

گزارشی از فراز و نشیب ۳ ساله مصوبه بهره‌برداری از پیاده‌روها یا فضای بیرون کافه‌ها و رستوران‌ها در مشهد

چراغ سبز رئیس شورای تامین مشهد به کسب و کارهای شهری

باید لایحه ای به شورا ببرد و پس از تصویب شورا، مادر سیستم دولت از این موضوع استقبال می‌کند، چون به هر حال به لحاظ شهر سازی باعث نشاط اجتماعی می‌شود و نیز می‌توانیم به معابر شهری رونق بدهیم. بنابراین بعد از تصویب شورا، در هیئت تطبیق با توجه به مسائلی که هست و مسائل محلاتی که بر ای سد معبر دارد هیچ مخالفتی از سمت فرمانداری وجود نخواهد داشت.

فرماندار درواکنش به این که، مصوبه برای بهره برداری از فضای بیرون کافه ها توسط شورای شهر در سال ۹۷ وجود دارد و همچنین با صحبت های متعدد که با اعضای شورا انجام شد آن ها مخالفتی با اجرای آن نداشتند، بیان کرد: منظور من طرحی برای بهره برداری با شرایط جدید، یعنی تعرفه ها و این قبیل مسائل است که شهرداری باید آماده کند. او با بیان این که چند نظر در این باره وجود دارد که بعضی معتقدند موضوع سد معبر مهم است و بعضی دیگر موضوع نشاط و رونق را مطرح می کنند، افزود: در هر حال ما آماده هستیم که طرح شهرداری را ببیند و ما نسبت به آن نظر مثبت داریم، ما را سانی نمی توانیم به شهرداری ابلاغ کنیم چرا که پیاده روها متعلق به شهرداری است.

● **مصوبه بهره برداری ابطال نشده است**
در ادامه برای پیگیری بیشتر به سراغ رئیس شورای شهر مشهد رفتیم تا نظر او را نیز در این باره جویا شویم. ناصحی رئیس شورای شهر در گفت و گو با «خراسان» در خصوص مصوبه بهره برداری کافه هاورستوران هازپایه دروهای شهری گفت: مصوبه ای که در گذشته تصویب شده، همان دار نبوده و شورای مصوبه ای برای ابطال آن نداشته است.

موافقت خود را با اجرای طرح بهره‌برداری از فضای بیرونی کافه ها و رستوران‌ها بیان کرده بودند.

با وجود همه این اتفاقات، دست کم تا تابستان امسال مشخص است که عمده مدیران شهرداری و همچنین اعضای شورای شهر با اجرای مصوبه موسوم به «بهره‌برداری اصناف از پیاده‌روهای شهری» مصوب سال ۹۷ شورای این شهر، موافقت نداشته‌اند؛ البته که دو اصحاب برخی در خصوص مسائلی نظیر سود معبر ملا حظات بحث هم دارند. اما دلیل عدم اجرای این طرح چنان که فرماندار سابق مشهد در آخرین نشست خبری خود اذعان می‌کند، مکاتبه شورای تأمین با شهرداری بوده است. اما اکنون با توجه به اظهارات رئیس شورای تأمین شهرستان مشهد، مبنی بر این که نظر فرمانداری در خصوص اجرای مصوبه شورای شهر یعنی «بهره‌برداری اصناف از پیاده‌روهای شهری» مثبت است و بنا به گفته رئیس شورای شهر مصوبه‌ای مبنی بر ابطال مصوبه قبلی وجود ندارد؛ انتظار می‌رود اجرای این طرح به دلیل گشایش اقتصادی در زمینه درآمدزایی مردم و همچنین رونق اشتغال و نیز در راستای رونق معابر و شور و نشاط معابر شهری آغاز شود.

● **نظر فرمانداری مثبت است**
در همین زمینه به سراغ حسینی فرماندار مشهد و رئیس شورای تامین شهرستان مشهد رفتیم تا موضوعی را برای اجرای اقدام جدیدین مصوبه جویا بشویم. وی درباره استفاده کافه ها و رستوران ها از فضای بیرونی مانند سگال های قیل و دیگر شهرهای کشور، به «خراسان» گفت: این موضوع در حوزه اختیارات شهرداری است، شهرداری

جدیدین وسیله ابلاغ
در یافت این نامه
نویس از پیاده رو
رای اصنافی بود
برای آن سرمایه



چنین سخن گفته بود: «البته من مطالبه کرده‌ام و گفته‌ام اگر ایجاد شود منبع درآمد شهرداری است... ولی این نیست که کوتاه بیایم و دنبال منافع و درآمد شهرداری هستیم و رونق شهر در کف این است که درآمد ایجاد کنیم و شهر را زنده کنیم.»

همچنین برخی از اعضای شورای شهر با حضور در تحریریه خراسان، به مناسبت های مختلف از جمله روز خبرنگار، البته به صورت غیر رسمی

سال ۱۴۰۱ و پیرو تغییر سیاست های شهر می گردد حداکثر ظرف مدت یک هفته از نسبت به جمع آوری فضای تحت بهره بردار اقدام نماید.» این موضوع به منزلت خواهد بود که از فضاهای شهری استفاده می کردند و گذاری کرده بودند.


از مراجع بالا دست به شورای شهر ابلاغ شده است.»

یکی دیگر از مدیران شهرداری که در خط مقدم این جریان قرار داشت، کلیدری، رئیس وقت سازمان مشاغل شهری شهرداری مشهد بود که در گفت و گو با خراسان صریحاً مخالفت خود را با طرح جمع آوری فضای مقابل کافی شاپ ها و رستوران ها اعلام کرده بود و حتی از کم شدن درآمد های شهرداری با اجرای جمع آوری های این

۱۴، تصویرنامه ای با امضای مشیری،
 همان سامان دهی مشاغل شهری شهرداری
 دست به دست می‌شد که در آن آمده بود:
 بیخ بهره برداری از فضای پیاده رو در پایان

حمیدرضا حلاجیان

اواخر خردادماه
مدیرعامل وقت
مشهد در فضای
«با توجه به اتمام



مدیرعامل وقت سازمان سامان دهي مشاغل شهري که در خط مقدم اجرائي جمع آوري قضاي تحت بهره برداري اصناف بود، ابتدا تمام قرار دادها و قانون مجلس را دليل جمع آوري بيان مي کرد اما در مصاحبه اي با خراسان از اين مواضع عقب نشست و ضمن اين که مخالفت شخصي خود را با اين تصميم ابراز کرد، به صراحت منشأ تصميم را شوراي تامين شهرستان عنوان کرده بود.

ماجرای چند روز و از اوایل تیرماه ۱۴۰۲ با اظهار نظر دادستان مرکز استان مبنی بر این که این تصمیم دادسرا نیست بلکه در قرارگاه عفاف و حجاب استانی و بعد در شهرستان مشهد تصمیماتی گرفتند، شکل دیگری به خود گرفت. این موضوع بمب خبری آن روزها بود که مورد پوشش وسیع رسانه‌ها قرار گرفت. بعد از این اظهارات، فرماندار وقت مشهد درباره اظهارات دادستان در پاسخ به سؤال خبرنگار مامینی بر این که آیا ممنوعیت بهره‌برداری از فضای پیاده‌روها مصوبه قرارگاه عفاف و حجاب بوده یا خیر، توضیح داد: متولی این کار آقای دادستان نبوده است که از او در این باره سؤال شود آن چه مهم است متولی این موضوع شهر دار است و شهرداری هم پاسخ‌دهنده.

طرح فاضلاب طبقه در انتظار تامین اعتبار ملی



معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی اقدامات این شرکت برای اجرای شبکه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب شهر طرنبه را اعلام کرد.

«محمد سهرابی» گفت: مطالعات طرح فاضلاب شهر طر قبه و هشت روستای بالا دست بند گلستان در سنوات قبل انجام شده و اسناد مربوط به تأمین منابع مالی مورد نیاز هم در اختیار سازمان بر نامه و بودجه استان قرار گرفته است.

وی با اشاره به هزینه بالای اجرای طرح ها و پروژه های فاضلاب و محدودیت های اعتباری اعلام کرد: با وجود برگزاری مناقصه جذب سرمایه گذار بخش غیر دولتی، هیچ متقاضی برای اجرای طرح اعلام آمادگی نکرد.

وی این طرح را شامل اجرای شبکه فاضلاب شهر طبقه و هشت روستای بالا دست بند گلستان دانست و افزود: اعتبار لازم اجرای طرح فاضلاب طبقه ۱۰ هزار میلیارد ریال و روستاهای (حصار، جاجرقي، مایانات، عنبران، کلاته آهن، دهیار و طوقدر) هم هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

وی وظیفه بر خود را بر افرادی که اقدام به هدایت فاضلاب به رودخانه طرح می کنند و همچنین جلوگیری از تخلیه فاضلاب در محیط را محیط زیست و شهرداری دانست و افزود: مادامیکه شبکه اجراننده است، آینا مسئولیتی در قبال جمع آوری و تصفیه فاضلاب ندارد.

وی تاکید کرد: در حال حاضر ۲۰ درصد شبکه فاضلاب شهر طر قبه در شهر ک فرهنگیان، احداث فاضلاب؛ طبقه تصفیه خانه محل تصفیه می شود.

لازم به ذکر است برخی مشاغل و واحدهای خدماتی حاشیه رودخانه طر قبه که از بالادست روستای جاغرق جاری می شود مبادرت به تخلیه فاضلاب به

www.arna-co.com

آرنا

آگهی اعطای نمایندگی در تمام استانها

پوشاک بانوان و آقایان

شرکت پارمیس تجارت آرنا

تولیدکننده پوشاک بانوان و آقایان با سابقه درخشان در تامین البسه
فروشگاهی، لباس فرم اداری، مهندسی، خلبانی، تشریفات و بیمارستانی
برای اعطای نمایندگی از متقاضیان واجد شرایط در سراسر کشور
دعوت به همکاری می نماید.

شما هم می توانید عضوی از خانواده بزرگ آرنا باشید.

تامین لباس فرم سازمان خود را به تجربه و تخصص ما بسپارید

آماده عقد قرارداد با سازمان ها و شرکت های دولتی و خصوصی

برای آگاهی از شرایط نمایندگی با شماره های ۰۹۱۲۲۸۴۱۵۸۱ و ۰۲۱ ۸۸۳۴ ۹۶۲۷ تماس حاصل فرمایید.

آکھی نوبتی سه ماہه سوم سال ۱۴۰۳ حوزه ثبتی شهرستان قوچان

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۷/۱/۱۳۹۷) و ۱۲ (اصلاحی ۳۱/۱/۱۳۹۲) قانون ثبت و ماده ۵۹ نامه اجرای قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول بدین روش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۵۸ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید بکشی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در حیات الحاقی متعجر به صدور رای می‌گردد به شرح ذیل بکشی می‌گردد:

۶۴۰-۶۴۱ قمری به نام آقای اسید علی جاودانی فرزند میرزا از انجمن است به ششادنگ یک قطعه زمین مغزوعی به مساحت ۱۹۳۳/۴ مربع
 است به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به اراضی که در با معترضی باشد و یا اینکه نسبت به متقاضیان ثبت دیگری از او اعلام شود و در جریان رسیدگی
 به آن به ایست اعتراض یا کواهی مشعر بر هر کس نسبت به اراضی که در تاریخ انتشار نوبت اول آن کاهی نسبت به اراضی طرف مدت مدت و در مورد اگاهی اراضی که مدت ۳۰
 روز به اداره ثبت استناد و املاک قوچان تسلیم و رسید در یافت نمایند بدین است مطابق ماده ۸۶ نام اراضی قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین
 تکلیف بر روند هاه اعتراض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اراضی به اداره ثبت طرف مدت اراضی که داد ادا خواست اراضی خود را به مراجع ذصلاح قضایی تقدیم و کواهی
 لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر اینصورت متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی وی به تائید به دادگاه مربوطه مراجعه و اقدام به تقدیم دادخواست
 را در یافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره ثبت بدین توجه به اعتراضات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد ضمناً حقوق زانی در موقع تحدید حدود و در
 صورت مجلس انتشار نمودن می منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. الف ۱۵۸۵/۵ شناسه ۱۵۸۵/۵

عبداللہ امانی، رئیس ثبت استنادہ املاک قحان،

تاریخ انتشار: نوبت اول: ۱۳۰۳/۱۱/۱۰ تا سوم ۱۳۰۳/۱۲/۱۰

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۴ اعلای مقام قضایی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و معاراضی آنان ضرر جزواری می‌گردد به جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

۱- رای شماره ۱۱۳۶۷/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۷/۵ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
۲- رای شماره ۱۱۳۶۹/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴۶/۱۶ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
۳- رای شماره ۱۱۳۷۱/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۰/۵ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
۴- رای شماره ۱۱۴۱۶/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۱/۰۳ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
۵- رای شماره ۱۱۴۱۸/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۹/۳۵ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
۶- رای شماره ۱۱۴۲۰/۳۰۶۰۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۰- آقای علی کاملی بکنظر به شماره ملی ۸۷۲۵۶۶۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴۲/۸ متر مربع خریداری از آقای رمضان کاملی بکنظر مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثریت انتشارات در شهرها و مناطق در روستاها و اعیان هیات اوصاف، تا در صورت تحقق و استحضار ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشد و تاریخ انتشار اولین آگهی در دو روز و انتشار تاریخ آخر در محل تا دو ماهه اعتراض خورده ابدار ثبت محل وقوع ملک و تسلیم و رسید اخذ نمایند. اعتراض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به احراز حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و در صورت سند مالکیت مانع از مراجعه مستقیم به اداره ثبت محلی نیست. م.الف ۱۳۸۴ شاسه ۱۸۸۴۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

مزایدہ سراسری املاک و اموال تملیکے ومازاد

بانک ملی ایران

بانك ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الكترونیکی سامانه تداركات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد به فروش برساند.

« تاریخ برگزاری و انتشار مزایده: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ می‌باشد. » مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ می‌باشد. » مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ می‌باشد. » تاریخ بازگشایی پاکت‌های الکترونیکی ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد، لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت در یافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

مقتاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.

۳- مزایده سراسری (توثیق اول اموال غیر منقول اموال تعلیمی و مزاد بانک ملی ایران) ۳- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)

۴- مراجعه حضوری به کليه ادارات امور و شعب بانک ملي ايران