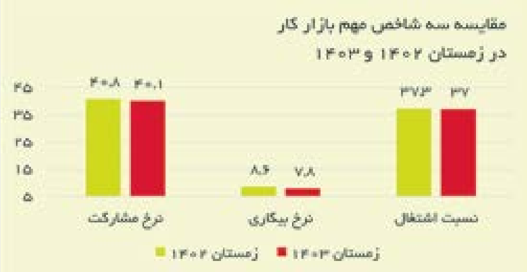
شاخص



روی دیگر افت نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۳

جدیدترین داده‌های منتشر شده از مرکز آمار نشان می‌دهد که نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه در سال قبل کاهش یافته اما این کاهش به‌نحوی بوده که نمی‌توان با قاطعیت در مورد آن ادعا کرد که بیکاری در کشور کاهش یافته است. چرا که نرخ مشارکت نیز به طور همزمان اُفت کرده است. حتی نسبت اشتغال نیز نسبت به زمستان ۱۴۰۲ در سطح پایین‌تری قرار گرفته است. (اکوایران)

افت محسوس قیمت های ارز و طلا

خراسان- در پی انتشار اخبار مربوط به مذاکرات ایران و آمریکا، بازارهای ارز و طلا در داخل با افت محسوسی روبه رو شدند. در بازار ارز، هر دلار با افت بیش از ۵ هزار و ۷۰۰ تومان، به حدود ۹۹ هزار و ۷۹۵ تومان کاهش یافت. در بازار طلا نیز به رغم افزایش قیمت اونس جهانی طلا، هر گرم طلای ۱۸ عیار، با کاهش ۴۵۰ هزار تومانی روبه رو شد و به ۷ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه نیز افت ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی را تجربه و تا ۹۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عقب نشینی کرد.

چه تخلفاتی موجب غیر فعال شدن طرح کالابرگ فروشندگان می شود؟

ایسنا- در طرح کالابرگ الکترونیکی فروشگاه‌هایی که مرتکب تخلفات زیر شده‌اند، به‌عنوان فروشگاه متخلف شناسایی شده و دسترسی آن ها غیرفعال می‌شود: افزایش صوری وزن کالا و دریافت اعتبار کالابرگ بالاتر از میزان واقعی فروش، اجبار مشتریان به خرید تمامی اعتبار کالابرگ در یک مرحله، ثبت فروش های صوری اقلام کالابرگ، پرداخت وجه نقد به ازای کسر مبلغی از اعتبار کالابرگ، کم‌فروشی، اجبار به خرید نشان تجاری خاص یا کالای خاص. همچنین پایانه‌هایی که تخلفات زیر را داشته باشند به هیچ وجه فعال نخواهند شد: فروشگاه های خردی که بالای صد میلیون تومان از محل اعتبار طرح، فروش داشته باشند، فروشگاه‌هایی که نمره تخلف آن‌ها بالای ۱۰ است. (نمره‌دهی توسط الگوریتم داده‌ای احصا می‌شود)، پایانه‌هایی که قبلاً در طرح تخلف کرده و با اخذ تعهدنامه مجدد فعال شده باشند، در صورت تکرار تخلف، غیرفعال خواهند شد.

پازل سرگردان نهادهای سرمایه گذاری

نظام بانکی، صندوق توسعه ملی، بورس، سازمان های توسعه ای و ... از جمله نهادهای مرتبط با سرمایه گذاری هستند که به نظر می رسد عملکرد آن ها هم افزایی لازم را نداشته و بازتعریف نقش آن ها در حوزه سرمایه گذاری تولید در کشور ضرورت دارد

امینی
economice@khorasannews.com

نظام بانکی سهم بیش از ۹۰ درصدی در تامین مالی کشور به عهده دارد. با این حال، نهادهای دیگری از جمله بورس، شرکت های دولتی، سازمان های توسعه ای و همچنین سازمان سرمایه گذاری خارجی ایران نیز هر یک سهم خاص خود در فرآیند سرمایه گذاری در کشور را دارند. اما به نظر می رسد این پازل چند تکه نهادهای سرمایه گذاری، هم افزایی زیادی با هم ندارند که این مساله خود را در مصادیق مهمی هم چون سرگردانی موضوع سرمایه گذاری چینی ها در ایران، نقش مبهم سازمان های توسعه ای نظیر ایدرو و ایمیدرو در پیشرفت صنعتی کشور، بار سنگین طرح های عمرانی منقضی شده بر بودجه عمرانی، محدود ماندن نقش بازار سرمایه در تامین مالی و هم چنین کوتاه ماندن دست صندوق توسعه ملی از حیاتی ترین حوزه سرمایه گذاری در کشور یعنی توسعه میادین نفتی نشان داده است. با این اوصاف در سال سرمایه گذاری برای تولید انتظار می رود هماهنگی و یکپارچگی بین این نهادها در راستای رسیدن به اهداف رشد برنامه هفتم افزایش یابد.

به گزارش خراسان، یک ریشه مهم رشد پایین سرمایه گذاری در کشور به نهادهای مرتبط با سرمایه گذاری در کشور بر می گردد. اگر چه تصویر کلی این نهادها چندان پیچیدگی زیادی ندارد و شامل ۹۲ درصد نظام بانکی، حدود ۷ درصد بورس و یک درصد بقیه نهادهاست، با این حال، چالش های مهم و بعضاً پیچیده ای در نتیجه عملکرد این نهادها وجود دارد که ۵ مصداق آن به شرح زیر است.

سرنوشت مبهم اقتصادی پیمان های کلان و راهبردی با چین و روسیه

با گذشت چندین سال از رفت و آمدهای دیپلماتیک با چین و روسیه و امضای تفاهم نامه های اقتصادی، هنوز اثر این پیمان ها و تفاهم نامه ها بر فضای سرمایه گذاری داخلی در کشور عیان نشده و اساسا معلوم نیست چه نهادی می بایست پیگیر این حوزه مهم باشد. این ها در شرایطی است که از گوشه و کنار، اظهار نظراتی مبنی بر مانع تراشی هایی در داخل در این مسیر به گوش می رسد. بارزترین نمود این مسئله را باید در رها بودن همکاری با چین دانست. اظهار نظر نایب رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین در این رابطه بسیار تامل برانگیز است. مالکی گفته است: «در شرایطی که مسئول روابط خارجی چین و عربستان، شخص بن سلمان است، با این حال در ایران بعد از آقای لاریجانی هیچ کس این سمت را بر عهده نمی گیرد.»

جایگاه مبهم صندوق توسعه ملی در سرمایه گذاری های کلان

صندوق توسعه ملی به عنوان یک صندوق بین نسلی، وظیفه سنگین حفظ و حراست از درآمدهای نفتی برای آیندگان را بر عهده دارد. این صندوق که در سال های گذشته، قلک دولت ها برای حتی برنامه های جاری نیز بوده، در سال های اخیر، رویکرد خود را به سرمایه گذاری تغییر داده است. با این حال، کماکان شاهد این هستیم که به عنوان مثال در موضوع سرمایه گذاری در میادین نفتی کشور مشارکت و سرمایه گذاری این صندوق حتی با هدف دریافت مطالبه ۱۰۰ میلیارد دلاری خود از دولت نیز کنار گذاشته شد. در نتیجه باید گفت جانمایی این صندوق در حوزه های اساسی سرمایه گذاری در کشور ضروری است.

لزوم بهبود اثربخشی تسهیلات نظام بانکی

یک ویژگی کنونی نظام بانکی ما، پوشش بیش از ۹۰ درصدی تامین مالی در کشور است. با این حال، یکی از معایب مهم بانک محور شدن تامین مالی اقتصاد، این است که امکان تخصیص منابع به بنگاه ها به طوری که الزاماً به دست بنگاه های کاراتر نرسد، وجود دارد. این موضوع در سطح اعتبارات و تسهیلات با ارقام بالا به بنگاه ها اهمیت مضاعفی پیدا می کند. در شرایط کنونی نیز شاهد آن هستیم که بانک ها در ارائه تسهیلات کلان به ذینفعان خود از مقررات بانکی تخلف کرده اند. برای همین باید گفت یکی از راهبردهای نظام بانکی باید تمرکز بیشتر بر ارائه تسهیلات به بنگاه های دارای ظرفیت جذب واقعی و هم چنین بهبود فرایندهای نظارت در این مسیر باشد. در غیر این صورت نتیجه ای جز اتلاف منابع بانکی و دور شدن سرمای ها از تولید واقعی به بار نخواهد آمد. در این مسیر، تقسیم کار با بازار سرمایه و یا هدایت بخشی از تامین مالی اقتصاد به سوی این بازار نیز ضروری است.

لزوم حرکت سازمان سرمایه گذاری های خارجی بر اساس نقشه راه

سرمایه گذاری خارجی در کشور ما اگر چه روند نسبتاً به رشدی را در سال های اخیر داشته و به بیش از ۵ میلیارد دلار هم رسیده است، با این حال، باید گفت اولاً حجم این سرمایه گذاری چندان زیاد نیست و ثانیاً ارتباط این سرمایه گذاری ها با رشد و پیشرفت اقتصاد کشور چندان مشخص نیست. بر این اساس به نظر می رسد وجود یک نقشه راه مشخص و بخش هایی که باید سرمایه گذاری خارجی به آن جا هدایت شود به همراه تعریف مشوق های لازم، از جمله ضرورت هایی است که سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران می بایست آن را پیگیری کرده و تحقق بخشد.

سرمایه گذاری در طرح های عمرانی نیازمند برنامه نجات!

بودجه عمرانی را می توان نوعی از سرمایه گذاری دولتی دانست که اتفاقاً آمار آن نشان می دهد سال به سال سهم آن از بودجه آب می رود. با این حال یک عارضه جدی بر سر راه تخصیص بودجه عمرانی این است که طرح های عمرانی نیمه تمام بعضاً آن چنان مشمول گذر زمان شده اند که عملاً می توان برخی از آن ها را مربوط به برنامه های پنج ساله پنجم و یا حتی چهارم و کاملاً منقضی شده دانست. برای همین به نظر می رسد پالایش طرح های عمرانی بودجه نیز یکی دیگر از ابعاد بهبود اثربخشی سرمایه گذاری در کشور خواهد بود.

راه حل برنامه هفتم برای سرمایه گذاری

با همه این اوصاف، برنامه هفتم گام مهمی را برای برنامه پذیری تامین مالی در اقتصاد برداشته است. بر این اساس وزارت اقتصاد مکلف شده تا در راستای تقویت تأمین منابع مالی تولید؛ با همکاری سازمان برنامه، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌ها تا پایان هر سال، برنامه تأمین مالی رشد اقتصادی هدف در سال بعد را به تصویب هیئت وزیران برساند و گزارش آن را هر سه ماه یک بار به مجلس شورای اسلامی ارائه کند. می توان گفت در صورت عمل به این حکم قانونی به طور کامل، تا حد زیادی نگرانی ها در خصوص همسویی نهادهای سرمایه گذاری و همچنین تامین سرمایه گذاری مورد نیاز کشور برطرف خواهد شد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش سه قوچان پلاک ۱۲ اصلی –اراضی مفرنقاه

۵۲۵.۷۸سهم مشاع از ۶۵۰۰.۹۱سهم ششدانگ یکباب ساختمان کارگاه دارای پلاک ـفرعی از ۲۸۰فرعی از ۱۲اصلی فوق به مساحت ۶۵۰۰.۹۱مترمربع ابتیاعی آقای ابوالفضل زراعتکار فاروجی فرزندابراهعلی از محل مالکیت رسمی آقایان محمود بیبی واحمدپهلوان برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۶۱۹-۱۴۰۳.۱۲.۱۸ کلاسه ۱۴۰۳.۳۴۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۳ اصلی –اراضی صفدرآباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـفرعی از۱۵۸ فرعی از ۱۳ اصلی فوق به مساحت ۴۸۹۶.۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای قربانعلی باستانی صفدرآبادی فرزند برات از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۴۵۲-۱۴۰۳.۱۲.۰۵ کلاسه ۱۴۰۳.۴۱۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳۳ اصلی –اراضی یوگان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـ فرعی از ۳۳ اصلی فوق به مساحت ۱۰۶۲۰.۳۰ متر مربع ابتیاعی آقای حسن پورعزیزحیدری فرزند محمدعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای شیرمحمدقنوی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۵۷۵-۱۴۰۳.۱۲.۱۴ کلاسه ۱۴۰۳.۲۶۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳۶ اصلی –اراضی شیرو

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـ فرعی از ۳۶ اصلی فوق به مساحت ۳۵۹۸متر مربع ابتیاعی آقای موسی الرضاشادکام حاجی تقی فرزند گل محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای محمدحسین مجیدی حاجی تقی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۲۸۲-۱۴۰۳.۱۱.۱۹ کلاسه ۱۴۰۳.۳۴۹هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـ فرعی از ۳۶ اصلی فوق به مساحت ۳۸۸۷متر مربع ابتیاعی آقای موسی الرضاشادکام حاجی تقی فرزند گل محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای رمضان تقدیسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۶۵۱-۱۴۰۳.۱۲.۲۱ کلاسه

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ـ فرعی از ۳۸فرعی از۴۶ اصلی فوق به مساحت ۳۱۶۱.۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای علیرضاصفائیان تیتکانلو فرزند علی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۴۵۱-۱۴۰۳.۱۲.۰۵ کلاسه ۱۴۰۳.۲۷۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵۸ اصلی –اراضی دنمنقاب

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ـ فرعی از۳۹فرعی از ۵۸ اصلی فوق به مساحت ۷۱۴۶۸۱ متر مربع ابتیاعی آقای محمدشاطی نقاب فرزند تقی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی امیرحسین پزشک برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۵۷۷-۱۴۰۳.۱۲.۱۴ کلاسه ۱۴۰۳.۳۵۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵۹ اصلی –اراضی خواجه ها

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ـ فرعی از ۱۳۰فرعی از۸۵ اصلی فوق به مساحت ۲۶۸۱.۰۵ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم کیوان کوران کردیه فرزند محمدرحیم از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای محمدرحیم کیوان برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۵۷۸-۱۴۰۳.۱۲.۱۴ کلاسه ۱۴۰۳.۳۵۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۸ اصلی –اراضی اسفجیر

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـ فرعی از۲۱۴فرعی از ۸۸ اصلی فوق به مساحت ۲۰۰۸.۲۴ متر مربع ابتیاعی آقای مرتضی بیرایش فرزندحسین از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای عبدالعلی شهابی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۷۵۹-۱۴۰۳.۱۲.۲۵ کلاسه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ـ فرعی از ۱۶۱ اصلی فوق به مساحت ۴۳۲۶۸۱متر مربع ابتیاعی آقای علی سلطانی فرزندحسن از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای ابراهیم ابراهیمیان برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۵۲۴۷-۱۴۰۳.۱۱.۱۶ کلاسه ۱۴۰۳.۳۹۴ هیات

۶۱۰۲۰۷۴۰۸۶۳۴۲۴۰۰۸۶۰۰۸۵۵۴۶هیات

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود./

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۱.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۲.۰۶

محمداسماعیل فرهمند– رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فاروج

۱۱۷۸۳۹