



### آغاز رزمایش نیروی زمینی ارتش در تایباد

رزمایش امنیتی، تهاجمی متحرک نیروی زمینی ارتش در منطقه عمومی تایباد آغاز شده است. به گزارش روابط عمومی ارتش در مرحله نخست این رزمایش امنیتی تهاجمی متحرک، نیروی زمینی ارتش در اقدامی پیش دستانه، یگان های نیروی ویژه واکنش سریع تیپ ۶۵ نود نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران را به آن سوی مرزهای کشور وارد کرد و تلاش برای اسارت سرگردان نیروها و عناصر تروریستی فرضی انجام شد.

در این مرحله یگان های نیروی ویژه واکنش سریع تیپ ۶۵ نود نجا با تکمیل اطلاعات و شناسایی محل تجمعات نیروهای تروریستی فرامرزى که در تلاش علیه امنیت و تمامیت ارضى کشور و ایجاد ناامنى در مرزهای ایران اسلامى بودند، عملیات تخصصى انجام دادند. بنابر این گزارش، پس از کسب اطلاعات و تجزیه و تحلیل آن، انواع پهپادهای پنهان کار و شناسایی به مقرهای گروه های تروریستی فرضی حمله کردند و پس از در هم کوبیدن مقرهای آن ها با استفاده از موشک های فجر پنج با بُرد بیش از ۱۱۰ کیلومتر و پهپادهای مهاجر ۶ با بمب های قائم، یگان های نیروی ویژه واکنش سریع تیپ ۶۵ نود نجا با پشتیبانی آتش سنگین بالگردهای هوانیروز و یگان های زرهی و توپخانه، از طریق عملیات هلی برن عناصر تروریستی را بازداشت کردند.

حمیدحیوایس از انتشار گزارش دوم دی ماه روزنامه با عنوان «گذران تازى به بحران انرژى ا!» شرکت توانیر در جوابیه ای توضیحاتی را در خصوص این گزارش ارائه کرده است که در ادامه متن جوابیه و توضیحات خراسان رامی خوانید.

در جوابیه توانیز آمده است: صنعت برق در پاییز و زمستان مشکلی برای تأمین برق ندار دو در واقع به بشر طآن که سوخت کافی برای نیروگاه ها تأمین شود؛ ظرفیت تولید برق برای تقاضای همه مشترکان کافی است.

سرماو کاهش شدید دمای هوا در نیمه شمالی کشور و افزایش مصرف گاز در بخش خانگی تا جایی پیش رفت که وزیر نیرو در ۲۸ آذر اعلام کرد که به علت کمبود سوخت تحویلی به نیروگاه ها حدود ۱۳ نیروگاه از مدار خارج شده اند؛ بخشی از نیروگاه های استان خراسان رضوی به علت نرسیدن سوخت کافی نمی توانند تولید برق داشته باشند. البته مشکل اصلی در ایران کمبود انرژی نیست و آمارها حکایت از این دارد که انرژی در ایران به درستی مصرف نمی شود؛ به عنوان نمونه به گواهی سازمان ملی استاندارد در دررفت برق در صنعت فولاد در یک سال در یک دهه ۴ برابر شده و به بیشتر از ۴۴۷ میلیون کیلووات ساعت رسیده، برقی که ۶۳ میلیون یورو معادل هزینه ساخت یک نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی ارزش دارد. تازنمای استاتیسیتام توسط قیمت برق صنعتی در ۹ کشور برتر تولید کننده فولاد دنیا را ۸ برابر متوسط قیمت برق صنعتی ایران گزارش کرده است. در واقع ایران به عنوان یکی از ۱۰ تولید کننده برتر فولاد دنیا کمترین هزینه را برای برق صنعتی خود در نظر گرفته است. به عبارات دیگر صنایع ایران، آهن به دیگر کشور هانمی فروشند بلکه انرژی را یگان را صادر می کنند. البته برای رفع این مشکل در قانون راهکاری مناسب اتخاذ شده است و بر اساس ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق، تعرفه صنایع انرژی بر اصلاح می شود و در آن پیش بینی شده به طور متوسط قیمت برق صنایع به نرخ هزینه تأمین برق با معادل متوسط

نرخ قرار دادهای تبدیل انرژی (ECA) به علاوه هزینه ترانزیت و سوخت نیروگاهی محاسبه شود که البته همچنان نیز فاصله زیادی تا اصلاح قیمت هادر این بخش وجود دارد.

افزون بر این مطابق ماده ۴ همین قانون صنایع انرژی بر با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو مکلف اند، حداقل ۹ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی با بازدهی حداقل پنجاه و پنج درصد صد هزار مگاوات نیروگاه تجدید پذیر و پاک تاپایان سال ۱۴۰۴ از محل منابع داخلی خودشان احداث کنند.

در صورت عدم احداث تأمین برق این صنایع در شرایط کمبود برق در اولویت طرح های مدیریت مصرف برق وزارت نیرو قرار می گیرد. ذکر این نکته نیز حائز اهمیت است که این مدل تأمین انرژی برای صنایع منحصربه ایران نیست و در بسیاری از کشور ها صنایع انرژی بر با احداث نیروگاه خود تأمین انرژی مورد نیاز خود را تأمین می کنند.

در کنار همه این موارد، وزارت نیرو برای تأمین برق شهرهای صنعتی باتوجه به آن که آن ها الزام قانونی برای احداث نیروگاه ندارند مشوق های خوبی در نظر گرفته است و شهرک های صنعتی در صورت تمایل با به کارگیری مولدهای اضطراری و مقیاس کوچک که نیاز به سرمایه گذاری بسیار کمتری نسبت به نیروگاه های بزرگ دارند، علاوه بر تأمین برق مورد نیاز خود می توانند برق مازاد خود را به شبکه برق بفروشند و از مزایای آن بهره مند شوند. همچنین در صورتی که این دسته از صنایع حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد از انرژی مورد نیاز خود را از نیروگاه های خورشیدی یا حرارتی تأمین کنند حداکثر تأمین انرژی ادر تابستان خواهند داشت.

در کنار همه تمهیداتی که در قانون برای تأمین برق اندیشیده شده وزارت نیرو نیز همانند سال های اخیر با هدف کاهش نازری های تولید و مصرف برق در اوج بار، تابستان سال ۱۴۰۳ اجرای ۱۴ مگا پروژه را بر نامه ریزی و در دستور کار خود را داده است.

این ۱۴ مگا پروژه شامل «احداث نیروگاه های

حرارتی» «انجام به موقع و کامل تعمیرات نیروگاه ها»، «ارتقا و رفع محدودیت واحدهای نیروگاهی موجود»، «احداث نیروگاه های تجدید پذیر»، «استفاده از حداکثر تولید برق نیروگاه های صنایع و نفت» «تأمین سوخت نیروگاه های حرارتی و تولید کامل نیروگاه های برقایی» «توسعه و رفع محدودیت از شبکه های برق کشور» «هوشمند سازی



شبکه و نصب کنتورهای هوشمند»، «مدیریت مصرف و بهینه سازی»، «توسعه تبادلات برون مرزی برق»، «جمع آوری مراکز غیر مجاز استخراج رمزارز و انشعاب های غیر مجاز»، «استفاده حداکثری از قابلیت های شبکه جلب سرمایه گذاری در سمت عرضه و تقاضای برق» و «تأمین منابع مالی و پیگیری الزامات مورد نیاز» است که امید می رود با اجرای به موقع و دقیق همین ها اوج بار سال آینده با موفقیت سپری شود.

**توضیحات خراسان** ضمن تشکر از شرکت توانیر بابت توضیحات ارائه شده؛ اگر چه جوابیه ارسالی صرفاً توضیحات عملکرد بوده و نفی کننده محتوای گزارش روز نامه خراسان نیست، با این حال به منظور تنویر افکار عمومی توضیحاتی لازم است؛ ابتدا این که وظیفه ذاتی وزارت نیرو تأمین انرژی کشور است و طبیعتاً استفاده از انرژی های در دسترس مانند آب و گاز ساده ترین راه ممکن برای

## جوابیه توانیر به گزارش «گذران تازى به بحران انرژى!» و توضیحات خراسان

تولید برق در کشور است. اما آیا این وزارتخانه یک یاد دهه گذشته و زمانی که کشور با بحران جدی آب و خشکسالی روبه رو شد بنا نداشت تغییری در راهبرد احداث نیروگاه ایجاد کند؟ قاعدتاً این وزارتخانه بر تمام منابع و انرژی کشور اشراف داشته و مطلع است که بدترین کار ممکن هدر دادن انرژی های فسیلی غیر قابل جایگزین برای تولید انرژی برق است. اگر به همین داده های رسمی بین المللی مراجعه شود، خواهیم دید که اکثر کشورهای جهان تولید برق را به سمت احداث نیروگاه های اتمی و نیروگاه های بادی و خورشیدی سوق داده اند. کاری که در کشور ایران می بایست حداقل چند دهه پیش انجام می شد تا امروز با بحران مواجه نشویم. طبیعی است که وقتی سوخت داده نشود، برقی هم تولید نمی شود! اما سؤال این جاست چرا وزارت نیرو و توانیر به جای سرمایه گذاری روی تولید انرژی های تجدید پذیر مانند باد و

خورشید اقدام به ساخت نیروگاه های حرارتی و بخار کرده اند که در اوج نیاز قادر به تأمین سوخت آن ها نباشیم؟

این که در بخش های صنعتی بهای برق کمتر از کشور های توسعه یافته به موارد مورد اشاره است شاید صحیح باشد اما آیا وزارت نیرو منکر آن است که میزان اتلاف انرژی و بازدهی نیروگاه های کشور بسیار پایین تر از کشورهای مورد اشاره است؟ این که صنایع بزرگ کشور باید قادر باشند خود برق مورد نیاز شان را تولید کنند نکته مثبتی است اما واقعاً شرایط برای این صنایع فراهم بوده است؟ ذکر این نکته بسیار مهم است که افزایش تعرفه های برق و حق ترانزیت تنها به صنایع بزرگ فشار نمی آورد بلکه باعث خروج صنایع خرد از چرخه تولید کشور می شود و وزارت نیرو اگر می خواهد بهای انرژی را بگیرد، باید هزینه قطعی برق اعمالی را طبق قانون به صنایع متضرر پرداخت کند.

آیت... علم الهدی؛

### شهیدان رازی نی و مقیسه فسادستیز بودند

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: شهیدان رازی نی و مقیسه در طول عمر با یرکشتان جز در مسیر خدمت به مردم، عدالت خواهی، فسادستیزی و تعالی اسلام و نظام جمهوری اسلامی ایران قدمی برنداشتند و تا آخرین لحظه زندگی خود در پی کسب رضایت و خشنودی خداوند متعال و امام زمان (عج) بودند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی آیت... علم الهدی، نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی در پیامی به مناسبت شهادت حجج اسلام علی رازی نی و محمد مقیسه از قضاوت برجسته کشور نوشت: شهادت مظلومانه دوتن از قضاات انقلابی، شجاع و مجاهدان نستوه حضرات حجج اسلام و المسلمین حاج شیخ علی رازی نی و حاج شیخ محمد مقیسه (رحمت...) علیهما که به دست دشمن زبون مورد ترور قرار گرفتند، را دیگر قلب ملت عزیز ایران را جریحه دار کرد. وی ادامه داد: آری به درستی شهادت، هنر مردان خداست و سربازان این کشور و ارادتمندان به این مردم در هر لباس و هر زمان و هر مکانی در نهایت به مزد اصلی و هدف نهایی شان که همان قرب الی... است، خواهند رسید.

**حاشیه شهر باید به نقاط اثر گذار در مدیریت شهری تبدیل شود** آیت... علم الهدی همچنین در دیدار با بانوان فعال حاشیه شهر مشهد، به موضوع جایگاه زن در اسلام و نقش اثر گذار او در جامعه پرداخت و اظهار کرد: نقش اجتماعی زن در اسلام از حضرت فاطمه زهرا (س) آغاز و با حرکت های قهرمانانه حضرت زینب (س) در مقابله با حکومت ظالم بنی امیه و بنی عباس تهدیدی روند برای حکام بنی امیه و بنی عباس تهدیدی بزرگ بود، چرا که زنانی با حفظ عفت و حجاب می توانستند جریان های سیاسی ایجاد کنند. وی در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت حاشیه شهر مشهد اشاره کرد و گفت: تلاش ها برای اتصال حاشیه شهر به متن شهر همچنان به نتیجه نرسیده است. با این حال، اگر بتوانیم حاشیه شهر را به نقطه اثر گذار و تعیین کننده در مدیریت شهر تبدیل کنیم، دستاوردهای بزرگی خواهیم داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسرين رحيمي گزل آباد سفلا فرزند رحيم به شماره ملی ۰۸۷۲۳۱۵۱۷-صادره از قوچان در شش دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۷.۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قره جوی طی اجاره نامه رسمی از اداره املاک آستان قدس رضوی قوچان (مالک عرصه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴ شناسه ۱۸۵۹۶۷۴  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید وطن دوست چنگیز فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۵۲۳۶۶-صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵.۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی جرتوده از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۷ شناسه ۱۸۵۹۰۶۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید وطن دوست چنگیز فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۵۲۳۶۶-صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵.۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی جرتوده از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۷ شناسه ۱۸۵۹۰۶۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات املاک استانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی لاو پلاک ۲۸۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۸۴ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳/۱۰/۲۱ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۶/۵۵ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.



۶- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۱۱۳/۲ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص نسبت به دادگاه معترض به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها تا تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل دادگاه محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۱ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می ساند و نسبت به املاکی که جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۴۹۹ شناسه ۱۸۵۹۰۶۴  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

**عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسم بیانی فرزند محمد حسین به شماره ملی ۰۸۷۰۴۶۷۶۲۱-صادره از قوچان در یک باب منزل ویلائی به مساحت ۹۸۱.۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۳ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی گهنه فرود خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شکفته گهنه فرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۰ شناسه ۱۸۶۰۵۲۷  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید وطن دوست چنگیز فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۵۲۳۶۶-صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵.۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی جرتوده از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۷ شناسه ۱۸۵۹۰۶۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید وطن دوست چنگیز فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۵۲۳۶۶-صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵.۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی جرتوده از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۷ شناسه ۱۸۵۹۰۶۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۳/۱۱/۰۲

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات املاک استانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی لاو پلاک ۲۸۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۸۴ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳/۱۰/۲۱ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۶/۵۵ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات املاک استانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی لاو پلاک ۲۸۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۸۴ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳/۱۰/۲۱ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۶/۵۵ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات املاک استانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی لاو پلاک ۲۸۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۸۴ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳/۱۰/۲۱ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۶/۵۵ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات املاک استانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی لاو پلاک ۲۸۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۸۴ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳/۱۰/۲۱ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۰۰۹۷۸۸-۱۴۰۳/۱۰/۱۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۱ قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی آقای صادق بهرامی اصل به شماره ملی ۰۵۲۲۹۳۵۶۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۶/۵۵ متر مربع خریداری از آقای محمد قلی رفوسه مالک رسمی.

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب