



تیترنخست لیبراسیون فرانسه: «توقف کمک‌ها؛ ترامپ، فاجعه انسانی»؛ مبارزه با اچ آی وی، حمایت غذایی، کمک به پناهندگان... دونالد ترامپ با مسدودکردن ناگهانی یارانه‌های آمریکا، سازمان‌های غیردولتی و آژانس‌های سازمان ملل را تضعیف می‌کند. زندگی میلیون‌ها نفر در سراسر جهان در خطر است.

نمای روز



اقامه نماز بر پیکر «شهید محمد ضیف» فرمانده خط جمله باشد. وقتی که آتش بس بین غزه و اسرائیل برقرار شد، به یک باره ماشین‌های تویوتا یا رزمندگان حماس وارد خیابان‌های غزه شدند و رژه پیروزی بر گزار کردند. دور چهارم تبادل آزادی اسرا نیز با یک کارگردانی ماهرانه توسط حماس و جهاد انجام شد. کانال ۱۲ اسرائیل اعلام کرد: خودرویی که در روند تحویل اسرای اسرائیلی، عوفر کالدرون و یاردن بیباس در خان یونس مورد استفاده قرار

قاب بین الملل



مردم غزه در هنگام تبادل اسرا پلاکارد «ایران ممنویم» را به دست گرفتند.

کارتون روز



همه دنیا واس آمریکاس! / ترامپ با دیوانه‌بازی‌هایش سوزه کمال شرف کاریکاتورست یمنی شد.

خبر متفاوت



به ادعای کانال ۱۲ رژیم صهیونیستی، اسنادیه امضا رسیده توسط اسرای آزاد شده صهیونیست در خان یونس شامل «تعهد بازگشتن به خدمت در ارتش اسرائیل» است. صهیونیست‌ها در اولین اقدام بعد از تحویل اسرای خود، لباس نظامی را از تن اسرا در می‌آورند. این دستپاچگی ارتش رژیم، بار دیگر ارزش کار رسانه‌ای گروه‌های مقاومت در پوشاندن لباس نظامی بر تن اسرا را نشان می‌دهد.

کارگردانی هر چه تمام‌تر تبادل

قدرت‌نمایی حماس پس از آتش‌بس همچنان ادامه دارد. دور چهارم تبادل اسرا با خودروهای غنیمت گرفته شده از صهیونیست‌ها انجام شد



بریکس، ترامپ و دومینوی تهدیدها

دولت جدید ایالات متحده به کشورهای عضو بریکس هشدار داده است که در صورت ایجاد ارز واحد، باترفه‌های گمرکی سنگین مواجه خواهند شد. این تهدیدات ترامپ نه تنها به وضعیت دلار و قدرت اقتصادی ایالات متحده اشاره دارد، بلکه نشان دهنده تغییرات احتمالی در نظام مالی جهانی و تلاش کشورهای بریکس برای کاهش وابستگی به دلار است. این موضوع می‌تواند به شکل گیری صف‌بندی‌های جدید جهانی منجر شود که نفوذ آمریکار تحت تأثیر قرار می‌دهد. دولت ترامپ به‌طور مداوم بر تهدیدات خود علیه کشورهای بریکس تأکید کرده و نگران است که ایجاد ارز واحد توسط این کشورها، به تضعیف دلار و کاهش قدرت اقتصادی ایالات متحده منجر شود. بریکس که شامل کشور های بزرگی مانند چین، روسیه، هند، ایران، برزیل و آفریقای جنوبی است، به یک نیروی مهم در عرصه جهانی تبدیل شده و تهدیدی جدی برای هژمونی دلار به شمار می‌رود. واقعیت این است که دولت ترامپ به دنبال حفظ هژمونی دلار به عنوان ارز اصلی در تجارت جهانی است. با این حال، کشورهای بریکس به دنبال ایجاد یک سیستم مالی مستقل از دلار هستند که می‌تواند به تغییرات عمده‌ای در نظام اقتصادی جهانی منجر شود. این تحولات نه تنها بر اقتصاد ایالات متحده تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند به شکل گیری یک نظم جدید جهانی با محوریت کشورهای غیر غربی منجر شود.

گروه بین الملل- آن چه بزرگ تر است، پنهان می ماند! به نظر می رسد راهبرد این روز های حماس و جهاد اسلامی همین یک خط جمله باشد. وقتی که آتش بس بین غزه و اسرائیل برقرار شد، به یک باره ماشین های تویوتا یا رزمندگان حماس وارد خیابان های غزه شدند و رژه پیروزی بر گزار کردند. دور چهارم تبادل آزادی اسرا نیز با یک کارگردانی ماهرانه توسط حماس و جهاد انجام شد. کانال ۱۲ اسرائیل اعلام کرد: خودرویی که در روند تحویل اسرای اسرائیلی، عوفر کالدرون و یاردن بیباس در خان یونس مورد استفاده قرار گرفت، یکی از خودروهای ارتش «اسرائیل» بود که در عملیات ۱۷ اکتبر به غنیمت گرفته شده بود. روند کلی به این صورت است که اول اسرای صهیونیستی و بعد از چند ساعت اسرای فلسطینی آزادی می شوند. در این دور در برابر آزادی سه نظامی صهیونیست، ۱۸۳ اسیر فلسطینی آزاد شدند. در دور سوم تبادل نیز تصاویر شهید «سیدحسن نصرالله» و شهید «فتحی شقاقی» موسس جنبش جهاد اسلامی فلسطین، در دست مردم تجمع کننده مقابل خانه شهید «یحیی سنوار» در خان یونس به چشم می خورد. در چیدمان محل امضای فرم در جبالیا نقشه ای در مرکز آن خودنمایی می کرد؛ نقشه فلسطین من الثهر الی البحر...؛ مبارزان جهاد اسلامی

و حماس نیز دوشادوش هم و در حلقه جوانان و نوجوانان فلسطینی رژه اقتدار می رفتند. پس از دیده شدن سلاح تاور در دستان نیروهای کتابت القسام، در جریان دور سوم تبادل اسرا میان حماس و رژیم، اسلحه های غنیمتی ارتش رژیم صهیونیستی در دستان رزمندگان سرایا القدس نیز دیده شد. در مرحله دوم عملیات تبادل اسرا مستندما حقی اعظم از الجزیره منتشر شد که در آن برای نخستین بار تصاویر و فیلم هایی از شهید یحیی سنوار رهبر حماس در حین عملیات نظامی در داخل غزه منتشر می شود. از غره عملیات عسگری حماس در ۱۷ اکتبر تصاویری ناب منتشر می شود و شهید محمد ضیف با صورتی شطرنجی شده در این فیلم ها در حال سخنرانی است. از سوی دیگر این مستند در

زمان مهمی منتشر شد، قبل از عملیات تبادل اوج کار رسانه ای و روانی حماس هم در تبادل صورت گرفت. انگار یک فیلم در حال ساخت بود. از سوی دیگر روند تبادل اسرا یک پیام مهم دیگر هم در پی داشت و این بود که حماس مدیریت غزه را در دست گرفته است. مقاومت فلسطین در نوار غزه مایل بود که روند تحویل اسرای زن اسرائیلی را به منظره ای تبدیل کند که نه تنها حضور جنبش حماس بلکه کنترل و ظرفیت سازمانی بالای آن را نیز تثبیت کند. صحنه آزادی سر بازان زن اسرائیلی از وسط میدان فلسطین در قلب غزه توسط جناح های مقاومت فلسطین، پیچیدگی اوضاع اسرائیل را با هر آن چه مربوط به بهایی می شود که تل آویو در مذاکرات تبادل اسرا پرداخت کرد، افزایش داد، در میان تقویت



این باورها مبنی بر این که ارتش اسرائیل در دستیابی به اهداف جنگ ناکام مانده است و حماس ثابت قدم مانده و کنترل زمام حکومت در نوار غزه را در دست دارد. در رویکردی که بازتاب تلاش برای گمراه کردن افکار عمومی توسط رسانه های اسرائیلی است، شبکه های تلویزیونی اسرائیل سعی کردند از تصاویر تحویل سر بازان زن اسیر فراتر بروند، این مناظر مانند این که آن ها لیخند بزنند، لباس های نظامی به تن داشته باشند و کیف هایی با خود حمل کنند در انتظار ورود سر بازان زن به اسرائیل، برای ترویج شادی آمیخته با غم و اندوه. حتی این موارد به حدی بود که عینات وایزمن کارگردان اسرائیلی در توضیح صحنه ها و تصاویری که گردان های القسام در میدان فلسطین در جریان آزادی سر بازان زن

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ ووبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: https://amlak.razavi.ir

شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳



تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	قیمت مصوب هر متر مربع (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸،۵۵	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲	۵	۴۱	بلوار آموزگار بین ۳۱ و ۳۳	مسکونی	۲۹۸،۲۵	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۳	۶	۴۱	بلوار آموزگار بین ۳۱ و ۳۳	مسکونی	۲۹۷،۷۹	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۴	۲/۱۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۵	۳۹۰/۱		سیدرضی۴۱	تاریخی فرهنگی	۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۶	۳۹۰/۲		سید رضی ۴۱	تاریخی فرهنگی	۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۷	۳۵۷		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی۴ (ابوذر سابق)	تجاری	۲۴۸،۶۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه).
۸	۳۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۹	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۹			بلوار پیروزی دقیقی ۷	مسکونی	۲۵۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۰	۲۸۲		طلاب - انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۲۴۲،۳۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۱	۴	۱۳۶	فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴،۲۸	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۲	۹۷	شهرک رضویه فاز ۱	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه).
۱۳	۳	۹۷	شهرک رضویه فاز ۱	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه).
۱۴			جاده قدیم مقابل سد طرق	باغداری	۳۰۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه).
۱۵	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹،۹	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یکساله - ۲ قسط ماهه - (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۶	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴،۱۵	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یکساله - ۲ قسط ماهه - (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۷	۳ و ۲۰	۱۱۸	تقاطع بلوار طوس و خیام	مختلط	۸۹۲،۲۲	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۸			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۷۶	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۲۸۳ و ۲۸۴		طلاب - انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۴۴۴،۷۲	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۰			حاشیه بلوار پیروزی پیروزی ۱۵/۱	تجاری	۶۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۱			جلال آل احمد ۶۴ نبش چهارراه سوم	مسکونی	۱۹۸،۶۲	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۲			جاده کلات قبل از روستای درآید امام سمت راست	صنعتی	۴۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۳			سید رضی ۴۳	درمانی	۳۹۴۷،۰۷	۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۴			طرق - جاده برگشت مشهد فریمان نرسیده به پل طرق	صنعتی	۲۴۷۴۹،۹۲	۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۵			طرق - جاده بهشت رضا روبروی جاده پایانه بار	صنعتی	۱۳۸۷۳،۳۵	۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۶	۲۲	۳	کشف خیابان آفاقیا	مسکونی	۱۶۱،۲۳	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه).
۲۷	۵۱/۱۶۶/۱		بازار رضا(ع) (زیر پله برقی)	تجاری	۵	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پرداخت اجاره به صورت ۴ فقره یک سه ماهه می باشد. (ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵۰۰،۰۰۰ ریال می باشد)
۲۸	۴۰/۱/۱/۱/۴		خیابان نواب صفوی بازار امین	تجاری	۱۲۰	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پرداخت اجاره به صورت ۴ فقره یک سه ماهه می باشد. (ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد)