خراسان
• یک شنبه، ۱۸ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۵۳
• ۶ جمادی الثانی ۱۴۴۶
• ۸ دسامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANONLIN.IR

چهره‌ها و خبرها

مهران مدیری با فیلم «خائن کشی» به کارگردانی مسعود کیمیایی به سینما آمد. این فیلم سال ۱۴۰۰ ساخته شده و نسخه سریالی آن، شهریور ۱۴۰۲ در قالب یک مینی سریال چهار قسمتی منتشر شد.

لعیا زنگنه که به تازگی حضور کمرنگی در عرصه بازیگری داشته، در فیلم «عروسی در برف» ساخته محمدرضا رحمانی بازی کرده. او در این فیلم با سیامک صفری، عبدا... روا و کاظم نوربخش همبازی بوده است.

رامین ناصرنصیر که اکنون سریال «مهیار عیار» را از شبکه ۳ روی آنتن دارد، همزمان با مجموعه کمدی «چرخ گردون ۲» نیز در شبکه ۲ دیده می‌شود. قرار بوده این مجموعه از دیشب ساعت ۲۱:۳۰ روانه آنتن شود.

لاله مرزبان با سریال «شیدا» اثر رضا دادویی در راه نمایش خانگی است. طبق اعلام مجید مولایی تهیه کننده سریال، این مجموعه با نام قبلی «پوکر» در فصل زمستان و در پلتفرم جدید شیدا منتشر خواهد شد.

تلویزیون

سریال «شیرعلی مردان‌خان» ساخته می‌شود

کارگردان شناخته‌شده تلویزیون، قرار است سریال «حماسه زاگرس» را درباره زندگی «شیرعلی مردان خان» یکی از شخصیت‌های برجسته تاریخ معاصر ایران بسازد.

به گزارش مهر، در چند سال اخیر، ساخت سریالی درباره شیرعلی‌مردان خان بختیاری، از موضوعات مورد توجه صداوسیما بوده است. سعید سلطانی هم که سابقه کارگردانی سریال‌های معروفی همچون «ستایش» و «پس از باران» را در کارنامه خود دارد، از سال‌ها پیش دغدغه ساخت این پروژه را داشت و چندین بار نیز در رسانه‌ها از آن صحبت کرده بود. با این حال، به دلایل مختلف، تا به امروز این سریال ساخته نشده است. اکنون، مذاکره‌ها برای آغاز تولید این پروژه در دستور کار قرار گرفته است. شیرعلی‌مردان خان بختیاری، همچون بسیاری از مبارزان برجسته تاریخ ایران، نه تنها با استبداد داخلی مخالف بود بلکه در مقابل دخالت‌های بیگانگان نیز ایستاد. او یکی از رهبران برجسته قیام بختیاری‌ها بود که در مبارزاتش با رژیم پهلوی و به ویژه رضاشاه، نقش مهمی ایفا کرد. شیرعلی‌مردان بختیاری در نهایت توسط رژیم پهلوی به زندان قصر افتاد و به دستور رژیم پهلوی اعدام شد. سریال جدید سلطانی اقتباسی از کتاب «حماسه زاگرس» است که به شرح زندگی قهرمان مبارزه با استبداد شهید «علی‌مردان خان بختیاری» می‌پردازد.

مبادا از «اوج» بکاهید!

هدایت سازمان هنری رسانه‌ای اوج، با چه کارنامه‌ای به سیدمحمد هاشمی واگذار شد و او در این جایگاه چه چالش‌هایی پیش رو دارد؟

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

خبر استعفای احسان محمدحسنی از سمت مدیریت سازمان هنری رسانه‌ای اوج و خداحافظی او با این نهاد، آبان‌ماه منتشر شد و حالا پس از گذشت یک ماه از انتشار این خبر و پس از گمانه‌زنی‌های بسیار درباره گزینه‌های ریاست سازمان اوج، نام سیدمحمد هاشمی معاون حقوقی و جانشین وزیر ارشاد در دولت قبل، به عنوان رئیس جدید سازمان اوج اعلام شد. با توجه به سابقه ۱۵ ساله محمدحسنی در جایگاه مدیر این سازمان، آثار موفق و خوش‌ساختی که در دوران فعالیت موثر او به تولید رسیدند و کارنامه قابل توجهی که بر جای مانده، تغییر رئیس سازمان اوج اتفاق مهمی است و اکنون ادامه این مسیر ۱۵ ساله نیز اهمیت بیشتری پیدا کرده است. جایگاه ریاست سازمان اوج با چه سابقه‌ای به سیدمحمد هاشمی واگذار شد و ماموریت‌های هاشمی در این سمت چیست؟

تولید آثار خوش‌ساخت و موفق

۱۵ سال قبل وقتی سازمان هنری رسانه‌ای اوج به عنوان یک نهاد دولتی شکل گرفت، کمتر کسی پیش‌بینی می‌کرد که این سازمان با تولید آثار نمایشی با کیفیت و متنوع، بتواند در این عرصه نقشی اثرگذار ایفا کند، اما برخلاف توقعات این اتفاق رخ داد. در حالی که پیش‌بینی می‌شد با تولیدات شعاری و ایدئولوژی‌زده مواجه شویم، سازمان اوج در همان ابتدای مسیر، با ساخت چند فیلم خوش‌ساخت شروع امیدوارکننده و قدرتمندی داشت. فیلم‌های «بادیگارد»، «ایستاده در غبار»، «تنگه ابوقریب» و «۲۳ نفر»، آثار تحسین‌برانگیز و مهم اوج در دهه ۹۰ هستند. در ادامه نیز فیلم‌هایی مانند «مصلحت»، «منصور»، «غریب»، «پرویز خان» و فیلم اکران نشده «مجنون» نیز از دیگر تولیدات مهم سازمان اوج طی سال‌های اخیر هستند. سازمان اوج در عرصه سریال‌سازی نیز با تولید مجموعه‌های خوش‌ساخت و استاندارد، کارنامه موفقی دارد. «پایتخت ۵»، سریال‌های تاریخی «مستوران» و «عشق کوفی» جزو مجموعه‌های خوب تلویزیون هستند و سریال نمایش خانگی «آقازاده» نیز پرمخاطب بود.

تنوع موضوعات سیاسی، دینی و ملی

هرچند که موضوعات سیاسی، مذهبی و دفاع مقدسی، سهم زیادی از تولیدات سازمان اوج دارند، اما فیلم و سریال‌های این نهاد تنها به چنین موضوعاتی محدود نشده و در سال‌های اخیر شاهد موضوعات متنوع‌تری در تولیدات اوج بودیم. به عنوان مثال سریال «مستوران»، نمایش «هفت خان اسفندیار» و «نبرد رستم و سهراب» و پویانمایی «پسر دلفینی» هر کدام به سهم خود بر تاریخ ایران، موضوعات ملی – میهنی، هویت ایرانی و ترویج وطن‌پرستی تمرکز داشتند. پویانمایی پرفروش «ببعی» که روی پرده سینما است با محوریت یک دختربچه روحیه امید و خودباوری را در کودکان تقویت می‌کند و در آن از شعارهای گل درشت و مضامین تحمیل‌شده خبری نیست. فیلم «پرویزخان» هم که جزو معدود فیلم‌های ورزشی سینمای ایران است، سراغ پرویز دهداری بازیکن و مربی سابق فوتبال رفت و شخصیت اخلاق‌مدار این چهره خوشنام را به تصویر کشید. ناگفته نماند آثار سیاسی و دفاع مقدسی اوج نیز معمولا سراغ موضوعات حساس رفته‌اند و حرف‌های تازه‌ای برای گفتن داشته‌اند. بعضی تولیدات این سازمان یعنی «لباس شخصی» و «مسیح پسر مریم» نیز توقیف را تجربه کرده‌اند. «لباس شخصی» محصول سال ۹۸ همچنان اجازه اکران ندارد، «مصلحت» سال ۱۴۰۲ پس از سه سال رفع توقیف شد و به نمایش درآمد، «مسیح پسر مریم» محصول سال ۱۴۰۰ نیز در روزهای پایانی کار دولت قبل، مجوز نمایش گرفت و رفع توقیف شد.

سید محمد هاشمی

احسان محمد حسنی

چالش حفظ موفقیت ۱۵ ساله

سیدمحمد هاشمی که نامش به عنوان یکی از گزینه‌های جایگزین محمدحسنی مطرح بود، به عنوان مدیر سازمان اوج منصوب شد و این مسئولیت سخت را بر عهده گرفت. هاشمی پیش از این در مقام معاون توانمندسازی و امور استان‌های سازمان اوج سابقه فعالیت داشته است. او همچنین جانشین وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در دولت سیزدهم، معاون حقوقی، امور مجلس و استان‌های وزارت فرهنگ در دولت قبل، بوده است. همان‌طور که اشاره کردیم، مسئولیت هاشمی به عنوان مدیر جدید سازمان اوج، بسیار سخت و چالش‌برانگیز خواهد بود. او در شرایطی این ماموریت را پذیرفته که سازمان اوج مسیر طولانی ۱۵ ساله را سپری کرده، به این ترتیب مهم‌ترین چالش هاشمی حفظ این جایگاه و ارتقاء آن، همچنین ادامه این مسیر موفق در ریل‌گذاری جدید با خلاقیت‌های تازه است. حاصل یک دهه و نیم فعالیت سازمان اوج، عملکرد اثرگذار در زمینه تولیدات فرهنگی است. طبیعتا موفقیت و مقبولیت امروز اوج، به آسانی به دست نیامده و بار سنگین حفظ این موقعیت بر دوش محمد هاشمی است.

ضرورت هنر تعامل با سینماگران

یکی دیگر از چالش‌های مهمی که پیش روی محمد هاشمی به عنوان مدیر جدید سازمان اوج است، هنر تعامل و ارتباط خوب با هنرمندان است. بی‌شک یکی از مهم‌ترین دلایل تنوع در محصولات و همکاری با سینماگران گوناگون در تولیدات سازمان اوج طی این ۱۵ سال، حاصل این توانایی برای برقراری ارتباط خوب دوسویه با چهره‌ها بوده است. به ویژه پس از وقایع سال ۱۴۰۱، ضرورت ایجاد فضایی مناسب برای این تعامل و وجود حمایت از سوی مدیران فرهنگی، بیشتر شده است، بنابراین مسئولیت هاشمی در این زمینه هم سنگین است و انتظارات از او بالاست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۲۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هراتی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳٫۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین روح آبادی فرزند شیرعلی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۶۹۹۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مه ولات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۸۴۸ – ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی عباسی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۱۹۷ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع پلاک باقی مانده ۲۲ فرعی از ۴۹– اصلی مزرعه حسن آباد واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی مه ولات خریداری از مالکین مشاعی آقای رجبعلی ضیا، حسن آبادی و عباسعلی قربانی حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۸

علی احمدی–رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات

۹۶۹۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۰۹۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن موسی آبادی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمید امیدواران فرزند علی اصغر محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۹۵۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهرداد گرامی برابر تقاضانامه شماره ۲۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ منضم به دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ۲۷۹۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۶۷۸۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ششدانگ پلاک مزبور ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۲۴۳ به نام مالک مهرداد گرامی ثبت و سند مالکیت ۶۰۶۸۶۴ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۹۶۶

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۹۵۸۵

آگهی فراخوان عمومی
شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور احداث شهربازی استاندارد پارک جنگلی پیشکوه

شهرداری تربت حیدریه درنظر داردبرابر مصوبه کارگروه فنی و بازرگانی نسبت به جذب سرمایه گذارجهت پروژه احداث شهربازی پارک جنگلی پیشکوه به صورت مشارکتی اقدام نماید لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت به عمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

آورده شهرداری در این پروژه واگذاری زمین با مدت مشخص (حداکثر ۱۰ساله) و صدور مجوزاولیه می باشد.

سرمایه پذیر : شهرداری تربت حیدریه

محتوای مدارک ارسالی ۱- نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری۲- رزومه کاری و مرتبط با موضوع فعالیت در حوزه شهربازی استاندارد۳- مدرک موید توان مالی سرمایه گذاری

مبلغ سرمایه گذاری : وابسته به طرح پیشنهادی می باشد

اخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی : به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی

محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد

شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی و بازرگانی ، درصورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذی‌صلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت

ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذارواجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد امد

در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتربه اداره سرمایه گذاری شهرداری و جهت رویت زمین پروژه به دفتر مدیریت پیشکوه مستقردر پارک جنگلی مراجعه گردد

وحید فرخ تبار – شهردار

۹۹۰۹۵

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی شرکت ورشکسته شایان پوشش درنظردارد ملک (عرصه و اعیان شرکت) ، وسایل و تجهیزات مربوطه و یک قطعه زمین متعلق به شرکت ورشکسته فوق که توسط کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل کارشناسی شده را باشرایط مندرج در انتهای آگهی ازطریق مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند :

-عطف به ابلاغیه اجرای قرار کارشناسی پرونده ۹۳۰۹۹۸۵۱۹۷۷۰۱۰۶۰ و به شماره بایگانی ۰۳۰۰۰۱۶ آن شعبه محترم قضایی در خصوص ارزیابی عرصه و اعیان ملک متعلق به شرکت ورشکسته شایان پوشش، اینجانب پس از اطلاع از قرار صادره در معیت آقای محمود رضا گلستانی از محل وقوع ملک به نشانی نیشابور، کیلومتر ۲ جاده نیشابور- مشهد، روبروی کارخانه ایران خودرو بازدید و پس از بررسی های لازم و مساحی عرصه و اعیان نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

ملک مورد نظر با توجه به رونوشت مدارک ارائه شده دارای دو پلاک ثبتی و چسبیده به هم به شماره های ذیل می باشد.

الف : پلاک ۵۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی، دهستان مازول بخش ۵ نیشابور به مساحت ۲۶۷۳/۵۰ متر مربع که در حاشیه جاده نیشابور به مشهد قرار دارد.

ب: پلاک ۶۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی، دهستان مازول بخش ۵ نیشابور به مساحت ۱۴۵۸ متر مربع که در ضلع جنوبی پلاک قسمت الف واقع گردیده است، قسمتی از عرصه این پلاک در داخل حریم خط انتقال برق فشار قوی قرار گرفته است.

اعیان موجود در کارخانه به شرح ذیل می باشد:

۱- سالن اصلی با دیوار باربر و سقف سبک فلزی به مساحت ۶۸۵/۹۰ متر مربع و همچنین قسمتی در داخل سالن که دو طبقه می باشد که این قسمت دارای اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی به مساحت ۱۰۳/۱۰متر مربع می باشد.

۲- سالن جانبی با دیوار باربر و سقف سبک فلزی به مساحت ۲۳۷/۷۰ متر مربع

۳- سرایداری با دیوار باربر و سقف طاق ضربی (حیاط قدیمی آن با سقف سبک پوشش شده است) به مساحت کل ۱۰۷/۳۰متر مربع ۴- اداری با دیوار باربر و سقف سبک به مساحت ۳۲/۵۰متر مربع ۵- اتاقک پست گاز با دیوار باربر و سقف سبک به مساحت ۱۳/۷۵ متر مربع ۶- استخر ذخیره آب به مساحت داخلی ۴۱/۰۵ متر مربع ۷- دیوار و درب محوطه به طول ۲۰۱/۵۰ متر

با توجه به مراتب فوق و مشخصات ذکر شده و موقعیت های محلی و منطقه ای و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزش آن بویژه مکانیت، نوع کاربری، کیفیت و کمیت اعیان و همچنین در مقایسه با ارزش املاک مشابه در محل، ارزش شش دانگ پلاک های ثبتی ۵۴۸ فرعی و ۶۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۵ نیشابور درحال حاضر به نرخ معاملاتی روز مبلغ ۱۷۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و برآورد می گردد.

گزارش ارزیابی یک قطعه زمین مزروعی واقع در کیلومتر ۲ جاده نیشابور مشهد روبروی شرکت ایران شرق و درمجاورت دیوارشرقی شرکت شایان پوشش در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه فوق الشاره به استحضار می‌رساند ،گزارش کارشناسی ارزیابی قطعه زمین مزروعی ذکرشده درابلاغیه بشرح ذیل تقدیم می گردد.

شرح فنی ملک : آقای گلستانی متقاضی ارزیابی و ارائه دهنده قطعه زمین مورد نظر واقع در کیلومتر ۲ حاشیه جنوبی جاده نیشابور به مشهد روبروی شرکت سازنده لوازم خانگی ایران شرق و متصل به ضلع شرق دیوار شرکت شایان پوشش با ارائه صرفا تصویر و فتوکپی از برخی صفحات سند دفترچه‌ای از ششدانگ یک قطعه زمینه زراعی که در سند مذکور به صورت باغ و زمین زراعی به شماره پلاک ۶۵۳ فرعی از اراضی فوشنجان پلاک ۴۷ اصلی بخش ۵ نیشابور به مساحت ۸۶۶۰ متر مربع که مطابق مندرجات فتوکپی سند مذکور طی شماره ۲۰۳۳۱ صفحه ۳۹۲ دفتر ۹۸ املاک در سال ۸۲ ثبت دفاتر املاک گردیده و مطابق مندرجات تصویرصفحه ششم سند فوق الاشاره حدود اربعه آن شمالا به طول ۳۱ متر مرزیست به حریم جاده آسفالته مشهد، شرق از در چهار قسمت اول به طول ۲۶۵ متر مرزیست به اراضی مشاعی فوشنجان، دوم و سوم به صورت شکسته به طول‌های۵ متر و۶متر و چهارم به طول ۶۷ متر مرزی است به اراضی مذکور، جنوبا فاقد حد است،غرب در دو قسمت اول به طول ۱۹۰ متر به باقیمانده اراضی مشاعی ، دوم به طول ۱۱۳ متر به دیوار شرکت شایان پوشش پلاک ۵۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی اراضی فوشنجان ختم گردیده است .

با عنایت به موارد فوق اشاره و بر اساس ارائه تصویر و فتوکپی سند مذکور و توجه به عدم ارائه اصل سند و دیگر موارد مورد نظر، ارزیابی انجام شده صرفاً با تاکید برارائه محل انجام شده توسط متقاضی مطابق کروکی گوگل ارث پیوست با نقطه جغرافیایی utm۴۰۵۸۶۴۶۶۷۸۱۵ وصرف نظر از صحت و سقم مستندات ثبتی ومالکیتی پلاک که مسئولیت آن با متقاضی محترم و تایید نهایی آن با آن ان شعبه محترم می‌باشد وارزیابی انجام شده یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۶۰ متر مربع وفق کروکی گوگل ارث پیوست و تصاویر تهیه شده از ملک فوق الاشاره واقع در مجاورت دیوارشرقی شرکت شایان پوشش به آدرس کیلومتر ۲ حاشیه جنوبی جاده نیشابور به مشهد روبروی شرکت ایران شرق بر اساس ارائه و اظهار تصرف انجام شده و در اجرای دستور آن مرجع محترم قضایی نتیجه ارزیابی ارزیابی به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

اظهارنظر: با عنایت به بازدید و بررسی انجام شده ازعرصه ۸۶۶۰ متر مربعی یک قطعه زمین زراعی ارائه متقاضی جناب آقای گلستانی وفق کروکی گوگل ارث و نقطه یو تی ام جغرافیای آن بشماره پلاک۶۵۳ فرعی از۴۷ اصلی اراضی فوشنجان بخش۵ نیشابور و پس از شور و مشورت با مطلعین وتوجه به مساحت عرصه ملک موردنظر، نوع کاربری کشاورزی ان، موقعیت و مکانیت ویژه ومناسب زمین و فاصله بسیار کم ان با شهرستان نیشابور و دیگر مراکز جمعیتی و راه‌های مواصلاتی و منابع آبی وهمچنین سایر امکانات مورد نظر، وجود دکل فشار قوی چهارپایه در محدوده شمال شرق ملک و عبور سیم‌های دکل مذکور به صورت شرقی غربی از عرض زمین مذکور، مقایسه قیمت آن با اراضی مشابه مجاور و نهایتاً توجه به کلیه عوامل موثر در ارزیابی ارزش روز قطعه زمین زراعی فوق الاشاره در تاریخ ارزیابی مبلغ ۳۵میلیارد ریال معادل ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اعلام می گردد

- عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۳۲۵۱۰۰۰۴۱۷۴۲۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲در خصوص کارشناسی ارزیابی برق ،ماشین الات و تجهیزات کارخانه شرکت ورشکسته شایان پوشش به آدرس شهرستان نیشابور، کیلومتر دو جاده نیشابور مشهد ،رو برو کارخانه ایران شرق پس از مطالعه پرونده با حضور آقای گلستانی در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۷ضمن حضور در محل کارخانه نسبت به بازدید وسایل و تجهیزات مورد نظر در ابلاغ یاد شده اقدام و مطابق شرح لیست زیر ارزیابی و اعلام می گردد:۱- دو دستگاه تابلو برق ایستاده ۲/۲۰ در ۲ متر با تجهیزات و متعلقات موجود.۲-چهار عدد قفسه فلزی اسقاطی ۳-الکتروموتور یک اسب چهار دستگاه فرسوده ۴-سه عدد فلنچ آب و دو عدد شیر فلکه دو اینچی آب اسقاطی۵-قاب فلزی موتور جوش برق اسقاطی۶-تخته چوبی به ابعاد ۲ در ۳ متر ۷-میز کار فلزی با گیره و چهارپایه به ابعاد ۴ در ۱ متر ۸-بخاری گازی اسقاطی۹--تعدادی گیره و لوله ی آب فلزی اسقاطی حدود ۲۰ کیلو گرم۱۰-یک عدد پایه دریل فرسوده ستونی فلزی بدون میز۱۱-یک عدد منبع فلزی سه پایه آب گرمکن آبی رنگ اسقاطی۱۲-یک عدد میز فلزی سه رنگ ۱در ۲ متر چهار پایه ۱۳- تابلو برق کوچک دیواری با متعلقات به ابعاد ۱در ۰/۸ متر۱۴- میز کار فلزی چهارپایه ۲در ۱ متر جهت قالب سازی ۱۵-چهارپایه فلزی (دکل)۳متری ۱۶-راه پله فلزی نرده دار ۷ پله زرد رنگ ۱۷- راه پله فلزی ۱۲ پله آبی رنگ ۱۸-دیگ بخار دو تن فرسوده بدون تجهیزات و متعلقات اسقاطی ۱۹- منبع آب گالوانیزه به تعداد ۶ عدد با ظرفیت های متغییر ۲۰-کمپرسور ناقص فقط دارای فن و هواکش و منبع روغن اسقاطی ۲۱- منبع فلزی نفت و گاز ۲۰۰۰لیتری یک دستگاه ۲۲-لوله های فلزی آبی رنگ نمره ۴ به طول ۳ متر مربوط به دیگ بخار۲۳- لوله های فلزی دو اینچی دیگ بخار حدود ۳۲ متر ۲۴-لوله های فلزی ۴ اینچی دیگ بخار حدود ۸ متر ۲۵- لوله گاز سایز دو اینچی حدود ۱۰ متر ۲۶-ایستگاه گاز و تجهیزات کامل مربوطه و حق اشتراک مبلغ ارزیابی کارشناسی مجموع ۲۶ مورد فوق ،با توجه به قیمت های روز مبلغ : نهصد و هفتاد و پنج میلیون ریال (۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) برآورد می گردد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است : ۱- فروش نقدی است و برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید و عندالاقتضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳ـ پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده شرکت ورشکسته شایان پوشش) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲)روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ،مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد. ۶ـ چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده ، نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد . ۷-کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد . ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشترو یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی۵ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در چهارراه استانداری خیابان ملک الشعرا بهار ۲۵ روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند .

آمنه شوشتری
دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی

۹۹۶۴۰