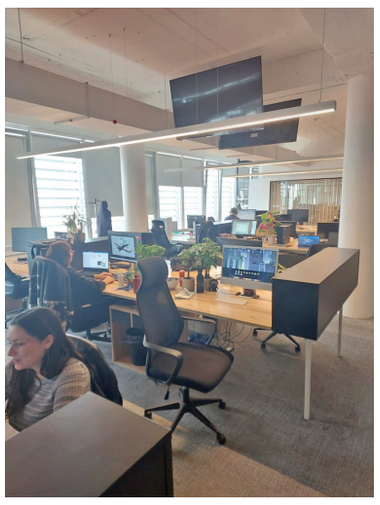
خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
شنبه، ۱۹ آبان ۱۴۰۳
شماره ۲۱۶۲۹
۷ جمادی الاول ۱۴۴۶
۹ نوامبر۲۰۲۴

گزارش خبرنگار اعزامی روزنامه خراسان به کرواسی

مشکلات مشترک روزنامه نگاران ایران و کروات

هادی محمدی – به نظر می رسد محدودیت ها و مشکلات روزنامه نگاران در کشورهای دیگر هم شبیه هم هستند و به قول معروف هر کجا می روی، آسمان همین رنگ است . برای بررسی وضعیت خبرنگاران و رسانه های کرواسی در سفر هیئت رسانه ای ایران به زاگرب ، از دو روزنامه اصلی کرواسی بازدید کردیم و پای صحبت سردبیر و مدیران این دو روزنامه نشستیم و در پایان با حضور در انجمن روزنامه نگاران کرواسی دیداری رو در رو و صریح با چند تن از روزنامه نگاران باتجربه این کشور داشتیم. در ادامه گزارش های میدانی از کرواسی ، بخش دوم را که به وضعیت مطبوعات در این کشور اختصاص دارد، می خوانید.



۱۰ روزنامه با یک میلیون نسخه تیراژ روزنامه

برخلاف ایران که ده ها روزنامه عمومی وورزشی کم تیراژ مجوز انتشار دارند، در کشور کرواسی تنها ۸ روزنامه به زبان کروات ویک روزنامه به زبان ایتالیایی انتشار می یابد. علاوه بر این ها، تنها یک روزنامه ورزشی در کرواسی چاپ می شود که اسپرسکو نوویستی نام دارد، بنابراین در مجموع ۱۰ روزنامه سراسری به طور روزانه در کرواسی به چاپ می رسند. با این حال تیراژ امیدوار کننده نزدیک به یک میلیون نسخه در روز را در این کشور چهار میلیون نفری دارند و این یعنی اگر روزنامه های ایران می خواستند شبیه چنین تیراژی داشته باشند، باید حداقل ۲۲ میلیون نسخه چاپ می کردند که اصولا غیر قابل تصور است . پرتیراژترین و اصلی ترین روزنامه کرواسی «وچرنی لیست» نام دارد که در زاگرب منتشر می شود و شمارگان آن بیش از ۲۰ هزار نسخه در روز است و تنها روزنامه عصر در کشور کرواسی به شمار می رود. دومین روزنامه مهم کرواسی نیز یوترنی لیست نام دارد و یک هلدینگ رسانه ای بزرگ در جریان رسانه ای کرواسی است.

در تحریریه دو روزنامه اول کرواسی

در ساختمانی مدرن و متفاوت از ساختمان های بخش قدیمی زاگرب و به نوعی در بخش شمالی این شهر ، ساختمان روزنامه وچرنی لیست قرار دارد. روزنامه ای ۶۵ ساله که بیشترین تیراژ در این کشور را دارد، هرچند از ۲۰۰ هزار نسخه به ۲۰ هزار نسخه در روز رسیده است اما به ادعای خودشان قوی ترین و موثرترین رسانه کرواسی هستند. در همان ابتدای ورود ما آقای حسن دیاب که یک لبنانی الاصل ساکن کرواسی است، به استقبال ما می آید . او به سه زبان عربی، انگلیسی و کرواتی مسلط است . شیعه است و از علاقه مندان به ایران و از مخالفان سرسخت رژیم صهیونیستی محسوب می شود و البته یکی از شانس های ما در این بازدید . او ما را به بخش های مختلف روزنامه می برد و سرویس های متنوع را نشان مان می دهد که فرق چندانی با تحریریه روزنامه های ایرانی ندارد . سایت قوی از ویژگی های روزنامه وچرنی لیست است . این روزنامه یک شبکه تلویزیون یوتیوبی هم دارد که ۲ تا ۳ میلیون بازدید از منطقه بالکان داشته و برنامه هایش به صورت ضبطی یا زنده در یک استودیوی کوچک تهیه می شود . حسن دیاب داستان ما، متخصص خاورمیانه است و به قول همکارانش تنها کسی است که می داند در آن جا چه می گذرد . خودش نقطه قوتش را در مطالعه هر روزه همه روزنامه ها و رسانه های منطقه خاورمیانه از عربی تا عبری می داند. از ایران رسانه هایی همچون تسنیم و ایرنا را می خواند و در حین بازدید ما تیتر آن روز روزنامه را نشان می دهد که موضوعش جنگ غزه است و در ز اطلاعات اسرائیل درباره حمله به ایران.

در بخش ورزشی که می رویم، وضع ما بد نیست و در همان ابتدا گفت و گو درباره مربیان کروات در ایران و بازیکنان فوتبال ایرانی در کرواسی شکل می گیرد و حتی دبیر سرویس ورزشی روزنامه، کتابی درباره کرانچار نوشته که با امضای خودش به ما تقدیم می کند. به گفته حسن دیاب، بخش بازرگانی مهم ترین قسمت روزنامه است و به قول او اگر بازرگانی نباشد یا ضعیف باشد، رسانه دوام نمی آورد . این جا شبیه ترین بخش به رسانه های ایرانی است که از وضعیت بد اقتصادی رنج می برند و بخش بازرگانی می تواند به دادشان برسد. یک بخش رفاهی شامل کافی شاپی مجهز به انواع نوشیدنی و قهوه ساز و یخچالی پر از آب میوه و شیرینی از قسمت های جذاب برای خبرنگاران ایرانی است که کمتر چنین صحنه هایی را در تحریریه های خود می دیدند، در کنار فضایی جذاب و غیر کسل کننده با رنگ های شاد که محل کار را برای خبرنگار قابل تحمل تر می کند . در پایان بازدید، نشستی با سردبیر روزنامه وچرنی لیست داریم تا او توضیحات تکمیلی را بدهد. طبق اظهارات سردبیر، این روزنامه قدیمی ترین روزنامه سراسری و غیر دولتی کرواسی است که از ابتدای دهه ۹۰ و با استقلال کرواسی کاملا مستقل شده و به سمت خصوصی سازی رفته است با این حال یک آژانس رسانه ای اتریشی، این موسسه مطبوعاتی را خریده و امروز صاحب آن است، هرچند به ادعای سردبیر وچرنی لیست ، صاحبان اتریشی هیچ دخالتی در محتوا ندارند و صرفا در انتخاب سردبیر که همیشه یک کروات بوده، دخالت می کنند . سردبیر می تواند تیم خود را بچیند و تا کنون نشده اعضای تحریریه اتریشی باشند . او هم یکی از مشکلات امروز روزنامه های کاغذی را همین تامین کاغذ و هزینه های چاپ می داند و می گوید، تیراژشان به شدت کاهش داشته و از ۲۰۰ هزار نسخه به ۲۰ هزار نسخه رسیده است. وقتی برایش از مشکلات روزنامه های ایرانی درباره چاپ می گویم، او هم داغ دلش تازه می شود و می گوید ما هم چنین مشکلی داریم و حتی این مسئله در اتریش و آلمان هم وجود دارد، با این حال معتقد است مخاطبان خود را از دست نداده و از طریق سایت روزنامه حفظ مخاطب داشته اند . آن ها نسخه دیجیتال روزنامه را به دو صورت منتشر می کنند؛ یک شکل ساده و صرفا پی دی اف صفحات که رایگان است و شکل فروشی که مشتریان روزنامه به متن و جزئیات نیز دسترسی دارند. هرچند می گوید فروش دیجیتال آن ها هنوز کمتر از نسخه چاپی بوده و مخاطبان سنتی دارند که کاغذ روزنامه برایشان مهم تر است. به گفته سردبیر، روزنامه وچرنی لیست در فضای مجازی نیز حضور دارد و اینستاگرام و فیس بوک شان فعال است.

پس از وچرنی لیست دومین روزنامه بزرگ کرواسی، یوترنی لیست نام دارد که مقصد دوم ما در بازدیدهای رسانه ای است. در این روزنامه هم پس از حضور در تحریریه و بخش های مختلف روزنامه به دیدار سردبیر و معاون سردبیر می رویم. در حقیقت یوترنی لیست بخش چاپی یک هلدینگ رسانه ای بزرگ به نام هانزا میدیاست که ۳ روزنامه و ۱۸ سایت را هدایت می کند و به گفته مدیرانش، ۸۰۰ هزار نفر مخاطب در کرواسی دارد. این روزنامه عمر کمتری نسبت به وچرنی لیست دارد و از سال ۱۹۹۸ پا به عرصه گذاشته و امروز با ۱۸۰ نفر این روزنامه منتشر می شود، هرچند خود هانزا میدیا بالغ بر ۶۸۰ نفر کارمند دارد.

معاون سردبیر هانزا میدیا می گوید کار خبری ما از ۸ صبح آغاز می شود و بخش فضای مجازی با اوست که تقریبا ۲۴ ساعته عمل می کند، با این حال اولویت آن ها فیس بوک، اینستاگرام، توئیتر و لینک دین است و برای یوتیوب هم ویدئو تولید می کنند . سردبیر یوترنی لیست هم معتقد است برای خبرهای منطقه خاورمیانه به دنبال تنوع منبع هستیم، از منابع ترکی و روسی بیشتر استفاده می کنند و می گوید، رسانه های ایرانی هم مورد توجه همکارانش قرار دارند . جالب است که در توضیحاتش درباره بخش های مختلف روزنامه به بخش سلبریتی ها اشاره می کند که کارش رصد لحظه ای سلبریتی های کرواسی و دنیاست تا آخرین خبرها و تصاویرشان را منتشر کنند چرا که مخاطبان عام از این نوع خبرها استقبال خوبی دارند.

نشست صریح روزنامه نگاران ایرانی و کروات در ساختمانی صد ساله

آخرین برنامه رسانه ای ما پس از دو بازدید مفید و جالب، حضور در پنل بررسی مسائل مطبوعات ایران و کرواسی در انجمن روزنامه نگاران کرواسی در زاگرب است. ساختمانی قدیمی که حدود صد سال از عمر آن می گذرد و تصاویری که بر دیوارها خودنمایی می کند از جنگ جهانی اول و دوم و وقایع تاریخی کرواسی است که عکاسان روزنامه ها ثابت کرده اند. افتتاحیه این نشست توسط سعید خطیب زاده، سفیر جمهوری اسلامی ایران در کرواسی و هرووید زووکو، رئیس انجمن روزنامه نگاران کرواسی انجام می شود و خطیب زاده ضمن قدردانی از برگزارکنندگان این گفت و گو، تعامل مستقیم و بی واسطه جامعه رسانه ای دو کشور را کلید ارتقای فهم دوجانبه و افزایش مفاهمه می داند. رئیس انجمن روزنامه نگاران کرواسی نیز ضمن خیر مقدم به هیئت ایرانی تاکید می کند، بدون هیچ سانسور و به صورت کاملا باز گفت و گو کنیم تا ابهامات ذهنی برطرف شود . انصافا هم جلسه خوب و صریحی است که بیش از ۳ ساعت طول می کشد . هر چند اجازه تصویربرداری و حتی نقل قول با اسم نداریم اما مباحث مطرح شده نشان می دهد دغدغه های روزنامه نگاران در کشورهای مختلف چقدر می تواند به همدیگر نزدیک باشد . پس از سخنان هرووید زووکو، رئیس انجمن روزنامه نگاران کرواسی، نشست به صورت پرسش و پاسخ میان حاضران در آن ادامه می یابد. محور نشست اول تحولات خاورمیانه است که روزنامه نگاران ایرانی از خودداری و تعلل اروپایی ها در تلاش برای پایان دادن به جنگ غزه و فشار به اسرائیل برای توقف جنایت هایش در غزه و لبنان انتقاد می کنند. آن ها همچنین از این که کرواسی با وجود این که خود سابقه سال ها جنگ را داشته و طعم تلخ جنگ را چشیده اما از هم صدایی با مردم فلسطین خودداری می کند تا آن جا که تنها کشور حوزه بالکان است که هنوز حاضر نشده، کشور مستقل فلسطین را به رسمیت بشناسد، انتقاد می کنند. همچنین روزنامه نگاران ایرانی هشدار می دهند که سیاستی که اسرائیل در پیش گرفته و با تندروی و افراط در انجام آن بدون رعایت هیچ گونه اصولی اصرار دارد، در نهایت به جنگی سراسری در منطقه منتهی می شود که می تواند دامنه آن همه را شامل شود و قطعا کشورهای اروپایی نیز از آن آسیب خواهند دید. در پاسخ به این انتقاد، حاضران کروات در این نشست اظهار می کنند که کرواسی عضو اتحادیه اروپاست و تمامی سیاست های خود را مطابق با سیاست های اتحادیه اروپا و دستورالعمل های بروکسل تنظیم می کند، برای همین نمی تواند مستقل و به دور از تصمیم های اتحادیه اروپا تصمیمی را اتخاذ کند. در پاسخ به این اظهارات خبرنگاران ایرانی پاسخ می دهند که حتی اگر موضع دولت کرواسی و کشورهای اروپایی آن چیزی باشد که در این نشست گفته می شود، باز هم نباید حقایق تاریخی و حقوق فلسطینی ها نادیده گرفته شود. هزینه سکوت اروپا در قبال جنایات رژیم اسرائیل را مردم عادی فلسطین می پردازند که تا کنون دست کم ۴۲ هزار نفر از آن ها قتل عام و صدها هزار نفر از مردم بی گناه و غیرنظامی آواره شده اند. خبرنگار خراسان تاکید می کند عملیات ۷ اکتبر را باید در بستر و ظرف خود دید و تحلیل کرد، ضمن آن که آن چه بعد اطی یک سال اخیر در غزه و در ماه های اخیر در لبنان رخ داده یک نسل کشی در قرن بیست و یکم است و آن چه در منطقه می گذرد، خلاف اصول اخلاقی، انسانی و حقوق بشر است. همچنین کرواسی به عنوان کشوری که خود طعم تلخ تجاوز را دیده، باید جلودار اروپا در محکومیت تجاوز و کمک به آتش بس باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۴۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موسسه فرهنگی آموزشی امام حسین (ع) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۶۷۷۰۰ و به شماره ثبت ۴۸۳ در ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۱۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی از اراضی مظفریه پلاک ۲۳۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی یک حومه حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۲۰۰۹۰۸۲ هیات اول کلاسه ۲۴۵۵ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر قربان زاده به شناسنامه شماره ۳۵۴۰ کدملی ۰۹۰۱۳۵۹۰۳۳ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۴.۳۲ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای رضا اکبرزاده اول محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۸۲۳۰۲۰ م.الف ۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
احمد جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نوروززاده غضبی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۴۸۲۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از اراضی یحیی آباد از پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید حجی مظلوم فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی –اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل سبزواری پور فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۹۶۵۳ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رمضانعلی رنجبر محمود آبادی و اسماعیل اولیایی محمود آبادی و محمد حسن یعقوبی دول آبادی و حسین سالارباشی و علی اکبر سالارباشی (امیرپناه) و محمدابراهیم سالار باشی و حسین سالارباشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ م الف ۵۹۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۱۸۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا ممدوحی رخی فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۳۲۵ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۱ فرعی از ۳۳۶ اصلی بخش ۵ رخ تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده متعلق به وی می باشد، که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۱ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ رخ تربت حیدریه ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۵۵ به نام محمدرضا ممدوحی رخی فرزند رمضانعلی صادر و تسلیم گردیده است و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.شناسه ۱۸۲۱۷۰۷ م.الف ۶۳۴
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۸/۱۹
سید امین موسوی اسفیوخی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۹۵۷ فرعی از ۵۴ – اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت(ایمان ولی نقندر) و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳.۰۹.۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند .
م الف ۳۹۷۰– تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۴۴۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۸۵۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی لنگری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱۱.۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد لنگری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۴۴۱۲

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که آقای محمد جواد سعادت مقام فرزند عباس احدی از مالکین شش دانگ پلاک ۵۲۹ فرعی از ۱۶۹ – اصلی بخش ۱۰ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق امجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۷ راس ساعت ۹.۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود.مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۳۹۹۵
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۴۴۱۷

آگهی دعوت از مجاورین ومالکین مشاعی

نظر به درخواست آقای غلامحسین تقی زاده طرقدری مالک ششدانگ یکقطعه باغچه دارای اطاق پلاک ۱۵۸ فرعی و مالک مشاعی یکقطعه باغچه مشتمل بر یک اطاق و یک انبار پلاک ۱۵۹ فرعی از ۲۰ – اصلی واقع در اراضی طرقدر بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۳۹۷۲ تاریخ انتشار: ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۴۴۲۵

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای ذبیح اله غلامی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۷۱۰– فرعی از ۸– اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی دهبار بدون طول ابعاد و مساحت میباشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه درمورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستیدویا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۳۹۷۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۴۴۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۳۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نکوئی بنهنگی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۳۶۰۵۶۰۷ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید محمود طباطبایی یحیی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۱۶۶۴