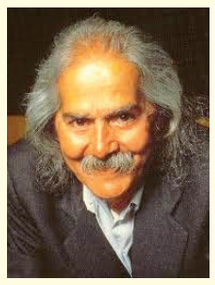
خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• سه شنبه،۱۳ آذر ۱۴۰۳ • اول جمادی الثانی ۱۴۴۶
• شماره ۲۱۶۵۰ • ۳ دسامبر۲۰۲۴

ناگهان شعر



مهدی اخوان ثالث

ما چون دو دریچه، روبه روی هم
آگاه ز هر بگو مگوی هم
هر روز سلام و پرسش و خنده
هر روز قرار روز آینده
عمر آینه بهشت؛ اما... آه
بیش از شب و روز تیر و دی کوتاه
اکنون دل من شکسته و خسته ست
زیرا یکی از دریچه ها بسته ست
نه مهر فسون، نه ماه جادو کرد
نفرین به سفر، که هرچه کرد او کرد

شعر دوم:
لحظه دیدار نزدیک است
باز من دیوانه ام، مستم
باز می لرزد، دلم، دستم
باز گویی در جهان دیگری هستم
های! نخراشی به غفلت
گونه ام را، تیغ!
های! نپریشی صفای
زلفکم را، دست!
آبرویم را نریزی، دل!
ای نخورده مست!
لحظه دیدار نزدیک است

انتشار آلبوم «شک» با صدای «حامی»

آلبوم «شک» با صدای «حامی» منتشر شد. در بخش ترانه، حسن علیشیری، حسین غیاثی، حمیدرضا صمدی، کسری بختیاریان، فریماه حسینی، مریم اسدی، سما صافایی، بابک صحرایی، گلدیس گندمی و... و در بخش آهنگ سازی، رضا تاجبخش، عادل فلاح، نوید سپهر، سعید رضایی و... با حامی همکاری دارند. این آلبوم در ۱۲ قطعه، به نام های: «شک، عاشق ترم نکن، بی تکرار، دوباره برگشتی، موندنی، حادثه، بی سرزمین، گهواره، ابر شب، ترانه ایران و بی تکرار (بی کلام) تهیه شده و تهیه کنندگی آن را «حامی» بر عهده داشته است. حامی اولین آلبوم رسمی خود را با نام «حامی» به آهنگ سازی محمدرضا چراغعلی در سال ۱۳۷۹ روانه بازار کرد.

همسفر «سلول شماره ۱۴» از کاراکاس تا رُم و مادرید

ترجمه های متعدد از کتاب خاطرات مبارزاتی رهبر انقلاب چه جاذبه هایی برای مخاطبان غیر ایرانی دارد؟

گروه ادب و هنر -کتاب «سلول شماره ۱۴» بیشتر از این که روایت شخصی باشد بیان گوشه‌ای از تاریخ مبارزه در مسیر آزادی و آزادگی است. برای بسیاری از ما شنیدن روایت‌های ناشنیده از شجاعت و پایمردی قهرمانان در برابر ظلم ظالمان در طول تاریخ همواره جذاب بوده و هست. روایت‌هایی واقعی از زندگی فرد یا افرادی که برای برقراری عدالت و آرمان‌های انسانی از جان خود مایه گذاشته و زیر شکنجه تاب آورده‌اند. «سلول شماره ۱۴: خون دلی که لعل شد» که خاطرات رهبر انقلاب از دوران مبارزه را بازگو می‌کند، از همین سنخ است و تا امروز توانسته توجه محافل بین‌المللی را به خود جلب کند. رونمایی این کتاب در کشورهای ونزوئلا، پرتغال، اسپانیا، ایتالیا و ...نشان از گفتمان مشترکی دارد که فراتر از مرزهای جغرافیایی و فرهنگی است؛ گفتمان نبرد در مسیر آزادی و آزادگی. آن چه این کتاب را از دیگر آثار متمایز می‌کند، روایت منحصر به فرد آن از مقاومت است؛ روایتی که الگویی جهان شمول از مبارزه با ظلم و استکبار را ترسیم می‌کند. ترجمه کتاب به زبان‌های مختلف و استقبال از آن، نشان می‌دهد که پیام «سلول شماره ۱۴» از مرزهای یک کشور فراتر رفته است. این اثر توانسته است پلی میان فرهنگ‌ها و ملت‌های مختلف باشد و زبان مشترک مقاومت را به گوش جهانیان برساند.

رونمایی این کتاب در کشورهای ونزوئلا، پرتغال، اسپانیا، ایتالیا و ...نشان از گفتمان مشترکی دارد که فراتر از مرزهای جغرافیایی و فرهنگی است ؛گفتمان نبرد در مسیر آزادی و آزادگی. آن چه این کتاب را از دیگر آثار متمایز می‌کند، روایت منحصر به فرد آن از مقاومت است

مبارزی متفاوت در کتابی متفاوت

همان گونه که اشاره شد، به تازگی رونمایی از ترجمه ایتالیایی این کتاب در رم برگزار شد. در این مراسم، فولویو گریمالدی روزنامه‌نگار شهیر ایتالیایی که مترجم این کتاب هم هست، درباره دلایلی که او را به ترجمه این کتاب مشتاق کرده، صحبت‌های جالبی را مطرح کرد. شنیدن سخنان گریمالدی که به عنوان خبرنگار مناطق جنگی به مدت ۴۰ سال با شبکه‌های دولتی رادیو، تلویزیون ایتالیا RAI و شبکه‌های دیگری مانند BBC همکاری کرده است، می‌تواند جالب توجه باشد. او به خوبی فرهنگ ما را می‌شناسد و تا امروز مستندی با نام Target Iran تهیه کرده است. فولویو گریمالدی در مراسم رونمایی این کتاب از یحیی سنوار و آیت ا...خامنه‌ای به عنوان دو مبارز برجسته یاد کرد. گریمالدی این دو شخصیت را نه تنها «الگوی شجاعت» دانست، بلکه معتقد بود که این دو می‌توانند به انسان‌ها اعتماد به نفس ببخشند. وی در سخنرانی‌اش به رسانه‌هایی که ایران را محور شر می‌خوانند، اشاره و تاکید کرد که ایران در واقع «قلب محور مقاومت» است.

«سلول شماره ۱۴» به زبان پرتغالی

اگر کمی به عقب‌تر برگردیم به ترجمه دیگری از این کتاب بر می‌خوریم؛ آن هم به زبان پرتغالی. ترجمه‌ای که با حضور جمعی از شخصیت‌ها، اصحاب رسانه و پژوهشگران پرتغالی، ایرانی و تعدادی از سفرا و کارداران کشورهای خارجی مقیم در لیسبون پرتغال رونمایی شد.

مراسمی که در آن سفرای کشورهای فلسطین، کوبا، الجزایر، آفریقای جنوبی و کارداران سفارت‌های ونزوئلا، روسیه، چین، قطر، کویت، عراق، آنگولا و همچنین نایب الرئیس موسسه رصد جهان اسلام در پرتغال، سردبیر مجله تحلیلی دیپلوماتیکو و جمعی از دانشگاهیان ایران و پرتغال حضور داشتند. آن‌ها آمده بودند تا بگویند پیام این کتاب را که مقاومت و نبرد در برابر ظلم است، دریافته‌اند.

در این مراسم نمایندگان حاضر به گوشه‌هایی از مقاومت و مبارزات کشورهایشان در برابر بی عدالتی ابرقدرت‌ها پرداختند. بی تردید تمام افرادی که در این جلسه حضور داشتند، در یک نکته اتفاق نظر داشتند که انتشار خاطرات مربوط به قهرمان‌های مبارزات و انقلاب‌های کشورشان امری ضروری است. موضوع فلسطین یکی دیگر از فصل‌های مشترک گفت وگوها و محور اصلی این نشست بود.

حیات مستمر آزادگی

اگر تاریخ را باز هم ورق بزنیم و کمی به عقب‌تر برگردیم می بینیم که سفر کتاب «سلول شماره ۱۴» به همین جا ختم نمی‌شود. کمی پیشتر از رونمایی کتاب در پرتغال، کشور ونزوئلا هم میزبان رونمایی این کتاب بوده است. رافائل سیلوا آپونته، سفیر ونزوئلا در مراسم رونمایی کتاب این چنین گفته بود: «از همین جا قدردانی نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا و ارنستو وِنگاس، وزیر فرهنگ ونزوئلا را ابراز می کنم. مطالعه این کتاب ما را با دوران تاریخی انقلاب اسلامی آشنا می کند.»

سهیل اسعد، مدیر همکاری‌های فرهنگی آمریکای لاتین هم در این مراسم گفت: این کتاب الگویی از یک انسان آزاده است. در این زمانه این قبیل انسان‌ها بسیار کم هستند. به دلیل آن که آمریکای لاتین و ایران تاریخ مشترک استعماری دارند، تاریخ مبارزاتی ما نیز مشترک است.

مردم ایران و آمریکای لاتین راه‌های مبارزاتی مشترکی را پیموده‌اند و حُسن این کتاب در این است که در اوج مبارزات مردم ایران، پیروزی انقلاب اسلامی شکل گرفت؛ نتیجه‌ای که در اثر این مبارزات اتفاق افتاد، برای بسیاری از ملت‌های آمریکای لاتین مهم است. پیروزی مردم ایران به مردم آمریکای لاتین امید می‌دهد.

عصاره تاریخ ایستادگی

افزون بر این ها، «سلول شماره ۱۴» در مادرید اسپانیا رونمایی شد تا این پیام را به مردم جهان صادر کند که سفر این کتاب به دور دنیا هنوز تمام نشده است.

در مراسم رونمایی، «کارلوس پاز»، نویسنده و تحلیل گر اسپانیایی با ترسیم دوره مبارزات مقام معظم رهبری بر اساس خاطرات منتشر شده در کتاب «سلول شماره ۱۴»، این کتاب را فرصت خوبی برای آشنا شدن اسپانیایی زبان‌ها با اندیشه‌های رهبر انقلاب دانست.

در قالب کتاب صوتی به زبان انگلیسی

در تحولی مهم، انتشار کتاب صوتی «سلول شماره ۱۴» به زبان انگلیسی هم رخ داد. در دل این رخداد چند نکته مهم نهفته است؛ اولین نکته، دسترسی پذیری راحت‌تر کتاب و نکته دوم، ترجمه آن به زبانی است که کار بسیاری از مترجمان زبان‌های مختلف دنیا را برای برگردان اثر تا حدودی راحت‌تر می کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۷۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد برابادی چهارطاقی به شناسنامه شماره ۳۵۲ کدملی ۰۷۴۸۹۹۷۱۱۳ صادره از تایباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۴ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز و از محل قسمتی / تمامت از مالکیت آقای نور محمد تاتاری و قسمتی از پلاک شماره ۵۶- اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳،۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۹،۲۸
هادی رضائی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز
۹۸۹۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۵۹۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ حسین داودی مقدم فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۶۹ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۹۲.۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد حسن مصلحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۳
غلامرضا گنج بخش رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن
۹۶۳۰۶

آگهی دعوت از مالکین مجاورین
احتراماً نظر باینکه خانم زینت چهار برجی طرقبه وغیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۷۱۵-فرعی از ۱۰ – اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستیدو یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۴۳۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی بحرینی
۹۸۴۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۸۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام سرور پیله ور به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۷۴۹۵۳۱۸۸۶ صادره از تایباد فرزند غلام محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۷۷ متر مربع پلاک شماره ۸۷۰ فرعی از ۸۰ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز و از محل قسمتی / تمامت از مالکیت آقای کریمداد دانائی و قسمتی / تمامیت از پلاک شماره ۸۷۰ فرعی از ۸۰ – اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳،۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۹،۲۸
هادی رضائی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز
۹۸۹۵۲

« آگهی فقدان سند مالکیت »
نظر به اینکه آقای بی بی قدسیه سیدی علوی فرزند سیدحسین باستناد ۳ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است المثنی سند مالکیت نوبت اول شش دانگ اعیان پلاک شماره ۶۱۹۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک معلوم شد ؛ شش دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۹۰۱ صفحه ۳۴۴ شماره ثبت ۱۷۷۶۶۶ بنام بی بی قدسیه سیدی علوی فرزند سیدحسین ثبت و المثنی سند مالکیت نوبت اول به شماره چاپی ۰۸۳۸۲۶ سری ب سال ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی .ندارد این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون اللّه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۴۴۰۷
هادی نیکوفکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۹۸۸۴۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول) اسناد رهنی (پرونده های اجرایی کلاسه ی ۹۶۰۰۱۰۲
بانک صادرات به استناد اسناد رهنی شماره ۳۸۰۹۵ مورخه ۱۳۹۰/۰۷/۰۳ نیابت اجرایی از اجرای اسناد رهنی مشهد علیه بانک صادرات ایران تحت کلاسه ۹۶۰۰۱۰۲ در قبال مبلغ ۵۵/۹۰۵/۹۹۲/۶۸۱ ریال) پنجاه و پنج میلیارد و نهصد و پنج میلیون و نهصدو نود و دو هزار و ششصد و هشتاد و یک ریال) موضوع لازم الاجرا
اصل طلب ۲۴/۵۰۰/۶۱۰/۵۴۸ ریال و روزانه ۲۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه ۳۱/۴۰۵/۳۸۲/۱۳۳ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده پلاک ثبتی مورد وثیقه فرعی: ۶۴ از پلاک اصلی باقیمانده ۱۴۲ در بخش: ۶ ناحیه:- واقع در: طرقبه شاندیز و ۲ – فرعی: ۱۳ از پلاک اصلی باقیمانده ۱۴۲ در بخش: ۶ ناحیه: – واقع در :طرقبه شاندیز به آدرس جاده شاندیز – دیزدر – مجموعه سوارکاری برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری دارای پروانه شهرداری بشماره ۷۱۷۵ – ۱۳۸۹/۰۵/۲۰ شهرداری شاندیز و اعیانی احداثی در مجموع حدود ۵۹۶/۴۵ متر مربع شامل ۴۵۶/۷۵ متر مربع اصطبل و ۱۱۰/۵ متر مربع جایگاه و ۲۹/۲ متر مربع خانه سرایداری و نیز امتیازات برق سه فاز ۵۰ آمپر است. با عنایت به محل و موقعیت مکانی و منطقه ای در صورت بلا معارض بودن ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۱۳ از پلاک اصلی باقیمانده ۱۴۲ در بخش: ۶ ناحیه: – واقع در :طرقبه شاندیز به مبلغ فرعی: ۶۴ از پلاک اصلی باقیمانده ۱۴۲ در بخش: ۶ ناحیه :-واقع در طرقبه شاندیز بمبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت. حدود اجمالی با مشخصت ملک مطابقت دارد.
-مشخصات ملک
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۰در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت۵۳۵۳.۴ متر مربع
متن ملک ، توضیحات ملک
به حدود: بشرح دفتر ۳۰۲ صفحه ۳۹۵ می باشد
مشخصات مالکیت:
مالکیت مجید / صف شکن فرزند صفر شماره شناسنامه ۴۴۵۳۷ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۱/۰۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۰۷۷۵۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مالک متن
سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۶۶۷۴ تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۴۱۶۲ سری الف/ ۷۷ سال ۷۷ که در صفحه ۳۹۵ دفتر املاک جلد ۳۰۲ ذیل شماره ۵۶۰۱۴ ثبت گردیده است.
۲- مشخصات ملک
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۰۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت۶۹۰۰ متر مربع
متن ملک ، توضیحات ملک
به حدود: بشرح صفحه ۵۱۴ دفتر املاک جلد ۱۹۲ می باشد.
مشخصات مالکیت:
مالکیت مجید / صف شکن فرزند صفر شماره شناسنامه ۴۴۵۳۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۰۷۷۵۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۶۶۳ تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۵۵۳۹۱ سری – سال – که در صفحه ۵۱۴ دفتر املاک جلد ۱۹۲ ذیل شماره ۳۵۲۹۲ ثبت گردیده است.
مزایده ششدانگ هر دو پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هجده میلیارد تومان) در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز واقع در جاده طرقبه – نبش خیابان امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد . ضمنا « مبلغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینههای قانونی معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد .ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۴۳۱۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز –حسن ابوترابی
۹۸۹۳۵

آگهی ابلاغ مفاد صورت جلسه عدم افراز
بدینوسیله صورت مجلس عدم افراز پلاک ۳۱۴۳ فرعی مجزی شده از ۱۱۴۵ فرعی از ۹۳ – اصلی بخش شش مشهد به شرح ذیل منتشره شایسته است سایر مالکین مشاعی پلاک صدر الذکر چنانچه نسبت به مورد افراز و نحوه آن اعتراض داشته واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به مرجع قضایی صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد گردید؛
بسمه تعالی در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۳۱۴۳ فرعی مجزی شده از ۱۱۴۵ فرعی از ۹۳ – اصلی بخش شش مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و تمامت صد سهم مشاع از چهار هزار و هشت سهم ششدانگ یکباب خانه بنام آقای محمد شیخ زاده شاندیز ثبت و سند مالکیت آن جهت مالک فوق صادر و تسلیم گردیده تحت بررسی قرار گرفت با توجه به مستندات موجود در پرونده بشرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید.
((تصمیم عدم افراز))
در خصوص تقاضای آقای محمد شیخ زاده شاندیز مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان تمامت صد سهم مشاع از چهار هزار و هشت سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۰/۸۰ متر مربع پلاک ۳۱۴۳ فرعی مجزی شده از ۱۱۴۵ فرعی از ۹۳ – اصلی بخش شش مشهد ، با توجه باینکه شهرداری شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۰۳/۱۳۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ با تقاضای افراز واصله بعلت اینکه ملک مذکور واقع در محدوده شهر شاندیز و با کاربری تجاری مقیاس شهر و مسکونی میباشد لذا برابر ضوابط امکان موافقت با افراز عرصه و اعیان ملک نمیباشد مخالفت نموده است ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۴۴۳۴- تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۹۸۹۱۸