

یادداشتی تحلیلی درباره دستیابی به آینده ای پایدار و حامی محیط زیست برای صنعت ساختمان استان خراسان رضوی

# جایگاه محیط زیست در صنعت ساختمان



سید جلال حیدری  
مهندس عمران و کارشناس ارشد محیط زیست

صنعت ساختمان یکی از پایه‌های اساسی توسعه جوامع است که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر جنبه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و محیطی تأثیر می‌گذارد. این صنعت با ایجاد زیرساخت‌های مسکونی، تجاری و عمومی، نیازهای اولیه زندگی را فراهم می‌کند و به بهبود کیفیت زندگی افراد چه مهندسانی که در این صنعت مشغول به کارند چه شهروندانی که از این زیرساخت به بهره‌مندی می‌برند کمک شایانی می‌کند. همچنین، ساختمان‌ها به‌عنوان یک مولفه کلیدی در رشد اقتصادی، با ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده و جذب سرمایه‌گذاری، می‌تواند نقش مهمی در توسعه پایدار شهرها ایفا کند. اما چگونه؟ در این یادداشت به‌طور اجمالی مروری بر جنبه‌های متوسطی بستی مرتبط با این صنعت، ساختمان در ایران و سایر کشورها خواهیم داشت تا از ابواب پنهان از جمله فرصت‌های شایسته برای پیش‌روی به‌جهت همراهی‌سازگاری این صنعت و دستاوردهای مهندسی با اصول توسعه پایدار آشکار گردد.

جامع برای پیشرفت محیطی است که به بدون به خطر انداختن تأمین نیازهای خود و بن اساسی جمهوری مفهوم تأکید ویژه ای جمهوری اسلامی، سسل امروز و نسل های عری به رشدی داشته می گردد. از این رو

نابرابری های اجتماعی کمک کند و در عین حال فرصت هایی برای نوآوری، اشتغال پایدار و ارتقای زندگی در جوامع محلی فراهم آورد. از این جهت در صورت آشنایی مدیران و تصمیم سازان استان با مفهوم توسعه پایدار و پیاده سازی این رویکرد در سازمان هایی از جمله سازمان نظام مهندسی و بخش عمرانی استانداران نوید دستیابی به یک آینده عادلانه، مقاوم در برابر تغییرات اقلیمی و پایدار برای همه شهروندان خراسان رضوی دور از واقعیت نخواهد بود.

اجتناب ناپذیر است. اولین قدم برای آسیب شناسی صنعت ساختمان استان و پیاده سازی راهکارهای موثر توسط مدیران استانی در کاهش این آثار، آشنایی با چگونگی تخریب محیط زیست در صنعت ساختمان است. برای این مهم لازم است ارزیابی از نحوه تخریب محیط زیست در مراحل چرخه عمر ساختمان ها داشت. چرخه عمر یک ساختمان عبارت است از: استحصال مواد خام از معادن (مثلا برداشت سنگ آهن به جهت تولید آهن)، تولید مصالح ساختمانی (مثلا تولید بتن آرمه)، احداث

● آثار زیست محیطی صنعت ساختمان کدامند؟

صنعت ساختمان در حال حاضر یکی از بزرگ ترین عوامل تخریب محیط زیست در جهان است. این اثرات مخرب محیط زیستی در کشورهایی با اقتصاد در حال توسعه از جمله ایران به ویژه صنایع استن های صنعتی از جمله استن خراسان، صوی که صنعت ساختمان در حال رشد است به مراتب می تواند بیشتر باشد. لذا حرکت به سمت هیر استا سازی این صنعت با محیط زیست و اصول توسعه پایدار به جهت حفظ پایداری شغل ها و دستوردها

آن که با آلودگی محیط جبران آن ملازمه پیدا نوسعه پایدار بر تعادل طت از محیط زیست و استفاده دو تالش می کند ستفاده شده که نه تنها لیکه پایداری منابع برای بیت توسعه پایدار در این با چالش های جهانی سود آب، آلودگی هوا و

ساختمان، بهره برداری از ساختمان، و تخریب ساختمان پس از پایان عمر و مواجه با پسماند های ساختمانی است. اثرات زیست محیطی مختلف از جمله انتشار گازهای گلخانه ای (که موجب گرم تر شدن کره زمین و در نتیجه افزایش دوره های خشکسالی، کاهش منابع آبی و سیلاب ها است)، انتشار ذرات آلوده (که موجب تشدید بیماری های آلودگی هوا میشوند) و پسماند های ساختمانی در مراحل مختلف چرخه عمر ساختمان ها باعث آلودگی های محیط زیستی می شوند. ریل گذاری

وسعه پایدار رویکردی جامع برای پیشرفت اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی است که به دنبال تأمین نیازهای کنونی بدون به خطر انداختن توانایی نسل های آینده برای تأمین نیازهای خود است. اصل مترقی ۵۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران هم بر این مفهوم تأکید ویژه ای دارد. طبق اصل ۵۰ «در جمهوری اسلامی، حفاظت محیط زیست که نسل امروز و نسل های بعد باید در آن حیات اجتماعی رو به رشدی داشته باشند، وظیفه عمومی تلقی می گردد. از این رو رعایت های اقتصادی و غیر آن که با آلودگی محیط زیست یا تخریب غیر قابل جبران آن ملازمه می دارند، ممنوع است.» مفهوم توسعه پایدار بر تعادل میان رشد اقتصادی، حفاظت از محیط زیست و بهبود کیفیت زندگی تأکید دارد و تلاش می کند رفاه طبیعی را به گونه ای استفاده شود که نه تنها رفاه کنونی را تضمین کند، بلکه رفاه نسل های آینده را نیز حفظ نماید. اهمیت توسعه پایدار در ایران است که می تواند به مقابله با چالش های جهانی مانند تغییرات اقلیمی، کمبود آب، آلودگی هوا و

صنعت ساختمان در استان باید متناسب با هر یک از این اثرات زیست محیطی صورت پذیرد تا نتیجه اش صنعت ساختمانی باشد که نه فقط میتواند محرک اقتصادی استان باشد و تولید شغل کند، بلکه حامی محیط زیست و حافظ منابع طبیعی هم خواهد بود.

● **وضعیت محیط زیستی صنعت ساختمان در ایران و دیگر کشورها**

وضعیت محیط زیستی صنعت ساختمان در کشورهای مختلف به میزان توسعه یافته‌ی، سیاست‌های زیست محیطی و فناوری‌های مورد استفاده بستگی دارد. در ایالات متحده و کشورهای اروپایی، اقدامات گسترده‌ای برای کاهش تأثیرات محیط زیستی انجام شده است. از جمله آن می‌توان به تدوین استانداردهای سبز، به کارگیری فناوری‌های نوین، استفاده از مصالح پایدار (مثلاً استفاده از مواد بازیافتی به جای مواد خام معدنی) و بهره‌وری از انرژی‌های پاک (مثل

صنعت ساختمان در حال حاضر یکی از بزرگ ترین عوامل تخریب محیط زیست در جهان است. این اثرات مخرب محیط زیستی در کشور هایی با اقتصاد در حال توسعه از جمله ایران و به خصوص در استان های صنعتی از جمله استان خراسان رضوی که صنعت ساختمان در حال رشد است به مراتب می تواند بیشتر باشد. لذا حرکت به سمت همگرایی استاسازی این صنعت با محیط زیست و اصول توسعه پایدار به جهت حفظ پایدار ی شغل ها و دستاوردها اجتناب ناپذیر است

به طور کلی، چالش‌های زیست‌محیطی صنعت ساختمان امری جهانی است و هرچند به اقدامات مشترک کشورها و ملاحظات منطقه‌ای نیاز دارد، اقدامات و سیاست‌گذاری‌های محلی و استانی می‌تواند تأثیر زیادی از این مخاطرات را بکاهد. انتخاب مسیری سبز و همگامی صنعت ساختمان با محیط زیست و نتایج تأییداری مشاغل (از جمله برای مهندسان) و فرصت‌های اقتصادی ایجاد شده و یا ادامه مسیرهایی که منجر به تخریب محیط زیست و ناپایداری دستاوردهای اقتصادی میشود به میزان آشنایی مدیران استانی با اصول توسعه پایدار و اداه آنها به پیاده‌سازی این اصول بستگی دارد. در همین امر مردمی و دولتی ملی می‌تواند، آفرودشن است تصمیمات امروز ما در استان نیز آینده فرزندانمان را تحت تأثیر جدی قرار خواهد داد.



عکس: آرشیو-میثم دهقانی

### استخدام فوری

#### شرکت پخش

برادران قدری  
با بیش از ۲۵ سال سابقه، جهت تکمیل کادر خود از افراد ذیل دعوت به همکاری می نماید:

ویزیتور مبتدی (حضوری) ۱۰ نفر  
آقا و خانم همراه با آموزش، حقوق ثابت ۱۵ میلیون تومان + بیمه + پاداش عالی .  
تلفن جهت مصاحبه ۰۹۰۵۰۶۶۳۷۰۸

#### خیاط و چرخکار

به تعدادی سردوز کارو راسته دوز جهت تولیدی تریکو و تریشتر مردانه نیاز مندیم-مصلی ۰۹۳۵۸۳۳۲۹۰

#### راننده

تعدادی راننده پایه ۱ جهت کار نیاز مندیم ۰۹۱۵۳۱۰۲۱۳۹

#### طراح و گرافیس

طراح حرفه ای آقا و خانم به کورل و فتوشاپ دارای سابقه کار ۰۹۱۵۰۹۰۸۶۰۲

#### فروشنده و صندوقدار

فروشنده برای فروشندگی کفش نیاز مندیم، ۰۹۱۵۳۰۸۹۱۱۴ فقط حضوری  
نیایش داشگاه ۱۰ - کفش گلبیگ

#### کارمند اداری

به تعدادی خانم با مدرک تحصیلی حداقل فوق دیپلم آشنا با کامپیوتر جهت کار در کارگزاری تاکسییرانی نیاز مندیم ارسال رزومه در پیام رسان ایتا ۰۹۰۱۵۷۸۱۸۶۰

#### استخدام فقط خانم

کارمند فروش حقوق قانون کار + بیمه ۰۹۱۲۰۰۳۴۲۵۳

#### کارگرساده

نیروی آقا و خانم جهت کار در سیرینی پزی نیاز مندیم محدوده خیابان کار ۰۹۰۳۷۱۲۶۵۰

#### مدرس و مربی

استخدام مهندس آقا جهت تدریس در هنرستان ۰۹۱۵۵۱۶۸۳۱۸

#### مشاغل گوناگون

به تعدادی آقا با موتور سیکلت جهت بازرسی تاکسییرانی با حقوق قانون کار بیمه+ اضافه کار نیاز مندیم ۰۹۰۱۵۷۸۱۸۶۰

#### شرکت پخش گوهر شاد

استخدام یک نفر برای نشسته اداری حقوق ۱۰ تا ۱ م و چند نفر بازار ارباب فعال پورسانت+پاداش نیاز مندیم ۰۹۹۶۳۱۵۶۷۸۰

#### شرکت تولیدی بخاری گازسوز

واقع در شهرک صنعتی مشهد (جاده کلات) به نیروهای ذیل با حداقل سن ۳۵ سال نیازمند است

- ۱- پرسکار، نقطه کار
- ۲- کارگر ساده

۰۵۱-۳۲۴۵۳۱۷۰

#### شرکت تولیدی شهرک صنعتی کاویان

جهت تکمیل کادر تولید خود نیاز به نیروی های اعلام شده ذیل دارد:

- ۱- نیروی جوشکار دارای مدرک فنی و حرفه ای و مسلط به جوش CO2
- ۲- کارشناس متالورژی مواد
- ۳- کارآموز برق صنعتی
- ۴- انباردار مسلط به سیستم شرایط کاری:

۱۲ ساعت کاری چرخشی شیفت شب و روز .  
- بیمه دارد .  
- وسیله ایاب و ذهاب دارد  
جهت هماهنگی با شماره ذیل تماس حاصل فرمایید: ۰۵۱۳۴۶۹۳۵۶۶-۹

#### شرکت معتبر تولیدی

استخدام می نماید:

کمک انباردار و کارمند اداری با حداقل ۳ سال سابقه کار .  
جاده مشهد چناران بعد از جاده کمربندی سبز، عسکریه .  
مزایای قانون کار به همراه بیمه و سرپرست رفت و برگشت .  
ارسال رزومه و مشخصات در ایتا ۰۹۰۰۱۴۰۳۰۵۶

#### گوناگون

کارت کار بنام میثم یوسفی فرزند عید محمد - شغل : کانیک ۱۸۶۸۰۷۱۶۰۴۱۸ مفقود شده و فاقد اعتبار است

کارت کار اتباع بنام سعید غلامی فرزند محرم علی به ش اختصاصی ۱۶۴۷۵۰۶۲۱۳۰ مفقود و فاقد اعتبار است

کارت کار اتباع بنام محمدتقی جیدری فرزند محمدعلی - شماره هویتی ۹۴۸۳۹۲۶۶۱ مفقود و فاقد اعتبار است

کارت کار بنام سجاد جعفری فرزند احمد - شغل نجار ش اختصاصی ۱۶۶۰۴۱۶۲۰۵۵۶۴ مفقود شده و فاقد اعتبار است

کارت کار اتباع بنام امین شریفی فرزند احمد به ش هویتی ۹۴۴۷۳۸۱۵۸ مفقود و فاقد اعتبار است

#### شرکت راهبر سیر سمگان

در نظر دارد جهت تکمیل کادر مالی خود از آقایان با حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی حسابداری و یک سال سابقه کار دعوت به همکاری نماید. علاقمندان می توانند در ساعات اداری با شماره همراه ۰۹۱۵۳۱۵۴۷۷ آقای نظام دوست تماس حاصل نمایند. ۵۳۳۱

#### خراسانت

سامانه ثبت آگهی آنلاین

www.khorasanet.ir

سفرش آگهی آنلاین

سفرش آگهی آنلاین

سفرش آگهی آنلاین

سفرش آگهی آنلاین

#### قطره قطره خون شها ضامن لحظه لحظه زندگی بیباران است

تأسیس شرکت سهامی خاص آسا توس ابزار آلات رضا  
در تاریخ ۱۳۴۰/۳/۱۹ به شماره ثبت ۹۲۲۵۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۱۴۳۷۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: تولید، ساخت، مونتاژ، خرید، فروش، واردات، صادرات و پخش ابزار آلات برقی، شارژی و دستی، برآق، دستگاه جوش و کمپرسور باد، جعبه ابزار، تراشکاری، پمپ صنعتی کشاورزی و خانگی، ماشین آلات مرتبط، قطعات و لوازم بدکی ابزار برقی، شارژی و دستی و سایر کالای مجاز (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط)، خدمات پایش صنعتی مرتبط با ابزار برقی، شارژی و دستی، خرید و فروش و مستندات ماشین آلات و لوازم و تجهیزات، مواد اولیه و محصولات و هر نوع کالای مجاز مرتبط و مشارکت در سایر شرکت‌های طریق تأسیس یا تعهد سهام شرکت‌های جدید یا تعهد سهام شرکت‌های موجود داخلی و خارجی که قانون مجاز بداند، اخذ نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی و به طور کلی هر نوع عملیات و تجاری و صنعتی و ترخیص کالا از گمرکات انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی شرکت در همایش‌ها و نمایشگاه‌ها و سمینارهای داخلی و بین المللی، طراحی، تجهیز، راه اندازی و مشارکت در اجرای پروژه‌های تولیدی، صنعتی، عمرانی و اتوماسیون در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، عامل: خیابان شهیدقربانی ۱۳/ بلوار شهیدقربانی، پلاک ۱۰۶۱- طبقه همکف کدپستی ۹۱۹۵۸۱۲۴۱- سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۷۱۳۲۰۳ مورخ ۱۳۴۰/۳/۱۲ ذیل بانک تجارت شعبه قری با کد ۴۱۵۵ پرداخت گردیده است اعضا هیات مدیره آقای مهدی آشورزاده به شماره ملی ۹۱۲۸۲۳۳۱، به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال ذخیره مبلغ به شماره ملی ۹۰۴۰۰۵۷۰۰، به سمت نائب رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال آقای ناصر رحمانی به شماره ملی ۹۰۲۵۵۱۴۲۱، به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: آقایان و اسناد بهادر و تعهد آرد شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها حقوق اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری را امضاء آقای ناصر حسن آردان قتاد همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای علی میرزائی صفی آباد به شماره ملی ۹۰۳۳۵۱۰۳۲۲، به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای احسان میرزائی صفی آباد به شماره ملی ۹۰۲۹۹۸۷۳۳۶، به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.


 مشاهده تمامی آگهی های **خراسان بزرگ**  
 زودتر با خبر شوید ...  
 واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۳۰ [www.mozayedemonaghese.com](http://www.mozayedemonaghese.com)

**آگهی نویسی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ حوزه ثبتی شهرستان قوچان**

بر اساس ماده ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه اجرای قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید بدهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد اسناد رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف مزجره به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک واقع در اراضی سعادتقلی به شماره پلاک ۱۲۰ اصلی بخش سه قوچان

۶۴-۱ فرعی به نام آقایی سید علی جلالی در زمین دار میرزا ابراهیم نسبت به شدادانگی یک قطعه زمین مساحت ۱۹۳۳/۴۰ متر مربع

لذا به دستور ماده ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به مالک آگهی شده را در اعتراض می باشد و یا اینکه بین معاضات ثبتی و دیگری اعلام دعوی شده و در جریان رسیدگی است می بایست اعتراض یا گواهی مشعر به جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی نسبت به آگهی طرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت ۲۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک قوچان تسلیم و رسید در بایمانده بدهی است مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده ۷ واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضان ثبتی معترضین را در تاریخ تسلیم اعتراض می باشد در اداره ثبت مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر اینصورت متقاضی ثبت بایمانده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند، آنگاه ثبت بدون توجه به صورت عملیات ثبتی را بر عایت مقررات ادامه می دهد مشروط آنکه تقاضای رد دعوی تجدید حدود و صورت مجلس تجدید بنی مغایر می گردد و از تاریخ تسلیم صورت مجلس تجدید بنی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. الف. ۲۰ ششاسه ۱۸۵۹۲۳

تاریخ انتشار: نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ - نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

**عبدالله گلشن آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**