

علامت‌های سوال در تیم ملی

حضور همیشگی بازیکنانی مثل جهانبخش در ترکیب تیم ملی، یادآور بازیکنان مختلفی همیشگی در ادوار مختلف مثل استاد اسدی، کاملی‌مفرد و خانزاده است که بدون کیفیت لازم، صرفاً به‌خاطر سلیقه سرمربی در تیم حضور داشتند



صابرا بازی‌های باشگاهی را که رصد می‌کنیم می‌بینیم احمد نوراللهی که بازیکن کم حاشیه‌ای هم هست می‌درخشد اما بازیکنانی به تیم ملی دعوت می‌شوند که یا مثل صالح حمدانی در باشگاهی ضعیف هستند یا مثل جهانبخش مدت‌هاست تیم ندارند. این موضوع محدود به دوران امیر قلعه‌نویی نیست و در مقاطع مختلف شاهد حضور بازیکنانی در تیم ملی بودیم که صدای هواداران را در می‌آوردند و کماکان بازی می‌کردند. در این مطلب مروری بر آن‌ها داریم.

مایلی‌کهن ظهور استاد اسدی

در روزهایی که مدافعانی مثل پاشازاده، مهدوی، زرتیچه و فلاح‌زاده هر کدام به دلایلی شانس حضور در تیم ملی را نداشتند حضور همیشگی استاد اسدی بازیکن پر تلاش و کم ادعا در تمام اردوها محل سوال بود. او بازیکن خوبی بود اما کیفیت لازم را نداشت. مایلی‌کهن غیر از او به بازیکنانی مثل پیروانی، حمید مرماریان، حکیم‌زاده‌و... هم بیشتر از حق‌شان میدان می‌داد و خیلی‌ها را اِحت نادیده می‌گرفت.

چپرو رحمان رضایی و مجاهد خذپروای

میروسلاو بلازویچ یا همان چپرو خوب در فوتبال ما شروع و کارش را ضعیف تمام کرد. در دوران او

آمدند، بازیکنانی که عمدتاً از فولاد آمدند مثل میرزاپور، مبعلی، کاملی‌مفرد، بداوی و علوی. گذر زمان در باره تمام آن‌ها ثابت کرد که لااقل آن قدری که برانکورو ی آن‌ها حساب کرده بود توانمند نبودند.

علی دایی غلامرضا رضایی و غلام‌نژاد

بعد از دور اول مربیگری قلعه‌نویی، نیمکت تیم ملی به علی‌دایی رسید. به‌واسطهٔ پست‌اندازی تیم ملی و البته اختلافات دایی با بسیاری از بازیکنان قدیمی، او به بازیکنان جوانی بها داد که چندان در تیم ملی استمرار نداشتند، شاخص‌ترین علامت سوال‌های تیم ملی زمان او بعد از بازیکنانی مثل رضایی و غلام‌نژاد بود که بعد از دایی‌یی حتی در زمینه باشگاهی هم دست‌آورد چندانی نداشتند.

کی‌روش اغاز عجایب تیم ملی

کی‌روش شروع خوبی در تیم ملی داشت؛ اما رفتارهای پر حاشیه او با دیگر مربیان، انتقادات‌ناپذیر بودن، بر خوردهای تند با رسانه‌ها و البته سبک بازی دفاعی تیم ملی از اعتبار او به

شدت کاست و حتی هنوز خیلی از رسانه‌ای‌ها مثل فردوسی‌پور بابت حمایت تمام‌قد از او زیر نقد جدی فوتبال‌ها هستند. کی‌روش اعتقاد عجیبی به بازیکنانی مثل خانزاده‌و امیرحسین صادقی که حتی در مقاطعی در باشگاه‌شان هم درخشش چندانی نداشتند. کمی بعد کی‌روش سال‌ها از عزت‌اللهی در ترکیب تیم ملی بازی کرد تا این بازیکن به یکی از معدود فوتبالیست‌های دنیا تبدیل شود که تعداد بازی ملی‌اش از باشگاهی‌اش بیشتر بود. حتی در بین بازیکنان محبوب کارلوس، اسم‌هایی مثل مسعود شجاعی وجود داشت که به‌رغم کیفیت بالا محبوبیتی بین هواداران نداشتند یا حاج‌صفی و کریم انصاری فرد که سال‌ها بازی کردند بدون کمترین خاطره‌سازی برای هواداران. جالب این‌که بعد از کی‌روش و با آمدن ویلموتس و قلعه‌نویی، باز هم تا همین اواخر حاج‌صفی و انصاری فرد بی‌خیال تیم ملی نمی‌شدند. بازیکنانی که روی هم هم نزدیک به ۲۵۰ بازی ملی داشتند اما چندان محبوب نبودند.

امیر قلعه‌نویی ادامه راه کی‌روش

قلعه‌نویی در دور تازه حضورش روی نیمکت تیم ملی خیلی دوست‌دار نشان‌دهد که فوتبالی‌تهاجمی و البته ترکیبی جوان‌گرایانه دارد اما حضور مستمر امثال قدوس، جهانبخش و عزت‌اللهی، یا حتی حضور بازیکنانی مثل صالح حمدانی نشان می‌دهد قلعه‌نویی آن مربی نیست که بتواند فوتبال ما را متحول کند.

بقیه نام‌ها

سید عباسی در تیم جلال طالبی، امیر عابدزاده در تیم اسکوچیچ، آرش افشین در تیم قطبی، سیاوش یزدانی و عارف غلامی در تیم ویلموتس و... هر کدام به نوعی معماهای تیم‌ملی در مقاطع مختلف محسوب می‌شدند؛ بازیکنانی که با کیفیت یکسان، زمانی به تیم ملی دعوت نمی‌شدند و زمانی بازیکن ثابت شدند. هر چند در این بین امثال جهانبخش، حاج‌صفی و کریم انصاری فرد انگشت‌شمار هستند که با کمی درخشش، مدتی طولانی لباس تیم ملی را پبوشند.

۱۰ تکنیک برای بهبود سئو سایت فروشگاهی و افزایش درآمد

اگر می‌خواهید کسب و کار خود را با کمک یک سایت توسعه دهید بد نیست روی توسعه بهینه سازی

آن در موتورهای جست و جو کار کنید تا فروشتان بالا رود

این روزها یکی از بهترین و کم‌دردسرت‌ترین راه‌های توسعه یک کسب‌وکارها استفاده از یک سایت فروشگاهی برای افزایش بهره‌وری و دسترسی به مشتریانی از اقصی نقاط کشور است. تلاش برای روانه کردن مخاطب به سمت وب‌سایت فروشگاهی، بهترین تصمیمی است که می‌توانید برای افزایش فروش سایت خود بگیرید. برای این کار، باید سئو سایت را بهبود ببخشید. بهبود سئو وب‌سایت باعث می‌شود تا صفحات، رتبه بهتری در موتورهای جست‌وجوگر ازجمله گوگل به‌دست آورده و مشتریان بیشتری از محصولات بازدید کنند. همان‌طور که می‌دانید سئو (SEO) یا بهینه سازی برای موتورهای جست‌وجو، مجموعه‌ای از فعالیت‌هایی است که در طراحی و کدنویسی سایت، تدوین استراتژی محتوایی، تولید محتوا و لینک‌سازی خارجی انجام می‌دهیم تا سایت‌مان جایگاه بهتری در نتایج جست‌وجوی گوگل کسب کرده و بازدیدکننده بیشتری برای سایت جذب کنیم. اما برای تحقق این موضوع چه باید کرد؟



۱ هدف قرار دادن کلمات در دست‌اد اولین گام، باید کلمات کلیدی درست را انتخاب کنید. برای این کار، می‌توانید از ابزارهایی مثل Google Keyword Planner، Ahrefs، یا SEMrush استفاده کنید؛ همچنین، باید رقبای خود را نیز تحلیل و بر کلماتی تمرکز کنید که با قصد خرید محصول جست‌وجو می‌شوند.

۲ بهینه‌کردن صفحات محصولات تمامی صفحات محصولات باید

طبق کلمات کلیدی مناسب بهینه‌سازی شوند. کلمه کلیدی باید در تایتل صفحه و دیسکریپشن آن وجود داشته باشد. کیفیت محتوای توضیح محصول نیز تاثیر بالایی روی سئو سایت فروشگاهی‌تان دارد؛ علاوه بر این، باید بخش‌هایی برای ثبت نظرات و امتیاز دادن به یک محصول را نیز در نظر بگیرید.

۳ بهینه‌سازی تصاویر محصولات تصاویر محصولات از مهم‌ترین بخش‌ها هستند که باید توجه ویژه‌ای به آن‌ها نشان دهید. نوشتن Alt برای تصاویر، فشرده‌سازی آن‌ها برای بارگیری سریع‌تر تصویر، نام‌گذاری فایل‌ها با کمک کلمات کلیدی و... از تکنیک‌هایی هستند که می‌توانید از آن‌ها استفاده کنید.

۴ تصحیح ساختار URL و وب‌سایتد نه‌تنها برای سئو سایت فروشگاهی، بلکه برای سئو کردن سایر وب‌سایت‌ها نیز تصحیح ساختار URL اهمیت بالایی دارد. سعی کنید از کلمات کلیدی مرتبط در URL هر صفحه استفاده کنید؛ علاوه بر این، آدرس‌ها را خلاصه در نظر بگیرید و به‌هیچ‌عنوان سراغ URL‌های طولانی همراه با کاراکترهای نامرتب نروید.

۵ بهبود سرعت سایت یکی از فاکتورهایی که گوگل برای رتبه‌بندی صفحات وب در نظر می‌گیرد، سرعت آن‌ها است. سعی کنید کدهای JavaScript و CSS را بهینه‌کنید تا اختلالی در لود شدن صفحه ایجاد نکنند؛ همچنین، تمامی فایل‌هایی را که نیاز به بارگیری دارند نیز تا حد امکان فشرده کنید.

۶ لینک‌سازی داخلی سئو سایت تاثیر زیادی از لینک‌سازی داخلی آن می‌گیرد. ربات‌های گوگل که صفحات را آنالیز می‌کنند، لینک‌ها را نیز بررسی کرده و به‌وسیله آن‌ها، ساختار کلی سایت را متوجه می‌شوند. سعی کنید طبق یک استراتژی مشخص، لینک‌سازی داخلی سایت خود را پیش ببرید. این کار تصویر شفاف‌تری را نیز از محتوای موجود در سایت‌تان به بازدیدکنندگان ارائه می‌دهد.

۷ بهبود UX سایت عبارت UX به‌User Experience، یا همان تجربه کاربری اشاره دارد. فردی که از سایت فروشگاهی شما بازدید می‌کند، باید بدون دردسر به‌سمت هدفی که دارد هدایت شود. این هدف می‌تواند خرید یک محصول، مشاهده نظرات، مطالعه توضیحات محصول و... باشد. سعی کنید تمامی فرایندهایی را که کار بر ملزم

به طی کردن آن هاست به ساده‌ترین حالت ممکن در آورید.

۸ آنالیز داده‌ها داده‌هایی را که از رفتار کاربران به‌دست می‌آورید تحلیل کنید. ابزارهایی مثل Google Analytics یا Google Search Console، می‌توانند برای این کار بسیار مفید باشند. با استفاده از نتایجی که از انجام تحلیل‌ها به‌دست می‌آورید، استراتژی سئو را بهبود بخشیده و نواقص را اصلاح کنید.

۹ تولید محتوا تخصصی برای راهنمایی بیشتر بازدیدکنندگان، محتوای تخصصی پیرامون محصولات فروشگاه خود تولید کنید. برای مثال، می‌توانید به مقایسه دو محصول مشابه پرداخته و سپس بازدیدکنندگان را به صفحه خرید آن محصولات ارجاع دهید.

۱۰ دریافت بک‌لینک از دامنه‌های معتبر ادِرِیافت بک‌لینک از دامنه‌های معتبر می‌تواند رنگ وب‌سایت فروشگاهی‌تان را به میزان زیادی بهبود ببخشد. سعی کنید تا قبل از پرداخت هزینه برای دریافت بک‌لینک، تمامی جزئیات مرتبط با جمله میزان اعتبار دامنه‌ای را که از آن بک‌لینک می‌گیرید به‌خوبی بررسی کنید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۲۹۳۸/۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ و ۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهاجری فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از در یک باب خانه آگهی روز به مساحت ۱۰۱/۷۳ متر مربع پلاک ۵۴۴۲ فرعی از ۶۴ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۲۴۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

سید حسنی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۴۳۲۴/۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر قربانی فرزند نور محمد به شماره شناسنامه ۲۴۸۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۰۰.۲۵ متر مربع پلاک ۵۶۹ فرعی از ۶۴ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۲۴۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

سید حسنی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶/۰۵/۰۳۰۶۰۵۵۰۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان انتظاری فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴.۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۸۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان مفرعلی سلیمانی و محمود انتظاری محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶/۰۳۰۶۰۵۵۰۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین انتظاری فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۱.۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۲۳۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

سید حسنی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶/۰۳۰۶۰۵۵۰۱۴۰۳۶/۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین انتظاری فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۱.۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۲۳۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی ابلاغیه ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اصلاحی اجراء اسناد رسمی

بدیوسیله به آگای رضا بلوچ نام پدر: محمد علی تاریخ: تولد: ۰۴/۰۴/۱۳۵۵ شماره ملی ۰۸۴۹۴۳۳۵۶ شماره شناسنامه: ۲۳۰ ابلاغ می‌گردد، نظر به اینکه مال (ملک) مورد مزایده پرونده اجرایی فوق در مورخ ۲۳/۰۵/۱۴۰۳ به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردیده است. از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دوماه میتوانيد نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال ملک خود به بستانکار جلوگیری ننمایید. ضمناً چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرایی میتوانيد مراتب اعمال ادامه عملیات اجرایی را از طریق دفترخانه ازدواج به اداره اجرای اسناد رسمی شعبه دوم مهریه مشهد اعلام نمایید. م الف ۳۷۲۸

۹۱۷۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نهبندان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۳/۱۴۰۳۶/۰۳۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۹۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهبندان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بدله قاضی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۱۲ صادره از نهبندان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۲/۸ متر مربع محرز و محزی شده از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در انتهای خیابان قائم شرقی جنب پایسگاه انتظامی محل پلیس راه سابق اراضی مزروعی تشرعی موسوم به سردرشن خراسان جنوبی بخش ۵ نهبندان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی قاضی فرزند محمد بنایند و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۹۹۷۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

ساجد هاشم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهبندان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۳/۲/۱/۲۳

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را به شرح ذیل به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه معاملات به پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

موضوع مناقصه: احداث ساختمان سالن بازیافت کالاهای اسقاط انبار مرکزی

مبلغ برآوردی: ۲۹,۹۲۷ میلیون ریال

مهلت فروش و تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ بوده و تاریخ تحویل بانگهای مناقصه تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ می باشد.

تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

مبلغ و نوع سپرده فرایند اجرای کار: مبلغ ۲,۵۴۶ میلیون ریال بصورت ضمانت نامه بانکی و با چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب چام به شماره ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ این شرکت نزد بانک ملت شعبه بلوار دانشجو مشهد و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی ارائه نمایند.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadidiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند.

ضمناً تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکات، ارزیابی و اعلام برنده مناقصه و ... از طریق همین درگاه انجام خواهد شد.

لزام است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین اصل تضمین شرکت در مناقصه (بابت الف) را با نامه پوششی به اداره دبیرخانه شرکت به آدرس مشهد- بلوار دانشجو- بلوار فرهنگ ۳۰۲۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.

- به پیشنهادات فاقد سیرده مهیم، مشروط و مناقصه گرانی که بیش از یک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند

- همچنین پیشنهاداتی که دیرتر از موعد مقرر تحویل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

۹۱۷۱۵

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

www.37010.ir

مهرقه جوینی در زمان

سفارش آنلاین در

روزنامه خراسان

پرداخت آنلاین

www.37010.ir

۳۵۰۵۰

خراسان