

چهره‌ها و خبرها



حمید جبلی به عنوان نویسنده و ر اوی در مجموعه «آقای قصه‌گو» حضور دارد. به گزارش ایرنا، این مجموعه ویژه کودک و نوجوان، ترکیبی از پویانمایی و واقعیت است و این روزها مرحله تصویربرداری را سپری می‌کند.



لاله اسکندری از ۱۴ اردیبهشت ساعت ۲۲، با تکرار سریال «آتش و باد» کاری از مجتبی راعی در راه شبکه‌آی فیلم است. این مجموعه با بازی حسین محبوب، محمود پاک‌نیت و فرخ نعمتی اولین بار نوروز ۱۴۰۲ پخش شد.



الهام کردادر سریال «سلمان فارسی» ساخته داود میرباقری ایفای نقش کرده‌است. این اولین تجربه حضور کردادر یک سریال تاریخی است. فرهاد اصلانی، ستاره اسکندری و محمدرضا هدایتی از دیگر بازیگران این اثر هستند.



سیاوش خیرایی با فیلم «دار چین تلخ» به کارگردانی نیما هاشمی، در سینمای آنلاین حضور خواهد داشت. این فیلم با بازی خشایار راد، نفیسه روشن و ساقی زینتی، فردا ساعت ۱۲ در پلتفرم تماشاخونه به نمایش درمی‌آید.

تیغ نقد «جام جم» را کند نکند

درباره ضعف‌های اخیر برنامه مهم شبکه یک که با هدف خود انتقادی، به نقد تلویزیون می‌پردازد

مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

برنامه «جام‌جم» که به تازگی بعد از پایان ماه رمضان به آنتن تلویزیون بازگشته و پخش خود را در سری جدید و با تغییر تهیه‌کننده از سر گرفته، تحقق آرزویی دیرینه است که طی سال‌ها، صحبت از آن بود ولی هیچ‌گاه به سرانجام نمی‌رسید: نقد تلویزیون در خود تلویزیون. این برنامه که حالا حدود یک سال و نیم است بالأخره پا گرفته و با تعطیلی‌های گاه و بی‌گاه روی آنتن می‌رود، در هفته‌های اخیر دچار ضعف‌های قابل توجهی شده که از درجه اهمیت آن کاسته است.

توافق طرفین منظره

آخرین قسمت پخش شده «جام‌جم» (دوم اردیبهشت) که با موضوع بررسی فصل هفتم مجموعه «پایتخت» روی آنتن رفت، از حضور محمدرضا جوادی یگانه ونعمت... سعیدی بهره می‌برد که در اتفاقی عجیب، درباره این سریال تقریباً هم‌نظر بودند! هر دوی آنان به کیفیت بالای این فصل باور داشتند، از موفقیت آن می‌گفتند و حتی علت توفیق این برنرند نمایش زندگی واقعی مردم ایران می‌دانستند؛ آش این اتفاق نظر در این برنامه منظره‌محور به قدری شور شده بود که مجری در میانه بحث، به دنبال نقاط افتراق نظرات طرفین می‌گشت تا بحث را به آن سمت ببرد! این در حالی است که «پایتخت ۷» در کنار بی‌شمار طرفدار، منتقدان متعددی هم داشت که می‌توانستند به جای یکی از طرفین در «جام‌جم» حاضر شوند و بحثی داغ به راه بیندازند.

چالش مهم برنامه‌های تبیینی

در فصل دوم «جام‌جم» که از پاییز ۱۴۰۳ آغاز شد، برخی برنامه‌ها جس «تبیینی» دارد؛

یعنی منظره‌ای در کار نیست و یکی از مدیران سازمان صداوسیما با حضور در استودیو، به پرسش‌های مجری پاسخ می‌دهد و از عملکرد این سازمان متبوع خود دفاع می‌کند. اگر چه در این دست برنامه‌ها، تلاش مجری مشهود است که می‌خواهد حتی الامکان پرسش‌های متعدد منتقدان رسانه ملی را بپرسد و به پاسخ‌هایی مشخص در این باره دست یابد، ولی گاه‌و‌نیز در تحقق این امر موفق نیست و چالش کافی – که در فصل اول «جام‌جم» به خوبی دیده می‌شد – شکل نمی‌گیرد. آخرین نمونه از این جنس برنامه‌ها، قسمت اول بعد از تعطیلات نوروز و رمضان با موضوع بررسی ویژه برنامه‌های این ایام بود.

منتقدانی که تلویزیون نمی‌بینند

در برخی برنامه‌های منظره‌ای و جدی «جام‌جم» نیز ضعف چشمگیری مشاهده می‌شود که ناشی از ضعف طرف منتقد برنامه است. چه بیسندیم و چه نیسندیم، بخشی از نخبگان کشور در حوزه‌های مختلف، تمایل چندانی به تماشای تلویزیون ندارند و به دلایل

«کنکل» پنج شنبه به شبکه نمایش خانگی می‌آید

فیلم‌هایی همچون «برلین ۷-» و «هت‌تریک» را بر عهده داشته است.

«کنکل» یک سریال درام پلیسی ۱۵ قسمتی است که در خلاصه داستان آن آمده است: «دزدی مواد اولیه گران‌قیمت در کارخانه‌تکرار می‌شود، اما برای حفظ آبرو و بیرون کارخانه درز نمی‌کند، تا اینکه بالاخره پای پلیس به ماجرا باز می‌شود. شایعات در اطراف یکی از کارگران شدت می‌گیرد و بازداشت آن کارگر آغازگر ماجراهای دیگری است؛ اتفاقاتی که فراتر از

اصغر فرهادی با جمعی از بازیگران فرانسوی، حمله‌تروریستی باتاکلان فرانسه را در قالب فیلمی بلند روایت می‌کند.

به گزارش ایرنا، اصغر فرهادی پاییز امسال فیلم خود را با بازی ونسان کسل، ایزابل هوپر، پیرنینی وویژینی افیرا جلوی دوربین خواهد برد. در گزارش روزنامه فرانسوی «لوفیگارو» آمده است:

«حملات ۱۳ نوامبر ۲۰۱۵ در ۹ سال گذشته سوژه کارگردانان متعددی بوده و این بار قرار است اصغر فرهادی در «داستان‌های موازی» این واقعه را روایت کند. فیلم‌برداری این اثر برای پاییز برنامه‌ریزی شده و انتظار می‌رود در بهار ۲۰۲۶ اکران شود.» همان‌طور که پیشتر در هفته جاری اعلام شد این فیلم بلند بازیگرانی از محبوب‌ترین ستارگان سینمای فرانسه زبان را گرد هم



آگهی مزایده فروش زمین تجاری هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن شادیلون شماره ۲ مشهد

در نظر است یک قطعه زمین تجاری خود را با متراژ ۵۱ متر واقع در بلوار آیت الله رفسنجانی، اقدسیه ۲۱ و ۲۲ از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

۱- قیمت کارشناسی پایه ۷/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- کلیه هزینه‌ها با برنده مزایده می‌باشد.

۳- زمین مذکور مشاع می‌باشد و فعلاً قابلیت تفکیک ندارد ولی در آینده امکان تفکیک پس از پرداخت خلاصی و اخذ پایان کار پروژه که زمان مشخصی برای آن نمی‌باشد.

۴- کلیه پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ با حضور ناظر هیئت تصفیه شرکت بازشمایی می‌شود که هیئت تسویه در رد یا قبول آن مختار می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری (۱۴۵۸) به شماره های زیر تماس حاصل بفرمایید:

۰۹۱۱۳۷۷۶۸۳۶-۰۹۳۷۹۹۷۴۳۹۵-۰۹۳۵۳۷۵۴۴۴-۰۹۱۵۶۵۳۳۹۵

۱۳۱۸۹۴



انتظار ماست.»

صابر ابر، هانیه توسلی، مهدی پاکدل، پدram شریفی، ستاره پسیانی، حسین امیدی، محمد صدیقی مهر، مرجان اتفاقیان، محمدرضا صولتی، فرید قبادی، فرزین محدث، بهرام ابراهیمی و مائده طهماسبی بازیگران سریال «کنکل» هستند.

این سریال از پلتفرم «استارنت» پخش می‌شود که فیلم‌ها و سریال‌های روز را به صورت کاملاً رایگان در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۸۱/۱۲۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس۵۳-۱۴۰۳/۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خاتم اعظم یثقی دفاان به شناسنامه شماره ۹۷ کد ملی ۹۰۱۱۹۷۳۱۲ صادره کاشمر فرزندان علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۳۷۲/۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۰۹ فرعی از اصلی واقع در بخش ۲ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید جلال هاشمیان و سید حسن هاشمیان ورثه رضا ملازم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۸۵/۰۱/۲۵ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱۹۵۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۸۲۸/۱۲۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای امجد علیادی عبدل آزاد فرزندان حسن بشماره شناسنامه۱۰۰۰ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۰ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی مهدی ومرتضی وهادی وعبدالمعید ورثه مالک رسمی جهان علیادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۸۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۸۵۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۸۸/۱۲۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس۵۳-۱۴۰۳/۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالمعارض خاتم مرثیه نستری فرکی به شناسنامه شماره ۱۸۹۸۶ کد ملی ۱۸۷۳۷۹۰۹۰۰ صادره کاشمر فرزندان علی اکبر در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت۴۷۲/۲۳ متر مربع پلاک ثبتی ۹۸۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۳ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای امید عبدالله زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۸۵/۰۱/۲۵ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱۹۵۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۴۸۸/۱۲۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای مجید چامه خورشید فرزندان علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۶صداره از تربت حیدریه در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۲/۲ مجزی شده از ۴۳۳ فرعی از اراضی قند قیز پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد کنعانی یزدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۸۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۸۵۴۷