

#### پیشخوان بین الملل

طرح جلد نشریه لیبرال بریتانیایی «نیو اروپا» در واکنش به پیروزی دونالد ترامپ: «پایان»؛ جهان بازنده انتخابات پیروز شد، جهان بازنده است. /همچنین تصویر این نشریه در مقابل، ایهاماتی را هم در خصوص این که آیا با روی کار آمدن ترامپ، احتمال سقوط آمریکا هم وجود داشته باشد، مطرح می‌کند.



#### گسترش انزوای صهیون

قانون گذاران ایر لندی طرحی را در پارلمان این کشور تصویب کردند که در آن رژیم صهیونیستی به عنوان رژیم‌ی جنایتکار معرفی شده که در مقابل چشمان جهانیان در حال ارتکاب نسل کشی در غزه است. بر اساس این طرح غیر الزام‌آور از دولت ایرلند خواسته شده است تا تحریم‌های تجاری، مسافرتی و دیپلماتیک را علیه رژیم صهیونیستی اعمال کند. قانون گذاران ایر لندی با تصویب این طرح همچنین خواستار این شده‌اند که دولت این کشور بلافاصله کلیه معاملات در زمینه تجهیزات نظامی و تسلیحاتی با رژیم صهیونیستی را به حالت تعلیق در آورد، صدور مجوز صادرات کالاهای با مصرف دوگانه به این رژیم را غیر قانونی و همچنین استفاده از حریم هوایی و فرودگاه‌های ایرلند را برای هواپیماهای حامل سلاح به تل‌آویو ممنوع اعلام کند. از آغاز حملات رژیم صهیونیستی به غزه پس از عملیات طوفان الاقصی در ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳، عرصه برای جنبش حامیان تحریم این رژیم دستخوش یک تغییر بزرگ شده است. در نتیجه این عملیات و جنگ غزه که متعاقب آن به راه افتاد برخی از اهداف بلندمدت جنبش تحریم اسرائیل و سازمان‌های حامی فلسطین محقق شده‌اند.

#### نمای روز



عملیات آواربرداری خودروها و بقایای سیل از خیابان ها و معابر در والنسیای اسپانیا/ خبرگزاری فرانسه

## ناامیدی صهیونیست‌ها از بازگشت به شمال

**حزب... با گسترش حملات موشکی و پهبادی خود از شمال به مرکز فلسطین اشغالی وارد کردن شوک‌های پی‌درپی به صهیونیست‌ها، به‌خوبی در حال اجرای معادله «تل‌آویو مقابل ضاحیه بیروت» است**

**گروه بین الملل-** مقاومت اسلامی لبنان در راستای ادامه اجرای معادلاتی که شهیدسید حسن نصر ا... ضد اشغالگران ترسیم کرده بود، به گسترش کمّیت و کیفیت حملات موشکی و پهبادی خود علیه اهداف نظامی و استراتژیک در عمق فلسطین اشغالی به‌ویژه حومه تل‌آویو ادامه می‌دهد و بسیاری از کارشناسان معتقدند که با تشدید تدریجی حملات حزب‌ا...، به‌نظر می‌رسد که دشمن تسلیم معادلات تحمیلی میدان مقاومت لبنان شده است.

**حزب‌ا... در حال اجرای معادله تل‌آویو مقابل ضاحیه**  
حزب‌ا... لبنان همان‌طور که شهیدسید حسن

#### سی‌ان‌ان پیشنهاد نامزدی کامالا هریس برای ریاست دیوان عالی آمریکا را پیش از

#### آمدن ترامپ مطرح کرد

## بازگشت هریس به میز قضاوت؟

با کاری سلرز، تحلیلگر حقوقی سی‌ان‌ان و نماینده سابق دموکرات‌ها در ایالت کارولینای شمالی اعلام کرد در صورت اعلام بازنشستگی سونیا سوتومایور، قاضی لیبرال ۷۰ ساله آمریکایی دیوان عالی، جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا می‌تواند هریس

#### چهره روز



جوzeپ بوزل، رئیس سیاست خارجی اتحادیه اروپا، از سفر پنجم خود به کی‌یف خبر داد و تأکید کرد که حمایت از اوکراین همچنان اولویت اتحادیه باقی خواهد ماند. روسیه ارسال تسلیحات غرب به اوکراین را مانع مذاکرات و مشارکت مستقیم ناتو می‌داند.

بار بود که این پایگاه راهبردی طی ۲۴ ساعت هدف قرار می‌گرفت. حزب‌ا... همچنین پایگاه فرودگاه را مامت دیوید در جنوب شرق حیفا را با موشک‌های پیشرفته هدف حمله قرار دادو رزمندگان مقاومت اسلامی حمله‌ای به پایگاه آموزشی تیپ چترپازان ارتش اسرائیل در شهرک کرمثیل ترتیب دادند اما در مرزها هم، زمانی که یک بولدوزر نظامی ارتش صهیونیستی با یک گروه پیاده‌نظام این ارتش قصد پیشروی به سمت شمال غربی شهر کفرکارا را داشت، رزمندگان حزب‌ا... با موشک‌های هدایت‌شونده، آن‌ها را هدف قرار دادند که منجر به کشته‌و زخمی شدن تعداد زیادی از نظامیان صهیونیست شد، علاوه بر این، رزمندگان مقاومت لبنان با گروه بزرگی از پهبادهای تهاجمی، مکان‌های تجمع نظامیان ارتش دشمن در شهرک مارون‌الرأس را هدف حمله قرار دادند و به موشک‌باران شهرک‌های شمالی فلسطین اشغالی که قبلاً حزب‌ا... به ساکنان آن‌ها هشدار داده بود، ادامه دادند. بر

نداشته باشد، امری غیرمعمول است، با این حال بی‌سابقه هم نیست. سلرز در گفت و گو با سی‌ان‌ان اظهار کرد: قرار دادن کامالا هریس در سمت‌های ارشد دیوان عالی آمریکا به معاون رئیس‌جمهور کنونی آمریکاک نقش جدیدپس از شکست‌اخیروی از دونالد ترامپ در قالب انتخابات آمریکا خواهد داد و در عین حال ارزش‌های لیبرال را در نهاد مذکور تضمین می‌کند. او

#### قاب بین‌الملل



استقبال رئیس جمهوری چین از همتای ایتالیایی در پکن/ زوما

#### خبر متفاوت



به دنبال پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و رشد ارزش سهام تسلا، دارایی شخصی ایلان ماسک که بخش عمده آن به سهامش در این شرکت خودروسازی برمی‌گردد، بارشد حدود ۱۷ میلیارد دلاری به ۳۱۴ میلیارد دلار رسید. ایلان ماسک ۱۱۸ میلیون دلار برای پیروزی ترامپ هزینه کرد که پس از پیروزی او، سهام تسلا ۱۵ درصد افزایش یافت و ۲۶/۵ میلیارد دلار به ثروت ماسک اضافه شد یعنی ماسک به ازای هر یک دلار خرج شده، سودی معادل ۲۲۵ دلار داشت. این اولین بار در سه سال اخیر است که ثروت شخصی ایلان ماسک از ۳۰۰ میلیارد دلار عبور می‌کند. با این رشد، فاصله ماسک با جف بزوس که ۲۳۰ میلیارد دلار درایی دارد، بسیار بیشتر شده است.

به‌خاطر داشته باشیم که حتی بعد از پایان این جنگ و بازگشت آوارگان به شهرک‌های شمالی، نهادهای امنیتی و نظامی اسرائیل نمی‌توانند تضمین کنند که دیگر موشکی از سمت لبنان شلیک نخواهد شد، در زمان حاضر ساکنان شهرک‌های شمالی بسیار خشمگین هستند و ادعاهای فرماندهان ارتش اسرائیل درباره فراهم شدن شرایط بازگشت آوارگان، آن‌هم میان رگبارهای مداوم موشکی از سوی حزب‌ا...، ساکنان این شهرک‌ها را بیشتر عصبانی می‌کند. این رسانه صهیونیستی افزود: حزب‌ا... از صبح جمعه موشک‌های بسیار زیادی به سمت حیفا و اطراف آن تا مناطق مرکزی شلیک کرد و آتشی که از سمت لبنان به سوی اسرائیل (فلسطین اشغالی) گشوده شده است، متوقف نمی‌شود؛ بلکه شدت آن هر روز بیشتر می‌شود، همچنین حزب‌ا... نشان داده که توانایی موشکی خود را حفظ کرده است و قابلیت‌های نظامی آن بعد از پایان جنگ هم به‌قوت خود باقی خواهد ماند.

جایگزین او می‌شود. نیوزویک همچنین گفته است که هریس می‌تواند مجدد نامزد ریاست جمهوری آمریکا شود یا این که برای فرمانداری ایالت کالیفرنیا نامزد شود یا به کلی با دنیای سیاست خداحافظی کند. پیشنهاد سلرز برای نامزدی هریس در دیوان عالی آمریکا در حالی مطرح می‌شود که سوتومایور ۷۰ ساله از بیماری دیابت نوع یک رنج می‌برد و وضعیت سلامتی وی موجب شده است بسیاری از قانون گذاران حزب دموکرات خواستار برکناری وی از قدرت شوند.

پیشنهاد داد که این اقدام لازم است تا پیش از آن که ترامپ به طور رسمی رئیس‌جمهور آمریکا شود، محقق گردد. او همچنین افزود که این ایده بسیار خوبی است و باید اتفاق بیفتد. به گفته سلرز اگر سوتومایور، در برهه زمانی کنونی پیش از آمدن ترامپ، از سمت خود استعفا کند، اطمینان حاصل خواهد شد که یک فرد لیبرال



مدیر رضوی									
آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدیر رضوی									
<p>به اطلاع می‌رساند <b>شرکت مدیر رضوی</b> در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد نبش میدان بوعلی معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس اینترنتی: <b>Amlak.razavi.ir</b> مراجعه و با شماره های: ۰۵۱۳۱۴۳۷۰۶۰-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند. یادآور می‌گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی بردندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول ورد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.</p>									
اراضی آبکوه قطعات واقع در حاشیه امام علی (ع)									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۲۰۰۷	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۲	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۲۴۸۰۲۹	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۲۴۹۰۷۲	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۹۸۰۳۲	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۷	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۳۵۵۰۸۷	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۸	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۴۴۷۰۷۱	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۹	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۵۳۹۰۵۴	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۱۰	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی یا قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۶۱۶۰۳	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
اراضی آبکوه قطعات حاشیه جانباز – ساجدی – فرامرز									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	آبکوه	۹۰	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار جانباز فاصصل بلوار ۵۰ متری جانباز و بزرگراه آزادی	تجاری شهری	۱۴۳۸۶۰۲۳	ندارد	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۰	۱۰۲	قطعه زمین واقع در ساجدی و ۹	تجاری شهری	۴۶۷۰۰۵۷	ندارد	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۰	۸۷	قطعه زمین واقع در فرامرز ۴۶	اداری	۳۷۰۴۰۸۲	دارد	۷۰۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۲	۸۶	قطعه زمین واقع در فرامرز ۴۶	تجاری	۶۰۰۷۰۳۶	دارد	۷۰۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
اراضی اندشت – ناحیه یک املاک شهری									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷۱۱ و ۷۱۲	۰	قطعه زمین واقع در حاشیه خیابان دانشگاه بین کلابی و تقی آباد	مختلط تجاری – خدماتی مقیاس شهر	۳۰۴۴۰۲۳	ندارد	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱۰	۰	قطعه زمین واقع در تقاطع ابن سینا و اسدآباد – سه راه ادبیات )	مختلط تجارّتی – خدماتی	۲۶۲۷	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طرق	۲۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد باغچه – بعد از شهرک ابوذر – ورودی اکبر آباد – ابریشم ۳	مسکونی	۳۹۴۳۷۰۶۶	دارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
قطعات اراضی شهر رضویه									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷۹۰	۰	رضویه – جاده میامی – خیابان صاحب الزمان (عج) – از دو شهرک رضویه	مسکونی –متوسط	۲۸۷۰۲۵	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۷۹۱	۰		مسکونی-متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۷۹۲	۰		مسکونی-متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۷۹۳	۰		مسکونی –متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۷۹۴	۰		مسکونی-متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
قطعات اراضی شهرک انتصار									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۳	شهرک شهید رجایی – انتهای حر ۷۰ – کوی انتصار – مقابل بوستان امید بلوک ۵۰	مسکونی-متوسط	۳۰۵	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱	۵۰		مسکونی –متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳	۵۰		مسکونی –متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴	۵۰		مسکونی –متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۵	۵۰		مسکونی-متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
آپارتمان های سهم الشرکه									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	طبقه اول	۱۵	خیابان مهدی ۳۵ – قطعه دوم از سر نبش طبقه اول	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	طبقه پنجم	۱۵	خیابان مهدی ۳۵ – قطعه دوم از سر نبش طبقه پنجم	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طبقه سوم	۶۹/۱	بلوار کوثر – لاله ۸ قطعه ۱۰ – طبقه اول	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	طبقه سوم	۶۹/۱	بلوار کوثر – لاله ۸ قطعه ۱۰ – طبقه سوم	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	طبقه چهارم	۶۹/۱	بلوار کوثر – لاله ۸ قطعه ۱۰ – طبقه چهارم	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله