خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
دوشنبه، ۲۵ فروردین ۱۴۰۴
شماره ۲۱۷۴۳
۱۵ شوال ۱۴۴۶
۱۴ آوریل ۲۰۲۵

تصویب بسته حمایت از مستاجران در شورای عالی مسکن

پرداخت وام ۴۰۰ میلیونی قرض الحسنه به دهک های یک تا ۴

وزیر راه از تصویب بسته حمایتی مستاجران در دومین شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: وام قرض الحسنه به گروه های یک تا ۴ درآمدی تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بسته حمایت از مستاجران در دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم به تصویب رسید، افزود: بر اساس این مصوبه به دهک های یک تا ۴ جامعه به عنوان دهک های پایین درآمدی تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان وام قرض الحسنه پرداخت می شود. همچنین ۷۵ هزار خانه استیجاری با مشارکت بخش های غیردولتی، خیرین و بنیاد مسکن احداث خواهد شد. در این حال خبرگزاری فارس، جزئیات بیشتری از این مصوبه را منتشر کرد. بر این اساس شرط پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی به خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، بنیاد شهید و دهک های اول تا چهارم درآمدی اختصاص نداشتن سابقه مالکیت مسکن و معرفی توسط نهادهای ذی ربط است.

از سوی دیگر طبق این مصوبه کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب برای مستاجران فاقد مسکن تعریف شده است. سقف فردی این تسهیلات در شهر تهران حداقل ۳۰۰ میلیون تومان است. این طرح با هدف کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران در کلان شهرها طراحی شده و در این راستا خانوارهایی است که سابقه مالکیت ندارند، زوج‌های جوان با حداکثر ۴ سال از تاریخ ازدواج، زنان سرپرست خانوار و خانوارهای دارای سه فرزند یا بیشتر در اولویت قرار دارند. بر اساس مکانیسم تعیین شده، مبلغ این تسهیلات به صورت سالانه و بر پایه نرخ تورم نقطه به نقطه اعلامی مرکز آمار ایران افزایش خواهد یافت. در مصوبه شورای عالی مسکن، مجموعه‌ای از سیاست‌ها و مشوق‌های مالی برای ساماندهی بازار اجاره و تشویق موجران به رعایت نرخ‌های مصوب نیز به تصویب رسیده است. این اقدامات شامل اعطای تسهیلات جعاله مسکن و اعمال معافیت‌های مالیاتی برای موجران متعهد می‌شود. سقف تسهیلات مذکور بنا به تصمیم هیئت عالی بانک مرکزی و با تأیید وزارت راه و شهرسازی تعیین خواهد شد. همچنین در حوزه تنظیم نرخ اجاره، شوراهای مسکن استانی مکلف شده‌اند سقف افزایش اجاره‌بها را در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید تعیین کنند. بر اساس مصوبه دولت، واحدهایی که برای نخستین بار در سال ۱۴۰۴ به بازار اجاره عرضه می‌شوند، از محدودیت افزایش نرخ معاف هستند. همچنین موجران و مشاوران املاکی که از این دستورالعمل تخطی کنند، تحت پیگرد سازمان تعزیرات حکومتی و مراجع قضایی قرار خواهند گرفت. از سوی دیگر، به منظور ایجاد انگیزه برای پایبندی به نرخ‌های مصوب، سازمان امور مالیاتی موظف است معافیت‌هایی برای موجران و مستأجران مشمول اعمال کند. این بسته سیاستی با هدف مهار افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بها، حمایت از مستأجران و افزایش عرضه رسمی واحدهای اجاره‌ای تدوین شده است. در خور ذکر است طرح ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری طی ۳ سال آینده در شهرهای بزرگ برای ارائه به زوج‌های جوان (با حداکثر ۵ سال از زمان ازدواج) و خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، تکمیل ۳۰۰ هزار واحد مسکونی نیمه تمام، ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکن سازمانی برای نیروهای فراجا و تامین مسکن کارگران با سه مدل مختلف ملکی، اجاره به شرط تملیک و اجاره از دیگر جزئیات این مصوبه به شمار می‌روند.

زمزمه نسخه جدید هدفمندی

دولت در طرحی جدید به دنبال تجمیع یارانه های پنهان حوزه انرژی و ارائه عادلانه این یارانه ها به مردم است. بر این اساس به هر فرد میزانی از انرژی اختصاص خواهد یافت که می تواند مازاد آن را بفروشد. از سوی دیگر قیمت انرژی به تدریج اصلاح خواهد شد

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

قانون هدفمندی یارانه ها به عنوان تلاشی برای اصلاح یارانه های پنهان در اقتصاد در شرایطی سال ۸۸ تصویب شد که با گذشت زمان، ناکارآمدی آن روز به روز بیشتر شد. با این حال، اظهارات اخیر رئیس جمهور و معاون اجرایی وی نشان می دهد در شرایطی که ناترازی ها در حوزه انرژی اوج بی سابقه ای گرفته، همچنین لزوم مصرف بهینه انرژی بیش از پیش احساس می شود و از سوی دیگر اختصاص یارانه های پنهان انرژی به شکل ناعادلانه ای انجام می شود، طرحی در دست بررسی است که طی آن میزانی از انرژی (اعم از برق و گاز) طبق الگویی به مردم اختصاص می یابد. افراد می توانند مازاد بر مصرف خود را بفروشند. از سوی دیگر قیمت انرژی به تدریج اصلاح خواهد شد.

یارانه هایی که هدفمند نشدند

به گزارش خراسان، هدفمندشدن یارانه ها، طرحی بود که در پاسخ به یارانه های پنهان و ناعادلانه حامل های انرژی، نهایتاً در سال ۸۸ تبدیل به قانون شد. طبق این قانون، قرار بود قیمت حامل های انرژی (شامل بنزین، گازوئیل، نفت کوره...) در طول برنامه پنج ساله پنجم به گونه ای اصلاح شود که به حداقل ۹۰ درصد قیمت تحویل روی کشتی (فوب) خلیج فارس برسد. طبق این قانون به دولت اجازه داده شد تا ۵۰ درصد وجوه حاصل از اجرای این قانون در قالب یارانه نقدی و غیر نقدی، ۳۰ درصد برای حوزه تولید و اصلاح ساختارهای آن و ۲۰ درصد را در قالب بودجه عمرانی تخصیص دهد. با این حال، با اجرای این قانون در سال ۸۹ و گذشت زمان، عملاً قیمت حامل های انرژی تا حد قانون اصلاح نشد، دولت عملاً مجبور به تامین کسری بودجه هدفمندی با استفاده از ابزارهای مختلف شد و بخصوص این که سهم بخش تولید از بودجه هدفمندی آن طور که در قانون آمده بود، پرداخت نشد. به عبارت دیگر، قانون هدفمندی یارانه ها به هدف خود نرسید.

در حال حاضر نیز گزارش ها نشان می دهد با وجود رشد چشمگیر اعتبارات حمایتی در بودجه سال ۱۴۰۴، همچنان بیش از ۸۰ درصد این منابع به شکل یارانه های همگانی و غیر هدفمند توزیع می‌شود. «یارانه نقدی» با سهم ۳۵ درصد، «یارانه نان» با سهم ۲۷ درصد، «مستمری مددجویان نهادهای حمایتی» با سهم ۱۱ درصدی و «یارانه دارو» با سهم ۹ درصد، بزرگ‌ترین برنامه‌های حمایتی، همگانی و غیرهدفمند در بودجه ۱۴۰۴ به شمار می‌روند.

طرح دولت چهاردهم برای عادلانه سازی ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه انرژی

با این اوصاف، در روزهای اخیر، رئیس جمهور و معاون اجرایی وی، توضیحاتی درباره طرحی جدید عادلانه سازی یارانه انرژی داده‌اند. نخست چند روز قبل پزشکیان در نشست با مسئولان قرارگاه اجتماعی استان البرز، با اشاره به حجم عظیم یارانه های پنهان در کشور گفت: نزدیک به ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه در حوزه برق، گاز و سوخت پرداخت می‌شود، اما متأسفانه این منابع عادلانه توزیع نمی‌شود و گروهی از آن بهره‌مند می‌شوند و گروهی دیگر بی‌نصیب می‌مانند. نباید اجازه داد عده‌ای خاص بخورند و ببرند و عده‌ای دیگر محروم بمانند.

پس از این اظهارات، دوشب قبل معاون اجرایی رئیس جمهور در برنامه تلویزیونی صف اول به بیان جزئیات بیشتری پیرامون طرح دولت پرداخت. به گزارش ایرنا، قائم پناه در این برنامه ابتدا به ناترازی های موجود در حوزه انرژی اشاره کرد. از جمله: ناترازی ۱۰۰ میلیون متر مکعبی گاز برای تولید برق، هزینه ۴۳ هزار تومانی تولید بنزین (که البته بیشتر یارانه آن به میزان مابه التفاوت نرخ های موجود با هزینه های تولید، عمدتاً به اقشار پردرآمد اختصاص می یابد)، اختلاف قیمت گازوئیل در داخل و خارج کشور (به طوری که قیمت آن در داخل ۳۰۰ تومان و در کشورهای خلیج فارس ۱۰۰ هزار تومان، افغانستان و پاکستان ۶۰ هزار تومان در هر لیتر است). وی با تاکید بر این که در صورتی که قیمت حامل های انرژی افزایش یابد، هزینه آن به مردم و طبقات آسیب پذیر بازگردانده خواهد شد، گفت: باید قیمت ها اصلاح شود، البته نه به طور ناگهانی. به هیچ وجه نباید اقشار آسیب‌پذیر صدمه ببینند. یکی از طرح‌ها این است که به هر شخص میزانی از انرژی اختصاص پیدا کند، هر کس از الگوی مدنظر کمتر مصرف کند می تواند میزان باقی مانده را بفروشد و هر کس که بیشتر مصرف کند باید مابقی را بخرد، این طرح نیاز به پخته شدن دارد اما باید شرایطی فراهم شود که همه مردم از انرژی به یک میزان بهره‌مند باشند.

جزئیات بیشتر تعریف الگوهای جداگانه برای مصارف خانگی و غیر خانگی

در این حال «اقتصاد معاصر» جزئیات بیشتری از طرح دولت را منتشر کرد. بر این اساس دو الگوی جداگانه برای مصرف خانگی و غیر خانگی تعریف خواهد شد. در الگوی خانوارها، دولت سقف استاندارد برای مصرف برق، گاز و بنزین تعریف می کند. مصرف تا این سقف، با قیمت یارانه‌ای محاسبه می‌شود و مازاد آن با قیمت واقعی. نکته مهم‌تر این که اگر خانواری کمتر از حد تعیین شده مصرف کند، مابه‌التفاوت قیمت واقعی و یارانه‌ای به صورت نقدی به آن بازمی گردد. این بخش از طرح با هدف حمایت از اقشار کم‌مصرف و محروم طراحی شده است. ارزش ریالی سهمیه انرژی خانوارها در سال اول اجرای طرح ۶۴/۵ میلیون تومان پیش بینی شده که تا پایان طرح به ۱۱۱/۵ میلیون تومان در سال خواهد رسید.

اما در الگوی غیر خانگی (صنایع)، دو دسته‌بندی پیش‌بینی شده است: برای صنایعی که تعرفه فعلی آن‌ها نزدیک به قیمت واقعی است، از ابتدای طرح انرژی با قیمت آزاد محاسبه می‌شود. برای سایر صنایع، سهمیه‌ای معادل ۶۵ درصد مصرف سال قبل در نظر گرفته شده که قیمت آن به تدریج طی سال‌های طرح واقعی خواهد شد. مصرف مازاد باید از بازار آزاد انرژی تأمین شود. برای کمک به صنایع برای افزایش بهره‌وری، دولت تسهیلات ویژه برای نوسازی تجهیزات و همچنین مجوز واردات ماشین‌آلات با تعرفه صفر در نظر گرفته است.

طبق پیش‌بینی‌ها، درآمد دولت از این طرح در سال اول، ۱۴۰۴ هزار میلیارد تومان معادل ۱۲ میلیارد دلار خواهد بود و تا پایان طرح به ۸۸۵۰ هزار میلیارد تومان معادل ۴۹/۱۲ میلیارد دلار در سال افزایش می‌یابد.

این منابع قرار است نه‌تنها به توزیع عادلانه یارانه اختصاص یابد، بلکه بخشی از آن برای توسعه حمل‌ونقل عمومی، به‌سازی وسایل گرمایشی و سرمایشی و اجرای پروژه‌های پیشران در اقتصاد به کار گرفته خواهد شد. دولت وعده داده این طرح طی ۵ سال و در ۳ فاز اجرا شود. هدف نهایی، علاوه بر کاهش ناترازی انرژی، دستیابی به رشد اقتصادی سالانه ۸ درصد با اهرم‌سازی منابع مالی جدید حاصل از این بازتوزیع است.

طرح دولت یا قانون برنامه هفتم؟

با این همه، باید گفت که در برنامه هفتم نیز مسیر قانونی لازم برای اصلاح الگوی مصرف انرژی، کاهش یارانه پنهان و توزیع عادلانه آن ترسیم شده است بر اساس ماده ۴۶ برنامه هفتم، دولت موظف شده است با تشکیل سازمانی مستقل تحت عنوان «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی»، بر فرایند تولید، مصرف و صرفه‌جویی انرژی در کشور نظارت کند. همچنین با راه‌اندازی بازار گواهی صرفه‌جویی انرژی، زمینه برای مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی و بازگشت سود از محل کاهش مصرف فراهم خواهد شد.

مالک شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس در این باره معتقد است: طبق قانون برنامه هفتم، تکلیف یارانه‌های انرژی مشخص شده و به نظر نمی‌رسد که نیاز به طرح یا لایحه جدیدی باشد. به گفته وی در این زمینه، دو اقدام باید انجام شود. اولین مورد این است که یارانه‌ها به صورت عادلانه و بر اساس الگوی مصرف میان مردم توزیع شود. دومین اتفاق این است که افرادی که مصرف انرژی آن‌ها کمتر از دوره مشابه گذشته باشد، گواهی صرفه‌جویی دریافت خواهند کرد. این روش‌ها از فردا قابل اجرا هستند و دولت اگر اراده داشته باشد، می‌تواند این کار را آغاز کند.

آگهی دعوت

مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی تفریحی و گردشگری چشمه سبز گلمکان شماره ثبت ۳۷۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۹۲۳۹۹ نوبت اول

به اطلاع اعضاء می رساند جلسه مجمع عادی در مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۹ روز جمعه ساعت ۱۵ الی ۱۷ در محل شرکت تعاونی وتفریحی وگردشگری چشمه سبز گلمکان برگزار می گردد اعضایی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند بموجب وکالتنامه، حق حضور و رای خود را به شخص دیگری واگذار نمایند که در این صورت هر عضو و غیر عضو فقط یک وکالت می تواند داشته باشند بدین منظور وکیل و موکل در ساعت اداری روز قبل از مجمع به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوطه را تکمیل نمایند .

دستور جلسه : ۱-گزارش هیئت مدیره
۲-گزارش بازرس
۳-طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳
۴-طرح وتصویب بیش بینی بودجه ۱۴۰۴
۵-انتخاب اعضاء علی البدل هیئت مدیره برای باقیمانده دوره متصدی هیئت مدیره
۶-انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی
۷-تصمیم گیری در خصوص جذب سرمایه گذار جهت تکمیل و راه اندازی سایت گردشگری چشمه سبز گلمکان

ضمنا» کاندیدای محترم تا ۵ روز از انتشار آگهی در ساعات اداری به دفتر تعاونی مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایید . ۱۱۹۱۱۱

هیئت مدیره شرکت تعاونی تفریحی وگردشگری چشمه سبز گلمکان

مناقصه انتخاب پیمانکار مجری پوسته نما

شرکت توسعه و عمران افق خراسان در نظر دارد برای پروژه ی خود با زیر بنای حدود ۱۳۰۰۰ مترمربع در شهر مشهد - بلوار امام رضا ۲- نسبت انتخاب مجری پوسته نما شامل نمای خشک زیرسازی آجر نسوز -سنگ GFRC) گرانولیت و پنجره (پنجره دو جداره- پنجره کرتین وال) اقدام نماید.(پرداخت در قالب نقد و تهاتر با ملک میباشد)

** مهلت خرید و اخذ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ - واحد فنی شرکت . (شرکت در رد و قبول مناقصه مختار میباشد)

** مهلت عودت اسناد مناقصه به واحد فنی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ می باشد . برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۵ - ۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۰۷ تماس حاصل فرمایید. آدرس دفتر : مشهد - بلوار شهید قرنی - قرنی ۳۴ - کوچه سوزنچی ۲ پلاک ۸۶ کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶

۱۱۷۳۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجی اله قلیچلو فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۱۶۱۷ در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۲۱۰/۸۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۷۶ فرعی از ۸۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای مجیت ایازه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه ۱۹۱۰۷۱۱

حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد کهدویی به شماره ملی ۰۹۲۴۱۰۰۷۳۲ برابر وکالتنامه شماره ۴۴۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ دفتر ۲۴۱ مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکبابخانه به شماره پلاک ۵۰فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۷۳۹ که بنام مریم معلومی به شماره ملی ۰۹۳۴۳۲۵۶۷۷ ثبت و سند کاداستری به شماره ۸۵۳۶۷۸ب ۱۴۰۰ صادر گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۶۰۱۱

۱۱۹۱۵۴

هادی نیکوفکر – رئیس اداره ثبت اسناد منطقه یک مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۸۹۹۸۶۳۹۷۸ صادره سلطانیه فرزند امامعلی ۱-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۵۲۹.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۹ فرعی از ۵۰ اصلی ۲-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۴۳۶۹/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۸ فرعی از ۵۰ اصلی ۳-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۶۸۸۰/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی ۴-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۵۳۴۴.۵ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۶ فرعی از ۵۰ اصلی ۵-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۸۶۰۴.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی ۶-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۴۹۰۸.۴۱ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۳ فرعی از ۵۰ اصلی ۷-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۹۵۶۹.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۴ فرعی از ۵۰ اصلی ۸-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۱۹۹۹.۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۳۷۵ فرعی از ۵۰ اصلی ۹-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۰۳۶.۹۴ متر مربع پلاک شماره ۳۱۳۹ فرعی از ۵۰ اصلی ۱۰-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۸۶۵.۹۷ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۹ فرعی از ۵۰ اصلی ۱۱-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۶۲۵۹/۹۷ متر مربع پلاک شماره ۲۹۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای نباتعلی ملک محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شناسه ۱۹۱۰۸۱۳

حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خریداری از مالک رسمی آقایسید محسن موسوی به شناسنامه شماره ۱۸۴ کدملی ۵۸۹۹۸۱۵۳۹ صادره سلطانیه فرزند سید فیاض ۱-نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۷۲۵۷.۱۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۸ فرعی از ۵۰ اصلی ۲- نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۱۹۰۴/۶۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۵ فرعی از ۵۰اصلی ۳ نسبت به ۱۹.۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۰۴۲۰.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی ۴- نسبت به ۱۹.۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۹۳۴.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۶ فرعی از ۵۰ اصلی ۵ - (۲۴) شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۶۷۹۸.۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی ۶ - ۱۹.۲ شعیر از ۹۶ شعیر(یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۹۳۳۱.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۸ فرعی از ۵۰ اصلی

سید فیاض موسوی به شناسنامه شماره ۷۹۱ کدملی ۵۸۹۹۷۳۷۲۹۸ صادره سلطانیه فرزند سید کریم ۱ - نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۳۷۹.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۴ فرعی از ۵۰ اصلی ۲- نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۴۱۳۷۲/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۳ فرعی از ۵۰ اصلی

سید رضا موسوی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۰۵۰۵۶۲۷۱۱ صادره تهران فرزند سید فیاض ۱ - نسبت به ۱۹.۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۰۴۲۰.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی ۲- نسبت به ۱۹.۲ شعیر از عه شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۹۳۴.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۶ فرعی از ۵۰ اصلی۳ (۱۹۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۹۳۳۱.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۸ فرعی از ۵۰ اصلی سید جواد موسوی به شناسنامه شماره ۲۳۰۶ کدملی ۵۸۹۹۷۵۲۰۸۴ صادره سلطانیه فرزند سید فیاض نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ)) (یک قطعه زمین زراعی کاداستری)به مساحت ۱۳۰۸۷.۳۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی ۲ نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۷۰۲۸.۷۸ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۷ فرعی از ۵۰ اصلی نسبت به ۱۹.۲) شعیر از عه شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۰۴۲۰.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی ۴ نسبت به ۱۹.۲) شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۹۳۴.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۶ فرعی از ۵۰ اصلی ۵ - (۲۴) شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۶۷۹۸.۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی ۶- ۱۹.۲) شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۹۳۳۱.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۸ فرعی از ۵۰ اصلی

سید هاشم موسوی به شناسنامه شماره ۲۲۰۵ کد ملی ۵۸۹۹۷۵۲۰۷۶ صادره سلطانیه فرزند سید فیاض نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری)به مساحت ۸۰۴۷.۴۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۹ فرعی از ۵۰ اصلی ۲ نسبت به ۶) دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۵۳۵۵.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۰ فرعی از ۵۰ اصلی۳ نسبت به دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۴۸۰۲.۵۱ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۲ فرعی از ۵۰ اصلی ۴ نسبت به ۱۹.۲ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۰۴۲۰.۹۳ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی۵- نسبت به ۱۹.۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۹۳۴.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۶ فرعی از ۵۰ اصلی ۶- ۲۴ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۶۷۹۸.۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی ۶- ۱۹۰۲ شعیر از ۹۶ شعیر (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۹۳۳۱.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۳۸ فرعی از ۵۰ اصلی

از مالک رسمی سید فیاض موسوی و سید کریم موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۱۰۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

حمید بابایی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه