز از غذایی به نام «فول» نام برده‌اند.

ایکس روز

ادامه سفرهای مهم عراقچی در منطقه، این بار بحرین

ترکیب چینش استانداران تا به این جای کار نشان می دهد که دولت با فاصله گرفتن از نگاه سیاسی به دنبال استاندارانی کارآمد و هماهنگ با دولت است

به عملکرد نمره بدهید نه جریان سیاسی

مجاور
political@khorasannews.com

رفته رفته پازل استانداران جدید دولت چهاردهم در حال کامل شدن است. نمای کلی از چهره هایی که برای استان ها تا کنون انتخاب شده اند، نشان می دهد که کابینه فراجناحی مسعود پزشکیان در نحوه چینش استانداران نیز بازتاب پیدا کرده و نمایندگان عالی دولت در استان ها همگی از یک طیف سیاسی خاصی نیستند. به باور بسیاری از کارشناسان، دولت در این مسیر به دنبال کارآمدی حرکت کرده و در صدد انتخاب گزینه هایی رفته که بیش از سایرین با دولت هماهنگ هستند. در این میان اما خاستگاه اصلاح طلبی پزشکیان و حمایت تمام قد این جریان از او در انتخابات ریاست جمهوری، باعث شده است که این مدل انتخاب استانداران به مذاق برخی از آن ها خوش نیاید.

جالب این که جدا از برخی جریان های سیاسی بارنگ و صبغه اصلاح طلبی که نسبت به انتخاب استانداران انتقاد دارند، ستادهای انتخاباتی مسعود پزشکیان در استان ها نیز گاها به انتخاب استانداران انتقاد کرده اند و معتقدند که رای و نظر آن ها در انتخاب استانداران لحاظ نشده است؛ آن ها مدعی اند که وزارت کشور به جای این که از طیف همفکر و همراه دولت مدیریت استان ها به آن ها سپرده شود، از جریان ها و طیف رقیب دولت در بدنه مدیریتی استان ها استفاده شده است. انتقادها اما در انتخاب چهره هایی که رنگ و بوی اصولگرایی دارند، به اوج خود رسیده است. از جمله جنجالی ترین انتصاب ها، انتخاب محمدرضا بابایی چهره شناخته شده اصولگرا به عنوان استاندار یزد بود. در این میان در حالی که حواشی انتخاب استاندار یزد کمی فروکش کرده بود، خبر رای هیئت دولت به مهدی جمالی نژاد برای تصدی استانداری اصفهان منتشر شد. در گیری میان فعالان سیاسی در فقره انتصاب استاندار اصفهان کمی شدیدتر بود، چرا که از مدتی قبل و با تمام شدن مرحله گذار از دولت سیزدهم به چهاردهم، انتصاب این چهره مورد حمایت یکی از نمایندگان مجلس عضو پایداری قرار گرفت تا جایی که منتقدان اصلاح طلب می گفتند این انتصاب تحت فشار لابی پایداری انجام شده است. این قصه برای حسینعلی امیری چهره اصولگرا که به عنوان استاندار فارس انتخاب شده بود، دقیقا تکرار شد. انتصاب چهره های اصولگرا تا جایی پیش رفت که آذر منصوری رئیس جبهه اصلاحات به صراحت از این روند انتقاد کرد و در توئیتی نوشت: «وفاق ملی به معنی تبدیل دولت به شرکت سهامی خاص و ممانعت از تحقق خواست مردم نیست. نام این جاده یک طرفه هر چه هست، وفاق نیست. مکرر گفته ایم؛ مقدمه هر نوع وفاقی رسیدن به درک مشترک از مسائل و بحران های امروز ایران و توافق روی راه حل هاست. لازمه این اتفاق مبارک نیز گفت‌وگوی ملی است.»

شدت گرفتن انتقادها در نهایت با واکنش برخی چهره های دولتی همراه شد. از جمله محمدجواد ظریف معاون راهبردی رئیس جمهور به دفاع از شخصیت استاندار اصفهان پرداخت و در پاسخ به مخالفان خود گفت: «در مورد مفهومی که برخی از دوستان ما درباره وفاق دارند، من هم نکاتی دارم و باید در این زمینه گفت‌وگو کنیم. ما همه باید عادت کنیم که همه را تحمل کنیم، البته آن ها باید بیشتر عادت کنند، چون این عادت را ندارند ولی ما به زور هم که شده، عادت کرده‌ایم.» پیش از این هم، فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در نشست خبری خود با خبرنگاران، در پاسخ به سوالی درباره واکنش های منفی به انتصاب استاندار یزد و فارس و حاشیه سازی ها بر سر استاندار اصفهان گفته بود: طبیعتا استاندار به عنوان بزرگ ترین نماینده دولت نقش بزرگی ایفا می کند و این نگرانی محترم است. طبق روالی که برای تعیین وزرا، کارگروه هایی تشکیل شد، مشابه آن هم الان تشکیل شده و فعالان اصلاح طلب و اصولگرا گزینه هایی را پیشنهاد داده، بررسی و به خروجی می‌رسد. وی بیان کرده بود: ما درباره انتخاب وزرا هم این نگرانی ها را داشتیم. افراد را بر اساس عملکردشان قضاوت کنید. به رای هیئت وزیران و شاخص های وزارت کشور اعتماد کنیم و افراد باید بر اساس عملکرد خود ارزیابی شوند، برای ارزیابی عملکرد استانداران هنوز کمی زود است. بر اساس یک قطعه کوتاه فیلم افراد را قضاوت نکنیم، بلکه عملکرد این افراد در آمد نظر قرار دهیم.

در همین راستا ناصر ایمانی تحلیل گر مسائل سیاسی در اظهارات اخیر خود از نحوه چینش استانداران دولت چهاردهم بر آیندگیری کرده و می گوید: «استانداران منصوب شده جناحی نیستند، هیچ کدام از استانداران اصولگرا یا اصلاح طلب معروف نیستند. استانداران باید سیاست های کلی دولت را قبول داشته و با رئیس جمهور هماهنگ باشند. استاندارانی که تا الان انتخاب شدند زاویه سیاسی با دولت ندارند.» وی افزود: «انتخاب‌هایی که تا الان صورت گرفته، انتخاب‌هایی نبوده که این افراد به لحاظ سیاسی با دولت زاویه داشته باشند و از طرف دیگر هیچ کدام چهره‌های شاخص جناحی که علت انتخاب آن ها جناحی باشد، تا الان وجود نداشته و این اقدام کاملاً درست و منطقی است.»

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد خرید تجهیزات برای اتاق سرور را باتوجه به مشخصات فنی موجود در اسناد مناقصه از شرکت‌های واجد صلاحیت از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام دهد.

نوع تضمین شرکت در مناقصه: فیش واریزی یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار ۳ ماه و قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر
محل دریافت اسناد مناقصه: پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت https://www.setadiran.ir
محل تحویل پاکت الف: خیابان امام خمینی سه راه پاسداران اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی طبقه دوم دبیرخانه

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ ضمانت نامه	مهلت دریافت اسناد مناقصه		آخرین مهلت ارسال اسناد		زمان بازگشایی پاکت‌ها	
			از تاریخ	تا تاریخ	تاریخ	ساعت	تاریخ	ساعت
۱	خرید تجهیزات اتاق سرور	۶،۳۱۹،۳۸۶،۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	۱۴	۱۴۰۳/۰۸/۲۰	۹

شناسه ۱۸۱۱۲۹۸
روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی بر اربر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان میرزائی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۳۶۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۷ فرعی از اراضی برقی پلاک شماره ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک زهر اصفار احدی از ورثه رجبعلی صفار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۴۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرزائی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۵۹۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۸۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۷ فرعی از اراضی برقی پلاک شماره ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت صفار احدی از ورثه رجبعلی صفار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه جباری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۲۲۱۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۱۵ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۷ فرعی از اراضی برقی پلاک شماره ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامرضا صفار احدی از ورثه رجبعلی صفار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۰۰۹۸ م.الف ۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
سید امین موسوی – ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی مزایده عمومی فروش کارخانه گچساران

شرکت هربی فارمد (سهامی خاص)

نام استان	نشانی ملک	کاربری	متراژ	سپرده شرکت در مزایده (میلیارد ریال)
کهگیلویه و بویراحمد	کیلومتر ۲۰ جاده گچساران، روستای سرپیشه	کشاورزی/ صنعتی	۹۹،۱۶۷	۲۰ میلیارد ریال

شرکت هربی فارمد (سهامی خاص) از شرکت‌های تابعه گروه دارویی برکت (سهامی عام) در نظر دارد اصالتاً ششدانگ دو قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک‌های ۴۸۵ و ۴۸۶ فرعی از ۳ اصلی به مساحت ۹۹،۱۶۷ متر مربع عرصه و اعیان واقع در کهگیلویه و بویراحمد از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:

نحوه پرداخت و شرایط معامله:

۱- سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال (معادل دو میلیارد تومان) می باشد که طی یک فقره چک بانکی یا فیش نقدی واریز و یا ضمانتنامه بانکی به حساب شماره ۴۷۰۰۰۷۷۴۹۶۳۶۰۴ (شماره شبا IR780540103347000077496360 4) نزد بانک پارسیان به نام شرکت گروه دارویی برکت به امور مالی فروشنده ملک تحویل و رسید اخذ می شود.

۲- بالاترین قیمت و بهترین شرایط پرداخت از حداقل قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد و براساس آن برنده مزایده تعیین خواهد شد. برنده مزایده متعهد به خرید ملک بوده و در صورت عدم تمکین، سپرده شرکت در مزایده آن به نفع شرکت وصول خواهد شد.

۳- هزینه نقل و انتقال ملک بعهده خریدار می‌باشد.

۴- فروشنده در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۵- پرداخت سپرده شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل خریدار از شرایط واگذاری و وضعیت ثبتی و حقوقی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده مربوط به ملک موضوع مزایده می‌باشد و منبعد هیچگونه اعتراضی و یا ادعایی از جانب خریدار مسموع نخواهد بود و بدینوسیله حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمود.

۶- تحویل ملک موضوع مزایده به برنده مزایده، پس از وصول کامل ثمن معامله خواهد بود.

۷- نقل و انتقال مالکیت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری و پس از تسویه حساب نهایی و پرداخت کامل ثمن می‌باشد.

۸- آدرس تسلیم پیشنهادات:
تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، خیابان پنجم، پلاک ۱۱، شرکت گروه دارویی برکت، کدپستی: ۱۵۱۳۷۱۸۱۱۱

۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ می باشد.

۱۰- تاریخ اعلام برنده مزایده فروش ملک به صورت کتبی ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ می‌باشد.

۱۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات و دریافت معرفی نامه جهت بازدید از محل ملک می‌توانند از تاریخ درج آگهی در یکی از روزهای اداری به جز ایام تعطیل به آدرس درج شده در بند ۸ مراجعه نموده و کلیه اطلاعات مورد نیاز جهت انجام بررسی لازم در خصوص ملک مورد مزایده را دریافت دارند، ضمناً شماره تلفن ۸۸۴۸۰۱۶۱ آماده پاسخگویی به متقاضیان می‌باشد.

شرکت گروه دارویی برکت (سهامی عام) | شرکت هربی فارمد (سهامی خاص)