

وام ازدواج در جازد!

در اتفاقی شاید بی سابقه، تسهیلات ازدواج برای سال ۱۴۰۴ افزایش نیافت و در رقم ۳۰۰ میلیون تومان ثابت ماند. این در حالی است که روند تورم و افزایش قیمت ها سرعتی همچون برق و باد را تجربه می کند. علت مخالفت با افزایش مبلغ وام ازدواج و دلیل کم رغبتی بانک ها به پرداخت این تسهیلات چیست؟

صادق غفوریان
culture@khorasannews.com

وام ازدواج در سال ۱۴۰۴ با همان مبلغ ۱۴۰۳ یعنی ۳۰۰ میلیون تومان به متقاضیان عرضه می شود؛ به زبان ساده این یعنی وام ازدواج در جازده است در حالی که قیمت کالاها نه تنها ثابت نمانده بلکه روند افزایش و گرانی آن ها سرعتی همچون برق و باد پیدا کرده است. روز گذشته معاون امور جوانان وزیر ورزش و جوانان و دبیر شورای عالی جوانان و نوجوانان گفت: در سال آینده مبلغ مصوب «وام ازدواج» برای افراد بالای ۲۵ سال، ۳۰۰ میلیون تومان است. این در حالی است که ۲۳ دی ماه ویر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه، مبلغ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری برای سال آینده به ۳۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. در این باره جبار کوچکی‌نژاد از نمایندگان مجلس گفته بود: بر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق، مبلغ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در بودجه که در مصوبه قبلی ۲۷۵ هزار میلیارد تومان بود، به ۳۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

حالا اما مزه هایی که از قبل مبنی بر افزایش نیافتن وام ازدواج مطرح بود، روی واقعیت به خود گرفت و متقاضیان دریافت این وام باید کالاها را با قیمت های بسیار بالا بخرند. در حالی که تسهیلات ازدواج و فرزندآوری برای سال آینده به ۳۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. در این باره جبار کوچکی‌نژاد از نمایندگان مجلس گفته بود: بر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق، مبلغ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در بودجه که در مصوبه قبلی ۲۷۵ هزار میلیارد تومان بود، به ۳۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

زور مجلس نرسید

مجلس در ایام بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ که از سوی دولت تدوین شده بود، برای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری رقم ۳۵۰ هزار میلیارد تومان را تصویب کرده بود که هیئت عالی نظارت به آن ایراد گرفت. بر این اساس در اصلاحاتی این مبلغ به ۳۴۰ هزار میلیارد تومان کاهش پیدا کرد، با این حال این بار نیز هیئت عالی با آن مخالفت

استانداردسازی وسایل گرمایشی ۷ هزار کلاس تا پایان سال

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس با بیان این که سال گذشته وسایل گرمایشی ۱۹ هزار کلاس درس در کشور به سازی و استانداردسازی شد، گفت: کار استانداردسازی لوازم گرمایشی هفت هزار کلاس درس دیگر نیز تا پایان سال جاری انجام خواهد شد. مجید عبداللهی با تشریح برنامه های استانداردسازی وسایل گرمایشی در مدارس سطح کشور، به این نا گفت: در همین زمینه، تمامی وسایل گرمایشی غیراستاندارد در مدارس کشور شامل بخاری های نفتی و گازی نیز

جمع آوری شده اند. معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس ادامه داد: برای استانداردسازی سامانه های گرمایشی مدارس نیز در سال گذشته اعتبار ویژه ای اختصاص یافت که در ۲ بخش استانداردسازی سامانه های گرمایشی و تعمیر و بازسازی سامانه های گرمایشی و سرمایشی در مدارس هزینه شد. **استانداردسازی ۱۹ هزار کلاس درس**

عبداللهی با بیان این که سال گذشته وسایل گرمایشی غیراستاندارد حدود ۱۹ هزار کلاس درس جمع آوری و استانداردسازی شد، گفت:

انتقاد کمیسیون تلفیق

با این تغییرات و کاهش رقم بودجه وام ازدواج، محسن زنگنه، یاب رئیس کمیسیون تلفیق گفت: با وجود این که طبق گزارش های مرکز پژوهش ها و بانک مرکزی از مانده تسهیلات سال ۱۴۰۲، رقم باقی مانده بر ای پرداخت تسهیلات خیلی فراتر از این مبلغ است و امکان پرداخت برای دولت و بانک مرکزی مهیاست، اما در نهایت به دلیل مقاومت شدید بانک مرکزی، هیئت عالی نظر بانک مرکزی را پذیرفت. این تصمیم در شرایطی که قیمت اقلام مختلف و همچنین تورم، رشدی فزاینده داشته است، شوک جدیدی به متقاضیان وام ازدواج و فرزندآوری وارد و صف دریافت این تسهیلات را طولانی تر می کند.

معنای در جازدن وام ازدواج چیست؟

اما آن چه در فرایند بودجه وام ازدواج رخ داد و این تسهیلات در اتفاقی شاید بی سابقه پس از یک سال با افزایش مواجه نشد، نشان می دهد با وجود هشدارهای متعددی شمار حتی از سوی دستگاه ها و حوزه های کارشناسی حاکمیت، اما باز در میدان عمل و به وقت حمایت های عملی از گسترش فرهنگ و تسهیل ازدواج و فرزندآوری یک جای کار می لنگد. روی دیگر سکه این اتفاقات ناخوشایند، فقدان باور کافی در میان بخشی از بدنه حاکمیت نسبت به بحران جمعیتی و شیب تند کهن سالی است.

سنگ اندازی در پرداخت وام ازدواج

در کنار آن چه ذکر شد نسبت به مصائب افزایش

این کار شامل جمع آوری وسایل مستهلک، تعمیر و به سازی وسایل استاندارد، تامین لوازم گرمایشی استاندارد و در مورد بخاری های نفتی نیز هدف اصلی جمع آوری آن ها بوده است؛ جایی که عملکرد گاز وجود دارد حتما اقدام به استانداردسازی کرده ایم. بالای ۹۵ درصد این کار انجام شده مگر این که موانع اجرایی وجود داشته باشد. به گفته عبداللهی، این هفت هزار کلاس درس با نصب سامانه های حرارت مرکزی مانند شوفاژ یا پکیج، علاوه بر حذف وسایل غیر استاندارد و خطر ناک برای حضور دانش آموزان از گرما و



به گفته او، وضعیت به گونه ای است که متقاضیان جدید تسهیلات ازدواج و فرزندآوری باید یک سال در صف انتظار باشند.

وباز امان از این بانک ها

یک تحلیل اقتصادی نیز درباره وضعیت بخرنج منابع تسهیلات ازدواج و فرزندآوری می گوید، سهم وام ازدواج ۲ درصد از کل تسهیلات شبکه بانکی است. شاید در نگاه اول بانک ها نتوانند از سود ۲۳ یا ۳۰ درصدی سایر وام ها در برابر سود کمتر وام ازدواج چشم پوشی کنند، اما واقعیت آن است که با توجه به تورم بالای ۳۰ درصدی کشور تنها روزنه امید جوانان همین وام های ازدواج است که به هر حال می تواند بخشی از مشکلات شان را حل کند. از طرفی دیگر وام های خرد تقاضا را در اقتصاد تحریک می کند و موجب رونق بازار می شود.

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور البته این شیوه در مناطق دارای شبکه گاز (گاز شهری و روستایی) قابل اجرا است. وی با تاکید بر این که دیگر در کلاس های درس از بخاری با شعله مستقیم (گازی و نفتی) استفاده نمی شود، افزود: مطابق مقررات ملی ساختمان، بخاری با شعله مستقیم (گازی و نفتی) نباید در کلاس درس استفاده شود و به همین دلیل سازمان نوسازی مدارس در حال جمع آوری بخاری های گازی کلاس های درس با هدف استانداردسازی و تامین ایمنی دانش آموزان است. معاون فنی و نظارت

آنفلوآنزای نوع A شایع ترین عفونت تنفسی امسال

سرپرست مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: آنفلوآنزای نوع A شایع ترین عفونت تنفسی امسال است که توسط آزمایشگاه های تخصصی از ابتدای فصل پاییز تا اواسط زمستان بررسی و شناسایی شد. به گزارش وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، قباد مرادی با اشاره به افزایش موارد عفونت های تنفسی در آبان، آذر و اوایل دی ماه، اظهار کرد: عفونت های تنفسی به تدریج روند نزولی و کاهشی داشته است. وی با بیان این که دمای سرد هوا باعث رشد، تکثیر و انتقال عفونت های تنفسی می شود، افزود: شایع ترین عفونت تنفسی امسال که توسط آزمایشگاه های تخصصی از ابتدای فصل پاییز تا اواسط زمستان بررسی شد، آنفلوآنزای نوع A بود که این ویروس در بین همه گروه های سنی شایع می شود و در سالمندان و افرادی که بیماری زمینه ای دارند، شدیدتر است. سرپرست مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت تاکید کرد: کودکان هم به ویروس آنفلوآنزا مبتلا می شوند و نباید فراموش کرد که آنتی بیوتیک، در مان آنفلوآنزا نیست و معمولا با درمان های علامتی و استراحت، وضعیت بیمار ان بهبود می یابد. مرادی، تجویز و مصرف بیش از حد آنتی بیوتیک را یکی از اشتباهات رایج و موجب آسیب به فرد و جامعه دانست و گفت: معمولا آنتی بیوتیک های ضد باکتریایی در این موارد ضرورت ندارد و جز در مواردی که عفونت های تنفسی ممکن است به خاطر باکتری باشد، مصرف آنتی بیوتیک ضرورتی ندارد. وی با تاکید بر این که مصرف زیاد آنتی بیوتیک موجب ایجاد مقاومت میکروبی می شود، خاطر نشان کرد: مقاومت نسبت به آنتی بیوتیک ها باعث می شود که در سال های آینده آنتی بیوتیکی برای بیماری های عفونی که ممکن است درمان شوند، نداشته باشیم؛ بنابراین مقاومت میکروبی در دنیا به عنوان یکی از چالش های آینده مطرح است. سرپرست مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت تاکید کرد: توصیه جدی و اکید ما بر هیئ از مصرف بی رویه آنتی بیوتیک هاست و همکاران ما نیز جز در موارد ضروری، آنتی بیوتیک را برای مردم تجویز نکنند. مرادی از رعایت آداب تنفسی و بهداشت فردی و اجتماعی به عنوان مهم ترین راهکار های پیشگیری از ابتلا به عفونت های تنفسی در فصول سرد سال یاد کرد و گفت: اگر فردی مبتلا به عفونت های تنفسی شده، در محل های پر ازدحام حاضر نشود و در صورت لزوم به حضور، حتما از ماسک استفاده کند.

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد کریمی چرم به شماره قطعه ۲۲۹

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۱۰۴۱/۳۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تیتنوار به شماره قطعه ۱۵

۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۱۰۳۱/۲۹۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی عای اکبر تیتنوار به شماره قطعه ۲۴

۳- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۹۰۲۴/۶۲۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تیتنوار به شماره قطعه ۵۲

۴- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسین حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۵۸/۵۸۸۳۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۶۴

۵- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای اسمعیل تنها به مساحت ۱۰۷۴/۹۹۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی حسین تنها به شماره قطعه ۸۸

۶- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا و خانم فاطمه نایب شورابی به مساحت ۱۰۶۲۷/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد نایب شورابی به شماره قطعه ۱۵۷

۷- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای شاه محمد و خانم ریحانه صادقی فرد به مساحت ۱۳/۸۴۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۱۸۵

۸- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۹۸/۶۸۴۰۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱۷

۹- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا کرمانی به مساحت ۱۰۹۲۶/۲۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۵

۱۰- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقایان علیرضا کرمانی و شاه محمد صادقی فرد به مساحت ۵/۷۸۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۶

۱۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای احمد توکلی موخر به مساحت ۳۷/۸۹۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی عباسعلی باقری به شماره قطعه ۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

م الف ۲۶۵ شناسه ۱۴۷۱۴۳۸