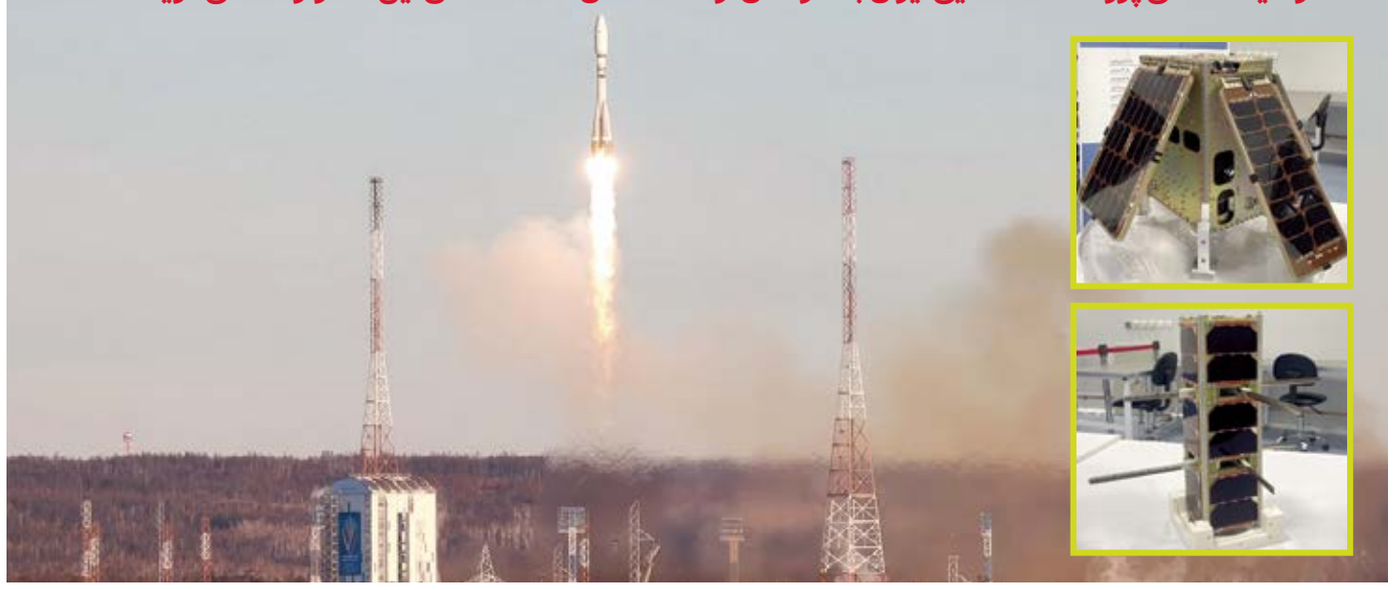
اولین خصوصی های ایرانی در فضا

ماهواره های هدهد و کوثر به عنوان نخستین ماهواره های ساخت بخش خصوصی در کشور با موفقیت در مدار زمین تزریق شد. عکس برداری با وضوح بالا، خدمات اینترنت اشیا و نقشه برداری از جمله کارکردهای این ماهواره هاست. عضو هیئت علمی پژوهشگاه فضایی ایران به خراسان از دانشمندان دهه هفتادی این ماهواره ها می گوید



صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

بامداد ۱۵ آبان ۱۴۰۳، برای فعالان حوزه هوافضای بخش خصوصی ایران، یک روز تاریخی تلقی می شود، چرا که زحمات چندین ساله آنان در طراحی، ساخت و ارسال ماهواره به فضا و البته دریافت سیگنال، به ثمر نشست و این یعنی این کوشش موفق راه را برای سایر تلاشگران بخش خصوصی به ویژه در صنایع با فناوری پیشرفته بیش از گذشته هموار می کند.

ساعت۷ با هدهد و کوثر در روسیه

ماهواره های هدهد و کوثر، حاصل تلاش ۴ ساله شرکت های دانش بنیان امید فضا و دیده پرداز صبا است، از نتایج این دو پرتاب، برای اصلاحات احتمالی و ارتقای ماموریت های احتمالی استفاده می شود تا در نهایت به منظومه پرتعداد از ترکیب دو ماموریت هدهد و کوثر برسیم. در عین حال این دو ماهواره، ساعت ۷ صبح ۱۵ آبان با پرتابگر سایوز از پایگاه وستوچنی روسیه با موفقیت پرتاب و به مدار تزریق شد. خوب است این را هم بدانیم که این رویداد فضایی از روز گذشته در رسانه های جهان از جمله ایندیپندنت، الجزیره، رویترز، ای پی نیوز، آیریش نیوز، تایمز آو ایندیا، واشنگتن پست و... بازتاب داشت.

کوثر، اولین ماهواره ایرانی با وضوح متوسط ۳.۴۵ متر

ماهواره کوثر اولین محصول فضایی شرکت دانش بنیان امید فضاست که طراحی آن در تابستان ۱۳۹۸ آغاز شد. این ماهواره از استاندارد ماهواره های مکعبی پیروی می کند که باعث کاهش زمان و هزینه فرایند ساخت می شود. این ماهواره مجهز به دوربین هایی در طیف NIR و RGB است. کوثر اولین ماهواره ایرانی با وضوح متوسط ۳.۴۵ متر GSD است که به معنای پیشرفته ترین ماهواره تا سال ۱۴۰۰ در ایران است.

ماموریت این ماهواره کشاورزی دقیق و نقشه برداری است. ماهواره «کوثر» یک ماهواره سنجشی با وضوح تصویر ۳.۵ متر است و با وزن ۳۰ کیلوگرم دارای عرض تصویر رنگی ۱۵ کیلومتر است. همچنین عمر مداری این ماهواره، سه و نیم سال است. نرخ تصویربرداری این ماهواره ۶ فریم بر ثانیه است.

اینترنت اشیا با هدهد

ماهواره هدهد نیز یک ماهواره با استاندارد ماهواره های مکعبی است و ماموریت آن ایجاد بستر اختصاصی ارائه خدمات اینترنت اشیاء بین المللی باند باریک است. نحوه انجام ماموریت این ماهواره به صورتی است که پس از دریافت پیام کاربر زمینی آن را ذخیره و در موقعیت مناسب برای کاربر مد نظر ارسال می کند.

کاربرد هدهد در بخش حمل و نقل و محیط زیست

مزیت استفاده از ماهواره در زمینه ارائه خدمات اینترنت اشیا، یکپارچگی و عدم وابستگی به مرزها و پوشش دهی بین المللی است و توانایی ارائه این خدمات به مناطق دورافتاده، جنگلی و کوهستانی را دارد. بیشترین کاربرد خدمات ماهواره هدهد در بخش های کشاورزی، حمل و نقل و تدارکات و محیط زیست خواهد بود.

کوثر و هدهد در مدار تزریق شد

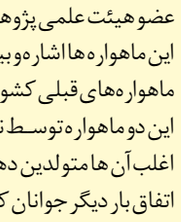
اما عصر روز گذشته دکتر حسین شهرابی رئیس شرکت دانش بنیان امیدفضا که طراحی و ساخت این دو ماهواره متعلق به شرکت اوست، اعلام کرد: جدایش ماهواره های «هدهد» و «کوثر» بر مبنای شواهد تله متریک دریافت شده از ماهواره بر و سایر شواهد دریافت شده به طور کامل تایید می شود، بنابراین اعلام می کنیم که این دو ماهواره پس از پرتاب در مدار تزریق شدند. این یعنی علاوه بر این که پرتابگر سایوز، وظیفه خودش را به درستی انجام داده، عملکرد محفظه های نگهدارنده ماهواره ها نیز که ساخت شرکت خودمان بود، موفق بوده و هم در بازشدن محفظه ها و هم در پرتاب به بیرون به طور کامل انجام شده است.

شهرابی تاکید می کند، این عملکردهای موفق نخستین دستاور دپس از سیگنال های موفق جدایش بود و اکنون باید منتظر نتایج مراحل بعدی باشیم.

این رویداد فضایی از روز گذشته در رسانه های جهان از جمله ایندیپندنت، الجزیره، رویترز، ای پی نیوز، آیریش نیوز، تایمز آو ایندیا، واشنگتن پست و... بازتاب داشت

گفت‌وگو

هدهد و کوثر؛ محصول تلاش نخبگان دهه هفتادی؟



ما برای کسب اطلاعات بیشتر، با دکتر سید محمدنوید قریشی عضو هیئت مدیره انجمن هوافضای ایران و عضو هیئت علمی پژوهشگاه فضایی ایران همکلام شدیم. او تاکید می کند که با پرتاب این دو ماهواره، راه برای ورود بخش خصوصی به صنعت فضایی بازتر شد و امید است در ادامه شاهد موفقیت های بیشتری از بخش خصوصی در حوزه فضایی باشیم. قریشی درباره همکاری با پرتابگر روسی چنین می گوید: پرتاب ماهواره های هدهد و کوثر طی یک همکاری مشترک میان ایران و روسیه صورت گرفت و این دو ماهواره توسط پرتابگر سایوز از پایگاه پرتاب وستوچنی با موفقیت به مدار ۵۰۰ کیلومتری پرتاب شدند. هرچه همکاری های بین المللی در حوزه فضایی به خصوص با کشورهای صاحب فناوری بیشتر باشد، شاهد انتقال سریع تر فناوری در این حوزه به داخل کشور خواهیم بود و قطعاً این اتفاق باعث افزایش شتاب رشد صنعت فضایی در داخل کشور خواهد شد.

این دانشمند حوزه هوافضا درباره ماهواره هدهد می گوید: هدهد ماهواره ای مکعبی با ابعاد ۳U و وزن ۶ کیلوگرم است که دارای ماموریت اینترنت اشیا، (IOT) است. این ماهواره برای برقراری ارتباطات در مناطق دورافتاده و کم دسترسی و همچنین برای مواقعی که شبکه های ارتباطی زمینی به دلیل بلایای طبیعی از بین رفته است، می تواند کاربردهای زیادی داشته باشد و یک ارتباط مخابراتی در مواقع بحرانی در قالب ارسال و دریافت پیام بین کاربرهای مختلف ایجاد کند. ماهواره کوثر نیز یک ماهواره سنجشی با وزن ۳۰ کیلوگرم است که قابلیت تصویربرداری با نرخ ۶ فریم بر ثانیه را دارد و می توان از تصاویر آن در حوزه کشاورزی و نقشه برداری استفاده کرد. در ادامه با ساخت و پرتاب تعداد بیشتری از این ماهواره می توان یک منظومه ماهواره ای سنجشی را در مدار تشکیل داد که در این صورت می توان به یک پوشش بهتر و با بازه زمانی کمتر دست یافت.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه فضایی ایران به نکته مهمی درباره ویژگی این ماهواره ها اشاره و بیان می کند: ویژگی متمایز این ماهواره ها با سایر ماهواره های قبلی کشور در تیم طراحی بسیار جوان این ماهواره هاست. این دو ماهواره توسط نخبگان و دانش آموختگان جوان دانشگاهی که اغلب آن ها متولدین دهه ۷۰ هستند، طراحی و ساخته شده اند و با این اتفاق بار دیگر جوانان کشور اثبات کردند، در صورتی که به آن ها میدان مناسب داده شود، توانایی های درخور ستایشی دارند.

اعمال متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی از آخر آبان

در حالی که پیش از این مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی از رایزنی های این سازمان برای تأمین منابع لازم و تمهیدات قانونی جهت اجرای متناسب سازی خبر داده بود، رئیس کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی تهران براساس آخرین گزارش ها، از برنامه تامین اجتماعی برای صدور احکام متناسب سازی بازنشستگان تا پایان آبان ماه خبر می دهد. رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته کشور ضمن تشریح جزئیات اعمال متناسب سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: میزان افزایش حقوق بین ۱۰ تا ۹۰ درصد بوده و حداقل بگیران را نیز شامل می شود. محمد اسدی با اشاره به وعده سازمان تامین اجتماعی برای صدور احکام متناسب سازی تا پایان آبان به مهر گفت: طبق اعلام مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی پرداختی مبالغ مربوط به متناسب سازی در زمان خود اتفاق خواهد افتاد. قرار است در آبان ماه احکام حقوق بازنشستگان صادر شود و در صورت تامین منابع، حقوق آبان ماه بازنشستگان با اعمال متناسب سازی پرداخت می شود. وی افزود: میزان افزایش حقوق در قالب متناسب سازی بین ۱۰ تا ۹۰ درصد خواهد بود و حداقل بگیران را نیز شامل می شود. مطابق قانونی که در مجلس تصویب شده است بازنشستگان ۹۰ درصد اختلاف حقوق از زمان برقراری قانون را دریافت خواهند کرد و به طور کلی میزان افزایش حقوق ها کمتر از ۱۰ درصد نخواهد بود. رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته کشور با اشاره به این که در مرحله قبل یک مبلغ ثابت به عنوان علی الحساب برای همه واریز شده بود، گفت: در این دوره مبلغ ثابتی وجود ندارد و در حال حاضر مطابق فرمولی که مجلس تعیین کرده است، محاسبه شده و پرداخت خواهد شد. وی در تشریح جزئیات بیان کرد: برای هر فرد از ابتدای سال ۱۴۰۳ مبلغی به عنوان علی الحساب یا کمک معیشتی واریز شده است. با صدور احکام مربوطه برای هر فرد میزان پرداختی قبلی از مقدار محاسبه شده، کسر می شود و مابقی برایش واریز خواهد شد. اسدی در پایان خاطرنشان کرد: ما در کانون عالی بازنشستگان این موضوع را پیگیری کرده ایم و همه کارهایش انجام شده است و از انتهای آبان ماه باید پرداختی ها صورت گیرد.

www.37010.ir
صرفه جویی در زمان، پرداخت آنلاین
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
۳۷۰۱۰

آگهی تغییرات شرکت گندم دشت مشهد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۲۲۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۶۰۵۰۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱- صورت‌های مالی ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ به تصویب رسید. ۲- موسسه حسابرسی و خدمات مالی آگاهان بهروش پارس دارای کد شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۷۱۵۹ و شماره ثبت ۲۹۲۳ بعنوان بازرس اصلی و حسابرس و آقای جواد غزنوی دوزنده با کد ملی ۰۹۳۴۴۰۳۴۱۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت یکسال مالی انتخاب شدند. ۳- روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت درج آگهی شرکت انتخاب گردید ۴-خانم سپیده حمیدی ازغدی کد ملی ۰۴۵۰۰۹۱۸۸۰ برای مدت باقیمانده (تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۴) بعنوان عضو هیات مدیره جایگزین اقای رضا حمیدی ازغدی درهیات مدیره گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۸۲۲۲۳۱)

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم صدیقه یزدانی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک دو فرعی از ۲۱۰۷- اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه۱۸۲۱۰۹۷
تاریخ انتشار : شانزدهم آبان ماه ۱۴۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان – مهدی جدیدی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت دامداری و دامپروری شیر گستران خراسان بشماره ثبت ۹۹۹
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ بنشانی : استان خراسان رضوی، شهرستان چناران، بخش مرکزی دهستان چناران ، روستا یورد چوپان محله ندارد، خیابان شهید محمودی کوچه شهید محمودی ، پلاک ۰۰ طبقه همکف در ساعت ۹ برگزار میشود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب و تعیین سمت مدیران
۲- تعیین دارندگان حق امضا
۳- انتخاب بازرسان

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین
پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
بخش ۱۱ شهر قاین
۵۹ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۰۳ -اصلی مهدی سالاری ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار واقع در دیمه زارات اطراف شهر قاین
۶۰ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۰۳ -اصلی مهدی سالاری ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار واقع در دیمه زارات اطراف شهر قاین
۶۱ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۰۳ -اصلی مهدی سالاری ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار واقع در دیمه زارات اطراف شهر قاین
در روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد: که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در مواقع مقرر حاضر نباشند :مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند :مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می‌بایست :از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. شناسه: ۱۸۲۱۶۱۰ تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۸/۱۶
غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۱۱۶ هیات اول کتاسه ۱۴۰۲-۲۳۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود شریعتی به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۰۹۰۲۱۲۴۹۸۶ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۰/۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس شجاعی احدی از ورثه احمد شجاعی و مالکیت احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۸۰۹۴۲۸ م.الف ۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۰۴۸۵
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد: مینا رحمن پوروکمال گرشاسبی فخر وجواد گرشاسبی فخر - متعهدله:بانک سپه) یک فقره پلاک ثبتی به شرح ذیل مزایده می گردد ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ۳۲۹۴۳ سی و دو هزار و نهصد و چهل و سه فرعی از ۱۰ده اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ از ۳۱۲۰ مفروز و مجزا شده از سه هزارو یکصد و بیست فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۷۲.۵ هفتاد و دو و نیم متر مربع که برابر سند رهنی ۱۲۹۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ در رهن بانک سپه می‌باشد به نشانی همدان، خیابان فرهنگ، انتهای کوچه شیوا آپارتمان ترگل
حدود و مشخصات: شمالا اول در سه قسمت که دومی شرقی است به طول‌های ۱.۶۰ و ۰.۵۰ و ۱.۴۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۳۲۹۴۲ فرعی دوم درسه قسمت که دومی شرقی و سومی غربی است به طول‌های ۱.۲۰ و ۳.۱۰ و ۱.۵ متر درب و دیواریست براه پله اشتراکی دوم به طول ۳.۶۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک مزبور شرقا اول به طول ۷.۲۸ متر پنجره و دیواریست به فضای کوچه بن بست ۴ متری دوم که بصورت پخی است به طول ۱.۰۵ متر دیوار به فضای کوچه مزبور :جنوبا اول به طول ۲.۷۵ متر پنجره و دیوار به فضای حیاط اشتراکی دوم که قوسی است به طول ۳.۲۰ متر نرده بالکن است به فضای حیاط مرقوم سوم در دو قسمت که دومی پخی است به طول‌های ۲.۴۲ و ۲.۰۵ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط مرقوم غربا به طول ۶.۴۳ متر پنجره و دیوار به فضای کوچه بن بست ۴ متری مشخصات منضمات : ملک پارکینگ قطعه ۳۲۹۴۵ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا به طول ۲.۵ متر شرقا به طول ۵متر جنوبا به طول ۲.۵ متر غربا به طول ۵ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ‌ها برابر ارزیابی ۱۴۰۳/۰۷/۲۴: ملک مذکور شامل عرصه و اعیان یکباب آپارتمان مسکونی به شماره ۳۲۹۴۳ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۱۲۰ فرعی از اصلی در ناحیه خومه بخش یک همدان به مساحت ۷۲/۵۰متر مربع واقع در طبقه دوم سمت جنوبی از یک آپارتمانم ۶ واحدی که مقدار ۳/۲۰متر مربع از مساحت مذکور بالکن است و به انضمام پارکینگ قطعه تفکیکی به شماره فرعی ۳۲۹۴۵ (سی و دو هزار و نهصد و چهل و پنج فرعی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ساختمان ۳/۵ طبقه دارای سند ششدانگ به شماره سریال ۷۶۶۵۴۲ ب / ۹۵ به مالکیت آقای کمال گرشاسبی فخر میباشد ملک با سازه اسکلت فلزی با سیستم سقف طاق ضربی آجر و آهن با قدمت حدود ۲۰ سال با نمای سنگ تراورتن و آجر و درب و پنجره پروفیل فلزی می‌باشد و ملک دارای امتیاز آب و برق و تلفن و گاز است و واحد بازسازی شده دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه با کف پارکت و آشپزخانه کابینت ام دی اف و سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولرآبی و گازی فاقد آسانسور است.
مشخصات مالکیت:
مالکیت کمال گرشاسبی فخر فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۱/۰۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۴۰۵۱۷۵۱۰۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۵۱۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر همدان استان همدان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۶۵۴۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۹۲۵۵ ثبت گردیده است. ارزش ششدانگ : با توجه به موقعیت منطقه ای جمعا به مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست و شش میلیارد ریال برآورد گردیده است و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست و شش میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۲۱۰۹ م.الف ۱۵۹۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان ناهید بدی متوسل

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۱۹۳۲۴واقع در بخش ۱۰ تهران
آقای علیرضا نوری اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه ۱۹۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ و ۱۴۶۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ دفتر خانه ۲۹ شاهرود از بقیه ورات آقای احمد نوری با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی در اثر اسباب کشی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۹۳۵۰۰۰۱۴۴۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۹۳۵۰۰۰۱۴۴ و ومز تصدیق ۱۱۷۱۰۳ و ۵۴۶۵۱۹ و شماره ترتیب ۹۲۴۴ و ۹۲۴۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۱۴۰ تهران و طی در خواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۱۰۳۵۲ تقاضای صدور المثنی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
سند مالکیت مشاعی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی زواقع در طبقه اول به مساحت ۵۸.۹۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۹۳۲۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹۲۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت شماره ۲۴۳۶۸۵ در صفحه ۵۰۵ دفتر جلد ۱۵۷۲ املاک به نام محمد باقر تاجدینی فرزند عبداله ثبت و طی سند مالکیت شماره چاپی ۲۳۷۱۷۳ صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۰۱۳۳۵ مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۰۲ دفتر خانه ۷۴ تهران به بانو کلثوم تاجدینی منتقل شده است سپس از طرف بانو کلثوم تاجدینی برابر سند صلح قطعی شماره ۱۵۱۷۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۹دفترخانه ۷۰ کرج به آقای محمد رضا تاجدینی صلح قطعی گردیده است. سپس از طرف آقای محمد رضا تاجدینی به موجب سند قطعی شماره ۱۱۶۰۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۳ دفتر خانه ۸۹۱ تهران به ۱- علیرضا نوری نسبت به دو دانگ مشاع ۲- احمد نوری نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است. سپس آقای احمد نوری مالک چهار دانگ مشاع از ششدانگ برابر داد نامه حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۲۷۵۱۶۰۱۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۹شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شاهرود و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۵۷۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۴ اداره مالیاتی شاهرود در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ در گذشت وراث حین الفوتش عبارتند از ۱- خانم محبوبه رضائی همسر متوفی ۲- خانم مریم نوری ۳- علیرضا نوری ۴- محمد رضا نوری فرزندان ورثه دیگری ندارد که سهم هر یک کما فرض اله می‌باشد با توجه باینکه سهم الارث از چهاردانگ مشاع از ششدانگ می‌باشند و دو دانگ دیگ متعلق به علیرضا نوری می‌باشند که در این گزارش انعکاس یافته است . مشخصات مالکیت: ۱- مالکیت علیرضا / نوری مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۴ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۰۴ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۷۱۷۳ که در صفحه ۵۰۵ دفتر املاک جلد ۱۵۷۲ ذیل شماره ۲۴۳۶۸۵ ثبت گردیده است ۲- مالکیت مریم/ نوری هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۰۴ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۷۱۷۳ سری سال که در صفحه ۵۰۵ دفتر املاک جلد ۱۵۷۲ ذیل شماره ۲۴۳۶۸۵ ثبت گردیده است. ۳- مالکیت محمدرضا / نوری بعنوان مالک یک ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۰۴ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۷۱۷۳ سری سال که در صفحه ۵۰۵ دفتر املاک جلد ۱۵۷۲ ذیل شماره ۲۴۳۶۸۵ ثبت گردیده است. در ضمن گواهی فوت مالک منافع خانم کلثوم تاجدینی به شماره ۰۶۷۱۰۷۳ ف /۱۴ اداره ثبت احوال کرج پیوست می‌باشد که در بنجاق درج گردیده است.۴- خانم محبوبه رضایی همسر احمد نوری مالک بهاء یک هشتم عرصه و اعیان چهار دانگ مشاع از ششدانگ
محدودیت تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ صادره از المثنی. تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ صادره از المثنی تذکر: بازداشت موقت به نفع به موجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ صادره از المثنی لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارئه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.
امید ملک – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران