خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
یک‌شنبه، ۲۷ آبان ۱۴۰۳
شماره ۲۱۶۳۶
۱۵ جمادی الاول ۱۴۴۶
۱۷ نوامبر۲۰۲۴

فوت و فن خرید گوشی دست دوم

این روزها به دلایل مختلفی که مهم‌ترین آن ها گران شدن گوشی‌هاست بسیاری از ما در صورت خراب یا دزدیده شدن گوشی‌مان، ناچار به خرید یک گوشی دست دوم هستیم؛ تصمیمی که ریسک بالایی هم دارد، در این مطلب به‌شما می‌گوییم به چه نکاتی توجه کنید

صابرا| بچه‌ها بزرگ شده‌اند و به‌خاطر درس یا به دلایل دیگری گوشی می‌خواهند. شاید هم گوشی‌مان قدیمی شده باشد و دیگر تعمیرش هم به‌صرفه نباشد. در مواقعی هم موضوعاتی مثل گم شدن یا سرقت، خرید بدون برنامه یک گوشی را به ما تحمیل می‌کند، درست زمانی‌که پول خرید یک گوشی خوب را نداریم ،این‌جاست که باید سراغ خرید یک گوشی دست‌دوم برویم اما ریسک این موضوع بسیار بالاست. در این مطلب سعی کرده‌ایم نکاتی را به شما گوشزد کنیم تا خریدی مطمئن داشته باشید.

۱ از سایت‌های معتبر بخرید| در حال حاضر بسیاری از سایت‌های معتبر که امکان کارشناسی کیفیت و قیمت را دارند، بخش خرید و فروش گوشی دست دوم را ایجاد کرده‌اند. اگر در میان دوست و آشنا فرد مطمئنی برای خرید گوشی سراغ ندارید، بهتر است از این مسیر خرید را انجام دهید تا مطمئن‌تر باشد، هرچند کمی هزینه‌اش بالاتر خواهد رفت.

۲ مهلت تست بگیرید| سایت‌ها که نوعی گارانتی سلامت کالا دارند، اما اگر از پلتفرم‌های خرید و فروش آنلاین و به‌شکل مستقیم از یک فروشنده، گوشی دست دوم خریدید، حتماً مهلت یک روزه تست بگیرید تا فرصت بررسی با حوصله گوشی را داشته باشید.

۳ از انتقال سند مطمئن شوید| با انواع روش‌های مختلف و کدهای دستوری می‌توانید از امکان انتقال سند، اصالت کالا، رجیستر بودن و... مطمئن شوید و بعد اقدام به پرداخت وجه گوشی کنید.

۴ شارژ می‌شود؟| یک مشکل جدی گوشی‌های دست دوم آن است که خوب شارژ نمی‌شوند یا شارژ نگه نمی‌دارند؛ این موضوع را هم با یک تست نیم‌ساعته نمی‌توان تشخیص داد و در ظاهر امر هیچ روشی جز این که گوشی را کمی نگه دارید و استفاده کنید، وجود ندارد.

۵ تست جزء به جزء گوشی| با بررسی بدنه و نمایشگر و تاچ شما فقط از سلامت بیرون و ظاهر دستگاه مطمئن می‌شوید اما برای اطمینان از عملکرد سخت‌افزاری نیاز دارید که جزء به جزء آن مثل بلوتوث، دوربین‌ها و... را با عملیات‌های مختلف تست کنید. بعد از اطمینان و خرید، نوبت ریست فکتوری و فلش زدن گوشی است تا عملکرد آن سرعت بهتری داشته باشد.

۶ عیب یابی گوشی| بسیاری از گوشی‌های مدل بالا امکان عیب‌یابی گوشی را فراهم کردند. امکانی خوب که شما را از مشکلات احتمالی به شکل دقیق و واقعی مطلع می‌کند.

در کنار این، همه گوشی‌ها امکان آشنایی شما با امکانات کامل دستگاه را در بخش تنظیمات دارند تا از نسخه گوشی مطمئن شوید و بی‌دلیل پول پرداخت نکنید.

۷ کشور سازنده| یکی از نکات مهم و تاثیرگذار روی قیمت گوشی‌ها مشخص شدن کشور سازنده است که پشت آن یا روی جعبه درج شده است.

۸ شارژر اصل بگیرید| پولی که شما پرداخت می‌کنید برای گوشی به همراه شارژر و ملزومات اصل آن از جمله هندزفری است و تنها اگر مبلغ آن‌ها از قیمت گوشی کم شده باشد، فروشنده می‌تواند شارژر غیر اصل و... را به شما بدهد.

۹ ظاهر را جدی بگیرید| با روش‌های مختلف می‌توانید از سالم بودن گوشی، عوض نشدن قطعات، باز نشدن آن و... اطمینان حاصل کنید. تغییر قطعات و تعمیر گوشی نشان دهنده مشکلات جدی در آینده خواهد بود. کنار و پشت گوشی، خاک گرفتگی پیچ‌ها، غبار لای درزها و... نشان دهنده سالم بودن آن است. حتماً با دست کشیدن روی تاچ و گوشه و کنار از نبود دیگر نواقص اطمینان حاصل کنید.

۱۰ چرا جعبه مهم است؟| داشتن جعبه برای گوشی دست دوم مهم است؛ چرا که گوشی‌های بدون جعبه ممکن است سرقتی باشند و بعداً مشکلاتی ایجاد شود.

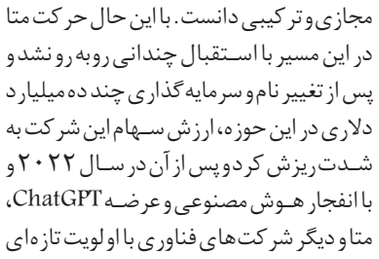
۱۱ سالم بودن پورت‌ها| پورت‌های شارژ، جک هندزفری و... را هم چک کنید.

۱۲ نمایشگر را تست کنید| صفحه نمایش مهم‌ترین قسمت گوشی است، طوری که اگر خراب شود می‌تواند چند میلیون خرج روی دست شما بگذارد، برای تست نمایشگر راه‌های زیادی وجود دارد. به‌طور مثال در گوشی‌های سامسونگ امکان استفاده از کددستوری هست که پیدا کردن این کدها برای مدل‌های مختلف گوشی سخت است. برای تست نمایشگر می‌توانید سراغ روشنایی آن بروید. کافی است تا اهرم روشنایی را پیدا کنید و به صورت دستی با سرعت بالا روشنایی نمایشگر را کم و زیاد کنید. روشنایی نمایشگر باید خیلی یکدست و روان کم و زیاد شود و موقع این کار هم نباید گوشی داغ یا هنگ کند.

۱+۱۲ و اما قیمت...| در بهترین حالت ممکن قیمت یک گوشی دست دوم باید ۷۰ درصد قیمت گوشی جدید باشد. براساس مدت زمان استفاده و متغیرهای دیگر مدام از این درصد کم می‌شود. پس سری به پلتفرم‌های فروش آنلاین بزنید و بعد از مقایسه نسبت به قیمتی منصفانه مطمئن شوید. در ضمن اگر یک گوشی خیلی بی‌دلیل ارزان بود، بد نیست به ماجرا مشکوک شوید.

پشت پرده همکاری سامسونگ و اپل برای عرضه عینک واقعیت ترکیبی

تصور کنید دو غول بزرگ دنیای فناوری یعنی سامسونگ و گوگل برای ساخت یک عینک واقعیت ترکیبی همکاری کنند. نتیجه که تا سال ۲۰۲۵ ارائه می‌شود، می‌تواند جذاب باشد؛ اما از قرار معلوم بیشتر جنبه‌های این همکاری فعلاً محرمانه است تا رقبا نتوانند سراغش بروند. به گزارش «پیوست»، سامسونگ در حال طی کردن مرحله اول تولید این عینک‌های هوشمند است و ۵۰۰ هزار واحد برای تولید اولیه در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۵ برنامه‌ریزی شده‌اند. یک رسانه چینی به تازگی مدعی شده که اطلاعاتی از این محصول دارد و براساس گزارشی که منتشر شده این عینک‌ها از چیپ AR۱ شرکت کوالکام، چیپی مشابه عینک‌های هوشمند متاوری‌بن، استفاده می‌کند که البته اشاره‌ای به نسل این چیپ نشده است. این در حالی است که شرکت کوالکام سال ۲۰۲۲ سری جدید این چیپ به نام AR2 را روانه بازار کرده است.



شباهت‌هایی با متا

اما شباهت‌های بیشتری بین محصول متا و سامسونگ به چشم می‌خورد. عینک‌های سامسونگ نیز همانند عینک‌های متاری‌بن یک دوربین ۱۲ مگاپیکسلی و باتری ۱۵۵ mAh دارند. وزن این عینک نیز حدود ۵۰ گرم است و در نتیجه مقدار کمی سنگین‌تر از عینک‌های متا خواهد بود. اما یکی از بزرگ‌ترین سوالات موجود احتمال استفاده از صفحه نمایش در این عینک‌هاست که براساس گزارش منتشر شده سامسونگ صفحه نمایشی برای محصول جدید خود در نظر نگرفته است. از آن جایی که در این گزارش به تمام بخش‌های سخت‌افزاری اشاره شده است، اشاره نشدن به مشخصات صفحه نمایش را می‌توان نشان از نبود یک نمایشگر دانست.

مجهز به هوش مصنوعی جمنا

با این حال عینک‌های هوشمند سامسونگ به لطف هوش مصنوعی جمنای از شرکت گوگل می‌توانند در کنار کارهایی مثل پرداخت، تشخیص کدهای QR و توابع تشخیص انسان، درخواست کاربران را نیز به اجرا بگذارند. کاربرد نهایی هر کدام از این قابلیت‌ها هنوز مشخص نشده است اما براساس این گزارش، عینک‌های XR سامسونگ کمی توانمندتر از محصولات متا خواهند بود. متا برای تجزیه و تحلیل چندوجهی در دوربین و پاسخ به سوالات، تنظیم یادآور و ترجمه از قابلیت‌های هوش مصنوعی بومی خود استفاده می‌کند.

آیا عینک سامسونگ رقیب متا می‌شود؟

تغییر نام فیسبوک به متا در اکتبر ۲۰۲۱ را می‌توان اولین نشان روشن از تمرکز یک شرکت بزرگ فناوری روی متاورس و در نتیجه فناوری‌های پیرامونی آن از جمله واقعیت مجازی و ترکیبی دانست. با این حال حرکت متا در این مسیر با استقبال چندانی روبه‌رو نشد و پس از تغییر نام و سرمایه‌گذاری چند ده میلیارد دلاری در این حوزه، ارزش سهام این شرکت به شدت ریزش کرد و پس از آن در سال ۲۰۲۲ و با انفجار هوش مصنوعی و عرضه ChatGPT، متا و دیگر شرکت‌های فناوری با اولویت تازه‌ای برای رقابت روبه‌رو شدند. با این حال ورود اپل به عرصه واقعیت مجازی با هدست‌های ویژن پرو یک بزنگاه مهم دیگر برای این صنعت بود. با این که هدست اپل را نمی‌توان موفقیت بزرگی برای این شرکت دانست اما حضور سازنده آیفون در این بازار اعتبار بیشتری به مسیر مد نظر مارک زاکربرگ، بنیان‌گذار و مدیرعامل متا، بخشید و حالا ترکیب هوش مصنوعی در این فناوری شاید به جذابیت بیشتر و جذب مخاطبان منجر شود.

اصلاحیه مزایده فروش

در آگهی چاپ شده در روزنامه خراسان شماره ۲۱۶۳۳ مورخ ۲۳ آبان ۱۴۰۳ مربوط به شرکت منحله توس فرزانگان در حال تصفیه قیمت پایه (شش میلیارد و دویست میلیون تومان) می باشد که بدین وسیله اصلاح می گردد.

۹۶۱۴۶

مزایده عمومی
زودتر با خبر شوید ...
مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com

مزایده املاک

شهرداری فریمان درنظر دارد اجاره تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ساعت: ۱۹:۰۰
جهت دریافت اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران مراجعه فرمایید.
خراسان رضوی- فریمان -میدان امام خمینی -شهرداری فریمان-دبیرخانه شهرداری -تلفن: ۳۴۶۲۳۳۶۴-۰۵۱
ابوالقاسم عظیمی شهردار فریمان
۹۵۰۲۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۴۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۳۸۹۴۰۹۷۰۸۵۴۰۴۹۷۹۴۷۰۲۵۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه دوگونچی فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۱۵۹۴ کد ملی ۴۹۷۹۴۷۰۲۵۴ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲۷/۶۵ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۱۸۲۵۸۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۹۹۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا علیمردانی فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی فرزند ابراهیم محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۳۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۹۹۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا علیمردانی فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی فرزند ابراهیم محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۳۰۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۴۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۶۹۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نیره سیفی مقدم فدافن به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۰۹۰۲۳۰۷۴۲۸ صادره فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۷۳۷.۱۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۱۸ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس لالوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۹ شناسه ۱۸۱۵۰۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۳۴۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۴۱۴۴۰۹۴۲۵۶۴۰۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم توسلی فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۱۶۹۹ کد ملی ۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۰۰/۱۸متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ – اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۱۸۲۵۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مهندسین مکانیک سازمان نظام مهندسی به شماره ثبت ۲۶۹۴۳ (نوبت اول)
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

به اطلاع می رساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی خدمات فنی، مهندسی و مشاوره ای مهندسین مکانیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی به شماره ثبت ۲۶۹۴۳ راس ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در محل شرکت تعاونی واقع در بلوار جانباز - بلوار ساجدی - مابین ساجدی ۴ و ۶ پلاک ۱۳ برگزار می شود.
از شما دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در جلسه حضور به هم رسانید.
اعضای محترمی که امکان حضور آن ها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند . در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر می توانند روزهای شنبه و یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ و ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ ظهر به دفتر شرکت نزد آقای مهندس احمد افخمی گلی و یا خانم ریحانی مراجعه نمایند.
لازم به ذکر است عزیزانی که تمایل به کاندید شدن اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسی شرکت را دارند حداکثر تا ۵ روز از انتشار آگهی دعوت مهلت دارند تا به دفتر شرکت مراجعه و ثبت نام نمایند.
دستور جلسه : ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان با محوریت شکایات انجام شده از تعاونی و روند فروش ساختمان ساجدی. ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲
۳- ارائه بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال مالی ۱۴۰۳
۴- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
۵- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
۶- تصمیم گیری در خصوص نحوه پرداخت وجوه حاصله از فروش ملک ساجدی به اعضاء
۷- تصمیم گیری در رابطه با آینده شرکت
۸- تصمیم گیری در خصوص اجاره یا رهن یک دفتر بنا به صلاحدید هیات مدیره
۹۶۱۲۲
هیات مدیره شرکت تعاونی خدمات فنی، مهندسی و مشاوره ای مهندسین مکانیک سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت چهل بازه فلات توس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۶۷۵۱۲ و شماره ثبت ۴۰۹۰۸

برابر مصوبه هیات مدیره مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۸:۳۰ صبح در محل : مشهد-خیابان راهنمایی - برج اداری ، تجاری سلمان - طبقه سوم - نماز خانه برج برگزار می گردد.
بدینوسیله از کلیه سهامداران عزیز دعوت میشود در موعد مقرر در جلسه حضور بهم رسانند.
دستور کار جلسه:
۱- استماع گزارش فعالیت هیات مدیره و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۲- بررسی صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۳- انتخاب بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۴- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۵- تعیین حق الجلسات هیات مدیره
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد
۹۶۱۷۱
هیات مدیره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۴۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۴۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید علی سعادت ریوشی به شناسنامه شماره ۲۹۳۵ کدملی ۰۹۰۱۳۵۲۹۴۲ صادره فرزند سید محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲.۴۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات‌اله و معصومه و قمر شهرت همگی ابراهیمی ورثه حق وردی ابراهیمی و غلامرضا ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۱۵ شناسه ۱۸۱۴۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۵۲۸۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خیری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۹.۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد تیمورتاش محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۸۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۳۰۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۱۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پورمحمد به شناسنامه شماره ۱۲۱۵۹ کدملی ۰۹۰۰۱۲۰۶۴۹ صادره صفرعلی در ششدانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۲۸۸.۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۰۳۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی صفر علی پورمحمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۷ شناسه ۱۸۱۴۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

صرفه‌جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین