



## آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۵۰۲/۱

شرکت آتی ساز در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران، مشهد مقدس، همدان و مراغه (ردیف های ۱ الی ۱۱۲) از طریق برگزاری مزایده عمومی برای ردیف های ۱ تا ۸۷ و مزایده محدود برای ردیف های ۸۸ تا ۱۱۲ با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ بابت دریافت اسناد و هماهنگی جهت بازدید از املاک به یکی از نشانی های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ با شماره تلفن های: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ تماس حاصل فرمایند.

- تهران، شهرک غرب، بلوار خور دین، بعد از چهار راه هرمان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
- مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق مشهد، دفتر فروش، تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۷۸۱۵ و ۰۵۱-۳۸۵۳۷۸۱۵
- شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۴۱-۳۷۲۴۵۴۱۰ و ۰۴۱-۳۷۲۴۵۴۱۰

- نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خور دین، بعد از چهار راه هرمان، مجتمع آتی سنتر، دبیر خانه شرکت آتی ساز و دفتر پروژه در شهرهای مشهد و مراغه.
- بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می باشد.
- تحویل تمامی واحدها و زمین ها پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام خواهد شد. (به غیر از پارکینگ ها و انباری ها)
- هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال که هنگام دریافت اسناد به متقاضی از ایشان اخذ می گردد.

- تضمین شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا و از نوع چک تضمین شده بانکی به شرح مرقوم در اسناد مزایده، یا از محل مطالبات متقاضیان در دفتر شرکت مزایده گذار (به تأیید امور مالی شرکت) باشد.
- آخرین مهلت ارائه پاکت های مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و تاریخ بازگشایی پاکت نیز روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۹ صبح در دفتر مرکزی شرکت می باشد.

ردیف	نوع ملک	کاربری	طبقه	شماره واحد	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مغازه	تجاری	-۱	۱۰۰۲	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۷۶,۱۷	۷۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۲				۱۰۰۳		۸۰,۴۱	۸۰,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳				۱۰۰۴		۷۴,۵۰	۶۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴				۱۰۰۵		۲۶,۷۸	۱۶,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۵				۱۰۰۶		۲۲,۸۵	۱۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶				۱۰۰۷		۳۹,۲۱	۳۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۷				۱۰۰۸		۴۸,۸۳	۳۹,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۸				۱۰۰۹		۳۹,۸۴	۳۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۹				۱۰۱۰		۳۹,۸۴	۳۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰				۱۰۱۱		۳۹,۸۴	۳۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱				۱۰۱۲		۳۹,۸۴	۳۵,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲				۱۰۱۳		۶۱,۶۸	۴۹,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳				۱۰۱۴		۶۰,۹۰	۶۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴				۱۰۱۵		۶۲,۰۸	۵۵,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵				۱۰۱۶		۵۶,۲۲	۵۰,۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶				۱۰۱۷		۶۸,۵۸	۵۸,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷				۱۰۱۸		۷۴,۶۳	۵۹,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰		
۱۸				۱۰۱۹		۷۴,۵۰	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۹				۱۰۲۸		۵۷,۵۳	۳۷,۳۹۴,۵۰۰,۰۰۰		
۲۰				۱۰۲۹		۳۷,۵۲	۲۴,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰		
۲۱	مغازه	تجاری	همکف	۱۱۰۲	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۱۷۳,۰۸	۱۶۹,۶۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۲۲				۱۱۰۶		۷۳,۲۵	۱۰۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
۲۳				۱۱۱۷		۸۲,۲۱	۱۳۱,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴				۱۱۱۹		۸۴,۷۸	۱۵۲,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵				۱۱۲۵		۱۱۱,۲۷	۱۱۶,۸۳۳,۵۰۰,۰۰۰		
۲۶				۱۱۶۴		۲۰,۰۵	۴۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۷				۱۱۶۵		۲۰,۰۵	۴۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۸	آپارتمان	اداری	اول	۱۱۱۸	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۱۱۵	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۲۹	مغازه	تجاری	-۱	۱۶	همدان، بلوار انقلاب، جنب پایانه مسافری، مجتمع تجاری آتی سان (آتی سنتر)	۱۱۵	۷۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۰				۳۶		۳۰,۸۵	۲۱,۱۳۲,۳۵۰,۰۰۰		جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۱				۳۷		۵۴,۵۷	۳۷,۳۸۰,۴۵۰,۰۰۰		جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۲				۳۸		۳۵,۶۵	۲۴,۴۲۰,۳۵۰,۰۰۰		جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۳		۳۹		۴۲,۸۹		۲۹,۳۷۹,۶۵۰,۰۰۰	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ		
۳۴		۱۳		۱۱۵,۴۷		۱۱۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند به انضمام ۲ واحد پارکینگ		
۳۵		تجاری		اول		۱	۱۸۸,۵۰	۱۵۶,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند
۳۶	ویلا	مسکونی	-	۲۱۴۳	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران ساوه، شهرک خانه تهران	به شرح توضیحات	۲۶۸,۲۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	۱۵۸۲,۱۲ مترمربع عرصه، ۳۹۲,۱۸ مترمربع اعیان ویلا به صورت نیمه کاره (سفت کاری و نما) تحویل می گردد. جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۳۷	زمین	باغ	-	-	مراغه، بلوار جام جم	۵۷۷۲,۹۳	۴۶,۱۹۱,۴۴۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند زمین زراعی ردیف ۱/۵,۳۸ دانگ از ۶ دانگ زمینی به مساحت ۳۱,۲۵۰ مترمربع می باشد.
۳۸	زمین	زمین زراعی	-	-		۷۸۱۲,۵	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۹	مغازه	تجاری	-۱	۱	مراغه، بلوار جام جم، پروژه تجاری اداری کاربری ۱۴	۳۵,۵۰	۱۲,۶۴۵,۵۴۳,۷۵۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهران یا پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۴۰				۲		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۱				۳		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۲				۴		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۳				۵		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۴				۶		۱۸,۰۰	۶,۴۱۱,۸۲۵,۰۰۰		
۴۵				۱۳		۳۲,۰۰	۱۳,۳۳۰,۸۰۰,۰۰۰		
۴۶				۱۴		۳۳,۰۰	۱۳,۷۴۷,۳۸۷,۵۰۰		