

پیشخوان بین الملل



تایمز با انتخاب تیتِر «فاجعه» در دفتر بیضی، تصاویر متعددی از مشاجره شدید میان ترامپ و زلنسکی را منتشر کرده است. ترامپ به زلنسکی هشدار داده که وی در حال به خطر انداختن صلح جهانی و آغاز جنگ جهانی سوم است و تأکید کرده که اوکراین با باید با روسیه به توافق برسد یا دیگر روی کمک آمریکا حساب نکند. همچنین ترامپ از زلنسکی خواسته تا قدردانی بیشتری نسبت به کمک های نظامی آمریکا نشان دهد.

نمای روز



استقبال از اسرای آزادشده فلسطینی در شهر خان یونس در جنوب نوار غزه/ آسوشیتدپرس

قاب بین الملل



تصویری از ایستادگی و مظلومیت/اهالی عیثرون در جنوب لبنان، ۹۵ شهید حملات سهاهه اخیر رژیم صهیونیستی را به خاک سپردند. این شهدا شامل رزمندگان حزب...و غیرنظامیان بودند.

کارتون روز



کاریکاتور نشریه اکونومیست در واکنش به رفتار آمریکا در قبال اوکراین و زلنسکی با تیتِر: «وقتی آمریکا پشت شماست!»

اندیشکده روز

اندیشکده بروکینگز در تحلیلی درباره روابط چین و آمریکا در دوره ترامپ نوشت که ترامپ، به دلیل نگاه اقتصادی به تایوان، شاید بهترین شریک مذاکراتی برای پکن بوده است. بااین حال، در داخل آمریکا اجماع کمی درباره رویکردهای او وجود دارد و چین به تغییرات احتمالی سیاست آمریکا آگاه است. بروکینگز تأکید می کند که پکن نیز در گذشته وعده های خود را نقض کرده است، مانند تعهد ۲۰۱۵ درباره عدم نظامی سازی جزایر دریای چین جنوبی. این اندیشکده توصیه می کند که روابط چین و آمریکا باید بر اساس واقع گرایی باشد و از توهم دستیابی به توافقات بزرگ پرهیز شود. این روند باید با تعیین انتظارات کلی آغاز و سپس بر مذاکرات موضوعی متمرکز شود. در نهایت، بروکینگز تأکید دارد که واشنگتن باید از موضع قدرت با پکن تعامل کند، ضمن حفظ روابط اقتصادی و دیپلماتیک، تا از رویارویی نظامی جلوگیری شود.

پس لرزه های جدال در کاخ سفید

ترامپ وزلنسکی چه گفتند و شنیدند و عاقبت دعوای آن ها چه می شود؟

گفت و گوی میان دونالد ترامپ و ولودیمیر زلنسکی که به طور غیر منتظره ای از مسیر دیپلماتیک خود منحرف شد همچنان تیتریک رسانه هاست. لحظاتی، رئیس جمهور آمریکا نه تنها همتای او کراینی اش را به باد انتقاد گرفت، بلکه به طور ناگهانی تصمیم به لغو یک معامله کلیدی در زمینه مواد معدنی گرفت. این معامله که ترامپ آن را اولین گام به سوی آتش بس با روسیه می دانست، اکنون به طور قطعی کنار گذاشته شد. در ادامه، بخش هایی از این گفت و گو میان ترامپ، زلنسکی و معاون رئیس جمهور آمریکا، جی دی ونس، در دفتر بیضی کاخ سفید که تحت نظر دوربین های رسانه ای بر گزار شد، به طور دقیق و کلمه به کلمه نقل می شود.

زلنسکی: چه نوع دیپلماسی ای، جی دی؟ درباره چه چیزی صحبت می کنی؟
ونس: آقای رئیس جمهور، با احترام، فکر می کنم بی احترامی است که به دفتر بیضی بیاید و بخواهید این موضوع را در برابر رسانه های آمریکایی مطرح کنید. در حال حاضر، شما افراد را به اجبار به خط مقدم می فرستید، زیرا مشکل کمبود نیروی انسانی دارید. باید از رئیس جمهور تشکر کنید.

زلنسکی: آیا تا به حال به او کراین آمده اید تا مشکلات ما را ببینید؟

زلنسکی: اول از همه، در زمان جنگ، همه

مشکلات دارند، حتی شما. شما راه حل های خوبی دارید و الان آن را احس نمی کنید، اما در آینده احساسش خواهید کرد.

ترامپ: تو این را نمی دانی. به مانگو که چه چیزی را احساس خواهیم کرد. مادر حال حل یک مشکل هستیم. به مانگو که چه چیزی را احساس خواهیم کرد.

زلنسکی: من نمی گویم، فقط پاسخ می دهم...
ونس: دقیقاً همین کار را انجام می دهید...
ترامپ (با صدای بلندتر): شما در جایگاهی نیستید که به ما بگویید چه احساسی داشته باشیم. ما احساس خیلی خوبی خواهیم داشت و خیلی قوی نظر دوربین های رسانه ای بر گزار شد، به طور دقیق و کلمه به کلمه نقل می شود.

ترامپ: شما در موقعیت خوبی نیستید. خودتان را در موقعیت بسیار بدی قرار داده اید. شما در حال حاضر هیچ برگ برنده ای ندارید. با ما، شروع به داشتن برگ بر نده می کنید. شما با جان میلیون ها نفر قمار می کنید، با جنگ جهانی سوم قمار می کنید و کاری که انجام می دهید، بسیار بی احترامی به این کشور است.

ونس: آیا تا به حال حتی یک بار تشکر کرده اید؟

زلنسکی: بارها.

ونس: نه، در این جلسه، در کل این جلسه؟ چند کلمه ای بابت قدر دانی از ایالات متحده و رئیس جمهوری که در تلاش است کشور شما را

نجات دهد، بگویید.

ترامپ (در حالی که صحبت زلنسکی را قطع می کند): شما تنها نبوده اید... ما به شما تجهیزات

نظامی داده ایم. مردان شما شجاع هستند، اما آن ها تجهیزات نظامی ما را داشتند. اگر شما تجهیزات نظامی ما را داشتید، این جنگ ظرف دو هفته تمام می شد.

زلنسکی: من این را از پوتین هم شنیده ام که می گفت ظرف سه روز تمام می شود.

ترامپ: شما در این وضعیت گرفتار شده اید. مردم شما کشته می شوند. شما با کمبود سر باز مواجه هستید. نه، گوش کن... و بعد به ما می گویی: «من آتش بس نمی خواهم. من آتش بس نمی خواهم. من می خواهم ادامه دهم و این را می خواهم.» شما اصلاً قدر دان نیستید. و این کار خوبی نیست.

ترامپ: حتی کت و شلوار هم داری؟

زلنسکی: بله، دارم.

ترامپ: برخ از آمریکایی ها از این که شما به سبک

رسمی احترام نمی گذارید ناراحت هستند.

سیاست سلطه طلبانه ترامپ؛ تحقیر و بی سابقه بودن

ترامپ در این دیدار، سیاستی آشکار تحقیر آمیز در پیش گرفت که بی سابقه بود. ترامپ با صراحت اعلام کرد که کمک های آمریکانه از روی تعهد، بلکه به عنوان ابزاری برای سلطه بر کشورهای دیگر استفاده می شود. این نگاه، نه تنها به ضرر اوکراین

گفتار و رفتار پُر نخوت ترامپ در برابر بیچارگی

چهره ای که غرب، چهار سال تمام است می کوشد لباس بلند اسطوری بر قامت کوتاهش پوشاند و او را «دژ مستحکم جهان آزاد» در برابر هجوم تمامیت خواهی تزار تصویر کند، حقیقتاً حیرت انگیز بود. کیف ولدت جویی مرد سادیستی از خوار شمردن رئیس کی یف را باید دوبار و چند باره دید. ترامپ به سیاق خاص خویش، طینت و طبیعت نظم آمریکارا به شکل ترین شکل ممکن که چیزی جز سلطه جویی بر مضطر نیست، از مستوری لفاظی بیرون می کشد و جلوی آفتاب می افکند؛ و چه چیزی مطبوع تر از این عریانی برای آن ها که بیداری، مرام و هوشیاری، مُرادشان است. تمام اسلاف ترامپ پس از انقلاب، از کارتر تا بایدن، جملگی این آرزوی دیرینه را داشتند که اولیای امور در ایران را نیز این چنین دست بسته، به کاخ سفید بکشاند و به اسم هوع «صلح دموکراتیک»، آتش رانه استیلا طلبی شان را اظفا کنند. اما نشد و نمی شود. تمام آن روسای جمهور، با وجود در اختیار داشتن تشکیلات عظیم اطلاعاتی، نه می دانستند ایرانی کیست و نه می دانستند هم افزایی این دو بنیان، چه بنیاد عظیمی به اسم انقلاب اسلامی را در سال ۱۳۵۷ حیات و حرکت بخشیده است. ترامپ نیز بر همان پاشنه سابق، دَوَران دارد. این نمایش حیرت انگیز در دفتر بیضی را دوباره ببینید.



بلکه به ضرر تمام متحدان آمریکا خواهد بود که حالا متوجه شده اند تعهدات کاخ سفید هیچ اعتباری ندارد. زلنسکی که زمانی باتکیه بر حمایت های غربی، جنگ با روسیه را ادامه داد، اکنون در دام خود ساخته گرفتار شده است. او با امید بستن به واشنگتن، مسیر او کراین را به سوی نابودی سوق داد.

پیامدهای تغییر رویکرد آمریکا

سیاست جدید ترامپ پیامدهای گسترده ای برای او کراین و حتی اروپا خواهد داشت. اگر آمریکا از او کراین دست بکشد، متحدان اروپایی نیز ممکن است حمایت خود را کاهش دهند. این امر به معنای تغییر جدی در معادلات جنگ خواهد بود. روسیه با استفاده از این فرصت، فشار های



تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی



مدیر رضوی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت **مدبر رضوی** در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی – بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و مستغلات معاونت املاک و مستغلات بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس اینترنتی: **Amlak.razavi.ir** مراجعه و با شماره های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱۰۰۵۱۰۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

یادآور می گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی رأساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

قطعات اراضی خیابان (محمد آباد خیابان حر)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷	۱۴۱	اراضی خیابان حر- بلوار بصیرت - خیابان مهریز	مختلط تجاری – مسکونی	۲۴۸٫۷	ندارد	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله
۲	۸	۱۴۱		مختلط تجاری – مسکونی	۲۴۹٫۶	ندارد	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله
۳	۹	۱۴۱		مختلط تجاری – مسکونی	۲۵۰	ندارد	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله
۴	۱۰	۱۴۱		مختلط تجاری – مسکونی	۲۵۰	ندارد	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله
۵	۱۱	۱۴۱		مختلط تجاری – مسکونی	۲۹۱٫۱	ندارد	۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله

آپارتمان

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	طبقه پنجم	۵۶/۱	بلوار سجاد – سجاد ۳- میلاد ۱۲	مسکونی	۳۶۰	دارد	۱٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵ درصد ارزش پایه آپارتمان	۵۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله
۲	طبقه اول	۶۹/۱	بلوار هاشمیه – کوثر پنج – خیابان لاله هشت	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵ درصد ارزش پایه آپارتمان	۵۰ درصد نقد الباقي اقساط یک ساله