

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو
۷۰۲٫۲۰۷	۹۹۵٫۰۰۰
یوان	درهم امارات
۱۲۷٫۰۰۰	۲۵۱٫۰۵۰
سکه طرح جدید	طلا۱۸عیار
۷۶۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۶٫۸۵۳٫۰۰۰
نیم سکه	ربع سکه
۴۵۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۲۹٫۰۰۰٫۰۰۰
هر گرم زعفران نگین	۱٫۰۰۰٫۰۰۰

بسته حمایت از صنایع در برابر زیان ناترازی انرژی ابلاغ شد

تصویب نامه هیئت وزیران درباره بسته حمایتی صنایع در برابر جبران بخشی از زیان صنایع ناشی از ناترازی انرژی ابلاغ شد. بر اساس این تصویب نامه بخشی از تسهیلات بانکی دریافتی واحدهای تولیدی تا شش ماه امهال می شود. همچنین مالیات واحدهای تولیدی آسیب دیده با تایید وزارت صنعت، معدن و تجارت تا سه ماه امهال می شود. از سوی دیگر واحدهای تولیدی به هکار به سازمان تامین اجتماعی ناشی از کمبود برق و گاز و به میزان پرداختی به سازمان تامین اجتماعی می توانند از طریق بانک رفاه از اوراق سپرده خاص (سرمایه در گردش) بهره مند شوند. این تصویب نامه کار گروهی متشکل از وزارتخانه های صمت، نفت، نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور را برای برنامه ریزی لازم در تامین برق و گاز صنایع بزرگ در سال آینده موظف کرده است.

ماه امهال می شود. همچنین مالیات واحدهای تولیدی آسیب دیده با تایید وزارت صنعت، معدن و تجارت تا سه ماه امهال می شود. از سوی دیگر واحدهای تولیدی به هکار به سازمان تامین اجتماعی ناشی از کمبود برق و گاز و به میزان پرداختی به سازمان تامین اجتماعی می توانند از طریق بانک رفاه از اوراق سپرده خاص (سرمایه در گردش) بهره مند شوند. این تصویب نامه کار گروهی متشکل از وزارتخانه های صمت، نفت، نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور را برای برنامه ریزی لازم در تامین برق و گاز صنایع بزرگ در سال آینده موظف کرده است.

هشدار شامخ برای رکود تورمی صنعت

اتاق ایران آنلاین- تازه ترین اطلاعات از وضعیت شاخص مدیران خرید، حکایت از ادامه رکود در اقتصاد برای سومین ماه متوالی دارد. طبق این گزارش، شاخص «میزان تولید محصول یا ارائه خدمت» کل اقتصاد، پس از تعدیل فصلی معادل ۴۶/۲ محاسبه و نسبت به ماه قبل کمتر شده و شاخص «میزان سفارشات جدید مشتریان» در بهمن ماه، نسبت به ماه قبل با شدت بیشتری کاهش داشته است. همچنین قیمت مواد اولیه و محصولات تولید شده در بهمن ماه بیشترین مقدار ۲۲ ماهه خود را از فروردین ۱۴۰۲ به ثبت رسانده است. با این حال شاخص «میزان استخدام و به کارگیری نیروی انسانی» نسبت به ماه قبل افزایش داشته است. این شاخص بیشترین مقدار ۴ ماهه اخیر را ثبت کرده است. در بخش دیگر گزارش مذکور، ملاحظه می شود که شاخص مدیران خرید بخش صنعت در بهمن ماه، پس از تعدیل فصلی معادل ۴۶/۷ برآورده شده که کمترین مقدار ۷ ماهه اخیر را ثبت کرده است.



محمدحسین کوراسانی
economice@khorasannews.com

با گذشت دودهمه از بهره برداری پارس جنوبی، هم اینک پیش بینی های نگران کننده ای درخصوص افت فشار این میدان عظیم گازی وجود دارد. به طوری که طبق اظهارات وزیر نفت، از سال ۱۴۰۶ به میزان یک فاز پارس جنوبی کاهش تولید خواهیم داشت و از سال ۱۴۰۸ در صورت عدم فشارافزایی، یک و نیم فاز از ۲۴ فاز این میدان از تولید خارج می شود. با این حال، قرارداد فشارافزایی این میدان دیروز با ۴ پیمانکار اصلی داخلی به ارزش ۱۷ میلیارد دلار به امضا رسید. رئیس جمهور نیز در مراسم امضای این قرارداد، از راهبرد جدید انرژی کشور مبنی بر برداشتن بار سرمایهش و گرمایش کشور از روی حوزه نفت و گاز خبر داد.

خطر خاموشی پارس جنوبی!

به گزارش خراسان، نگرانی هاپیرامون وضعیت تولید گاز در میدان گازی پارس جنوبی افزایش یافته است. این میدان اگر چه یکی از بزرگ ترین میادین گازی دنیا به شمار می رود، اما با عمر دو تا سه دهه هم اینک اصلا حانیمه عمر خود را سپری کرده و در سراسیمی افت تولید افتاده است. دیروز وزیر نفت در بیان عمق فاجعه ای که پیش روی این میدان است، اظهار کرد که برآورد شده است از سال ۱۴۰۶ به میزان یک فاز پارس جنوبی کاهش تولید داشته باشیم و از سال ۱۴۰۸ در صورت عدم فشارافزایی، یک و نیم فاز از تولید این میدان خارج می شود.

غیر از گاز، بنزین کشور هم به

پارس جنوبی وابسته است

افت تولید و خاموشی این میدان هم اثر مستقیم و هم اثر غیر مستقیم بر معیشت مردم و صنایع خواهد داشت. در این زمینه شاید این موضوع را تاکنون شنیده باشیم که پارس جنوبی ۷۰ درصد گاز کشور را تامین می کند. اما آن چه که دیروز وزیر نفت مطرح کرد و بسیار قابل توجه است، این است که هم اینک ۴۰ درصد تولید بنزین کشور نیز از پارس جنوبی تامین می شود. با توجه به این، باید گفت در صورتی که اقدام عاجلی برای فشارافزایی این میدان گازی انجام نشود، رشد تقاضا و ناترازی گازی، خاموشی این

تزیق ۱۷ میلیارد دلار برای فشارافزایی پارس جنوبی

پارس جنوبی با ۲۴ فاز، از سال ۱۴۰۶ سالانه حداقل به میزان یک فاز، افت تولید خواهد داشت. با این حال، دیروز وزارت نفت قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی را به ارزش ۱۷ میلیارد دلار و با ۴ پیمانکار داخلی منعقد کرد تا فاجعه گازی این میدان به تعویق بیفتد



میدان در کمتر از دودهمه آینده را رقم خواهد زد.

قطری ها به شدت مشغول کارند

علاوه بر موضوع فوق و با توجه به مشترک بودن این میدان با قطر، باید گفت این کشور در مواجهه با مسئله افت فشار گاز در پارس جنوبی از چندین سال قبل اقدام به فراهم کردن زمینه های فشارافزایی در سمت خود با شرکت هایی همچون «اکسون موبیل» و «شورون» کرده است. در نتیجه پیش بینی می شود با افزایش تولید گاز در سمت قطر تا دو سال آینده، بخشی از گازی که در بخش ایرانی نیز هست، به دلیل اختلاف فشار به وجود آمده، به سمت قطر کشیده شود و این، چالش مضاعفی برای تامین انرژی کشور ما خواهد بود.

امضای قرارداد فشارافزایی

۱۷ میلیارد دلاری با داخلی ها

با این اوصاف، دیروز قرارداد طرح فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی بین وزارت نفت و ۴ شرکت داخلی مینا، اوپک، پتروپارس و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا امضا شد. البته طبق گفته های وزیر نفت در مراسم امضای این قرارداد، بخش هایی از این قرارداد با کمک شرکای خارجی و با انتقال فناوری انجام خواهد شد. از نکات قابل توجه این قرارداد می توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- ارزش قرارداد: ۱۷ میلیارد دلار: هدف اصلی این طرح که ارزش قرارداد آن ۱۷ میلیارد دلار است، جبران افت فشار، حفظ تولید حداکثری گاز،

که با رقم قرارداد دولت چهاردهم (۱۷ میلیارد دلار) تفاوت فاحش دارد و قرارداد سال گذشته صرفا برای آشنایی ۴ پیمانکار با فرایند اجرای کار بود که با کمال تأسف یک سنت هم هزینه نشد.

اعلام راهبرد انرژی کشور توسط

رئیس جمهور

بر اساس برآوردهای انجام شده، مجموعه طرح های توسعه و نگهداشت توان تولید به سرمایه گذاری حدود ۷۵ میلیارد دلار نیاز دارد که حدود ۵۳ میلیارد دلار آن به توسعه میادین گازی جدید و ۲۲ میلیارد دلار آن مربوط به طرح های نگهداشت توان تولید از جمله طرح فشارافزایی پارس جنوبی است. به نظر می رسد صرف این میزان سرمایه گذاری صرفا به منظور مصرف انرژی کاری عاقلانه نیست. این موضوع دیروز توسط رئیس جمهور و در مراسم امضای قرارداد های فشارافزایی پارس جنوبی نیز مورد تأکید قرار گرفت. پزشکيان گفت: به دنبال این هستیم که با مدیریت و کاهش مصرف نفت، گاز و نفت گاز، بهره وری را افزایش دهیم و با استفاده بیشتر از انرژی های پاک (خورشیدی و بادی) برای تامین برق گرمایش و سرمایش، تولیدات نفت و گاز را در بازارهای بین المللی با قیمت های مناسب بفروشیم. در همین راستا برنامه ریزی های خوبی برای تولید بیش از ۴۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی و انرژی بادی صورت گرفته است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعالملی ۶۲ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: <https://amlak.razavi.ir>
شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	تشریه پرداخت حقوقات
۱	۳۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نبش سید رضی ۵۷	تجاری	۲۳۹٫۸	۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه). مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ضمناً با توجه به قرار گرفتن در حریم، پاسخگویی به کلیه ارگانهای ذریبط (اخذ تعهد محضری) با متقاضی می باشد.
۲	۱	۵۰	فرامرز عباسی ۵۲	آموزشی	۱۱۲۹٫۲۵	۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۶۳۱		سید رضی ۴۵	درمانی	۴۹۹٫۴	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۴	۶۳۳		سید رضی ۴۵	درمانی	۴۷۵	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۲/۱۴/۶۵/۳۹		ساجدی ۴ غفاری تبار ۳	مسکونی	۷۶٫۹۹	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) صرفاً جهت جمعیت با قطعه مجاور بوده و پاسخگویی به شهرداری و سایر ارگانهای ذریبط و پرداخت هر گونه سهم سرانه (با اخذ تعهد محضری) با متقاضی می باشد.
۶	۶۰۵و۴		بلوار حر عاملی بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹٫۳۷	۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۷	۵	۴۴	انتهای سید رضی (آموزگار ۲۵) بلوک ۴۴	مختلط مسکونی تجاری	۵۰۰	۶۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۸	۲	۹۵	شهر رضویه (فاز یک)	مسکونی	۱۹۲٫۵۷	۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۹	۶	۵	شهید دایی ۶۰ بلوک ۵	مسکونی	۲۰۹٫۴	۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۰	۱	۴۴	انتهای سید رضی (آموزگار ۲۵) بلوک ۴۴	مسکونی	۴۹۳٫۷۳	۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۱			جاده قدیم مقابل سد طرق	باغداری	۳۰۰۰۰	۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹٫۹	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله - ۲قسط۶ماهه- (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۳	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴٫۱۵	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله - ۲قسط۶ماهه- (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۴		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸٫۵۵	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵			جاده کلات فیل از روستای درآید امام سمت راست	صنعتی	۴۰۰۰	۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۶			طرق - جاده برگشت مشهد فریمان نرسیده به پل طرق	صنعتی	۲۴۷۴۹٫۹۲	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۷			طرق - جاده بهشت رضا روبروی جاده پایانه بار	صنعتی	۱۳۸۷۳٫۳۵	۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۸	۲۳۸۲/۵۰		سید رضی ۵۹ نبش چهارراه دوم	فرهنگی و هنری	۲۳۵٫۶۸	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۲۳۸۲/۶۰		سید رضی ۵۹ نبش چهارراه دوم	فرهنگی و هنری	۲۵۰	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰	۲	۹۷	شهر رضویه (فاز یک)	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۱	۳	۹۷	شهر رضویه (فاز یک)	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)