از میان خبرها

اقتصادی

آزادسازی ۲ هکتار از زمین‌های کشاورزی شهرستان مشهد

رئیس امور اراضی جهاد کشاورزی شهرستان مشهد گفت: ۲ هکتار از زمین‌های کشاورزی روستای «قاسم‌آباد» در بخش احمدآباد این شهرستان صبح امروز، ۹ آبان‌ماه آزادسازی شد. داود کاهانی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در این عملیات قلع‌وقمع ۱۵ قطعه دیوارکشی غیرمجاز در سطح یک‌ونیم هکتار و هشت قطعه‌پی کنی در سطح هشت هزار متر مربع و درپهنه ۱۹ هکتاری انجام شده است. وی بیان کرد: این عملیات در راستای پایش، پیشگیری و حفظ اراضی زراعی که دستخوش تغییر کاربری غیرمجاز شده و اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی انجام گرفته است. رئیس امور اراضی جهاد کشاورزی شهرستان مشهد ادامه داد: برخورد با متخلفان ساخت‌وسازهای غیرمجاز با دستور قضایی دادستان و با حضور اعضای کمیته حفظ حقوق بیت المال، پاسگاه انتظامی و با محوریت جهاد کشاورزی مشهد محقق شد. وی تصریح کرد: این عملیات در سحرگاه امروز با استفاده از یک دستگاه لودر و سایر ماشین‌آلات انجام شد. کاهانی گفت: شهروندان به منظور جلوگیری از هرگونه اقدام افرادسودجو ضروری است، قبل از خرید و تغییر کاربری اراضی کشاورزی از کارشناسان امور اراضی مدیریت‌های جهاد کشاورزی در سراسر استان خراسان رضوی مشاوره بگیرند.

صدور ۷۸ هزار برگه معاینه فنی برای ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای استان

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی از صدور ۷۸ هزار و ۹۰۲ برگه معاینه فنی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای طی ۶ ماهه نخست سال جاری در استان خبر داد. جعفر شهامت در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به انجام معاینه فنی حدود ۶۹ هزار دستگاه ناوگان سنگین از ابتدای سال جاری تاکنون اظهار کرد: از ابتدای سال تا آغاز ماه مهر، ۶۹ هزار و ۴۱۰ دستگاه انواع وسائط نقلیه سنگین متعلق به ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای به مراکز معاینه فنی ناوگان حمل‌ونقل سنگین این استان مراجعه کردند. وی از ردگواهی معاینه فنی ۹۴۹۲ مراجعه کننده در مرحله اول درخواست‌ها خبر داد و تصریح کرد: این امر نشان‌دهنده نظارت کیفی در این بخش است. همچنین ۱۵ درصد معاینه فنی اتوبوس‌ها نیز در مراکز معاینه فنی استان رد شدند که گویای عملکرد خوب و نظارت‌های جدی در این بخش است. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی ادامه داد: ۱۵ مرکز معاینه فنی ناوگان سنگین در سطح استان فعالیت دارند که این مراکز در شهرستان‌های مشهد، نیشابور، سبزوار، تربت‌حیدریه، خواف، تایباد، گناباد، قوچان و خلیل‌آباد فعالیت دارند. شهامت با اشاره به قرارگرفتن خراسان رضوی در مسیر کریدور شرق بیان کرد: با توجه به میزان تردد بالای خودروها در محورهای مواصلاتی استان، نظارت کیفی بر ناوگان باری و سنگین در استان نقش مهمی در کاهش سوانح جاده‌ای و حمل‌ونقل ایمن دارد. وی با بیان اینکه مراکز معاینه فنی ناوگان سنگین تحت نظارت این اداره فعالیت دارند، اضافه کرد: تلاش همکاران ما بر این است که به منظور بهبود شاخص ایمنی در تردد‌های جاده‌ای استان، کمک به هوای پاک و حفظ محیط زیست، کاهش ترافیک ناشی از نقص فنی خودروهای سنگین در جاده‌ها و... کلیه فرآیندهای کنترل وضعیت ناوگان و صدور برگه‌های معاینه فنی برابر مقررات انجام شود. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی با اشاره به اینکه صدور برگه‌های معاینه فنی در استان به صورت ۱۰۰ درصد مکانیزه انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: بر اساس قوانین، تردد وسایل نقلیه فاقد برگه معاینه فنی ممنوع بوده و با متخلفان برابر قانون برخورد می‌شود. از رانندگان ناوگان حمل‌ونقل مسافری و باری استان تقاضا داریم با دستگاه‌های ناظر و مسئول در این بخش از جمله اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، پلیس راه و مراکز معاینه فنی همکاری حداکثری داشته باشند.

صدور اولین پایان کار عرصه و اعیان برای یک واحد تولید در صنایع محور غرب مشهد بعد از ۴ دهه استقرار

قفل صدور پایان کار صنایع محور غرب شکست؟!

مسعود حمیدی- بعد از سال‌ها مصوبه، مقاومت، همراهی و سنگ‌اندازی، در مسیر صدور پایان کار برای صنایع مستقر در محور غرب مشهد در نهایت یکی از واحدهای این محور موفق به اخذ پایان کار شده است. صنایعی که گاه در دهه ۴۰ و ۵۰ در محور غرب مشهد احداث شده‌اند و در آن زمان هیچ خبری از خیابان و محدوده شهری مشهد، بلکه اراضی کشاورزی بوده‌اند که صنایع در آن‌ها مستقر شده و مجوز احداث گرفته بودند اما رفته رفته با توسعه شهر مشهد و ساخت‌وساز شهری پیرامون این کارخانه‌ها، صنایع محور غرب مشهد در دل شهر قرار گرفتند و شهرداری هم اعلام کرد برای اخذ پایان کار باید عوارض شهرداری را پرداخت کنند و اختلافی جدی بین این صنایع و شهرداری مشهد به وجود آمد که کش‌وقوس‌های زیادی در سه دهه گذشته پشت سر گذاشته است.

علی اکبر لبافی» در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: صنایع مستقر در محور غرب مشهد، هنگام اخذ مجوز در حریم شهر قرار نداشته‌اند و قدمت برخی از آن‌ها ۴۰ - ۵۰ سال است؛ اما با گسترش و توسعه شهر، این واحدها در حریم قرار گرفتند. نکته اساسی این است که این واحدها در عرصه و اعیان، پایان کار صنعتی نداشتند؛ لذا نمی‌توانستند توسعه پیدا کنند و علاوه بر این، به دلیل نداشتن اسناد برای وثیقه گذاشتن نزد سیستم بانکی از اخذ تسهیلات محروم بودند. بنابراین مجموعه تولیدی مستقر در این محور نمی‌توانستند بدون دغدغه ادامه حیات دهند. وی ادامه داد: موضوع ضرورت صدور پایان کار صنعتی در عرصه و اعیان برای واحدهای غرب مشهد در دستور کار دبیرخانه شورای گفت‌وگو قرار گرفت و پس از برگزاری جلسات متعدد طی چند سال گذشته و مشارکت همه بخش‌ها و کمک دستگاه قضایی منجر به توافق ۸ بندی بین بخش خصوصی، شهرداری و شورای شهر شد. این پیشنهادها ۸ بندی عیناً در جلسه شورای گفت‌وگو بدون رأی مخالف، تصویب و برای اجرا ابلاغ گردید اما متأسفانه موفق به اجرایی کردن آن نشدیم. لبافی افزود: از آنجا که بیشترین صنایع مشهد در محور غرب قرار دارند و بیش از یک هزار واحد مشمول این مصوبه می‌شوند، به دلیل اهمیت موضوع، مصوبات شورای گفت‌وگو در این زمینه عیناً در کارگروه زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه تائید و ابلاغ شد اما به رغم پیگیری‌های مستمر و نشسته‌ای بعدی کماکان روند اجرا رضایت‌بخش نبود. رئیس دبیرخانه شورای گفتگو استان افزود: مثلاً در استعلام بیمه تأمین اجتماعی خود مشکلی تازه ایجاد شده بود، نهایت توانستیم با این دو دستگاه توافق کنیم که مطالبه حق بیمه کارگری دریافت نشود. در موضوع آتش‌نشانی نیز هم مشکل ایجاد شده بود که با این نهاد مکاتبات و نشست‌هایی برگزار شد و همچنین با نظام مهندسی نیز همین روال صورت گرفت. مشکل بعدی توسعه صورت گرفته در واحدها بود که توافقات نیز حاصل شد و ابهامات و فرایندهای مشکل ساز برطرف شد و یک چک لیست واحد برای واحدهای متقاضی صادر شد.

صدور اولین پایان کار برای صنایع محور غرب

لبافی گفت: نهایت کار این شد که هم شهرداری موافقت کرد و هم دستگاه‌های مورد استعلام که صدور پروانه با یک چک لیست واحد صورت بگیرد. سرانجام قفل صدور پایان کار در محور غرب مشهد باز شد و اولین پایان کار عرصه و اعیان برای یک شرکت خصوصی صنعتی توسط شهرداری صادر شد که در این مسیر دستگاه قضا همراهی و حمایت زیادی داشته است.

صدور یک پایان کار نشان‌دهنده شکستن قفل محور غرب نیست.

با این حال دبیر انجمن مدیران صنایع استان معتقد است صدور یک پایان کار بیانگر شکسته شدن قفل صدور مجوز برای صنایع محور غرب نیست. مهدی مرادی در گفت‌وگو با خراسان رضوی گفت: تاکنون بعد سال‌ها پیگیری و مصوبات زیاد تنها برای یک واحد با کلی در دسر و دوندگی پایان کار صادر شده است و باید دید برای دیگر متقاضیان هم پایان کار صادر می‌شود یا خیر آن‌وقت می‌توان عنوان کرد قفل صدور پایان کار محور غرب شکسته شد.

۱۳ سال کفش آهنین به پاداشتم برای پایان کار

زرافشان مدیر واحد تولیدی که موفق به اخذ اولین مجوز پایان کار در صنایع محور غرب مشهد شده است در گفت‌وگو با خراسان رضوی می‌گوید: بنده در سال ۵۷ کارخانه را در محور غرب مشهد احداث کردم و در آن زمان اصلاً شهر نبود و رفته رفته شهر توسعه پیدا کرد و پیرامون کارخانه ما را احاطه کرد و لی برای ما پروانه کار صادر نمی‌کردند. بنده ۱۳ سال است برای اخذ مجوز کفش آهنین به پا کرده‌ام تا بتوانم پایان کار اخذ کنم. در این سال‌ها سنگ‌اندازی‌هایی زیادی در مسیر شده بود و حتی از دیوان عدالت اداری هم رأی گرفتیم اما بعضی دستگاه‌ها مانند آتش‌نشانی مقاومت می‌کردند تا این که در نهایت شهرداری برای بنده پروانه پایان کار صنعتی صادر کرد.

گزارش میدانی از بازار گوشی های آیفون به بهانه لغو ممنوعیت دوساله واردات این گوشی ها

حاشیه های «سیب» گران قیمت!

سید محمد مهدی هاشمی- از پاییز سال ۱۴۰۱ قانون ممنوعیت واردات گوشی‌های آیفون به کشور اجرایی شد. تصمیمی که گفته شد به دلیل ارز بر بودن واردات این کالا گرفته شده است در صورتی که همان زمان هم عده‌ای با نقد این تصمیم معتقد بودند باید جلوی واردات موبایل های برندهای دیگر که دارای قیمت مشابه بودند هم گرفته شود. اتفاقی که البته برای برندهای دیگر نیفتاد و در دو سال گذشته فقط از رجیستر مدل های ۱۴ و ۱۵ گوشی آیفون جلوگیری شد. البته که تنها دستاورد این ممنوعیت چند برابر شدن قیمت مدل های ۱۳ و ۱۳ پرومکس بود و در عمل هم نه تنها از ورود این گوشی ها به کشور جلوگیری نشد، بلکه این تصمیم تنها باعث سرازیر شدن درآمد حاصل از رجیستری از جیب دولت به جیب دلالان و قاچاقچیان شد. به گزارش ایسنا و طبق اعلام رئیس کمیسیون موبایل اتاق اصناف به رغم ممنوعیت واردات، یک میلیون دستگاه آیفون ۱۴ و ۱۵ در ایران با استفاده از روش های مختلف، آنتن می گیرند و فعال هستند و دولت می توانست با تعرفه حداقلی ۴۰ درصدی، حدود ۷۲۰۰ میلیارد تومان از رجیستر کردن این گوشی ها درآمد کسب کند. صبح روز گذشته بود که ستار هاشمی وزیر ارتباطات خبر از حل شدن مشکل رجیستر گوشی های آیفون داد و همین خبر باعث شد تا سری به خیابان احمدآباد مشهد بزنیم و از تاثیرات این تصمیم بر بازار تلفن همراه بپرسیم.

بازار در انتظار خبر قطعی

ساعت از ۱۲ گذشته است و هر چند کمی از تراکم جمعیت در خیابان کاسته شده اما هیاهوی خیابان احمدآباد همچنان به قوت خود باقی است؛ هیاهویی که در تضاد با خلوتی پاساژ های خرید و فروش تلفن همراه خیلی بیشتر به چشم می آید. واردیکی از همین پاساژ ها می شوم. ویترین های پر از گوشی های کارکرده که عموما هم آیفون هستند، تصویر مشترکی است که تقریبا می توان از تمامی مغازه ها دریافت کرد. بعد از عبور از جلوی چندویترین واردیکی از همین مغازه ها می شوم و از فروشنده درباره خبر حل مشکل رجیستری گوشی های آیفون می پرسم که فروشنده می گوید: هنوز قطعی نیست و الان بازار خراب است و هیچ معامله ای انجام نمی شود. شاید اگر این خبر قطعی شود بازار راه بیفتد. وارد مغازه دیگری می شوم و از فروشنده درباره تاثیر این خبر بر بازار می پرسم که پاسخ می دهد: همه منتظرند تا ببینند این خبر چقدر صحت دارد. تا الان که ساعت از ۱۲ ظهر

گذشته کسی لیست قیمت ها را نگذاشته است. گوشی که رجیستر بشود قیمت آن بالا می رود و هنوز معلوم نیست که دولت چقدر برای رجیستری می گیرد. اگر این خبر درست باشد احتمالا ۹۰ درصد برای رجیستری تعرفه تعیین شود و دفعات قبل هم من شنیده بودم که قرار است اجازه واردات داده شود و ۹۰ درصد قیمت گوشی را برای رجیستری هزینه دریافت کنند، مثلا قیمت گوشی موبایلی که در بازار ۸۰ میلیون تومان است با این اوصاف ۱۵۰ تا ۱۶۰ پای مشتری آب می خورد. البته که باید صبر کرد و دید نتیجه چه می شود. فروشنده در پاسخ به سوال من درباره این که آیا الان هم روشی برای دور زدن رجیستر وجود دارد یا نه؟ می گوید: شما می توانی گوشی رابخری و ما مشکل را حل می کنیم و با پرداخت ۳ تا ۷ میلیون تومان همیشه آنتن داشته باشی. یک خط ۰۹۱۵ روی ۳G یا ۴G را که اکثرا هم روی ۳G می نشینند، می توان برای گوشی تهیه کرد اما اگر رجیستری انجام شود خیال مشتری راحت است که هر دو خط را به صورت ۴G در اختیار دارد.

وسیله چشم و هم چشمی!

به پاساژ دیگری می روم و مشغول نگاه کردن به ویترین یکی از مغازه ها میشوم که فروشنده مرا به داخل دعوت می کند. فرصت را غنیمت می شمارم و از او هم درباره این خبر جدید سوال می کنم که در پاسخ به من می گوید: بحث رجیستری تا اعلام نشود و روی سایت همتانیاید نمی شود خیلی روی آن مانور داد. الان تمام آیفون های بعد از ۱۳ که در بازار هستند قاچاق هستند با انجام رجیستری و قانونی شدن واردات بازار آن رونق بهتری می گیرد الان به خاطر نبود رجیستری مردم با اکراه خرید می کنند. از او می پرسم چگونه عده ای حدود ۱۰۰ میلیون برای گوشی که رجیستر نمی شود پول می دهند؟ که می گوید: تا الان این گوشی ها فقط به عنوان یک وسیله الکترونیکی که دوربین خوبی دارد و خدمات خوبی دارد استفاده می شود و با توجه به آنتن نداشتن نمی شد استفاده کاملی از آن کرد. ترفندهایی برای این مسئله بوده است اما به صورت پایدار و همیشگی نیست. خیلی ها دنبال چشم و هم چشمی اند و این گوشی ها را به خاطر پرستیژو کلاسش می گیرند و در کنار گوشی های آیفون ۱۴ یا ۱۵ یک گوشی دیگر هم دارند.

دو تا بخر؛ یکی ببر!

مطابق مصوبه هیئت وزیران و در پایان ساعت اداری روز گذشته اعلام شده است: "واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل، با سود بازرگانی ۹۶ درصد مجاز می باشد." با توجه به تصمیمات قبلی اعم از ممنوعیت واردات و تعرفه ۴۰ درصدی، شاید این تعرفه و دو برابر شدن قیمت این کالای لوکس تنها راه برای کنترل میزان ارز پرداختی برای واردات این سیب گاز خورده آمریکایی باشد.

اخبار

اقتصادی

آغاز برداشت طلای سرخ در استان

کارشناس مسئول زعفران سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: برداشت محصول زعفران (طلای سرخ) در شهرهای سردسیر این استان آغاز شده است. رامین اسمی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: بر این اساس برداشت زعفران در شهرستان هایی مانند تربت حیدریه، زاوه، فریمان، قوچان، نیشابور و فیروزه خراسان رضوی کلید خورده است و به تدریج در سایر شهرستان های استان نیز برداشت این محصول آغاز خواهد شد. وی بیان کرد: امسال سطح زیر کشت زعفران در خراسان رضوی ۹۶ هزار هکتار است که ۹۲ هزار هکتار آن بارور و چهار هزار هکتار مزارع جوان است که به تازگی زیر کشت زعفران رفته‌اند. کارشناس مسئول زعفران خراسان رضوی گفت: پارسال ۱۵۱ تن محصول زعفران در این استان برداشت شد که این رقم نسبت به سال قبل از آن به نصف رسید.

تجهیز ۲۰۰ هزار اشتراک برق در مشهد به کنتور هوشمند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مشهد گفت: با توجه به اهمیت کنترل پذیری مشترکین پرمصرف در گذر از پیک مصرف سال ۱۴۰۴، ۲۰۰ هزار اشتراک برق در مشهد به کنتور هوشمند تجهیز شد.

عبدالوحید مهدوی نیا، در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تاکنون نزدیک به ۲۰۰ هزار اشتراک در مشهد به کنتور هوشمند مجهز شده‌اند که از این تعداد، ۱۱۲ هزار اشتراک با نصب تجهیزات جانبی قطع و وصل، از راه دور کنترل پذیر هستند.

وی افزود: با اجرای برنامه‌های گذر از پیک ۱۴۰۴، بیش از ۱۵۴ هزار اشتراک و ۲۵۰۰ پست عمومی دیگر نیز به شبکه کنترل پذیر اضافه خواهند شد. همچنین تمامی مشترکین چاه و پمپاژهای کشاورزی و صنایع داخل شهرک‌های صنعتی به سیستم کنترل پذیری مجهز و متصل شده‌اند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق مشهد ادامه داد: تاکنون برای ۱۰۵۴ اداره کنتور هوشمند نصب و مصرف آن‌ها تحت کنترل هست. همچنین در حال حاضر تمرکز ما بر روی هوشمندسازی مابقی ادارات، مشترکین تجاری و خانگی پرمصرف و همچنین صنایع خارج از شهرک‌های صنعتی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۳۴۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید داغستانی فرزند وکیل به شماره ملی ۰۸۷۲۹۱۲۰۱۹ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۱.۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای حسین بلوچ فتح آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰
رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۹۰۵۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۸۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد داغستانی فرزند وکیل به شماره ملی ۶۳۵۹۶۰۹۱۶۹ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۵۱۹/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای حسین بلوچ فتح آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۷۱۴۴ م.الف ۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۳۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اصغر عسکری کلاته نو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از دریک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸/۳۸ متر مربع پلاک ۸۷۳/۳۶۹۹ فرعی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه قهری مهری نجفی محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۵
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن
۹۳۱۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی نمازی تروسکی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طیبه عابدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۳۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا /خانم فاطمه زارع میاندهی نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۶۹/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۶۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد (اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه صدر الممالک میر صدرایی) تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۳۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
بهروز صائبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۸۹۶۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۷۹۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دهنه، فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۹۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین قلعه تویی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۵۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالبصیر نور محمدی آبقه ئی به شناسنامه شماره ۱۴۳۰ کد ملی ۰۷۴۸۴۶۲۷۹۱ صادره از تایباد فرزند عبدالباقی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۳ . ۳۶۶متر مربع پلاک شماره ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت عبدالرحیم-عبدالرئوف-فرشته -شمسی-نسرین-حمیرا- شهرت همگی شاکری و احمد رستمی و از محل تمامی مالکیت آذر رستمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰
رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۹۰۵۳۱