کامیون‌های ترانزیتی همچنان گرفتار در اسلام قلعه

ناظر گمرکات استان: اگر تقاضا کنند از کشور مقصد به کشور مبدأ گمرک می‌شوند

مسعود حمیدی / ماجرا به ترانزیت سوخت از کشور عراق به مقصد افغانستان بازمی‌گردد، زمانی که کامیون‌های ایرانی و خارجی از کشور عراق سوخت (گازوئیل) بارگیری می‌کنند و بعد از عبور از مرز ماهی رود در خراسان جنوبی و دوغارون در خراسان رضوی اجازه تحویل محموله به‌طرف افغانستانی در خاک این کشور پیدا نمی‌کنند. امتی نایب‌رئیس انجمن حمل‌ونقل بین‌المللی استان در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» می‌گوید: بخش عمده این کامیون‌ها در مرز ماهی رود هستند و بخشی هم در اسلام قلعه گرفتار شده‌اند. دلیلش هم این است که طرف افغانستانی محموله‌هایی از مبدأ عراق با کامیون‌های ایرانی و غیر ایرانی به مقصد کشور افغانستان بارگیری می‌کند ولی بعد از عبور این کامیون‌ها از مرز ایران و ورود به خاک این کشور، افغانستان اعلام می‌کند این سوخت(گازوئیل) کیفیت و استاندارد مدنظر دولت افغانستان را ندارد و اجازه ورود به این کشور را ندارد. وی تأکید می‌کند: مقصر این موضوع نه کامیون داران و شرکت‌های حمل‌ونقل هستند و نه گمرک ایران بلکه طرف صادر کننده و وارد کننده باید مشکل کامیون داران را حل کنند یا حداقل محموله‌ها را دپو کنند و اجازه دهند کامیون‌ها بازگردند.

جعفری ناظر گمرکات استان نیز در این باره می‌گوید: مشکل کامیون‌های ایرانی در اسلام قلعه مربوط به ممانعت امارت افغانستان است و ارتباطی با گمرک ایران ندارد. این کامیون‌های بار ترانزیتی از مبدأ عراق به مقصد افغانستان بارگیری کرده‌اند و بعد از تشریفات در گمرک ایران وارد خاک افغانستان شده‌اند و دولت افغانستان از ورود آن‌ها ممانعت کرده است. ناظر گمرکات استان تصریح کرد: گمرک ایران نیز برای حمایت از کامیون داران ایرانی که در گمرک اسلام قلعه مانده‌اند در نظر دارد، در صورتی که خود کامیون داران «تقاضا» کنند تشریفات گمرکی مجدد این محموله‌ها انجام شود تا کامیون‌ها و محموله‌ها به کشور مبدأ بازگردانده شوند اما به‌رغم اعلام این موضوع هنوز هیچ تقاضایی از سوی کامیون داران به گمرک اعلام نشده است.

اقتصادی-سیاسی
۷
یک شنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۳ . شماره ۵۶۸۳
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Sun.Dec.8.2024. No.5683
خراسان رضوی

در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مطرح شد

پیگیری بودجه‌ای برای جبران خسارت قطعی برق

هاشمی / یک‌صد و بیست و سومین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی روز گذشته به ریاست استاندار خراسان رضوی و با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دیگر مسئولان استانی در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد. به گزارش «خراسان رضوی» در این جلسه چهار دستور کار با موضوعات متنوعی از جمله صادرات، واردات و اصلاح برخی مقررات در همین زمینه‌ها بررسی شد که در نهایت هم با دستوراتی از جانب استاندار تبدیل به مصوبه شد. اولین دستور کار این جلسه ذیل عنوان تکلیف ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب و کار و آیین نامه اجرایی آن مطرح شد و سرپرست دبیرخانه شورا ضمن طرح موضوع گفت: استحضار دارید که چالش‌های قطع برق و گاز صنایع خرد ناشی از ناترازی‌های کشور و استان موجب شده است صنایع دچار خسارت‌های فراوانی شوند و در قراردادهای داخلی و خارجی که می‌بندند دیگر نمی‌توانند به تعهداتشان عمل کنند.

اما واگر های ماده ۲۵

لبافی ضمن اشاره به مفاد ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب و کار افزود: در ماده ۲۵ دو تکلیف وجود دارد؛ یکی تکلیف قانون گذار است و دیگری هم تکلیفی است که خود دولت بر خودش تکلیف کرده است؛ در این ماده آمده است که صنایع نباید در اولویت قطع گاز، برق و خدمات مخابرات از سوی دولت قرار بگیرند و تاکید شده که اگر دولت ناگزیر به قطع این خدمات شد، ملزم به جبران خسارت صنایع خواهد بود. همچنین شرکت‌های عرضه کننده این خدمات موظف اند هنگام عقد قرارداد با واحدهای تولیدی اعم از صنعتی، کشاورزی و خدماتی وجه التزام قطع این خدمات را در متن قرارداد پیش بینی کنند و هرگاه دولت به دلیل کمبودهای مقطعی به شرکت‌های عرضه کننده این خدمات دستور قطع موقتی جریان این خدمات واحدهای تولیدی متعلق به شرکت‌های خصوصی و تعاونی را دهد؛ موظف است نحوه جبران خسارت‌های وارده به این شرکت‌ها ناشی از این تصمیم را تعیین تکلیف کند.

وی با اشاره به بند ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۲۵ تاکید کرد: بند ۵ باید اجرایی شود؛ در این بند قید شده است که سازمان برنامه و بودجه مکلف است تا همه ساله اعتبار لازم برای جبران خسارت شرکت‌های ارائه دهنده خدمات، ناشی از تصمیم دولت برای قطع جبران خدمات به واحدهای تولیدی را در لوایح بودجه سالیانه پیش بینی کند. لذا هم در تبصره ۱ ماده ۲۵ قانون گذار تاکید بر این کرده و هم در بند ۵ که مصوبه خود دولت است برای خودش تعیین تکلیف کرده است که این باید در لوایح دیده شود. علاوه بر این در بسیاری از موارد قراردادهای تنظیمی بین بنگاه‌های اقتصادی و شرکت‌های خدمات رسان تامین کننده انرژی به صورت سالیانه نیست که خود این مغایر با ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کار است. همچنین پیش بینی وجه التزام قطع این خدمات در قراردادها و همچنین نحوه جبران خسارت وارده لحاظ نشده است. علاوه بر این، در تبصره دو ماده ۲۵ تاکید شده است که شرکت‌های عرضه کننده برق و گاز موظف اند ضمن هماهنگی با شرکت‌های بیمه امکان خرید بیمه نامه پوشش دهنده خسارات ناشی از قطع برق یا گاز را برای واحدهای تولیدی مشترک خود فراهم آورند اما این تبصره اجرایی نشده است.

یزدان بخش عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی استان نیز با اشاره به اهمیت ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب و کار تاکید کرد: جریمه‌های بخش خصوصی را به موقع و در همه زمینه‌ها می‌گیرند لحظه‌ای هم غفلت نیست اما وقتی به این موضوع می‌رسد مسئله با مشکل مواجه می‌شود. شرکت‌های خدمت‌رسان باید قراردادهای بیمه‌ای داشته باشند که در متن قانون هم آمده است و بیمه باید خسارتشان را تامین کند و ما که دنبال این پول‌ها نبوده‌ایم چون وقتی گاز قطع می‌شود با جریمه کار ما راه نمی‌افتد ولی به هر حال التیامی است.

راهکار ها

خدابنده مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی نیز ضمن اشاره به راهکار های حل این مسئله تصریح کرد: دو راهکار می‌شود برای جلوگیری از خسارات صنایع پیشنهاد داد، در ماده ۴ قانون مانع زدایی از صنعت برق اشاره شده است که صنایع بزرگ احداث نیروگاه را در برنامه قرار دهند؛ این راهکاری است که در واقع از نیروگاه‌های کوچک، تجدیدپذیر یا حرارتی می‌توانند استفاده کنند و نکته دیگر احداث نیروگاه تجدیدپذیر است که در صنایع خرد بیشتر قابلیت دارد و الان بسیاری از صنایع در استان مشغول احداث آن هستند.

به دولت تلنگر زده شود

استاندار خراسان رضوی هم در این جلسه با اشاره به شرایط کشور گفت: شرایط عمومی شرایط سختی است اصلا ما بگوییم جرایم مصوب شود مگر امکان پرداخت وجود دارد؟ باید سراغ راه‌های عملیاتی برویم. مدیریت مصرف کمک می‌کند و پیشنهاد درستی است. باید مشخص شود که سهم استان از میزان صرفه جویی در برق و گاز و آب چقدر است و این مقدار در اختیار استان باشد تا خود صنعت این را مدیریت کند. علاوه بر این ها بحث بهره وری هم واقعا یکی از بحث های جدی است، باید بررسی شود که هر واحدی که توانست با کاهش مصرف بهره وری اش را افزایش دهد همانند این است که برق تولید کرده یا نیروگاه احداث کرده است فرقی نمی‌کند و به هر حال مشوق‌های دقیق، منظم و روشن باید در این زمینه در نظر گرفته شود. من خواهشم این است که در لایحه بودجه امسال حداقل تلنگری زده شود، هنوز جداول بودجه نهایی نشده و در مجلس در حال بحث است یک نامه از طرف شورای گفت و گو به عنوان مصوبه بنویسید که ردیفی برای این در بودجه دیده شود و مخصوصا این را با اولویت بیمه‌ها ببینند؛ یعنی بگویند شرکت‌های تولیدی ما در بحث آب، برق، گاز و خدمات تولیدی‌مان باید مبالغی برای بیمه آن‌ها دیده شود تا حداقل بتوانیم هم از بیمه‌ها استفاده کنیم و هم این کار را پیگیری کنیم.

آغاز طرح نظارت بر بازار شب یلدا در مشهد

مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی گفت: طرح نظارت بر قیمت‌ها و کنترل بازار در آستانه شب یلدا با فعالیت هفت گروه بازرسی در مشهد آغاز شد. محسن صیادی در حاشیه اجرای این طرح در گفت و گو با ایرنا افزود: از هفدهم آذرماه این طرح به مدت ۱۵ روز آغاز شد. وی اضافه کرد: هفت گروه گشتی با گشت زنی در سطح شهر، بر فروشگاه‌های عرضه مواد غذایی، عمده فروشان، بازار میوه و تره بار، آجیل و خشکبار، شیرینی و گل و گیاه به منظور جلوگیری از گران فروشی و کم فروشی نظارت می کنند. مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی گفت: واحدهای صنفی موظف به ارائه فاکتور فروش به خریداران هستند و تمام کالاها باید برچسب درج قیمت داشته باشند. صیادی افزود: عدم نصب قیمت کالا بر روی آن توسط متصدیان، تخلف صنفی است و برای متخلفات پرونده تعزیراتی تشکیل می شود. وی ادامه داد: مدیریت بازرسی و نظارت اصناف با تشدید نظارت های خود بر بازار شب یلدا و اتخاذ تمهیدات لازم از تضییع حقوق شهروندان جلوگیری می کند.

معاون جهاد کشاورزی خراسان رضوی خبر داد:

رشد ۱۰ درصدی برداشت عسل در استان

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از رشد ۱۰ درصدی برداشت عسل از کلنی‌های استان نسبت به سال گذشته خبر داد. محمد جعفری در گفت‌وگو با ایسنا درباره میزان برداشت عسل در استان طی امسال اظهار کرد: با توجه به بارندگی‌های خوب بهاره، میزان برداشت عسل از کلنی‌های استان در سال ۱۴۰۳ به میزان ۳۳۶۰ تن بوده است. خشکسالی‌های شدید سال‌های اخیر، تغییرات آب‌وهوایی از جمله برودت و یخبندان زمستانه و گرمای شدید تابستان باعث کاهش تعداد کلنی‌های زنبور عسل استان شده است. خراسان رضوی جزو کم بارش‌ترین استان‌ها بوده و همین مسئله به کاهش تعداد کلنی‌های زنبور عسل منجر شده است. وی درباره تعداد کلنی‌های زنبور عسل در سطح استان افزود: ۳۹۲ هزار کلنی زنبور عسل در خراسان رضوی وجود دارد. بیشترین تولید عسل در سطح استان به ترتیب مربوط به شهرستان‌های مشهد، گلبهار، چناران، نیشابور و درگز است. معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان تصریح کرد: خراسان رضوی حدود ۳ درصد عسل کل کشور را تولید می‌کند. عسل استان علاوه بر اکثر استان‌های دیگر، به کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای همجوار استان از جمله افغانستان نیز صادر می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۲۶۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۲۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود احمد جامی به شناسنامه شماره ۳۳۴۷ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۳۱۷۴ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۶۵ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای حسین صفایی به میزان ۱۶۴۶۵ متر مربع و آقای رمضان بیابانگرد به میزان ۱۶۰۰۰ متر مربع و ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۶۴۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت رسمی ومشاعی آقای حسین صفایی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد وهر دوملک قسمتی از پلاک ۲۸۳ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۹/۱۸
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۹۶۳۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۰۸۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید یوسفی فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۶۱۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه و استیجاری آستان قدس رضوی میباشد واقع در مشهد خیابان امام رضا امام رضا ۷۰ پلاک ۱۲۱ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه کول آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۸
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۵۹۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض سید محمد حسینی به شناسنامه شماره ۷۰۰ کدملی ۱۰۶۲۸۹۶۷۸۵ صادره فرزند سیدرضا ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰۸/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۷۸۵ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در باغشن بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت خود متقاضی و محمود حاجی آبادی فرزند ابوالحسن و محمد موسوی عمادی فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۸
سید حسن پور موسوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان
۹۷۰۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۴۵۹۰ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید پزشکی طرقدری به شناسنامه شماره ۶۰۴ کدملی ۰۹۲۴۹۶۰۵۳۴ صادره مشهد فرزند تقاضا علی مورد انتقال از محل مالکیت محمد پزشکی طرقدری و طاهره ملکی داشته و ۸- با عنایت به نامه شماره ص ۱۵۹۴۸ /۳۶مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت کربلایی سید مختار داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در/ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۳.۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۹۳۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۶۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /محمد مشرقی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۵۲۲ صادره از خواف در ششدانگ اعیان یک باب خانه/ به مساحت ۹۸ متر مربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱۹ فرعی از ۳۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شهرک طالقانی ارغوان ۷ پلاک ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای/ ربعلی شاهرخی چمن آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۸
ابوالقاسم نظام زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۱۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر راشدی به شناسنامه شماره ۸۶ کدملی ۱۸۲۸۱۴۲۶۵۴ صادره فرزند ذبیح اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده پروانه صادر شده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از/ ششدانگ زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۵ متر مربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۹۲۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۴۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد رستگار مقدم به شناسنامه شماره ۴۶۵۴۵ کدملی ۰۹۳۱۳۴۱۸۰۹ صادره مشهد فرزند محمد علی تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۷۵.۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۹۳۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۸.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای آقای محمود عابدی به شناسنامه شماره ۱۲۶۰ کدملی ۱۲۸۷۲۳۹۲۳۴ صادره اصفهان فرزند محمد مورد و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت کربلایی سید مختار داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در/ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۳.۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۹۹۶۵۹