

# نظام مالیاتی آماده پست اندازی

به گفته سخنگوی سازمان مالیاتی، لایحه مالیات بر مجموع درآمد پس از ارسال به مجلس، در انتظار بررسی در کمیسیون اقتصادی مجلس است. چرا قانونی شدن این پایه مالیاتی را باید تحول اساسی در نظام مالیاتی دانست؟



وضعیت خوبی نداشته و در سطوحی در حدود ۷۳٪ به بالا باقی مانده است. با این حال، هم تجربیات جهانی و هم بررسی هادر خصوص اقتصاد کشور نشان می دهد که با به کار گیری بهینه و همزمان ابزارهای مالیاتی و یارانه ای، نابرابری در آمدی می تواند بهبود قابل توجهی پیدا کند. گزارش مرکز پژوهش های مجلس با بررسی داده های سال های اخیر اقتصاد ایران نشان می دهد که استقرار نظام مالیات بر مجموع درآمد در ایران، امکان رافراهم خوادست ساخت که تا بیش از ۳۰ درصد، ضریب جینی را بهبود بخشد.

**زمینه سازی برای پوشش پایدار کسری بودجه**

تجربه جهانی نشان می دهد که وضع مالیات یکپارچه بر مجموع درآمد شاخص حقیقی توانسته است سهم مخارج دولت ها از محصول ناخالص داخلی را به میزان بالاتری افزایش دهد. به طوری که این رقم از کمتر از ۱۰٪ در اوایل قرن بیستم به ۴۰٪ در صد در اوایل قرن ۲۱ (در کشورهای توسعه یافته) رسیده است. در این راستا در این کشور ها، در حالی سهم مالیات از تولید محصول داخلی به حدود ۲۰٪ در صد رسید که این رقم در کشور ما کمتر از ۸٪ در صد است. با این اوصاف پژوهش های داخلی نشان می دهد استقرار نظام مالیات بر مجموع درآمد در ایران می تواند در افزایش مالیات دولت ها به میزان قابل قبولی افزایش دهد. به طوری که حتی اگر سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی ۵٪ واحد در صد افزایش یابد، بخش مهمی از کسری بودجه عمومی دولت به نحو پایداری بر طرف خواهد شد.

محمد حقگو  
economice@khorasannews.com



طراحی مالیات بر مجموع درآمد، چندین سال است که در دستور کار دولت قرار گرفته، اما تاکنون راهی به عرصه واقعی مالیات سستانی پیدا نکرده است. با این حال، سخنگوی سازمان مالیاتی دیروز اعلام کرد که لایحه این پایه مالیاتی به مجلس ارسال شده و در انتظار بررسی در کمیسیون اقتصادی است. به کارگیری این پایه مالیاتی از آن جایی اهمیت دارد که نظام کنونی مالیات بر درآمد اغلب کشورهای جهان سال هاست نسبت به آن چیزی که هم اکنون در کشور ما در جریان است، تفاوت جہاں اساسی پیدا کرده است. می توان گفت با به کارگیری نظام مالیات بر مجموع درآمد، زمینه برای انواع سیاست های حمایتی، بهبود کسری بودجه دولت، مبارزه با فعالیت های سفته بازانه و... در نهایت بهبود عدالت درآمدی در جامعه فراهم خواهد شد.

به گزارش خراسان، ضرورت به کارگیری پایه های مالیاتی از جمله مالیات مجموع در آمد، چندین سال است که در کشور م آشکار و بیان شده، با این حال تاکنون این ابزار مهم در پیچ و خم سیاست گذاری باقی مانده است. دیروز سخنگوی سازمان مالیاتی خبر جدیدی در این زمینه داد. به گزارش فارس، موحدی یک نظر بایان این که لایحه مالیات بر مجموع در آمد (PTT) از چند سال قبل در قالب لایحه اصلاح قانون مالیات های مستقیم، مالیات بر جمع در آمد مسامان دهی حقوق های مالیاتی نیز مطرح شده، گفت: با این مشق، لایحه از ارسال از طریق وزارت اقتصاد به دولت از سال شدرسپس با امضای رئیس جمهور به مجلس شورای اسلامی ارسال و اعلام وصول شده است. وی افزود: بررسی مالیات بر مجموع

## خبر مرتبط

## مالیات بر عایدی سرمایه در انتظار اقدام مجلس

بر اساس این لایحه در کمیسیون اقتصادی مجلس بررسی می شود و عملیات تأیید شده است، با این حال باید صوره و تأیید صحن مجلس را هم بگیرد. این اصلاحات بعد از ایرادهای شورای نگهبان است که در کمیسیون اقتصادی اصلاح شده است. در این حال، ظهوریان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خبر داد که امروز طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی در کمیسیون اقتصادی مجلس نهایی خواهد شد.

مالیات بر عایدی سر مایه که فرایند طرح و تصویب آن مدت ها به طول انجامید، هم اینک در مجلس منتظر تایید کمیسیون اقتصادی و نیز تایید نهایی است. در این رابطه سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: مالیات بر عایدی سر مایه (CGT) همان مالیات بر سوداگری و سفته بازی، بعد از رفت و برگشت به شورای نگهبان و هیئت نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام، هم اینک در دست بررسی کمیسیون اقتصاد است. آخرین

در حالی که فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی از صفر بودن نقدینگی وزارت راه و شهرسازی گفته بود، دیوان محاسبات تأیید کرد ۲ هزار میلیارد تومان در حساب وزارت راه و شهرسازی موجود است. به گزارش خبرگزاری فارس، طبق پایش برخط دیوان محاسبات کشور از عملکرد بودجه وزارت راه و شهرسازی در تاریخ دوازدهم اسفندماه ۱۴۰۳، موجودی حساب پرداخت اعتبارات وزارت راه و شهرسازی بالغ بر ۱۳۰۰ میلیارد تومان بوده است. همچنین این بررسی نشان می‌دهد که موجودی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های این وزارتخانه بالغ بر ۹۱۰۰ میلیارد تومان، موجودی حساب تنخواه گردان پرداخت ستاد سازمان بنادر و دریانوردی بالغ بر ۳۳۰۰ میلیارد تومان، موجودی حساب پرداخت اعتبارات سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی بالغ بر ۱۱۰۰ میلیارد تومان، مجموعاً به انضمام موجودی سایر حساب‌های

## ۵ استان، مصرف کننده ۴۵ درصد گاز کشور

**تسنیم** - رئیس مرکز کنترل راهبری شبکه گاز گفت: در ۲۴ ساعت گذشته استان های تهران، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، اصفهان و مازندران، ۴۵ درصد گاز مصرفی در کشور را به خود اختصاص داده اند. همچنین سهم گاز در بخش های صنعتی، نیروگاهی و مولد تقریباً ۲۲ درصد از گاز تولیدی کشور است.

## جزئیات ذخیره استراتژیک کریپتو امریکا

**اقتصاد آنلاین-** دونالد ترامپ، در تازه‌ترین اظهار نظر خود درباره صنعت ارزهای دیجیتال، اعلام کرد که به دنبال ایجاد یک ذخیره استراتژیک کریپتو در آمریکا است. او این تصمیم را بخشی از تلاش‌های خود برای تقویت جایگاه اهلان متحده به عنوان پایتخت ارزهای دیجیتال جهان معرفی کرد. به استناد گزارش‌های این رسانه، ذخیره استراتژیک کریپتو شامل رپبل (XRP)، سولانا (SOL) و کاردانو (ADA) خواهد بود. او همچنین اعلام کرد که بیت‌کوین (BTC) و اتریوم (ETH) نیز به عنوان ارزهای دیجیتال ارزشمند، نقش کلیدی در این ذخیره خواهند داشت. تحلیلگران معتقدند که چنین طرحی می‌تواند تغییرات مهمی در سیاست‌های اقتصادی ایالات متحده در قبال کریپتو کارنسی‌ها ایجاد کند و تأثیرات گسترده‌ای بر بازار جهانی ارزهای دیجیتال داشته باشد.

## آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

**مدیریت بانک کشاورزی استان تهران** در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، به ریاست استانداری مزایده، و بازدید و مشاهده املاک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ هر روز، به جز املاک تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۸ صبح به مدیریت استان تهران واقع در خیابان شهرداری شمالی، رزمی شرقی، پلاک ۲۲، کدپستی ۱۵۵۸۶۴۴۳۱ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶-۱۱۵۲۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه اسناد مستندات ساعت ۱۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ یا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ با کاشی پیکان‌ها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ رأس ساعت ۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل و کارت شناسایی معتبر می باشد.

**رئیس انجمن نخبه‌دانش تهران** در نظر دارد:

۱. بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

۲. عرصه و اعیان مندرج در روزهنامه بر اساس متر مربع و قیمت پایه بر اساسی رایال می باشد.

۳. در خصوص اتمام صنعتی که عرصه و اعیان تمام یا مابین آلات منصوبه و گذاری می گردد ارائه مستعبر به میزان ارزش ماشین آلات ابرازی می باشد.

۴. هزینه خرید اوراق مزایده بائیت هر پیشنهاد ۳۰۰۰۰۰۰۰ رایال می باشد که می بایست حساب شماره ۸۲۵۸۸۱۸۰ بانک کشاورزی واریز گردد.

۵. اولویت فروش به صورت نقدی و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل بانک مرکزی بررسی می گردد.

۶. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آرایه پیشنهادات خود به درگاه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) تحت شماره مزایده ۰۳۰۹۰۳۲۰۰۰۶ مراجعه نمایند.

۷. اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و املاک و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۸. کلیه اخلاص و بدهی ها و هزینه های مربوط به آن بر عهده خریدار می باشد.

۹. مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفیع بازداشتی های احتمالی بعد از سند نهی، حق الوکاله و کتیل و اخذ و پاسخ هر گونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به عقد می باشد.

۱۰. مزایده نرده مزایده می باشد.

۱۱. گذاری از طریق میابحه نامه بوده که پس از اخذ مفاسد حساب های مربوطه توسط خریدار پس از حصول شرایط قراردادی از طریق و کتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۱۲. هر مادی که در قسطنی و اکران می گردد اخذ ضایات مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	فیروزکوه ۱۱ کیلومتری ارجمند عمرک	۱۱۷۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی	زمین زراعی	۱۳۱۷۷	۰,۰۰	۱۳,۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲ سهم از ۸ سهم، ۵ دانگ از شش دانگ می باشد.	زمین زراعی دارای چشمه که در قسمت هایی از ملک آثار درختان گردو دیده می شود. ( متصرف دارد )	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۲	تهران -فرمانیه خیابان شهید منصور آذر مینا خیابان شهید حمیدرضا نوریان پ ۸	پلاک ۱۱۴۲۳ ۳۳۴ سلسی	مسکونی	۱۷۸,۹۷	۱۷۸,۹۷	۸۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴۴ دانگ مشاع از شش دانگ	آپارتمان به مساحت ۱۸۷/۹۷ متر مربع ( مقدار ۱۰/۴۹ متر مربع آن پالک بوده و ۱۲/۵ متر مربع پارکینگ و ۳/۹۶ متر مربع انباری ) در طبقه ۴ سمت جنوبی واقع شده است. ( متصرف دارد )	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	ورامین پیشوا - سلمان آباد	پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی	گاوداری	۱۵۳۰	۴۱۵,۰۰	۴۰,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	ملک با کاربری گاوداری ، دارای حق آب ، به صورت تخلیه و محصور با دیوار از نوع مصالح بتنی ، نما سیمان سفید که قسمت سایه بان ها با اسکلت پروفیل فلزی و سقف آلزست پوشانده شده و در ضلع غربی آن یک درب آهنی دولنگه ماشین رو نصب شده است(در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۴	پاکدشت شریف آباد روستای حصار مهر خیابان امام خمینی	پلاک ۲۷ ب از ۱۲۹ اصلی	گلخانه	۵۶۱۶۶	۰	۱۰۰,۹۸۳,۲۸۰,۸۸۲	میزان ۰/۸۹۹ سهم از ۶ سهم	گلخانه به صورت محصور با ارتفاع دیوار ۳ متری با چند سازه گلخانه به مساحت تقریبی ۱۳۰۰۰ متر مربع با مجموعه پناهای کارگری و تأسیساتی ، سوله ، سرایداری خدماتی و ... (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	پیشوا محله کهنک خیابان ۲۲ بهمن کوچه شهید پسندی پ ۲۴۴	پلاک ۱۲۸ از ۲۰۸ اصلی	ویلاهی	۶۰۷/۶	۱۵۱	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	زمین با بنای احدائی به صورت دو دستگاه ساختمان ویلاهی نیمه فلزی و نما سنگ دارای آب ، برق ، گاز و حیاط با پوشش موزالیک و دارای اصله درخت ( متصرف دارد )	نقدی
۶	تهران زرگنده بلوار سیمای جنوبی بن بست گلیارگانی	۴۶ فرعی از ۱۳۰۷ اصلی	آپارتمان مسکونی	۱۰۸/۷۲	۱۰۸/۷۲	۲۵,۵۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷ دانگ از ۶ دانگ	آپارتمان مشتمل بر سه اتاق خواب و پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه دارای آب و گاز مشترک و برق مجزا بدون انباری واقع در طبقه همکف با نمای سنگ به صورت ۵ طبقه تک واحدی. ( متصرف دارد )	نقدی
۷	وردآورد - خیابان آزادی خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۴ و ۶	پلاک ۹۰۵۹ از ۲ اصلی	قافله کاری تأسیسات	۷۲۳۲/۵	۰	۵۴۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۳/۵ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین غیر محصور فاقد کاربری تأسیساتی در واقع در بخش کلاک ، حوزه تجزیه ناحیه ۱ کرج ، وردآورد - ملک دارای اصلاحی می باشد ( متصرف دارد )	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۸	فیروزکوه جاده قدیم مازندران مجاور جاده مسیر عبور لوله نفت	پلاک ۱۱۵۰ از ۱ اصلی	زراعی	۲۰۱۱	۰	۲۰,۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۱/۴۵ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین مزروعی با خاک آبرفتی بدون هیچگونه حیرم و جد و مرز از سایر اراضی در خارج از محدوده شهری	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	حسن آباد فشافویه قریه بیجن مجتمع دام گستر بلوک ۱۲۵	۱۰۰۶ فرعی از ۲۴ اصلی	دامداری	۸۷۶۰	۱۴۵۶	۶۳,۴۸۹,۳۰۰,۰۰۰	میزان ۴۳/۱۹ سهم از ۱۰۰ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری اصطلح و گوساله دانی ، ساختمان انبار و ساختمان اداری و کارگری با نمای سیمان و اسکلت نیمه فلزی که با دیوار آجری محصور گردیده است ( متصرف دارد )	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	۸۰-۸۶ اصلی از ۱۳۶۲ و ۱۳۰۴ فرعی	۸۰-۸۶ اصلی از ۱۳۶۲ و ۱۳۰۴ فرعی	دامداری	۲۷۱۴۱۶	۳۵۶	۵۴,۹۶۱,۲۳۵,۰۰۰	میزان ۰/۰۴۵ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری صنعتی دارای یک باب ساختمان ویلاهی در دو طبقه خانه کارگری و دفتر کار، با اسکلت فلزی همچنین یک حلقه چاه آب به عمق ۸۰ متر با دبی ۲۷ لیتر در ثانیه ، برق سه فاز ۱۵۰ آمپر ، شبکه آبیاری تحت فشار در سطح ۲۷ هکتار با ایستگاه فیلتراسیون و کود دهی دارای بیش از ۳۰۰۰۰ انواع درخت شمر	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۱	دموند، کیلان، شاهان دره، منطقه معروف به اطاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از ۷۵ اصلی	مزرعه	۲۲۴۸۶۶	۶۲۹۹	۴,۲۰۶,۲۴۴,۸۷۷,۹۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۴۹۹ سهم از ۶ سهم	دارای درختان شمر با سیستم آبیاری قطره ای ، دو رشته قنات یک چشمه آب ، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق استخر خاکی استخر بتنی ساختمان مسکونی می باشد. مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار می باشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۲۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری صرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور می باشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت ادرج شده در آگهی البت گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد. ( متصرف دارد )	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله به شرط ارائه تضمین مورد قبول نزد بانک معادل اصل و سود تسهیلات اجاره بشرط تملیک
۱۲	ورامین پیشوا - بعد از ایستگاه راه آهن بر جاده سلمان آباد طاهر آباد	پلاک ۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی	گلخانه	۱۲۰۰۰	۸۶۶۴	۱۹,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	سه سهم از ۲۸۸ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	قطعه زمین با کاربری گلخانه (نوزده دهانه گلخانه ) با تجهیزات مورد نیاز به صورت غیر فعال ، با سیستم گرمایش و آبیاری تحت فشار اسکلت فلزی ( فوس ) سبک با پیچ و مهره بدون پوشش پلاستیکی سقف و همچنین اتشعاب برق سه فاز ( در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله
۱۳	فیروزکوه کیلومتر ۳ جاده سمنان بعد از روستای سیاده	پلاک ۱۸۸۸ فرعی سنگ ۱	باغ	۲۲۲۷۶	۴۰	۱۰۹,۶۸۸,۱۵۰,۰۰۰	میزان ۳,۱۷۷ سهم از ۳ شش دانگ	قطعه زمین که با کاربری باغ دارای حق آب و محصور و فئس کشی بوده و دارای تعداد زیادی درختان شمر از گونه های گردو گلابی هلو زردآلو و ... با سنین حدود ۱۵ ساله سیستم آبیاری قطره ای با استخر ذخیره آب به حجم تقریبی ۲۲۰ متر مربع	۱۰٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله