

پیشخوان بین الملل



تیتر روزنامه لومانیته فرانسه: «کانادا، کانال پاناما، گرینلند»؛ امیر یالیمس جدید دونالد ترامپ، رئیس دولت آمریکا که در ۲۰ ژانویه کار خود را آغاز می‌کند، اهداف احتمالی الحاق را برای ایجاد سلطه ارضی و تجاری واشنگتن علیه روسیه و چین تعیین می‌کند.

نمای روز



کاروان پناهجویان عازم مرز ایالات متحده آمریکا در شمال مکزیک؛ ترامپ متعهد شده است مهاجران غیرقانونی را از آمریکا اخراج کند.

چهره روز



پس از چندین تلاش ناموفق، پلیس کره جنوبی با لشکرکشی گسترده، رئیس‌جمهور مخلوع یون سوک یئول را به‌دلیل اعلام نافرجام حکومت نظامی ماه گذشته در خانه‌اش بازداشت کرد.

قاب بین الملل



دیدار نخست وزیر عراق با پادشاه انگلیس در کاخ باکینگهام در لندن/ POOL

اظهارنظر روز



آنتونی بلینکن در «شورای آتلانتیک» اعلام کرد قصد داشت ۱۰ اکتبر ۲۰۲۳ برای تسهیل توافق عادی‌سازی روابط اسرائیل و عربستان سفر کند، اما حمله حماس در ۷ اکتبر این برنامه را مختل کرد. وی مدعی شد این توافق شامل مسیری معتبر به‌سوی تشکیل کشور فلسطینی با تضمین‌های امنیتی برای اسرائیل بود. بلینکن حماس را عامل اخلاخ در این پروژه دانست و اشاره کرد که این حمله در واکنش به نهایه شدن عادی‌سازی انجام شد. با این حال، بلینکن تأکید کرد که پروژه عادی‌سازی و توافق ابراهیم به شکلی جدید در منطقه ظهور خواهد کرد. این اظهارات نشان‌دهنده پیچیدگی روند عادی‌سازی و نقش بازیگران منطقه‌ای در آن است.



جنگ از سر گرفته می‌شود؟!

اکنون که تقریباً توافق آتش‌بس در دسترس قرار گرفته‌و در حال نهایی شدن است، برخی معتقدند که با اتمام مبادله اسرا نتانیاهو دوباره جنگ را جنگ را از سر خواهد گرفت. هر چند گفته می‌شود که از آمریکا تضمین یا تضمین‌هایی به واسطه میانجی‌گران برای توقف کامل جنگ و از سرنگیری آن پس از انجام مراحل مختلف توافق گرفته شده‌است، اما مادام که طرف مقابل اسرائیل است، اصل این حرف که تضمینی وجود ندارد، درست است؛ به این معنا که اسرائیل اساساً به تعهدات خود پایبند نیست و مدام متون توافق را تفسیر به رای می‌کند و نمونه آن توافق لبنان است. البته در این زمینه می‌توان گفت که مذاکرات آتش‌بس در جنگ غزه یکی از سخت‌ترین مذاکرات تاریخ فلسطین بوده‌است و برخی ناظران اسرائیلی آن را پیچیده‌ترین از سال ۱۹۴۸ می‌دانند. در واقع یکی از عوامل کش پیداکردن مذاکرات – جدا از موافقت دیر هنگام اسرائیل با توقف جنگ و عقب‌نشینی از غزه – مذاکره فشرده طرف فلسطینی در باره تک‌تک کلمات برای بستن هر نوع روزنه تفسیر به رای به‌روی اسرائیل به‌ویژه در سایه تجربه توافق لبنان و تفسیر به رای آن بوده‌است. اما به دو دلیل بعید است که نتانیاهو بعد از بازگرداندن گروگان‌ها دوباره جنگ را از سر گیر د یا دوباره قصد حمله زمینی به نوار غزه را داشته‌باشد. بااین حال احتمال حملات دسته‌گریخته‌هایی وجود دارد. البته تداوم این حملات هم به احتمال زیاد متقابلاً موجب حملات موشکی طرف فلسطینی به شهر ک‌های اطراف غزه شود که این امر هم ممکن است که به چالش و در دسر بزرگی برای روایت اسرائیل در تأمین امنیت این شهر کها بعد از هفتم اکتبر و این جنگ ۱۵ ماهه تبدیل شود. دلیل نخست این که دونالد ترامپ بعید است که به نتانیاهو اجازه دهد که با از سرگیری جنگ در غزه دوباره باعث بازگشت تنش نظامی به خاور میانه شود. از این رو اگر هم نشانه جدی در این باره ظاهر شود، به احتمال زیاد مانع شروع مجدد جنگ شود. کما این که از سرگیری جنگ پیش‌بر طرح‌های خاور میانه‌ای ترامپ مثل گسترش «پیمان ابراهیم» را تحت الشعاع قرار می‌دهد و به ضرر آن است و این چیزی نیست که ترامپ می‌خواهد. علت دوم نیز این که پایان جنگ غزه در حقیقت خروج از بن‌بستی راهبردی است که اسرائیل در ۱۵ ماه در آن قرار داشت و آزادسازی گروگان‌ها به عنوان اکثریت جامعه اسرائیل در واقع محملی «آرومندان» برای این مهم است. از این رو بسیار بعید است که اسرائیل با از سرگیری جنگ دوباره خود را وارد این «چرخه فرسایشی» کند. با شروع جنگ غزه متعاقب حمله هفتم اکتبر پیش‌بینی نمی‌شد که جنگ زیاد به طول بیانجامد و یا حمله زمینی گسترده‌ای رخ دهد. علت هم این بود که باتوجه به وضعیت میدانی پیچیده غزه، زیرساخت‌های زیرزمینی آن و تحولات و نتایج ۵ جنگ قبلی (از سال ۲۰۰۸) تحقق پیروزی راهبردی برای اسرائیل با دستیابی به اهداف جنگ تقریباً غیر ممکن می‌نمود. از این رو که اساساً در چنین جنگ نامتقارنی به دلایل پیش گفته فروپاشی تشکیلات نظامی حماس در نوار غزه چندان محتمل نبود. به این علت نیز ارتش اسرائیل که مدام از ورود به جنگ‌های پرهزینه و طولانی پرهیز می‌کرد گمان نمی‌رفت که این چنین خود را نظر به دشواری تحقق اهداف تعریف شده دچار این بن‌بست فرسایشی کند؛ اما این بار نخست‌وزیری متفاوت بنام نتانیاهو در اسرائیل حاکم است که هم و غمش مانند در قدرت بوده و هست و بر خلاف اسلافش ارتش را در تصمیم‌گیری‌های کلان در باره آینده جنگ شریک نمی‌کند که اگر دخیل بودند جنگ ماه‌ها قبل پایان می‌یافت و این اندازه به طول نمی‌انجامید؛ چنان که یسوا گالانت وزیر جنگ سابق هم به دنبال آن بود.



انتشار مفاد آتش بس پیشنهادی بین حماس و رژیم صهیونیستی با واکنش صهیونیست های افراطی در کابینه «بنیامین نتانیا هو» نخست وزیر این رژیم مواجه شده است

پتک حماس بر سر تندروها

گروه بین‌الملل
international@khorasannews.com

با اعلام انتشار متن مفاد توافق آتش بس بین رژیم صهیونیستی و حماس، صهیونیست های افراطی علیه نتانیاهو موضع گیری کرده اند. «ایتامار بن گویر» وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی، در واکنش به انتشار متن مفاد توافق آتش بس اذعان کرد: "توانایی جلوگیری از توافق آتش بس در غزه را ندارد." بن گویر و «بزل اسموتریچ» وزیر دارایی رژیم صهیونیستی، از مخالفان جدی هر گونه توافق آتش بس هستند. وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی باتوجه به روند پیشرفت های مذاکرات غیرمستقیم آتش بس بین این رژیم و حماس که با میانجی گری مصر، قطر و آمریکا ادامه دارد، گفته بود: "مخالف توافق آتش بس و توقف جنگ در غزه است و چنین توافقی به منزله تسلیم (رژیم) اسرائیل در برابر حماس است." ایتامار بن گویر، با انتشار ویدئویی در شبکه‌های اجتماعی از اسموتریچ وزیر دارایی این رژیم و همکار خود در ائتلاف کابینه رژیم صهیونیستی، خواست در این موضع در کنار وی قرار گیرد و در صورت نهایی شدن توافق آتش بس که به منزله تسلیم در برابر حماس است، از کابینه کناره گیری کند. بزلال اسموتریچ، وزیر دارایی رژیم صهیونیستی، نیز نتانیاهو را تهدید کرده است که در صورت توقف کامل جنگ استعفا خواهد کرد.

روز نامه صهیونیستی «معاریو» در گزارشی نوشت: "وزیر دارایی رژیم صهیونیستی خواستار ضمانت‌هایی از بنیامین نتانیا هو در مورد متوقف نشدن جنگ غزه پس از اجرای توافق مبادله اسرا شده است." نتایج یک نظر سنجی در سرزمین‌های اشغالی، نشان می‌دهد که ۷/۵۷ درصد، از یک توافق جامع برای آزادی همه اسرا در ازای پایان جنگ حمایت می‌کنند. این نظر سنجی که «داده‌های صدای اسرائیل» نام دارد به صورت ماهیانه در «مرکز فیطربی» رژیم صهیونیستی انجام شده که بر روی بررسی افکار عمومی در سرزمین های اشغالی تمرکز دارد. گزارش های منتشر شده در رسانه های مختلف نشان می دهد اگر جزئیات نهایی تایید شود و رژیم صهیونیستی نیز به تایید آن رای دهد، اجرای این توافق ممکن است آخر این هفته آغاز شود و این بدان معناست که توافق آتش بس در روز های پایانی دولت «جو بایدن» رئیس جمهوری آمریکا امضا شده و دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب آمریکا بر اجرای آن نظارت خواهد کرد. عقب نشینی نیرو های رژیم اشغالگر و تبادل یک هزار و ۳۰۰ زندانی فلسطینی با اسرای صهیونیست یکی از مفاد مهم توافق طرفین است. ارتش رژیم صهیونیستی طرح هایی را برای عقب نشینی سریع از مواضع خود در داخل غزه به ویژه از جنوب غزه و محور فیلادلفیا که در امتداد مرز مصر و غزه قرار دارد، آماده کرده است. هیئت صهیونیستی، نیز پیشتر وارد قطر شدند تا در باره آزادی اسرای صهیونیست



پس حماس هست!

مهم ترین خبر این روزها، "توافق و آتش بس رژیم صهیونیستی با حماس" است. قبل از این که بیرسید کدام طرف پیروز است، یک بار دیگر تیتیر خبر را مرور کنید: توافق رژیم صهیونیستی با حماس! حماس، یک طرف توافق است. کل این جنگ برای نابودی حماس بود. سران رژیم هر از گاهی می گفتند هدف این جنگ به پایان رساندن حاکمیت حماس در غزه است. و حتی ادعا می کردند: "حماس تمام شد". اما حالا دست و پا می‌زنند که حماس شر طهارا بپذیرد. پس حماس هست و صرف بودنش شکست این همه جنایت رژیم را آشکار می کند. دیروز بلینکن، وزیر خارجه آمریکا گفته بود: "حماس رانمی‌توان تنها باره‌احل نظامی شکست داد. برآورد ما این است که حماس به همان اندازه که نیرو از دست داده، نیروی جدید نیز جذب کرده‌است. تداوم وضعیت جنگ به اقتصاد اسرائیل آسیب می‌زند. غزه اسرائیل را در عرصه بین‌المللی منزوی کرده و باعث بی‌ثباتی شده است." تمام!

ایروان زیر چتر آمریکا

امضای منشور مشارکت راهبردی آمریکا و ارمنستان با استقبال ایروان، نگرانی ایران و روسیه، و هشدار کارشناسان درباره پیامدهای منفی منطقه‌ای مواجه شده است

فاطمه ملک زاده
international@khorasannews.com



رسانه های ارمنی با شور و هیجان به امضای «منشور مشارکت راهبردی» بین آمریکا و ارمنستان پرداخته و اظهارات آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا را نقل می‌کنند. بلینکن از تشکیل کمیسیونی برای تقویت روابط دو کشور در زمینه‌هایی نظیر دفاع، اقتصاد و دموکراسی خبر داد و اظهار داشت که آمریکا از تلاش‌های ارمنستان برای حفظ استقلال و حاکمیت این کشور حمایت می‌کند. وی همچنین از اعزام تیمی از متخصصان به ارمنستان برای کمک در تقویت امنیت مرزی و آغاز مذاکرات همکاری در حوزه هسته‌ای غیرنظامی خبر داد. علاوه بر این، ارمنستان قرار است به ائتلاف ضد داعش به رهبری آمریکا بپیوندد و در زمینه تقویت توانایی‌های صلح‌بانی نیز با واشنگتن همکاری کند.

پیامدهای منطقه‌ای توافق ارمنستان و آمریکا

آرارات میرزویان، وزیر خارجه ارمنستان، از این اقدام به عنوان گامی برای گسترش همکاری‌های دفاعی و امنیتی استقبال کرد. اما همزمان، کشورهای همسایه همچون ایران و روسیه نسبت به این اقدام ارمنستان بایددبون درخواست کمک از اتحادیه اروپا یا آمریکا، مشکلات خود را با همسایگان حل کند. از سوی دیگر، ایران حضور نیروهای فرامنطقه‌ای را عاملی برای پیچیده‌تر شدن معادلات منطقه‌ای دانسته و همکاری کشورهای منطقه را انتقاد ایه‌اجاد ثبات عنوان کرده‌است.

شباهت به تجربه گرجستان

برخی تحلیلگران بایادآوری شکست توافقنامه‌های مشابه بین آمریکا و گرجستان، نسبت به نتایج این همکاری ابراز تردید کرده‌اند. تجربه گرجستان

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی‌های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار می‌نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/ ۱۰/ ۰۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/ ۱۱/ ۰۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی – بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و مستغلات معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند.

به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره: ۰۹۱۰۰۸۰۳۰ – ۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور می‌گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

مشخصات پروژه ها

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت پروانه	قیمت پایه متر مربع (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۲۷	۳	کشف – اقلایق ۲	مسکونی	۱۵۸ / ۵۴	ندارد	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یک‌ساله
۲			قرنی	تجاری شهری	۲۴۰۲ / ۵	دارد	۲/۳۳۴۸/۸۰۳/۳۲۹	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یک‌ساله
۳	۲	۹۵	شهرک رضویه	مسکونی	۱۹۲ / ۵۷	ندارد	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یک‌ساله
۴	۳	۹۵	شهرک رضویه	مسکونی	۲۲۷ / ۲۳	ندارد	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یک‌ساله