گزارش خبری

اقتصادی

## تجهیز نانوایی‌های مشهد به سوخت دوم و چند نکته

**حمیدی** / آیین بهره‌برداری از اولین نیروگاه خورشیدی صنف نانوایان و رزمایش نانوایی‌هایی مجهز به سوخت دوم در مشهد برگزار شد. رئیس اتاق اصناف مشهد درباره این طرح اعلام کرده نانوایی‌هایی که سهمیه آردیارانه‌ای بالاتر از ۴۰۰ کیسه در ماه دارند مشمول این طرح بوده و سوخت دوم شامل گازوئیل و نفت به کار خواهند برد. هادی مخملی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این مهم در راستای تصمیمات صورت گرفته توسط فرمانداری شهرستان مشهد در خصوص واحدهای صنفی نانوایی و محدودیت‌های ناشی از گاز انجام گرفته است تا در شرایط بحرانی از این فرصت استفاده کنند. وی اضافه کرد: در این راستا تاکنون ۲۵۸ واحد صنفی آمادگی خود را برای دریافت سوخت دوم اعلام کردند که با همکاری اتاق اصناف مشهد، اداره کل صنعت معدن و تجارت، سازمان جهاد کشاورزی، اتحادیه صنف نانوایان و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی با مدیریت معاون امور توسعه و برنامه‌ریزی فرمانداری به این منابع سوختی تجهیز می‌شوند. مخملی افزود: در صورتی که نانوایی‌های مشمول این طرح که بیش از ۴۰۰ کیسه سهمیه آرد در ماه دارند از مشارکت در این طرح اجتناب کنند، ۳۰ درصد از سهمیه آرد ماهانه آن‌ها کسر خواهد شد.

**چند نکته درباره این طرح**

اگرچه این تصمیم برای مواقع بحرانی اتخاذ شده و می‌تواند به نوعی اقدام پدافند غیرعامل برای مدیریت شرایط بحرانی باشد اما باید توجه داشت که این رویه نباید به شرایطی تبدیل شود که هر زمان دولت با کمبود گاز مانند دوره برودت هوا مواجه شد نانوایی‌ها را وادار به استفاده از سوخت دوم بکند، از سویی دیگر سوخت دوم خود می‌تواند عاملی بحران‌ساز باشد که نمونه کوچک آن به‌طور مثال آلودگی هوایی است که سوخت دوم ایجاد می‌کند. از سویی دیگر هدف از اجرای این طرح برای مدیریت بحران و پدافند غیرعامل است و قاعدتاً هزینه‌های چنین برنامه‌هایی بر عهده دولت است بنابراین انتظار می‌رود دولت به‌جای اتخاذ سیاست ابلاغی و دستور، سیاست تشویقی را در پیش بگیرد و هزینه حداقل ۱۰۰ میلیون تومانی تهیه مخزن و لوله‌کشی نانوایی‌ها برای کاربری سوخت دوم را به‌نحوی تأمین کند. این که عنوان شود در صورتی که نانوایی‌های دارای ۴۰۰ کیسه سهمیه همکاری نکنند با کسر ۳۰ درصدی سهمیه روبرو خواهند شد به نظر می‌رسد اشکالاتی دارد؛ اول اینکه این سهمیه آرد متعلق به شهروندان و ساکنین محله است و در صورت کسر سهمیه ممکن است پخت نانوایی کم شده و مجدد صف نان و مشکلات بعدی ایجاد شود.

در گفت‌وگو با کارشناسان مطرح شد

# نیاز استان به «منطقه ویژه اقتصادی دانش‌بنیان‌ها»

**حمیدرضا حلاجیان** / مشخصا یکی از راه‌های برون‌رفت از ناترازی‌های متعدد اقتصادی در کشور توسعه فعالیت‌های خلاقانه و دانش‌بنیان است به طوری که سهم بهره‌وری در خلق ثروت قابل مقایسه با کسب و کارهای دیگر نیست، اما نکته مهم و اساسی در این زمینه و به خصوص در اقتصادهای کوچک، روند تجاری‌سازی محصولات دانش‌بنیان است که وابسته به حمایت‌های عمیق و البته هوشمندانه دولت است. دولت به خصوص از دو سال گذشته حمایت‌های مختلفی را از شرکت‌های دانش‌بنیان انجام داده است؛ یکی از هوشمندانه‌ترین حمایت‌ها ایجاد منطقه ویژه اقتصادی برای شرکتهای دانش‌بنیان در فرودگاه پیام استان البرز است. تشکیل چنین منطقه‌ای در استان به گفته نایب رئیس کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی خراسان رضوی، ظرفیت‌های ویژه‌ای را برای توسعه در استان در خدمت شرکت‌های دانش‌بنیان قرار خواهد داد؛ خلیلی رئیس پردیس رضوی پارک فاوا ایجاد چنین منطقه‌ای را برای شرکت‌های فن‌آور گره‌گشا دانست.

**برای توسعه در استان به این منطقه احتیاج داریم**

پروازی دبیر کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی استان، در خصوص ایجاد منطقه ویژه اقتصادی برای شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: آخرین جلسه کمیسیون با وزیر ارتباطات بود و این موضوع را با او مطرح کردیم و از او درخواستی داشتیم مبنی بر ایجاد منطقه ویژه اقتصادی دانش‌بنیان‌ها، مشابه آنچه در فرودگاه پیام کرج وجود دارد.

پروازی در خصوص کارویژه منطقه ویژه ادامه داد: برخی شرکت‌های دانش‌بنیان در فرودگاه پیام مستقر هستند و این شرکت‌ها قطعات مورد نیاز خود را بدون پرداخت هزینه گمرکی از خارج دریافت می‌کنند و در همان منطقه محصول نهایی خود را تولید می‌کنند؛ بنابراین ارزش افزوده محصول تولید شده پس از ورود به بازار چند برابر خواهد بود چرا که هزینه گمرکی پرداخت نمی‌شود. اما متاسفانه فقط در فرودگاه پیام این منطقه وجود دارد و ما برای توسعه در استان به این منطقه ویژه اقتصادی احتیاج داریم، این طرح در حال حاضر توسط اتاق بازرگانی در حال تدوین است تا در جلسه بعدی به وزیر ارائه شود.

**استفاده از معافیت‌های گمرکی**

خلیلی رئیس پردیس رضوی پارک فاوا نیز درباره ایجاد منطقه ویژه اقتصادی برای شرکت‌های دانش‌بنیان در استان عنوان کرد: موضوع استفاده از معافیت‌های گمرکی برای شرکت‌های دانش‌بنیان است، هم اکنون به دلیل این که شرکت‌ها در پارک‌ها مستقر هستند و پارک‌ها گمرک ندارند، نمی‌توانند از این موضوع بهره‌برداری کنند، منطقه ویژه در فرودگاه پیام این ظرفیت را دارد چرا که آن جا بارانداز تردد‌های هوایی است و شرکت‌هایی که آن جا مستقر هستند محصولاتی اعم از مواد اولیه و قطعات مورد نیاز خود را می‌توانند تهیه کنند و به دلیل این که آن جا بارانداز فرودگاهی است عملا محصولات خارج نمی‌شود.

خلیلی در ادامه با بیان این که درخواست استان در این خصوص در مکان پایگاه داده شهید میری در منطقه شاندیز است، اظهار کرد: ایجاد منطقه آزاد دانش‌بنیان‌ها در استان مطرح شد و حالا باید بررسی و مجوزهای لازم اخذ شود، اگر این اتفاق بیفتد واقعا اتفاق خوبی است و خیلی گره‌گشا خواهد بود.

رئیس پردیس رضوی پارک فاوا در خصوص این که منطقه ویژه پیام در فرودگاه واقع است و آن جا امکان ورود و خروج محصولات بدون نیاز به جای دیگر وجود دارد اما در منطقه شاندیز این امکان موجود نیست، افزود: جای کار دارد باید دید برای مثال می‌شود در فرودگاه پیام محصول فرستاده شود و بعد به منطقه ما ارسال شود، امکان این موضوع وجود دارد اما هم اکنون در بررسی‌های کارشناسی قرار دارد که ببینند چگونه این ظرفیت را برای پارک داده فراهم آورند. او ادامه داد: یکی از موضوعات مهم پارک داده شهید میری که شرکت‌ها می‌خواهند در آن جا مستقر شوند، تجهیزات زیرساختی دیتا هست، کسانی که در حوزه دیتا، هوش مصنوعی، بیگ دیتا‌ها و... کار می‌کنند، تجهیزاتی نیاز دارند که ممکن است این‌ها وارداتی باشد و موضوعات گمرکی داشته باشند و مسائل این چنینی و این منطقه این امکان را به شرکت‌ها می‌دهد که سرمایه‌شان را بیشتر در حوزه زیرساخت‌ها ببرند و از امور گمرکی معاف شوند، درخواست ما است که امیدواریم تحقق پیدا کند.

رئیس پردیس رضوی پارک فاوا با بیان این که سایت شهید میری ۲۰ هکتار است و ظرفیت ما الان بیش از نیاز استان است، عنوان کرد: پیش‌بینی کرده‌ایم هر طرح توسعه‌ای را تا ۱۰ سال دیگر داشته‌ایم همین فضا جواب خواهد داد همچنین تا پایان سال ساختمان نقطه حضور زیرساخت داده در منطقه شهید میری به بهره‌برداری می‌رسد، طبق دستور وزیر شرکت‌هایی که قبل از سال در فراخوان شرکت خواهند کرد، زمین‌های مورد نظر تحویلشان داده می‌شود که بتوانند اقدام خود را انجام دهند.

## آغاز به کار سرکنسول جدید عراق در مشهد

«سلام جلال التمیمی» سرکنسول جدید جمهوری عراق در مشهد روز یک‌شنبه پس از دیدار با رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور کار خود را در این کلان شهر آغاز کرد. به گزارش نمایندگی وزارت خارجه در مشهد، سرکنسول جدید جمهوری عراق در مشهد در این دیدار ابراز امیدواری کرد که با همکاری و هماهنگی با نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور توانند وظایف محوله در راستای ارتقای روابط دو کشور دوست و برادر یعنی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق را انجام دهد.

از میان خبرها

سیاسی-اقتصادی

آیت ا... علم‌الهدی:

## محور فعالیت در مناطق تلفیقی تقریب و وحدت باشد

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با تأکید بر ایجاد تقریب و وحدت در مناطق تلفیقی گفت: مسئله تقریب و وحدت از ابتدای انقلاب اسلامی برای ما ضروری و حائز اهمیت بوده است. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم‌الهدی در دیدار با آیت ا... محامی، نماینده ولی فقیه در سیستان و بلوچستان که در دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: ما تنها وحدت را شعار ندادیم بلکه بابت این امر شهدای زیادی دادیم. وی با اشاره به گستردگی و سنگینی فعالیت در مناطق تلفیقی افزود: بایستی وحدت بین اهل سنت و شیعه بر پایه تقریب صورت بگیرد. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با بیان اینکه احترام به ادیان و مذاهب می‌تواند یکی از مهمات ترویج وحدت و تقریب بین امت‌های اسلامی باشد، ادامه داد: در بحث تقریب باید عامه و اهل سنت را با استفاده و تبیین مبانی شیعه و معارف اهل بیت (ع) به یکدیگر نزدیک کنیم. وی در ادامه از زحمات و خدمات نماینده ولی فقیه در سیستان و بلوچستان تقدیر و تشکر کرد و افزود: الحمدلله شما کارنامه ارزشمندی در خدمت‌رسانی به مردم این منطقه دارید که به‌طور قطع این فعالیت‌ها و مجاهدت‌ها اجر و پاداش ویژه‌ای در محضر امام زمان (عج) دارد.

## قطع گاز ۲۰۸ مرکز پر مصرف دولتی و عمومی در استان

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: ۲ هزار و ۸۴۹ مورد پایش در سه روز گذشته از اماکن دولتی و عمومی استان انجام گرفت که منجر به قطع جریان گاز ۲۰۸ مرکز متخلف شد. حسن افتخاری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تعداد ۵۰ گروه شرکت گاز به صورت گسترده از عصر چهارشنبه ۱۴ آذرماه وضعیت مصرف گاز در مشهد و شهرستان‌های استان خراسان رضوی را با ۲ هزار و ۸۴۹ مورد ارزیابی و پایش قرار دادند. وی با اشاره داد: در این پایش‌ها ۱۶۲ مورد اخطار کتبی نیز در خراسان رضوی صادر شد. مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به اهمیت نظارت بر مصرف بهینه گاز در اماکن دولتی و عمومی، افزود: از ۲۰۸ مورد قطع جریان گاز، ۱۸۱ اداره متخلف به دلیل روشن بودن سامانه گرمایشی و استفاده از گاز طبیعی و ۲۷ مورد استفاده از گرماتابش در مراکز گردشگری شامل رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها بوده که قطع و جمع‌آوری شد. وی، پایش‌های انجام‌شده را نشان‌دهنده جدیت دولت در اجرای مقررات و دستورهای اداری دانست و گفت: هدف ما از اجرای این پایش‌ها، ایجاد توازن در توزیع گاز و کاهش مصرف بی‌رویه است.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۴۷۴ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اژدری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸۵.۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی پیش باغان و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۰۴۸۴ م.الف ۳۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۸۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد یعقوبی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۷۴۰۱۴۵۳۳۹ صادره از تایباد فرزند نور محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی با کاربری آموزشی به مساحت ۷۴۰.۹۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای غلام نبی کریمدادی از مرحوم غلام مولا کریمدادی وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۱۹
رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۹۶۹۶۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۰۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا تقی پور فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۹۷ متر مربع از پلاک باقیمانده ۱۶۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی صدیقی نیشابوری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۹۲۵

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۴۷۱ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اژدری فرزند حسن بشماره ملی ۰۸۷۲۳۷۴۵۸۰ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۷.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی پیش باغان از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۰۸۰۴ م.الف ۳۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد معین یعقوب‌زاده فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۹۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی محمد مهدی شجیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۱۶۷۲ م.الف ۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۴۷۱ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر بشکنی فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۰۸۷۲۹۶۹۸۱۹ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۳۵.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای باباعلی قدیر زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۲۷۰۵ م.الف ۳۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا رزاقی فرزندان محمدرضا و معصومه سامی کرمانی) مشاعا کما فرض اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۱۵۰۵۰۰۶ متر مربع (یک میلیون و پانصد و پنج هزار و شش متر مربع) که مقدار ۱۴۷۵۵۶ متر مربع آن داخل در بستر کال و کالچه و مقدار ۷۶۷۶۲ متر مربع آن حریم کال است به شماره پلاک یک فرعی از پانصد و بیست و هفت متصل به ۴۱۲ اصلی اراضی کلاته محمد قلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی تربت حیدریه استان خراسان رضوی خریداری از کلیه مالکین کدکن محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۸۴۲۸۸۳م الف ۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
سیدامین موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ پرونده کلاسه شماره ۳۱۴۴۶ هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ورثه محمدرضا رزاقی (محسن و رضا و نسرین همگی رزاقی فرزندان محمدرضا و معصومه سامی کرمانی) مساحت ۱۵۰۵۰۰۶ متر مربع (یک میلیون و پانصد و پنج هزار و شش متر مربع) که مقدار ۱۴۷۵۵۶ متر مربع آن داخل در بستر کال و کالچه و مقدار ۷۶۷۶۲ متر مربع آن حریم کال است به شماره پلاک یک فرعی از پانصد و بیست و هفت متصل به ۴۱۲ اصلی اراضی کلاته محمد قلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی تربت حیدریه استان خراسان رضوی خریداری از کلیه مالکین کدکن محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۸۴۲۸۸۳م الف ۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
سیدامین موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی**

۱- برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۴۱، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۰۵۰۰۶ تصرفات مالکانه آقای موسی الرضا بهمنش فرزند غلامعلی به نشانی جوین – حکم آباد در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۰۰۹۴/۹۶ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۰۵۱۷/۰۶ مترمربع از پلاک یک اصلی اراضی اندوقان واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای غلامعلی پیر فرزند قربان محرز و کسر گردیده است. ۲-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۴۰، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ تصرفات مالکانه آقای موسی الرضا بهمنش فرزند غلامعلی به نشانی جوین – حکم آباد در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۲۰۰۱۶/۶۷ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۰۰۱۳/۱۵ مترمربع از پلاک یک اصلی اراضی اندوقان واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای غلامعلی پیر فرزند قربان محرز و کسر گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۴ تصرفات مالکانه آقای پیرعلی کریمی فرزند آدینه علی به نشانی جوین -حکم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۶۳/۴۱ مترمربع از پلاک یک اصلی اراضی شاهواج واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت خانم حلیمه خاتون قزلقارشی فرزند محدعلی محرز و کسر گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و به کلاسه ۱۳۹۷/۱۳ تصرفات مالکانه شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی به نشانی جوین – حکم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین محصول مشتمل بر یکباب خانه و یک حلقه چاه آب به مساحت ۷۷۳/۴۰ مترمربع از پلاک سه اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان علی اکبر و علی اصغر کلاته آقامحمدی فرزندان شیرمحمد محرز و کسر گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ و به کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۲ تصرفات مالکانه آقای قربانعلی نقابی فرزند غلامحسن به نشانی جوین – نقاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۸/۰۰ مترمربع از پلاک چهار اصلی اراضی یام واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان عبدالعلی ملایجردی فرزند محمداسما