خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• شنبه، ۲۶ آبان ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۳۵
• ۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۶
• ۱۶ نوامبر ۲۰۲۴

یادداشت سردبیر

حامدرحیم پور
info@khorasannews.com

تکمیل کننده پازل نتانیاهو نباشیم!

۱-شلاق زدن به قامت سپاه از لندن کمی عجیب به نظر می‌رسید، آن هم در حالی که فرماندهان در خط مقدم مبارزه با صهیونیست ها قرار دارند اما علیز ،همان یوتیوبر ایرانی مقیم لندن این ماموریت را خوب انجام داد. او با ژست عدالت خواهی و با ادعای افشای «واقعیت های ناپیدا» در ساختار حکومتی و نظامی ایران، مخاطبان انقلابی خود را به‌طور ضمنی به تردید و بدبینی به نهادهای حکومتی ومظاهر قدرت جمهوری اسلامی سوق داد تا اعتماد مردم به مسئولان کشور را متزلزل سازد.

۲-پس از ۱۵ سال عباس پالیزدار را نیز از بایگانی خارج کردند. البته همان زمان هم او اتهامات متعددی علیه برخی مسئولان کشور در حوزه فساد مطرح کرده و حتی برخی نهادهای مهم را دخیل در موضوع فساد دانسته بود اما هیچ گاه سند و مدرکی برای حرف های خود ارائه نداد. جدای از اتهامات وی، در آن مقطع، مشکوک بودن پروژه پالیزدار از سوی برخی رسانه ها طرح شد؛ پروژه‌ای که شاید بی ارتباط با انتخابات ۸۸ نبود. اکنون نیز حضور مشکوک او جلوی دوربین ، آن هم در شرایط بحرانی منطقه و جنگ با تل آویو نشان می دهد که شاید بار دیگر یک پروژه رسانه‌ای با این شخص در حال انجام است.

۳-میان پخش شایعات درباره پرونده های فساد، ناکارآمد خواندن دولت در خاموشی های پیش‌رو نیز می تواند زمینه های عصیان اجتماعی را فراهم کند. تجربه آبان ۹۸ هم پیش روی ماست اما از افرادی در سطح نمایندگی مجلس، بعید بود بدون آن که به پیامدهای کلمات خود حتی فکر کنند، توئیت بزنند! انگار در فضای رقابت ها مانده و قطعی برق را هم با نگاه طبقاتی پی گرفته و دوقطبی پایین شهر و بالای شهر راه انداختند. مواضعی این چنینی برای دیده شدن هم تشویش اذهان عمومی بود و هم خدشه به امنیت ملی.

۴-رای بومی رئیس جمهور یک فرصت است که می تواند حتی زمینه ساز ترمیم شکاف‌های قومیتی شود اما پخش تصویر دیدار یک ساعته گروهی ۷ نفره با رئیس جمهور و حضور دو فعال قومیت گرا بازخوردهای منفی زیادی پیدا کرد. شنیدن صداهای مختلف و حتی متفاوت امری لازم برای حکمرانی امروز کشور است اما این اصل شامل کسانی که بدون رودربایستی سخن از تجزیه کشور می‌زنند، نمی‌شود. عجیب است که «حراست نهاد ریاست جمهوری»، «مسئول دفتر رئیس جمهور» و... از این ماجرا بی‌خبر باشند!

۵-نحوه اطلاع رسانی دولت در موضوعات مختلف از چابکی ،به روز بودن و انسجام لازم برخوردار نیست. شرایط ملتهب منطقه و جهان، تیم رسانه ای متناسب با این شرایط را می طلبد. برای مثال در مسئله ناترازی انرژی ،سخنگوی دولت می گوید دلیل خاموشی ها صرفا دغدغه برای سلامت مردم است اما رئیس جمهور دلیل را کمبود ذخایر سوخت نیروگاهی عنوان می کند. صداقت رئیس جمهور، بزرگ ترین سرمایه دولت است. این صداقت در حوزه رسانه نیز باید تجلی پیدا کند. حل کردن مسائل از طریق کمپین رسانه ای، گرچه برای مشروعیت بخشی به عملکرد تا حدی کارآمد است اما راه حل تقویت اعتماد عمومی به دولت نخواهد بود.

۶-با خودکشی کیانوش سنجری، فضای براندازان ضدایرانی هم داغ شد؛ آن ها تلاش دارند این موضوع را به جمهوری اسلامی ربط دهند، هرچند انتشار توئیت‌هایی که نشان می‌داد اولا او بارها قصد خودکشی داشته و دیگر این که اطلاع افرادی مثل رونقی از اقدام او و سکوت یا تشویق آن ها به این کار فضای معکوسی علیه براندازان ساخته است. آن ها پس از ناکامی در این مرحله، سراغ پروژه قتل به جای خودکشی رفتند تا با این فضا آبی برای براندازان گرم شود. با این حال برخی شاهدان عینی تاکید کردند که دیده‌اند او خود را پرت کرده است. خلاصه این که خودکشی اتفاقی ناراحت کننده است اما جماعت ضدایرانی بیش از آن که عزادار این حوادث باشند، آن را فرصتی برای اقدامات ضدایرانی خود می دانند.

۷-به هیچ وجه معتقد نیستم بسیاری از جریانات و افرادی که به اقدامات آن ها اشاره شد، مرتبط یا عامل اسرائیل هستند اما در این شرایط ناخواسته باعث تامین منافع و تکمیل کننده پازل نتانیاهو بوده اند. حالا از سویی رضا ربع پهلوی در پیامی برای رهبری دوران گذار اعلام آمادگی می کند و از دیگر سو، شعار «زن زندگی آزادی» در پیام جدید نخست وزیر رژیم صهیونی که سعی می کند فارسی آن را تلفظ کند، شنیده می‌شود. تشویق به شورش و آشوب و اعتراضات خانوادگی محور اصلی پیام نتانیاهو است. هم او که ده‌ها هزار زن و مرد و کودک بی گناه را بدتر از کفتار بیابان، تکه‌پاره کرده و منفورترین انسان‌نما نزد ابناء بشر در شرق و غرب است. منافقین نیز قصد دارند به زودی نشستی در ظاهر حقوق بشری را در مرکز فعالیت های تروریستی خود یعنی برلین، با حضور پارلمانترهای بازنشسته برگزار کنند. اکنون این ماییم و راه های مواجهه با یک عملیات ترکیبی اسرائیلی! ایجاد شکاف و بی اعتمادی بین حاکمیت-جامعه ، نارضایتی اقتصادی از ناکارآمدی حکمرانی و افول سرمایه اجتماعی، تشدید شکاف های قومیتی و ایجاد انگاره هایی چون حاکمیت سرمایه سالار و جامعه طبقاتی سرفصل اولیه برای تدوین عملیات خطرناک صهیون بوده است. در مقابل، بزرگ‌ترین تهدید و حمله به نتانیاهو، یکپارچگی، صدای واحد و کاهش شکاف ها در داخل است.

عکس نوشت

در دومین روز از هفته کتاب و کتاب خوانی، مسعود پزشکیان، رئیس جمهور به همراه سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در منزل استاد محمدعلی موحد حضور پیدا کردند. محمدعلی موحد، شاعر، ادیب و عرفان‌پژوه، تاریخ‌نگار، حقوقدان و عضو پیوسته فرهنگستان زبان و ادب فارسی است.

بازدید گروسی از فردو و نطنز

هشدار صریح ایران درباره قطعنامه ضد ایرانی به اروپا و آمریکا به گروسی ابلاغ شد

پاسخ بلادرنگ

هادی محمدی- رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی برای پنجمین بار در سه سال گذشته به ایران سفر کرد و دیدارهای سطح بالایی نیز علاوه بر رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با رئیس جمهور و وزیر خارجه داشت و حتی در اقدامی تازه این امکان را پیدا کرد تا با حضور در سایت های هسته ای نطنز و فردو از برخی بخش های پیشرفته آن ها بازدید داشته باشد. با همه این ها و با همه همکاری های ایران و آژانس در ماه های اخیر به نظر می رسد در هفته پیش رو باید منتظر جدیدترین قطعنامه ضد ایرانی در شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی باشیم، قطعنامه ای که پیش نویس سه صفحه ای آن توسط انگلستان نوشته شده و با حمایت سایر کشورهای اروپایی و آمریکا برای تصویب به شورای حکام ارائه خواهد شد. گفته شده این قطعنامه از آژانس می خواهد که گزارش جامعی درباره فعالیت های ایران چه در حوزه اجرای برجام و چه رعایت قوانین پادمانی تهیه و منتشر کند. گزارشی که با توجه به فضای موجود و گزارش های فصلی قبلی مدیرکل آژانس، می تواند مقدمه ای برای ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت سازمان ملل و فصل هفتی شدن مجدد ایران و یا بهانه ای برای فعال شدن مکانیسم ماشه در برجام و بازگشت قطعنامه های قبلی باشد. این وضعیت که در مذاکرات پشت درهای بسته پزشکیان، عراقچی و اسلامی نیز مورد بحث قرار گرفته بود، با واکنش تند و صریح محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در همان ابتدای نشست خبری مشترک با گروسی قرار گرفت و وی تاکید کرد، هر نوع قطعنامه ضدایرانی آژانس با پاسخ بلادرنگ ایران روبه رو خواهد شد. وی همان شب در تلویزیون بار دیگر این موضع را تکرار کرد و حتی گفت اگر قطعنامه ای در آژانس مطرح شود، پس از قرائت و قبل از رای گیری ایران پاسخ خود را اجرایی خواهد کرد. تهدید سختی که می تواند بازی را برای طرف مقابل در هفته پیش رو پیچیده کند. با این حال گروسی از دیدارهای خود و نیز بازدیدش از نطنز و فردو راضی است و امیدواری به ادامه مذاکرات و حل مسئله دارد، اسلامی و عراقچی نیز این امیدواری را حفظ کردند که در صورت اثبات حسن نیت طرف مقابل، ایران هم تعامل و گفت‌وگوهای خود با آژانس در چارچوب پادمان هسته‌ای را کنار نگذارد.

تحریم اجازه همکاری های فنی ایران با کشورهای دیگر را نداد

اسلامی در پاسخ به سوال خراسان در خصوص کمک های فنی آژانس به ایران در حوزه هایی غیر از غنی سازی گفت: وجه تفاوتی که بین ایران و دیگر کشورها در بحث هسته‌ای است، بهانه‌ای بوده که بر مبنای آن بهانه، ایران تحت تحریم‌های شدید و به قول خودشان، تحریم‌های فلج کننده بوده است. وقتی شما تحت تحریم هستید، کشورهایی که می‌توانند با شما همکاری کنند، این کار را انجام نمی‌دهند و ایران با تحقیقات درون‌زا توانسته است خود را به این تراز برساند.

توپ در زمین اروپاست

از روز چهارشنبه هفته جاری بررسی پرونده پادمانی ایران در آژانس روی میز شورای حکام قرار می گیرد و گزارش جدید مدیرکل نیز برای اعضای شورا منتشر خواهد شد. حالا به قول عراقچی توپ در زمین اروپاست که با وجود اعلام همکاری همه جانبه ایران با آژانس و اجابت برخی درخواست های گروسی در سفر اخیر به تهران، بازی خراب کن این بازی لقب بگیرند یا با کنار گذاشتن پیش نویس ادعایی یا حداقل تلطیف ادبیات و خواسته های آن، باز هم به دیپلماسی فرصت دهند. زمان زیادی برای هر اقدام رو به جلو و مثبتی وجود ندارد. نشستن ترامپ و تیم جنگ طلب او تا دو ماه دیگر در کاخ سفید به نفع هیچ کس در منطقه و اروپا نیست و افزایش تنش با ایران می‌تواند یک فرصت مناسب برای ابتدای کار جنگ طلبان جدید آمریکایی باشد.

حرف مردم

۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰ ۲۰۰۰۹۹۹ ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- جناب آقای پزشکیان، مردم از گرانی به تنگ آمده اند، فکری برای سفره های خالی مردم بکنید.
- این آقای علی آبادی وزیر نیرو دارد چه کار می کند؟ وزیر نیروی قبلی آقای محرابیان که بهتر کار می کرد، چرا برداشتنش؟
- خیران کشور برای رفع مشکل بی برقی و جلوگیری از قطع برق، نیروگاه برق بسازید و در ساخت نیروگاه های برق سهیم شوید.
- وزارت نیرو و دولت در این شرایط بی برقی از صادر کردن برق جلوگیری کنند تا مشکل بی برقی ایران حل شود.
- نمایشگاه بین المللی مشهد در هفته کتاب یک نمایشگاه بین المللی کتاب در هر سال برگزار کند، چه موضوع فرهنگی مهم تر از کتاب است؟
- ای کاش آن هایی که تاثیر معدل در کنکور را تصویب کردند می دیدند چقدر به دانش آموزان استرس وارد می شود و برخی معلمان به خاطر نمره چقدر دانش آموزان را اذیت می کنند.
- لشکر اسلام و حزب ا... در همه مکان ها و زمان ها پیروز هستند، نه ترسی دارند نه اندوهگین می شوند، بلکه امثال این رژیم کودک کش صهیونیستی است که همیشه ترس و وحشت در قلوب کثیفشان از رهروان مسیر حق دارند.
- آقای پزشکیان و نمایندگان مجلس اقتصاد را درست کنید، مردم در فشار اقتصادی هستند. مواد غذایی گران است. خیلی ها توان خرید گوشت و مرغ و... را ندارند.
- مرحوم شهید رئیسی داشت با پرداخت بدهی های دولت قبل بازار را به ثبات می رساند و تورم را کاهش می داد که متاسفانه مردم این نعمت را از دست دادند.
- سلام، به نظر می رسد یک خسته نباشید جانانه باید به دولتمردان خودمان بگوییم. بعد از فراز و نشیب های فراوان و جلسات کارشناسی بسیار قرار شده در طرح همسان سازی ۷۰۰ هزار تومان به حقوق بازنشسته ها اضافه شود و ارزش حتی یک کیسه برنج را هم ندارد، واقعا خسته نباشید.
- در مورد صادرات میوه و تره بار و واقعاً این چه سیاست غلطی است که برخی تولید کنندگان میوه و تره بار و بعضی باغداران عمده و واسطه ها و مافیای واردات و صادرات با حمایت دولت و مسئولان ذی ربط و از طریق کانال های مختلف که دارند، بهترین میوه های سالم و درجه یک و یک اندازه را در کارتن های زیبا و رنگارنگ و جعبه های شیک و سبدهای پلاستیکی نو به قیمت های ارزان تر از داخل، صادر می کنند، آن وقت بدترین و نامرغوب ترین، نازیباترین و ناترازترین از نظر شکل و اندازه میوه ها مانند سیب و پرتقال و نارنگی و... به طور کلی صیفی جات را به صورت درهم با قیمت های نجومی و گران کردن آن ها و به دلخواه خود، بدون حق جدا کردن آن ها، به مردم خودمان با قیمت های گزاف و سرسام آور می فروشند، چرا؟!
- نتانیاهوی احمق فکر می کند مردم ایران مخالف نظام و اسلام هستند، سعی می کند مردم ایران را با خودش همراه کند. ملعون خبیث نمی فهمد که ملت مدافع رهبری و اسلام هستند.
- تنها کشور دنیا نیستیم که در بعضی از نیروگاه هایمان مازوت می سوزانیم، همین الان دو کشور بسیار پرجمعیت به صورت شبانه روزی در حال سوزاندن مازوت و زغال سنگ در تمام نیروگاه هایشان هستند که دود حاصل از آن وارد جو شده و قطعاً مضراتش ما را هم بی نصیب نمی گذارد، حتی در اروپای پرمدعا هم همین الان در حال مازوت سوزی در بعضی از نیروگاه هایشان هستند، یادمان باشد که با یک گل بهار نمی شود.
- موتورسیکلت های شارژی برقی بهترین گزینه برای حمل و نقل راحت شهری بدون هیچ گونه آلایندگی هوای پاک و آلایندگی های صوتی هستند، دولت و مسئولان محترم ترتیبی اتخاذ کنند که این وسایل نقلیه موتوری جدید با بهای ارزان تر و تعداد بیشتر در داخل تولید و یا با حذف عوارض گمرکی و کاهش قیمت لوازم یدکی و قطعات، خصوصاً باتری های گران قیمت آن ها، از خارج وارد شود.
- خیران مدرسه ساز کشور برای برق مدرسه ها و خانه ها که دانش آموزان بتوانند درس بخوانند در خاموشی و بی برقی نمانند، در هر شهرستان ایران یک یا چند نیروگاه برق بسازید.
- باسلام، چرا برخی راننده های اتوبوسرانی در این هوای سرد و در ایستگاه های مبدأ از باز کردن در اتوبوس و سوار شدن مردم خودداری می کنند؟ با بچه کوچک یا سن بالا باید در این هوای سرد منتظر بمانیم تا هروقت راننده دوست داشت سوار مان کند. لطفا سازمان اتوبوسرانی این مشکل را حل کند. با تشکر
- نمایندگان مردم در مجلس از دولت برای ساخت نیروگاه های برق حمایت و دولت را موظف کنید. از نظارت دایمی هم غافل نشوید. ظرفیت ها باید حداقل ۵ برابر افزایش پیدا کند و به روز شود.
- بر مرغ فروشی ها نظارت کنید که مرغ هایی که پوست می کنند این پوست ها به چرخه مواد غذایی برنگردد و انسانی نشود چون پر از هورمون است.
- کار گروه جلوگیری از مصرف فاضلاب در آبیاری محصولات کشاورزی و خوراک دام و طیور در همه استان های کشور تشکیل شود تا سلامت مردم و دام ها حفظ و جلوی انواع بیماری های انسان و دام گرفته شود.
- چندین سال است که برق تولیدی ها رو قطع می کنند و خیلی ها متوجه نمی شدند ولی خدا رو شکر امسال رئیس جمهوری داریم که همه بار رو قرار نیست به دوش صنعت بیندازد و فقط برق و گاز صنایع را قطع کند که البته باز هم در نهایت دودش در چشم همه مردم می رفت... الان کل مردم با مشکل واقعی روبه رو شدند و متوجه وضعیت برق و برق هسته ای که این همه به خاطرش تحریم شدیم خواهند شد.
- برای رفع موقتی بحران ناترازی برق ساعات کاری اصناف را از غروب آفتاب تا پایان پیک مصرف محدود کنید مصرف گاز هم به شدت کاهش پیدا می کند چون مغازه برای گرم شدن گاز زیادی علاوه بر برق مصرف می کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۴۸ / ۲

بستانکار: بانک کشاورزی شعبه جاجرم
بدهکار: سیدغلامرضا گل کار
مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست نیابت اجرائی واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم به شرح وارده به شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۷۱۴۸۰۰۰۵۴۳ - ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۰۲ نسبت به مزایده مقدار پنج هزار و نهصد و هفتاد و چهار ممیز شش دهم (۵۹۷۴.۶) سهم مشاع از چهارده هزار و هفتصد و پنجاه و چهار (۱۴۷۵۴) سهم عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۳۷۸ فرعی (دو هزار و سیصد و هفتاد و هشت) از ۱۶۷ اصلی (یکصد و شصت و هفت) مفروز و مجزی شده از ۱۹۷ فرعی (یکصد و نود و هفت) از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد قطعه اول تفکیکی به مساحت ششدانگ ۱۴۷.۵۴ متر مربع (یکصد و چهل و هفت متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع) واقع در طبقه اول که (۳ / ۶۸) سه متر و و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف است که با شماره مستند مالکیت ۷۵۱۲۳ مورخه ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳ بجنورد به نام خانم سولماز بذرگر نام پدر: عنایت اله تاریخ تولد ۱۳۵۸ / ۱۰ / ۰۱ به شماره ملی : ۰۶۸۱۸۳۴۱۴۵ شماره شناسنامه: ۱۰۵۹ (شخص ثالث وفق ماده ۲۴ آئین نامه اجرا) موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۴۸ / ۲ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۲۵۰۳ ثبت گردیده است .
محدود به حدود زیر :
شمالاً در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۷ / ۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط خلوت. دوم دیوار و پنجره است بطول (۲ / ۳۴) دو متر و سی و چهار سانتیمتر به فضای حیاط خلوت . سوم بطول (۴ / ۳۸) چهار متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور . شرقاً: در هشت .قسمت که قسمتهای پنجم و ششم آن شمالی ، قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول (۴ / ۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به فضای ملک مجاور. دوم دیواریست بطول (۱ / ۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به راه پله. سوم دیواریست بطول (۲ / ۷۸) دو متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله. چهارم درب و دیوار است بطول (۳ / ۵۲) سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به راه پله. پنجم دیواریست بطول (۲ / ۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر به راه پله . ششم دیواریست بطول (۱ / ۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور . هفتم دیواریست بطول (۴ / ۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور . هشتم دیواریست بطول (۱ / ۰۰) یک متر به فضای ملک مجاور. جنوبا در سه قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳ / ۴۷) سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . دوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول (۴ / ۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . سوم دیوار و پنجره است بطول (۳ / ۳۸) سه متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . غربا دیواریست بطول (۱۳ / ۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور.
حقوق ارتفاقی ملک: رعایت قانون تملک آپارتمانها الزامیست
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۲۲ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۱۳ / ۳) سه متر و سیزده سانتیمتر به حیاط خلوت شرقا: دیواریست مشترک بطول (۲۶ / ۳) سه متر و بیست و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۲ جنوبا : درب و دیوار است بطول (۱۳ / ۳) سه متر و سیزده سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا: دیوار به دیوار است بطول (۲۶ / ۳) سه متر و بیست و شش سانتیمتر به ملک مجاور. پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر . که مالکیت خانم سولماز بذرگر در راستای ماده ۲۴ آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجرا با جز سهم ۵۹۷۴.۶ از کل سهم ۱۴۷۵۴ بعنوان مالک پنج هزار و نهصد و هفتاد و چهار ممیز شش دهم سهم مشاع از چهارده هزار و هفتصد و پنجاه و چهار سهم عرصه و اعیان پلاک فوق در قبال مبلغ ۱۷ / ۲۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به نفع بانک کشاورزی شعبه جاجرم و به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده میگردد بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۰ / ۳۱۳ / ۶۴۰ / ۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و سی و یک میلیون و سیصد و شصت و چهار هزار تومان برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. مقدار پنج هزار و نهصد و هفتاد و چهار ممیز شش دهم (۵۹۷۴.۶) سهم مشاع از چهارده هزار و هفتصد و پنجاه و چهار (۱۴۷۵۴) سهم عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۳۷۸ فرعی (دو هزار و سیصد و هفتاد و هشت) از ۱۶۷ اصلی (یکصد و شصت و هفت) مفروز و مجزی شده از ۱۹۷ فرعی (یکصد و نود و هفت) از اصلی .مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳ / ۰۹ / ۰۷ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوبجنورد طبقه همکف - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد در قبال کل طلب بستانکار تا روز مزایده به مبلغ ۱۷ / ۹۳۹ / ۳۱۹ / ۴۵۱ ریال به انضمام یک تا دو عشر که به آن افزوده میگردد به مزایده گذاشته میشود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۲۰ / ۳۱۳ / ۶۴۰ / ۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و سی و یک میلیون و سیصد و شصت و چهار هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح- آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده .است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد .
مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳ / ۰۲ / ۱۶ :
ملک مورد ارزیابی دارای اسناد مالکیت مشاعی و در حال حاضر پلاک مورد نظر در تصرف خانم سولماز بذرگر می باشد ملک موصوف به مساحت ۱۴۷.۵۴ متر مربع واقع در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه بالای همکف (هر طبقه یک واحد مسکونی) با قدمت ساخت حدود ۱۲ سال با سقف تیرچه وبلوک نمای سنگ، کف پارکت، سقف و کمدهای دیواری با تزئینات چوب و MDF ، دارای گرمایش از کف و لوله کشی پکیج و رادیاتور و گاز کشی و اسپیلت نصب میباشد، آشپزخانه و مطبخ با کابینت چوب و MDF دارای سرویس بهداشتی و حمام و جکوزی و دو اتاق خواب با کمدهای چوب، و دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد لذا با عنایت به مشاعی بودن ،ملک موقعیت مکانی ، نوع کاربری مسکونی وضعیت ساخت و ساز و قدمت بنا، مساحت عرصه و اعیان با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی از جمله بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه وعرف محل و قیمت روز بازار املاک ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و متعلقات آن، بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، و به صورت تخلیه و نداشتن معارض، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و انشعابات، ملک جمعا به مبلغ ۰۰۰ / ۶۰۰ / ۱۶۳ / ۵۰ ریال تعیین می.گردد که ارزش سهم خانم سولماز بذرگر به میزان ۵۹۷۴.۶ سهم از کل سهم ۱۴۷۵۴ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مبلغ ۲۰ / ۳۱۳ / ۶۴۰ / ۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سی و یک میلیون و سیصدو شصت و چهار هزار تومان تعیین و اعلام می گردد.
ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۳ / ۰۲ / ۰۵ مامور اجرا :
قطعه یک در طبقه اول که ۳.۶۸ متر مربع آن تراس مسقف میباشد دارای انباری قطعه یک به مساحت ۱۰.۳۲ متر مربع و پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه همکف ساختمان در ۳ طبقه یک واحدی با قدمت بالای ۱۰ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد - خیابان نادر - کوچه دقیقی - فرعی فروغی - پلاک ۱۱ - طبقه اول

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد - زهره علی آبادی ۹۶۰۰۱