مطالبات معلمان استان در انتظار تصمیم بهارستان

مدیرکل آموزش و پرورش: یک همت معوقه معلمان استان برای رتبه بندی ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۰ در بودجه ۱۴۰۴ دیده شده است و در صورت تصویب نهایی سال آینده پرداخت خواهد شد

هانیه غلامی

«رتبه‌بندی معلم‌ها از مهر ۱۴۰۰ اجرایی شده اما پرداختی ما از ابتدای سال ۱۴۰۱ بوده و آن ۶ ماه جزو مطالبات قرار گرفته است، پس کی قرار است پرداخت شود؟» این را یکی از معلمان استان در تماس با گروه حرف مردم روزنامه «خراسان رضوی» مطرح می‌کند و درخواست پیگیری این موضوع را دارد. به گزارش خراسان رضوی، رتبه‌بندی معلمان قانونی است که برای افزایش عدالت در پرداخت های معلمان مصوب شده است. اما پرداخت نشدن ۶ ماه ابتدایی اجرای آن در سال ۱۴۰۰ باعث گلایه معلمان استان شده است و انتظار دارند با پیگیری مسئولان استان مطالبات آن ها هرچه زودتر پرداخت شود. میکائیل باقری، مدیر کل آموزش و پرورش استان می‌گوید: اعتبار مربوط به این موضوع در بودجه ۱۴۰۴ دیده شده است و در صورتی که مصوب شود، مطالبات مربوط به رتبه بندی معلمان در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰، به معلمان استان پرداخت خواهد شد.

«حدود ۳ سال گذشته است و هنوز مبلغ مربوط به رتبه بندی را از مهر تا اسفند سال ۱۴۰۰ پرداخت نکرده اند! این پول آیا ارزش ریالی آن زمان را دارد؟» دغدغه برای دریافت مبالغ رتبه بندی یکی از نگرانی های معلمان استان است که با ارسال پیامک به سامانه حرف مردم روزنامه خراسان خواستار پیگیری آن شدند. یکی دیگر از معلمان در این زمینه گفت: «معلم بودن از آن شغل هایی است که اگر به آن علاقه نداشته باشی، نمی توانی در آن عملکرد خوبی داشته باشی، چنان که بسیاری از افراد بعد از چند جلسه حضور در کلاس، شغل خود را رها کردند. معلمی برای امثال من صرفا یک شغل نیست بلکه باوری است که به ضرورت آن اعتقاد دارم چرا که مهم ترین سرمایه ملی یک کشور نسل آینده آن هستند. اما این که ما دغدغه معیشت داشته باشیم یا آن چه بر اساس قانون باید به ما پرداخت شود؛ اتفاق نمی افتد، برایم نگرانی ایجاد کرده است، من باید برای آینده فرزندان و خانواده خودم نیز نگران باشم، بیش از ۳ سال گذشته است و ما هنوز نتوانسته ایم مطالبات خود را در رتبه بندی سال ۱۴۰۰ دریافت کنیم، نمی دانم چه می شود!» این ها، بخشی از درد دل یکی از معلمان با روزنامه خراسان است. قانون رتبه بندی فرهنگیان بر اساس سند تحول بنیادین نظام آموزشی یکی از موضوعات مهمی است که با هدف بهبود سطح معیشتی معلمان و در راستای ارتقای شایستگی حرفه ای معلمان اجرایی شد و همچنین می تواند به بهبود کیفیت آموزشی دانش آموزان کمک کند. این قانون در تاریخ پانزدهم اسفند سال ۱۴۰۰ به تصویب مجلس و در تاریخ ۱۶ اسفند سال ۱۴۰۰ به تصویب شورای نگهبان رسید. رئیس جمهور وقت نیز در تاریخ ۲۳ اسفند این قانون را برای اجرایی شدن به وزارت آموزش و پرورش و سازمان برنامه و بودجه کل کشور ابلاغ کرد و بنا بود از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ اعمال شود. با این حال، دریافتی معلمان در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ یعنی از مهر ماه تا اسفند شامل این مبلغ نبوده است و در واقع مبلغی که در این تاریخ به تناسب رتبه بندی برای هر معلم می بایست پرداخت می شد، به عنوان بخشی از مطالبات معلمان در نظر گرفته شده و تاکنون با گذشت ۳ سال هنوز این مبالغ واریز نشده است. با توجه به شرایط اقتصادی جامعه برخی معلمان تأخیر در پرداخت این مطالبات را بسیار به ضرر خود می دانند و معتقدند به آن ها کم توجهی شده است. چنان که یکی دیگر از آن ها در گفت و گو با خبرنگار خراسان بعد از شرح موضوع می گوید: «این قانون از اول مهر سال ۱۴۰۰ باید در حقوق ما اعمال می شده است، اما آن شش ماه پرداخت نشده است و معلوم هم نیست کی پرداخت شود! امیدوارم این پول زمانی به دستم برسد که واقعا بتوانم استفاده کنم و تأثیری در نیازهای من داشته باشد.» به همین منظور گلایه ها و مطالبات معلمان استان را از میکائیل باقری، سرپرست اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی پیگیری می کنیم.

> **یکی از معلمان استان در بیان گلایه خود در این زمینه گفت: معلمی برای امثال من صرفا یک شغل نیست بلکه باوری است که به ضرورت آن اعتقاد دارم چرا که مهم ترین سرمایه ملی یک کشور نسل آینده آن هستند. اما این که ما دغدغه معیشت داشته باشیم یا آن چه بر اساس قانون باید به ما پرداخت شود؛ اتفاق نمی افتد، برایم نگرانی ایجاد کرده است، من باید برای آینده فرزندان و خانواده خودم نیز نگران باشم، بیش از ۳ سال گذشته است و ما هنوز نتوانسته ایم مطالبات خود را در رتبه بندی سال ۱۴۰۰ دریافت کنیم، نمی دانم چه می شود!**

عکس تزیینی است

یک همت مطالبات معلمان استان روی میز مجلس

سرپرست اداره کل آموزش و پرورش استان در پاسخ به این سوال که میزان مطالبات معلمان استان در خصوص رتبه بندی در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ چقدر بوده است؟ به «خراسان رضوی» می گوید: این مبلغ در کل کشور ۹/۷ همت است که از این میزان یک همت برای خراسان رضوی است. میکاییل باقری درباره اقداماتی که در این زمینه انجام شده است و زمانی که این مبالغ به معلمان پرداخت خواهد شد نیز می افزاید: با پیگیری استان ها و وزارتخانه، این مبلغ در بودجه سال ۱۴۰۴ آموزش و پرورش دیده شده، ولی بودجه هنوز در مجلس تصویب نهایی نشده است، اگر با همین اعدادی که در نظر گرفته شده است، تصویب و تأمین اعتبار شود، معوقه ای که در خراسان رضوی بابت ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ بدهکار هستیم در سال ۱۴۰۴ به معلمان پرداخت خواهد شد. وی درباره زمان مشخص پرداخت هم بیان می کند: چون هنوز تصویب نهایی اتفاق نیفتاده است، نمی توان زمان دقیقی را در سال ۱۴۰۴ برای این موضوع مطرح کرد.

برای اطلاع مسئولان

☎ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

- اگر تعزیرات با گران فروشی و کم فروشی و تقلب و احتکار برخورد انقلابی و قانونی کند، خیلی از کاسبان و بازاریان سودجو و طماع کنترل می‌شوند.
- آسفالت مسیر مشهد به تربت حیدریه داخل تونل های رباط سفید و تونل رباط سنگ نیاز به بازسازی دارد، همچنین وضعیت نور این دو مکان مناسب نیست. لطفاً رسیدگی بفرمایید.
- اتوبوس های خط ۳۲ مشهد به شدت فرسوده هستند و همیشه دیر میان، خط ۳۲ تنها مسیری است که از خواجه ربیع، رسالت، مفتح به سمت پنجراه و ۱۷ شهریور خدمت رسانی می‌کند.
- چاله و دست اندازهایی که ۲ هفته قبل در خیابان شهید آوینی ۴۵ ترمیم و بازسازی شده بود، به دلیل بی کیفیتی مواد استفاده شده دوباره به حالت قبل برگشته است.
- جاده ترانزیتی مشهد به سرخس در بیشتر نقاط اوضاع نابسامانی دارد که باید برای آن فکر عاجلی شود به خصوص حد فاصل مزدوران تا مشهد، وضعیت آن نیاز مند رسیدگی جدی است. لطفا گزارشی تهیه کنید.
- درباره محل عرضه کالاهای تنظیم بازار کاش متولیان توضیح دقیق دهند که در مشهد باید به کجا مراجعه کنیم؟ مکان عرضه و آدرس به صورت دقیق به مردم اطلاع رسانی شود.
- سیب زمینی را روز شنبه از یکی از میوه فروشی های قاسم آباد خریدم کیلویی ۵۵ هزار تومان! وضعیت که هنوز همان است. پس چه شد وعده های کاهش قیمت سیب زمینی و عرضه سیب زمینی ارزان در مشهد؟ چرا برخی مسئولان فقط وعده می دهند؟ واقعا فکری کنید.
- ممنون از مطلبی که برای خرما نوشتید. واقعا این برای ناظران بازار خیلی بد است که تا به مناسبتی نزدیک می شویم مواد غذایی مرتبط با آن مناسبت قیمتش سر به فلک می کشد! جالب این جاست که در همه موارد برای دلیل گرانی، صادرات محصول به دلیل جذابیت سود دلاری مطرح می شود. یعنی این قدر وضعیت بازار مابی نظارت است که به راحتی با سودجویی عده ای دچار این وضعیت نابسامان می شود؟
- از برگزاری نمایشگاه قرآن در مجاورت حرم مطهر رضوی واقعا ممنونیم. قبلا که در نمایشگاه بین المللی برگزار می شد، خیلی دسترسی راحت نبود ولی این نمایشگاه حتما باید در مجاورت حرم باشد که این اتفاق خوب جای قدردانی دارد.
- دست مسئولان ورزشی این استان درد نکنه و چشم شان روشن! تنها نماینده خراسان در فوتسال هم رفت به دسته ۲. راستی فلسفه وجودی اداره ورزش و جوانان خراسان رضوی چیه و اصلا چه کاره هستند؟!

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم آتنا هوتکانی به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۳۳۴۰۲۱ کدملی ۰۹۲۳۳۳۴۰۲۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد محمدی سراسیا احدی از ورثه قنبر علی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت /ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۶٫۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۱۱۷۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد شمسانی به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۴۴۳۲۱۶۰۸۳ صادره یزد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام علی قطعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ۱۲۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن و شهر سازی و همچنین با توجه به جریانی بودن پرونده و قبوض آب و برق بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۲۷۹.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸۴ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۱۱۷۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۲۳۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا فرهوش به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۰۷۰۲۳۹۸۴۳۳ صادره فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد انتصاری و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۷۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن و شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول و نظر به اینکه سند مالکیت فاقد طول ابعاد و مساحت میباشد و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از / ششدانگ یک قطعه محوطه باغی به مساحت ۷۱۱/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۸۸۷
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ – تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز – از طرف محمد ایرانی
۱۱۱۷۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
(آگهی اصلاحی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳–۰۴۲۳۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای میر یحیی ذوالوصف فرزند میر فتاح شماره شناسنامه ۳۹۳۹۵ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۶/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت غلامرضا مستوفیان مالک رسمی محرز گردیده است. لازم به ذکر است در آگهی قبلی ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت برابر رای شماره ۱۹/۵۲۹۲ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۱ مساحت ۲۹۴/۸۰ متر مربع قید شده بود. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۵۷ –تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی
۱۱۱۵۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود اسماعیل زاده خادر به شناسنامه شماره ۸۰۷۶ کدملی ۰۹۳۵۰۴۲۴۵۸ صادره مشهد فرزند علی اصغر از سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد صفرایی خادر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب پاساژ به مساحت ۱۸۱.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۳۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۱۱۷۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱–برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۵۴۶۴ و ۵۴۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه علیرضا صالحی فرزند حسن در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۳۷/۷۱ و ۶۶۲۲/۰۷ متر مربع از پلاک ۴۱ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت استغاث هارطونیان محرز گردیده است ۲–برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۵۶۳۵ و ۵۶۴۴ و ۵۶۴۵ و ۵۶۴۷ هیات مزبور تصرفات مالکانه ولی اله زمانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و حسین و علی و حجت زمانی فرزندان ولی اله هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۱۳۶۶۴/۴۱ و ۱۶۹۸۶/۷۸ متر مربع از پلاک ۸ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت نعمت زمانی محرز گردیده است ۳–برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۵۷۶۹ و ۵۷۷۱ هیات مزبور تصرفات مالکانه قدرت اله گرامی فرزند رمضانعلی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۰۳/۱۶ و ۶۲۶۸/۸۵ متر مربع از پلاک ۷۷ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت رسمی حسین توکلی زاده محرز گردیده است ۴–برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۰۷۵ و ۶۰۷۷ و ۶۰۷۹ هیات مزبور تصرفات مالکانه رامین رامین پور فرزند مانده گار در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۵۴۳/۶۷ و ۱۳۴۳۲/۹۱ و ۹۰۸۰/۹۸ متر مربع از پلاکهای ۶۱ و ۶۴ فرعی از ۸ اصلی و ۸ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت رسمی علیرضا عین آبادی فرزند ابوطالب محرز گردیده است ۵–برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۱۰۴ و ۶۱۰۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه علی اکبر حاجی بگلو فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه باغ و یک قطعه زمین مزروعی باستثنا حق و حقوقات دولتی موضوع اراضی مازاد بر نسق مرحله اول اصلاحات ارضی به مساحتهای ۳۸۰۱۹/۸۰ و ۳۷۵۶۸/۷۷ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت رسمی عباسعلی شاه آبادی فرزند هاشم و عبد محمد عبداله آبادی [illegible]

زاده فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۱۱/۶ متر مربع از پلاک ۱۵۱ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است ۱۴ – برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۱۱۲ تصرفات مالکانه محمد حسین محمد آبادی فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باستثنا حق و حقوقات دولتی موضوع اراضی مازاد بر نسق مرحله اول اصلاحات ارضی به مساحت ۲۶۱۷/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت یوسف کابلی محرز گردیده است ۱۵– برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۱۸۸ و ۶۱۹۴ هیات مزبور تصرفات مالکانه خانم روشنک افشار فرزند نادر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۷۳۶۹/۶۵ و ۱۶۱۰۲/۳۰ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۱۶– برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۱۲۴ و ۶۱۲۶ و ۶۱۲۸ هیات مزبور تصرفات مالکانه خانم جواهر چکنه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و قربانعلی جلال آبادی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۹۶/۱۳ و ۸۳۳۰/۲ و ۴۳۳۵/۱۲ متر مربع از پلاک ۱۰۲ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت قربانعلی جلال آبادی فرزند حجی محرز گردیده است ۱۷ – برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۲۷۴ و ۶۲۷۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه کاظم باطنی فرزند برات در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۲/۶۶ و ۶۴۷/۵۵ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت برات باطنی فرزند کاظم محرز گردیده است ۱۸ – برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۵۷۰۹ هیات مزبور تصرفات مالکانه خانم سیما شیرازی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۴۷ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۱۹ – برابر آرا ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۶۴۱۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه سعید زینلی فرزند عبدالعلی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۳۷۲/۸۹ [illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه – اسماعیل رحمتی
۱۱۱۷۲۸