

پیشخوان بین الملل

جلد هفته‌نامه اکونومیست با تیتُر: «پادشاه احتمالی»؛ اکونومیست معتقد است که آمریکا درگیر نبردی اساسی بر سر قدرت رئیس‌جمهور است. ترامپ تلاش دارد ریاست‌جمهوری را به‌شاخه مسلط دولت تبدیل کند و پرسش این است که مبارزات انتخاباتی او تا کجا پیش خواهد رفت. همزمان، اروپا با پیامدهای نظم جدید مواجه است؛ از فروخته شدن اوکراین تا بازسازی روسیه. اکونومیست هشدار می‌دهد که در دوران ترامپ، اروپا دیگر نمی‌تواند روی حمایت آمریکا حساب کند. امنیت این قاره به خطر افتاده، اما رهبران و مردم هنوز ابعاد این بحران را درک نکرده‌اند.



نمای روز



بازگشت شهر وندان لبنانی به خانه هایشان در روستای کفرکلاد در جنوب لبنان / رویترز

چهره روز



ایلان ماسک با اره برقی به نشانه قطع بروکراسی زائد در آمریکا بر روی استیج کنفرانس سالانه محافظه‌کاران، سِپِک، ظاهر شد. این اره برقی را خاویر میلی، رییس جمهوری آرژانتین به ماسک هدیه داده بود.

کارتون روز



روزنامه هاآرتس در واکنش به احتمال برکناری رئیس شاباک، کاریکاتوری منتشر کرد که نتانیاها را در حالی نشان می‌دهد که پا بر او گذاشته است. در تصویر، ترامپ می‌رسد: «چه اتفاقی دارد می‌افتد؟» و نتانیاها پاسخ می‌دهد: من اوضاع را کنترل کرده‌ام.

قاب بین الملل



حماس پیش از تحویل اجساد چهار اسیر اسرائیلی به صلیب سرخ، ثابت‌ها را همراه با تصاویری از قربانیان و پیامی اعتراضی به نمایش گذاشت. پشت سکوی نمایش، بتری با جمله‌ای به سه زبان عربی، عبری و انگلیسی نصب شده بود: «آن‌ها را جانیکار جنگی نتانیاها و ارتش نازی او با موشک‌های صهیونیستی کشتند». در کنار این متن، تصویری از نتانیاها با چهره‌ای شبیه خون‌آشام دیده می‌شد. اجساد شامل یک زن، دو کودک و یک پیرمرد در خان‌یونس تحویل داده شدند. اسرائیل در بهانه‌ای مدعی شد جسد «شبری بی‌پاس» در میان تحویلی‌ها نیست، اما تأکید کرد که مرحله بعدی مبادله اسرا طبق برنامه روز شنبه انجام خواهد شد.

ترامپ؛ پادشاه ایالات متحده!

با لغو طرح ترافیک نیویورک و انتشار پیام‌هایی با ادبیات سلطنتی، ترامپ بار دیگر نشان داد که در پی تحکیم قدرت خود از طریق فرمان‌های اجرایی است؛ رویکردی که نگرانی‌ها درباره گرایش او به اقتدارگرایی را افزایش داده است

فاطمه ملک زاده
international@khorasannews.com



دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، بار دیگر با تصمیمی بحث‌برانگیز و ادبیاتی غیرمعمول، دستور لغو طرح ترافیک نیویورک را اعلام کرد. او در پایان پیام خود در شبکه اجتماعی تروث سوشال نوشت: «خداوند پادشاه را حفظ کند». انتشار این جمله و باز نشر آن در حساب رسمی اینستاگرام کاخ سفید، همراه با تصویری از ترامپ با تاج سلطنتی، موجی از واکنش‌های داخلی و بین‌المللی را برانگیخت. فرماندار نیویورک، کتی هوکول، ضمن انتقاد شدید از این اقدام، تأکید کرد که نیویورک از ۲۵۰ سال پیش از هیچ پادشاهی فرمان نمی‌برد و همچنان در برابر هر گونه تمایل به سلطه‌گری مقاومت خواهد کرد.

واکنش‌های رسانه‌ای و سیاسی به ادبیات سلطنتی ترامپ

پس از انتشار این پیام و پوستر همراه آن، مجله پولتیکو در یادداشتی به تغییرات تدریجی در نظام حکمرانی آمریکا پرداخت و نوشت که ترامپ «به‌طور فزاینده‌ای علاقه خود به سلطنت را آشکار می‌کند». این



انزواگرایی تهاجمی ترامپ؛ استراتژی عقب‌نشینی کنترل‌شده

سیاست خارجی دولت دونالد ترامپ در عرصه بین‌المللی ترکیبی پارادوکسیکال از انزواگرایی و رفتارهای تهاجمی را به نمایش می‌گذارد که می‌توان آن را در چهار چوب یک استراتژی «عقب‌نشینی کنترل‌شده» تحلیل کرد. این رویکرد با هدف کاهش حضور فعال ایالات متحده در صحنه جهانی طراحی شده است، اما به گونه‌ای که از پر شدن خلأ قدرت توسط دیگر بازیگران بین‌المللی نیز جلوگیری کند.

این استراتژی شباهت‌هایی با عقب‌نشینی امپراتوری بریتانیا در قرن بیستم دارد، زمانی که بریتانیا به تدریج از مستعمرات خود کناره‌گیری کرد، اما با حفظ نفوذ اقتصادی و سیاسی در مناطق کلیدی، تلاش کرد تا رقابتی نوظهور را مهار کند. با این حال، برخلاف بریتانیا که عقب‌نشینی‌اش عمدتاً واکنشی به ضعف داخلی و فشارهای خارجی بود و باعث جایگزین شدن هژمونی‌اش توسط آمریکا شد، رویکرد ترامپ فعالانه‌تر و تهاجمی‌تر طراحی شده است. استراتژی ترامپ بر دو محور اصلی استوار است: نخست، ایجاد آشوب و بی‌ثباتی در نظم جهانی موجود. دوم، حمایت از گفتمان‌های ناسیونالیستی و انزواگرایانه در سطح جهان.

انتقامی از طولکرم

اتوبوس‌های بمب‌گذاری شده در قلب تل‌آویو، ضربه‌ای بی‌سابقه به

امنیت صهیونیست‌ها وارد کرد



وزیر جنگ، دستور تشدید حملات در کرانه باختری را صادر کرده است. این تحولات نشان می‌دهد که رژیم صهیونیستی دیگر قادر به کنترل امنیت شهرهای خود نیست و عمق استراتژیک آن به شدت آسیب‌پذیر شده است.

پیامدهای استراتژیک و آینده تنش‌ها

حوادث اخیر ثابت می‌کند که مقاومت فلسطین، به رغم سرکوب شدید، توانسته راه‌های جدیدی برای ضربه زدن به اسرائیل بیابد. نفوذ مواد منفجره به قلب تل‌آویو، به معنای شکسته شدن انحصار امنیتی اسرائیل و انتقال نبرد از غزه و کرانه باختری به شهرهای اشغالی است. همزمان، شبکه‌های اجتماعی در فلسطین اشغالی این شب را «شب پیجری در گوش دان» نامیده‌اند و آن را با عملیات بیروت مقایسه کرده‌اند که نشان از گسترش ترس میان شهرک‌نشینان دارد. در این میان، تصمیم نتانیاها برای تشکیل جلسه اضطراری کابینه، حاکی از عمق بحران است. تشدید تدابیر امنیتی در فرودگاه بن‌گورین و ایست‌های بازرسی، نشانه آشکار تزلزل ساختار امنیتی رژیم است.



لحن و اقدامات اخیر ترامپ، در کنار تلاش او برای تحکیم قدرت از طریق فرمان‌های اجرایی، نشانگر حرکت تدریجی او به سوی اقتدارگرایی است. آنچه بیش از پیش این نگرانی را تقویت می‌کند، تأیید و باز نشر این پیام‌ها توسط نهاد رسمی کاخ سفید است که به نظر می‌رسد، بدون هیچ گونه ملاحظه‌ای، تصویری از رئیس‌جمهور را در قامت یک پادشاه به نمایش می‌گذارد.

لگمی مزید عمومی فروش املک در اسفندماه ۱۴۰۳

یک نهاد غیردولتی قصد فروش واحدهای تجاری در جدول زیر از طریق برگزاری مزایده عمومی رادارد.

از این رو متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، رویت مدارک، اخذ نمونه فرم‌ها و آگاهی از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از ابتدای وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۷ بعداز ظهر به نشانی های ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن های زیر تماس حاصل نمایند.

همچنین تاریخ بازگشایی صندوق مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در محل دفتر تهران خواهد بود.

ردیف	مورد مزایده	استان	طبقه	شماره واحد	اعیان (مترمربع)	موقعیت – کاربری	نشانی	قیمت پایه مزایده به ریال
۱	مغازه	خراسان رضوی	همکف	۸	۴۹/۱۲	تجاری	خیابان امام خمینی (ع) سه راه دارانی نبش خیابان ثبت مجتمع تجاری و اداری عرعر	۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	خراسان رضوی	همکف	۲۰/۶	۳۷/۵	تجاری		۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۱۱	۴۴/۴۶	تجاری		۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۱۴	۴۷/۴	تجاری		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۱۴/۱	۴۷	تجاری		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۱۶	۶۷/۵۲	تجاری		۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۲۰	۳۹/۹۸	تجاری		۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۳۳	۶۵/۶۷	تجاری		۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۳۷	۶۰/۱۸	تجاری		۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۴۶	۳۸/۱۴	تجاری		۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۵۵/۱	۳۱	تجاری		۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه	خراسان رضوی	زیر زمین	۵۹	۵۴/۴۳	تجاری		۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مغازه	خراسان رضوی	اول	۵۰	۱۱۶/۲۵	تجاری		۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مغازه	خراسان رضوی	اول	۳۲	۹۸/۳۲	تجاری		۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مغازه	خراسان رضوی	اول	۷۳	۱۱۱/۵	تجاری		۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توجه: ۱- شرکت در مزایده مستلزم وار یز نقدی ۵ در صد از قیمت پایه ملک (مزایده) برای فروش به شماره حساب اعلامی و یا اخذ و تحویل اصل ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۵ در صد از قیمت پایه ملک (املاک) است. **۲-** به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط تر تیب اثر داده نخواهد شد. **۳-** شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده گزار است. **۴-** مزایده گزار در رد یا قبول کل پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی هیچگونه تعهدی برای مزایده گزار مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند. **۵-** رویت ملک، بررسی اسناد و مدارک املاک برای شرکت در مزایده الزامی می باشد. **۶-** متقاضیان شرکت در مزایده بایستی به صورت حضوری (شخص شرکت کننده، نماینده قانونی) به دفتر فروش به نشانی زیر مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم های مربوطه را امضاء نمایند. **۷-** به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نشانی (محل برگزاری مزایده): < تهران، بلوار مرزداران، جنب شهرک آزمایش، مجتمع حکمت، ساختمان امید، طبقه ۸ تلفن: ۰۲۱۸۶۰۱۲۱۰۰ (خط ویژه) تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۴۷۹۷۵۹

< استان خراسان رضوی، مشهد، حرم مطهر، خیابان نواب صفوی، هتل آرمان

مشاهده لیست و تصاویر واحدهای تجاری مجتمع تجاری و اداری مرمر در کانال ایتا به نشانی: https://eitaa.com/amlak_tejarimarmar