پیگیری گلایه اهالی منطقه تاریخی توس از بلاتکلیفی و مشکلات در حوزه ساخت و ساز

گره کور طرح تفصیلی توس!

بهاره موفقی

تصویب طرح تفصیلی توس که می‌تواند جان تازه‌ای به این منطقه تاریخی ببخشد، همچنان در پیچ‌وخم موانع مختلف قرار دارد. مهم‌ترین چالش پیش‌روی تصویب این طرح، آزادسازی منطقه «باره» است؛ موضوعی که به گفته نایب‌رئیس شورا و رئیس کمیسیون ویژه توسعه و به‌سازی توس شورای اسلامی شهر مشهد، نیازمند توافق جدی‌تری در جلسات آینده است. همه این تاخیرها در روند کند تصویب این طرح در حالی صورت می‌گیرد که ساخت‌وساز در منطقه توس به دلیل تصویب نشدن طرح تفصیلی عملاً متوقف شده و مردم بعضا به ساخت‌وسازهای غیرمجاز روآورده‌اند. با وجود این، امیدها برای تعیین تکلیف نهایی این طرح در سال ۱۴۰۴ زنده است، طوری که رئیس کمیسیون ویژه توسعه و به‌سازی توس از پیش‌بینی اعتبار ۶۰۰ میلیارد تومانی برای منطقه منفصل توس در سال آینده خبر می‌دهد.

یکی از شهروندان با ارسال پیامکی به روزنامه خراسان در گلایه‌های خود درباره وضعیت منطقه توس می‌گوید: «ما اهالی توس سال‌هاست چشم انتظار تعیین تکلیف طرح تفصیلی هستیم تا بتوانیم به فکر سرپناه برای خودمان باشیم. اما این طرح، به جای این که گره‌ای از مشکلاتمان را باز کند، فقط باعث معطلی ما شده است. ما مردم توس خواهان تعیین تکلیف فوری طرح تفصیلی و رفع موانع ساخت‌وساز هستیم.»

طرح تفصیلی توس هنوز مصوب نشده است

مجید طهوریان عسکری، رئیس کمیسیون ویژه توسعه و به‌سازی توس شورای اسلامی شهر مشهد در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» در پاسخ به این سوال که آیا طرح تفصیلی منطقه توس تایید شده است یا خیر؟ بیان می‌کند: خیر، هنوز مصوب نشده است، اما هفته گذشته جلسه‌ای در استانداری برگزار شد و رایزنی‌هایی صورت گرفت که ما در این زمینه دو نکته داریم. وی می‌افزاید: در طرح راهبردی تکلیف شده است که از محل درآمدهای طرح، تملکات منطقه باره توس انجام و مناطق تاریخی آزادسازی شود. با توجه به این که در ابتدای موضوع ۳ هزار و ۶۰۰ هکتار

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد

به شهرداری مشهد تحویل داده شد و بعد در ادامه فرایند مقدار آن کاهش یافت و ۱۸۰۰ هکتار شد، ما معتقدیم آن بندی که از محل درآمدها، تملکات روی باره توس را انجام بدهد، با این مدل تحقق پیدا نمی‌کند. همچنین این سیاست مد نظر وزارت میراث و دولت که منطقه تاریخی توس تبدیل به همان منطقه تاریخی شود، انجام نمی‌شود. طهوریان عسکری در پاسخ به این سوال که مسئولان میراث فرهنگی در این زمینه چه نظری دارند، بیان می‌کند: به هر جهت بعد از جلسات مختلف، بر اساس اسنادی که با مشورت خود آن‌ها و کارهای کارشناسی تیم میراث انجام شده، مجموعا مخالفتی ندارند، اما مهم‌ترین چالش پیش‌روی ما همین آزادسازی منطقه باره است که در جلسات آینده باید به توافق بیشتر و جدی‌تری رسید.

سال ۱۴۰۴؛ پیش‌بینی برای تعیین تکلیف نهایی طرح تفصیلی توس

طهوریان عسکری ادامه می‌دهد: به متولیان در استانداری اعلام کردیم این افزایش را دوباره در نظر بگیرید تا اصلاحاتش را انجام بدهیم که حداقل تراز مالی طرح، صفر یا مثبت شود؛ یعنی ۱۸۰۰ هکتار تا حدود ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار افزایش یابد، یا اگر این اتفاق صورت نمی‌گیرد، آن مسئولیتی که برای آزادسازی باره هست، از شانه شهرداری برداشته شود. در جلسه هفته گذشته این موضوعات مجدد مطرح شد که معاون عمرانی استاندار دستور دادند نظرات شهرداری مجدد در کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ بازبینی و دوباره در کمیسیون مطرح شود تا تعیین تکلیف شود. وی در پاسخ به این سوال که چه زمانی نتیجه نهایی اعلام می‌شود، می‌گوید: آن چه از وضعیت پیش‌رو می‌بینم در سال ۱۴۰۴ احتمالا به توافق نهایی می‌رسیم اما نمی‌توانیم بگوییم چه ماهی.

صدور تنها ۲ پروانه برای ساخت‌وساز در منطقه توس

طهوریان عسکری با اشاره به مزیت‌های تصویب طرح تفصیلی توس بیان می‌کند: نکته مهم طرح تفصیلی این است که مردم می‌توانند بر اساس طرح از شهرداری مجوز ساخت‌وساز بگیرند. در حال حاضر در منطقه، ساخت‌وسازها قفل شده است و مردم بر اساس تخلف ماده ۱۰۰ بنا احداث می‌کنند. اما با این طرح و حدود ساخت‌وسازها، حدود جغرافیایی خدمات‌ورزشی و آموزشی و ... مشخص می‌شود. مردم می‌توانند برای نوسازی بافت منزلشان یا اگر زمینی برای ساخت دارند، از شهرداری مجوز بگیرند که مزیت مهمی است. وی می‌افزاید: با همه این محدودیت‌ها همین امسال ما در این منطقه فقط ۲ پروانه صادر کردیم که برای منطقه‌ای با آن همه جمعیت دو پروانه به تعبیری یک شوخی است.

پیش‌بینی ۶۰۰ میلیارد اعتبار برای منطقه منفصل توس در سال آینده

رئیس کمیسیون ویژه توسعه و به‌سازی توس شورای اسلامی شهر مشهد در پاسخ به این سوال که بعد از تایید طرح تفصیلی چه میزان اعتبار به این منطقه تعلق خواهد یافت؟ بیان می‌کند: بخش ساخت‌وسازهای مردم که با خودشان است اما در بخش خدمات شهری مانند ایجاد پارک‌ها و فضای سبز، فضای فرهنگی و... چون با مسئولیت شهرداری است، بودجه‌هایی را پیش‌بینی کردیم که با تصویب طرح اجرایی می‌کنیم. وی می‌افزاید: برای سال آینده ۶۰۰ میلیارد تومان در منطقه منفصل توس اعتبارات برای شهرداری در نظر گرفته‌ایم.

۲ پروژه بزرگ منطقه توس سال آینده در مسیر اجرا

طهوریان عسکری خاطرنشان می‌کند: در سال آینده دو پروژه مهم برای منطقه توس داریم. یکی بی‌آرتی توس است که از میدان فردوسی تا آرامگاه فردوسی است که از سطح بلوار توس عبور خواهد کرد. برای این پروژه باید تاییدیه محیط‌زیستی آن صادر شود چون در مسیر، حدود ۴ هزار درخت باید جابه‌جا شود. برای این پروژه ۱۳۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شد. پروژه دیگر هم پل چپ گرد سه راه شاهنامه است که خودروهایی را که از شاهنامه خارج می‌شوند، از یک تقاطع غیرهم‌سطح به سمت مشهد منتقل می‌کند. آخر فروردین ماه سال ۱۴۰۴ کلنگ این پروژه می‌خورد. برای این پروژه ۲۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شد. وی می‌افزاید: هر دو پروژه ان‌شاءا... سال آینده اجرا خواهد شد.

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

- به جای اختصاص یک چهارم صفحه اول خراسان رضوی به تبریک تولد ۳۸ هزار و ۴۵۶ تازه متولد مشهدی، پیگیری معرفی افرادی که مسئول تامین واکسن این کودکان بوده‌اند و با ترک فعل خود اکنون باعث کمبود واکسن هستند، باشید.

گروه جامعه: موضوع کمبود واکسن نوزادان در استان خراسان رضوی پیگیری شده و در گزارشی با عنوان «کمبود ۱۰۰ هزار دوز واکسن «پنتاوالان نوزادان» در استان» ۱۶ اسفندماه در صفحه ۴ روزنامه خراسان رضوی منتشر شده است.

- ساختمان ستاد فرماندهی انتظامی قدیم و کلانتری قدیم انتظامی شهر فریمان از آثار میراث فرهنگی شهر است و فروش یا تهاتر آن فکر کنم خلاف قانون میراث فرهنگی است. کسی که این املاک را بخرد حتما تخریب می‌کند.
- جا دارد از آقای علی مشهدی خودمان که مجموعه‌های تلویزیونی را با زبان و لهجه شیرین مشهدی تهیه می‌کند و از سیمای کشوری پخش می‌شود، تشکر کنم. بالاخره تا حدودی نبود یا کمبود آثار تلویزیونی از مشهد و زبان و لهجه مشهدی را در سیمای ملی جبران کرد، ان شاءا... شاهد تهیه و پخش آثار نمایشی فاخرتر از سرزمین خراسان و مشهد مقدس باشیم.
- کال چهل بازه در بخش‌هایی نیمه کاره رها شده و چهره زشتی به شهر مشهد داده است، واقعا این کال اگر در تهران بود، به همین شکل رها می‌شد؟
- لطفا بنویسید که غیر از مطالبات رتبه‌بندی معلمان از سال ۱۴۰۰، هنوز برخی مطالبات باز نشستگی ایثارگران از سال ۹۴ و هدیه ازدواج از سال ۹۸ پرداخت نشده است.
- استاندار محترم خراسان رضوی ضمن تشکر از جنابعالی در خصوص جمع‌آوری معتادان در خراسان رضوی، باید جامعه از مواد مخدر پاک‌سازی شود تا افراد دیگری معتاد نشوند.
- جشنواره هنرهای نوری که چند سالی در مشهد برگزار شد و استقبال خوبی هم از سوی مردم داشت، آیا امسال هم برگزار می‌شود؟ کاش مسئولان شهرداری جزئیات آن را اطلاع‌رسانی کنند.
- برای چندمین بار سر فاصله زمانی رسیدن خط ۲۲ اتوبوسرانی مشهد را بررسی کردم که بیش از ۳۰ دقیقه است! این اصلا منطقی نیست که مردم را به استفاده از حمل و نقل عمومی دعوت کنید اما ابزار آن را فراهم نکنید. چرا باید مردم نیم ساعت در ایستگاه اتوبوس معطل شوند؟ این سر فاصله زمانی استاندارد است؟ لطفا رسیدگی کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۵۱۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل متین فرد فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۰۱ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جواد عسگرآبادی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۳ ۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۲۵۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۸۴۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم فرقان نیشابوری فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم شاه آبادی فرزند محمدابراهیم محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹ ۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۲۵۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۷۴۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طالنی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۳۴ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا طالنی فرزند محمد محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۵ ۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۲۵۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زرین اسحقی به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۰۶۵۱۶۶۷۰۹۷ صادره بیرجند فرزند احمد علی خان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه . به مساحت ۳۰۱.۰۵ متر مربع در قسمتی از / پلاک شماره ۴۵۷۲ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱۲۶۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محسن علوی صدر به شناسنامه شماره ۸۲۰۲۵ کدملی ۰۹۳۰۸۰۱۹۴۶ صادره خراسان رضوی فرزند سیداحمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی علی اخلاقی مالک به متقاضی داشته رسمی تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۵۶۸۰ /۳۶/ ص مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت ننموده ، و موافقت اداره مسکن و شهرسازی به شماره ۲۳ /ر/ ۶۹۱۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱۲۶۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و عصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم زرین اسحقی به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۰۶۵۱۶۶۷۰۹۷ صادره بیرجند فرزند احمد علی خان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۵۰۳ متر مربع در قسمتی از / پلاک شماره ۴۵۷۲ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱۲۶۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۹ تصرفات مالکانه آقای سیف اله سردارآبادی فرزند محمداسمعیل به نشانی جوین سردارآباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۱.۷۸ مترمربع ز پلاک ۲۱۴ فرعی واقع در ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان غلامرضا، غلامعلی،نعمت اله. عباسعلی نقابی و تمام مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۹ تصرفات مالکانه آقای سیف اله سردارآبادی فرزند محمداسمعیل به نشانی جوین سردارآباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۶.۶۰ مترمربع از پلاک های ۲۲۶ و ۲۲۷ فرعی از ۶۹ اصلی اراضی سردارآباد بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۳-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ به کلاسه ۱۳۹۲/۲۶ تصرفات مالکانه متقاضی آقای غلامحسین سروشیان فرزند غلامرضا به نشانی جوین – خرم آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰مترمربع از پلاک ۲ اصلی اراضی شاهواج واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقایان عباسعلی معتی ثانی، غلامرضا خیرآبادی، خانم نبات اسماعیل آبادی بالسویه کسر گردیده است.

۴-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۸۶ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به کلاسه ۱۴۰۱/۱۴۱ ، ۱۴۰۱/۳۹ تصرفات مالکانه آقای علی اصغر امینی فرزند حبیب اله به نشانی جوین – کریم آباد در دو قطعه زمین مشجر قطعه اول به مساحت ۲۳۸۶.۱۴۷ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۲۰۷۸۲.۶۰ مترمربع از پلاک۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی جوین و از مالکیت مشاعی آقای غلامحسن کریم آبادی فرزند سلیمان محرز و کسر گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به کلاسه ۱۴۰۱/۴۰ تصرفات مالکانه آقای علی اصغر امینی فرزند حبیب اله به نشانی جوین – کریم آباد در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۰۵۱۵۵۶ مترمربع پلاک۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی جوین و از مالکیت مشاعی آقای عبدالحسین کریم آبادی فرزند نصراله محرز و کسر گردیده است.

۶-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۰۴۹ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۷۰ ، ۱۴۰۳/۳۷۱ تصرفات مالکانه آقایان مرتضی و رضا سردارابادی فرزند رمضانعلی به نشانی جوین سردارآباد بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶.۳۱ مترمربع از پلاک ۱۸۷ فرعی ۶۹ اصلی واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی آقای یحیی ملایجردی فرزند ملاحسن محرز و کسر گردیده است.

۷-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۲۱۸ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۲۲۰ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به کلاسه ۱۴۰۲/۵۲۷.۵۲۹.۵۳۰ تصرفات مالکانه آقایان رضا ، علی اصغر ، محمد وکیلی فرزندان عزیزاله به نشانی جوین نقاب بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۱.۷۸ مترمربع ز پلاک ۲۱۴ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان غلامرضا، غلامعلی،نعمت اله، عباسعلی نقابی و تمام مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۸-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۲۱۴ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۲۱۶ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به کلاسه ۱۴۰۲/۵۸۹.۵۹۰.۵۹۷ تصرفات مالکانه آقایان رضا ، علی اصغر ، محمد وکیلی فرزندان عزیزاله بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۱.۷۸ مترمربع ز پلاک ۲۱۴ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان غلامرضا، غلامعلی،نعمت اله، عباسعلی نقابی و بخشی از فاقد ثبت کسر گردیده است.

۹-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۵۱ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۸، ۱۴۰۲/۳۴۰ تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله اشکان فرزند اروجعلی به نشانی جوین نقاب در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۹.۷۲ مترمربع و به مساحت ۷۰۸.۹۵ مترمربع از پلاکهای ۲۶۰ و ۳۰۶ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی سردارآباد بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۱۰-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۴۵ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۵۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۲/۳۶۴ تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله اشکان فرزند اروجعلی در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹.۲۶ مترمربع و به مساحت ۳۳۵۰.۳۷مترمربع از پلاکهای ۳۰۹ و۳۱۷ فرعی از ۷۷ اصلی ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۱۱-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۵۱ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۳، ۳۸۱، ۱۴۰۲/۳۶۷ تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله اشکان فرزند اروجعلی در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸.۱۳ مترمربع و به مساحت ۲۰۶۷.۲۰مترمربع از پلاکهای ۱۷۲ و ۳۲۱ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۱۲-برابر آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۴۷ ، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۲/۳۸۶.۳۸۷ تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله اشکان فرزند اروجعلی در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۶.۶۲ مترمربع و به مساحت ۹۸۸.۷۴ مترمربع از پلاکهای ۱۶۶ ، ۱۷۲ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۶ تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله اشکان فرزند اروجعلی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۶ مترمربع از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی محرز و کسر گردیده است.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۳۶ تصرفات مالکانه آقای هادی ملایجردی فرزند محمدعلی به نشانی جوین ملایجرد در یک قطعه زمین جوین نقاب بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰ مترمربع از پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۷۰ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوین و ازمالکیت مشاعی آقای رضا سربازدوست فرزند علی اکبر محرز و کسر گردیده است.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۸۲۱ مور