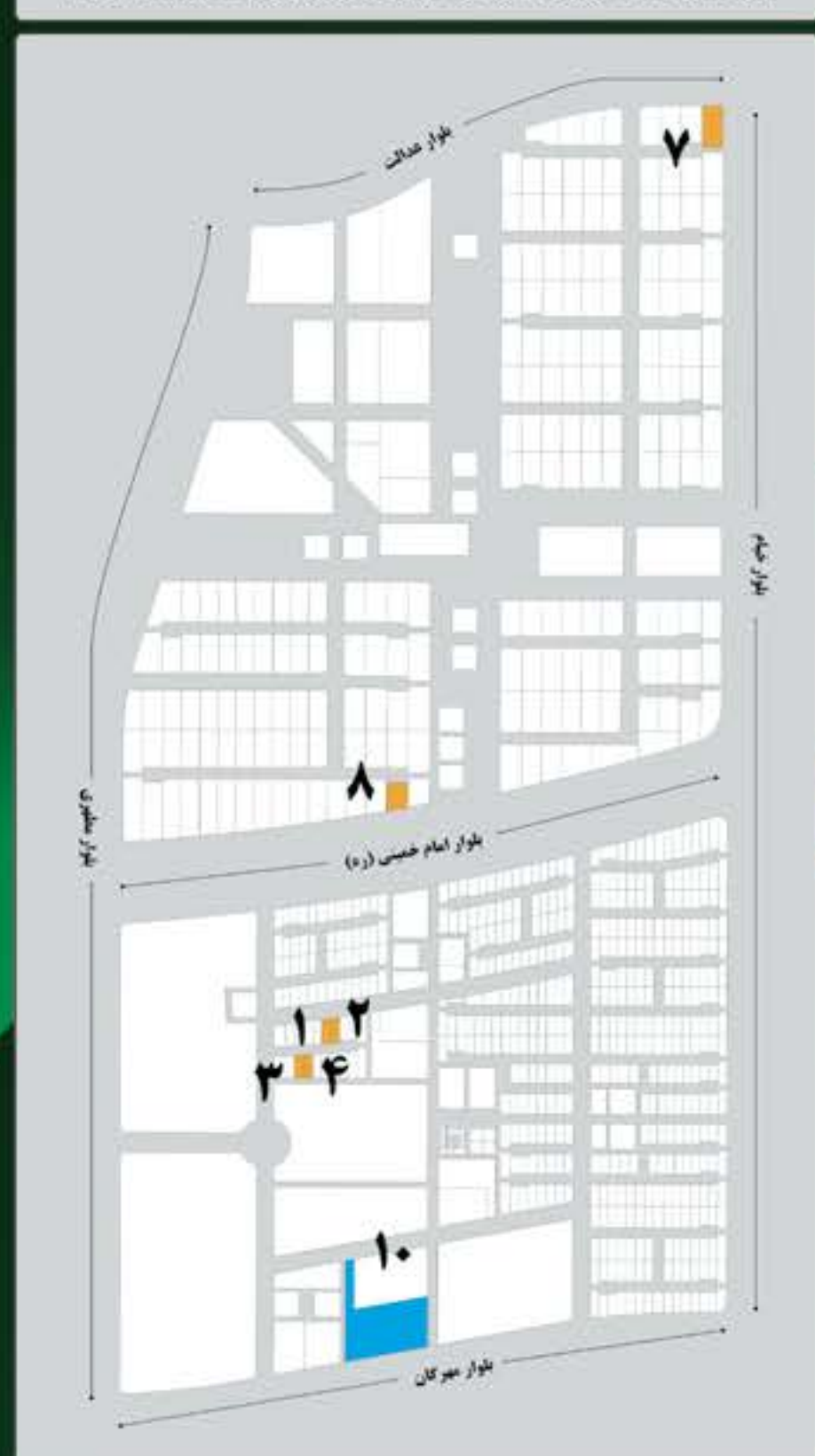


فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۱

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن به شماره های ۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۱ و ۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل	شرایط پرداخت			
۱	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۶	۳۱۲.۸۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۲,۸۶۸,۳۲۵,۴۷۸	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۶۴۳,۴۱۶,۳۷۴	ملکی
۲	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۷	۳۲۱.۰۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۳,۷۲۹,۹۰۸,۰۷۸	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۶۸۶,۴۹۵,۴۰۴	ملکی
۳	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۳	۲۹۴.۴۳	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۸,۳۸۸,۳۹۲,۶۳۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۴۱۹,۴۱۹,۶۳۲	ملکی
۴	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۴	۳۰۲.۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۹,۱۲۷,۵۶۱,۵۶۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۴۵۶,۸۷۸,۰۷۸	ملکی
۵	۰۱-۰۴-۰۱۳-۰۰۰۱۰	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۲۳۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۶	۰۱-۰۴-۰۱۳-۰۰۰۱۱	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۲۳۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۷	۰۲-۳۵-۱۶۳-۰۰۰۰۴	۱۲۱۵.۶۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۶,۰۵۷,۹۲۴,۴۲۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۴,۳۰۲,۸۹۷,۱۲۱	ملکی
۸	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۱۵	۸۲۵.۹۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۷,۷۵۲,۳۸۶,۳۵۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۳۸۷,۶۱۹,۳۱۸	ملکی
۹	۰۱-۳۰-۰۵۹-۰۰۰۰۲	۲۲۸۵.۰۴	زمین مسکونی - تراکم زیاد - ۱۲ طبقه	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۷,۷۸۶,۵۸۶,۵۶۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۸,۸۸۹,۳۲۹,۳۲۸	ملکی
۱۰	۰۲-۱۳-۰۳۶-۰۰۰۰۱	۶۵۳۳.۱۲	زمین آموزشی - دوره متوسطه اول (زاهنمایی)	۷۵	۳۰	۲۱۵,۸۹۵,۴۸۶,۹۲۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۷۹۴,۷۷۲,۳۴۶	ملکی
۱۱	۰۲-۳۳-۰۰۸-۰۰۰۰۱	۲۲۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۳۱۸,۲۰۹,۳۹۶,۶۴۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۱۵,۹۱۰,۴۶۹,۸۳۲	ملکی
۱۲	۰۲-۳۳-۰۳۵-۰۰۰۰۱	۳۷۵۹.۸۹	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۶۴۷,۴۱۷,۲۳۶,۵۲۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۲۲,۳۷۰,۸۶۱,۸۲۶	ملکی

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۳۵



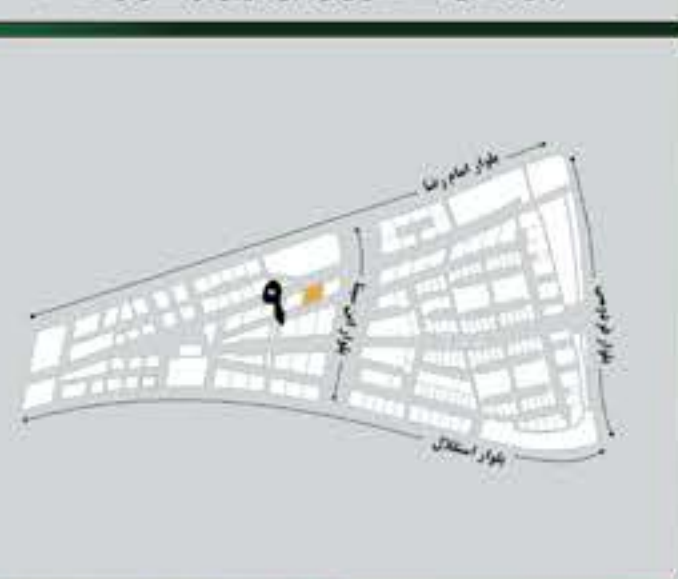
وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار
فروش پاییزه املاک گلپه‌ار
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت
بدون نیاز به ضامن

فرصت طلایی پاییز

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۱
پیسته شماره ۳



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم زیاد واقع در قسمت ۳۰



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه در سله ۴



- تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۰: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌ار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تها‌تر با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف ۱۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۲۳۳۳۳۰ -۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار

❖ شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.