هزار توی سامان دهی کودکان کار!

هرچند که طی سال های گذشته اقدامات قابل توجهی در حوزه سامان دهی کودکان کار در مشهد انجام شده اما بنابر اعلام بهزیستی استان امسال ۲۰ میلیارد تومان اعتبار برای این حوزه نیاز است

بهاره موفقی

زیر تیغ سوزان آفتاب، پسرک با لباس‌های کهنه و چهره‌ای آفتاب‌سوخته، آرام به پنجره ماشین‌ها نزدیک می‌شود. بسته جوراب را بالا می‌گیرد و با صدایی که از فرط خستگی بیشتر به نجوا می‌ماند، با التماس می گوید: «تو رو خدا... فقط همین یه جفت جوراب و بخرین، مادرم مریضه...»؛ راننده‌ای بی‌حوصله پنجره را بالا می‌کشد... با این که امیدها و بازی های کودکانه اش کف خیابان گم شده است اما میان دود، صدای سرسام‌آور بوق و فریادها، باز هم در جست و جوی لقمه ای نان به دنبال ماشین ها می دود...

عکس: تزیینی است

کمبود اعتبار سه برابری نسبت به نیاز برای سامان دهی کودکان کار از چالش های جدی در مسیر سامان دهی آن ها در خراسان رضوی است؛ معضلی که به گفته مسئولان بهزیستی، نیازمند بازنگری آیین نامه ها و هم افزایی دستگاه های متولی است. همه این چالش ها در حالی وجود دارد که در سال جاری هنوز خبری از ابلاغ شیوه نامه کشوری برای سامان دهی کودکان کار نیست.

یک درصد کودکان کار در استان، کودک خیابانی هستند

محمد غفاری زاده، رئیس اداره فوریت های اجتماعی، پیشگیری از آسیب ها و بازتوانی از اعتیاد بهزیستی استان در گفت و گو با «خراسان رضوی» با اشاره به این که کودکان کار و کودکان خیابان دو مقوله جدا از هم هستند، بیان می کند: محل کار بعضی کودکان، خیابان است که کودک کار محسوب می شوند. این کودکان صبح به خیابان می آیند و شب به خانواده باز می گردند، اما کودکی که خانواده نداشته باشد و خیابان را محل زندگی خودش لحاظ می کند، کودک خیابان محسوب می شود. یک درصد کودکان کاری که سال ۱۴۰۳ داشتیم، کودک خیابان بودند که حدود ۴ یا ۵ نفر بوده اند.

خلأ شرایط محیطی ایمن برای کودکان کار

غفاری زاده در اشاره خبرنگار خراسان به این موضوع که طی روزهای اخیر مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در نشستی خبری به خلأهای قانونی در این حوزه اشاره و خواستار برخورد جدی تر و تدوین مقررات شفاف برای مقابله با بهره کشی از کودکان شد، بیان می کند: روی بحث توانمندسازی برخی از کودکان که کار کردیم، این بود که برخی از این کودکان بنا به دلایلی (مثل تامین هزینه درمان و...) نیاز است که کار کنند. بنابراین این کودک با توجه به شرایط باید برایش کاری فراهم شود که زمان کمتری کار کند و شرایط امن کاری داشته باشد که اداره کار این ها را مد نظر قرار می دهد. درواقع، کودک نباید کار کند و اگر هم کار کند باید شرایط ایمنی فراهم باشد. مشکلی که ما با آن مواجه هستیم این است که چنین شرایطی در هیچ کجا روی بحث اشتغال کودک با شرایط ایمن ایجاد نشده که بشود کنار کار به این افراد آموزش هم بدهیم. غفاری زاده با اشاره به این که در کل کشور این معضل وجود دارد و برای بحث اشتغال کودکان با اشکال مواجه هستیم، می افزاید: مادر کارگروه سامان دهی کودکان کار و خیابان تصمیم گیری کردیم و قرار شد جلسه ای مشترک بین بهزیستی، کمیته امداد، سازمان فنی و حرفه ای، دانشگاه علوم پزشکی و اداره کار برگزار شود تا به فهم مشترکی از این موضوع دست یابیم تا بتوانیم شرایط اشتغال را برای این دسته از کودکان فراهم کنیم تا این خلأ برطرف شود.

شناسایی ۱۴۰۰ کودک کار در سطح استان

رئیس اداره فوریت های اجتماعی، پیشگیری از آسیب ها و بازتوانی از اعتیاد بهزیستی خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که چه تعداد کودک کار در استان شناسایی شده است؟ می گوید: از آبان ماه سال ۱۳۹۹ که اسکن عنبیه انجام شد تا کنون حدود ۱۴۰۰ کودک کار را شناسایی کردیم که ورودی های جدید ما در سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۶۹ کودک کار بوده است. وی خاطرنشان می کند: این آمار نمی تواند آمار تمام کودکان کار باشد چون ممکن است خیلی ها را شناسایی نکرده باشیم و به چرخه ما وارد نشده باشند. غفاری زاده تصریح می کند: آمار کودکان کار در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ رو به کاهش بوده که ممکن است به دلیل برخوردهای قضایی با لیدرها یا بعد توانمندسازی و حمایتی آن ها بوده باشد. تعداد کودکان کاری که اتباع بودند در سال ۱۴۰۲ میزان ۸۰ درصد بود که این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۵۱ درصد رسید؛ یعنی ۳۰ درصد کاهش در کودکان اتباع بدون مدارک هویتی داشتیم.

نیاز استان به اعتبار ۳ برابری برای سامان دهی کودکان کار

غفاری زاده در پاسخ به این سوال که چه میزان اعتبار برای سامان دهی کودکان کار در استان اختصاص یافته است، بیان می کند: سال ۱۴۰۳ حدود ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان برای نگهداری و توانمندسازی کودکان کار اختصاص دادند و هنوز ابلاغ اعتباری برای سال ۱۴۰۴ برای ما نیامده است. امسال اگر بخواهند مبلغی را در نظر بگیرند این مبلغ باید حدود سه برابر شود یعنی حدود ۲۰ میلیارد اعتبار نیاز داریم. وی درباره دیگر معضلات و چالش ها می گوید: باید آیین نامه سامان دهی کودک کار و خیابان بازنگری شود و دوباره به تصویب هیئت دولت برسد. همچنین در آیین نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان باید یک هم افزایی بین دستگاه ها اتفاق بیفتد که همه به شرح وظایف خود عمل کنند و از موازی کاری هم جلوگیری شود. الان مشکلی که با آن رو به رو هستیم این است که خیلی از کودکان کار را می خواهیم برای تحصیل ثبت نام کنیم اما می گویند باید هزینه ها را پرداخت کنید، بهزیستی با این مبلغ چگونه هزینه تحصیل را پرداخت کند؟ این کودکان را نگهداری کند یا هزینه تحصیل بدهد؟ این را مثال زدم که کل این کودکان باید رایگان آموزش ببینند و آموزش و پرورش باید هزینه شان را تامین کند. البته مواردی را که ارجاع دادیم آموزش و پرورش ثبت نام کرده، اما برای بحث هزینه های تحصیل به مشکل می خوریم.

شیوه نامه بهزیستی برای کودکان کار هنوز ابلاغ نشده است

رئیس اداره فوریت های اجتماعی، پیشگیری از آسیب ها و بازتوانی از اعتیاد بهزیستی خراسان رضوی در پاسخ به برنامه ریزی بهزیستی برای سامان دهی کودکان کار در سال جاری می گوید: برای کودکان کار بیشتر روی بحث توانمندسازی آن ها برنامه های متعددی داریم تا به این ارزیابی برسیم که برنامه هایی که قبلا برای کودکان کار داشتیم، اثربخشی داشته یا خیر. اگر چالشی داشته است، آن ها را شناسایی و برنامه توانمندسازی آن ها را بازنگری می کنیم. وی می افزاید: همچنین برنامه ها را در کارگروه کودکان کار و خیابان طی یک یا دو ماه آینده ارائه می دهیم چون هنوز شیوه نامه های بهزیستی کشور و ابلاغیه های آن نیامده است و باید ببینیم چه برشی را برای استان ما مشخص می کنند.

برای اطلاع مسئولان

☎ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

- ترددموتورسیکلت ها در آزادراه شهید شوشتری زیاد شده که برخورد جدی پلیس راهور را می طلبد.
- لطفا برای کمک مردمی کمپین اعلام کنید تا بشود زودتر آلام مردم مهربان بندر را تسکین دهیم و خسارت وارد شده را تامین کنیم، ایران سرای من است.
- لطفا به داد اهالی بولوار حافظ وکیل آباد مشهد برسید. چرا هیچ مرجعی جلوی نصب این اگزوزها با صدای کرکننده رو نمی گیره؟ موتورسوارها اگزوزهاشون رو پاره می کنن، ماشین ها میلیونی خرج می کنن اگزوز پرسرو صدا نصب کنن، یه کلید هم می ذارن موقع معاینه فنی یا ایست و بازرسی که اگزوز رو از مدا خارج می کنه! خدا شاهده بیمار داریم با قرص خواب آور می خوابه سه بعد از نصف شب مسابقه می ذارن توی بولوار، از پلیس عاجزانه تقاضای رسیدگی می کنم.
- یک شنبه هفتم اردیبهشت از صبح تا عصر بیش از ۱۰ بار در فاصله زمانی نیم ساعتی برق کتابخانه آیت ا... شیخ مجتبی قزوینی(ره) واقع در مشهد چهارراه مجلسی قطع شد. در صورتی که مصرف برق این کتابخانه روشنایی برای مطالعه است. حتی تا ساعت ۱۱ کولرها هم روشن نبود. با نصب کنتور هوشمند برای این کتابخانه هر نیم ساعت برق قطع می شود. ظاهراً میزان مصرف کمی برای این مکان در نظر گرفته شده است.
- شنبه ساعت ۵ و یک شنبه ساعت ۴ برق آپارتمان ما در الهیه، بلوار نقویه، نقویه ۳۴ رفت. جالبه برنامه خاموشی محله ما دوشنبه و پنج شنبه ساعت ۲ تا ۴ هست. عملا هر روز ۲ ساعت یا ۴ ساعت خاموشی داریم اونم تو اوج گرما.
- شنبه شب منتظر قطار شهری بودم و وقتی رسید خیلی ها عجله داشتند دکمه درهای واگن رو بزنند و سریع سوار بشوند. انگار میدان مسابقه است. به نظرم در کشور ما فرهنگ سازی ها کم است، موبایل به دست ها در خیابان ها، اتوبوس ها و مترو حتی پیاده روها و مجالس زیادند. گویا فضای مجازی خیلی ها رو جذب خودش کرده، باید فرهنگ سازی ها با ساخت فیلم و سریال و انیمیشن بیشتر شود. برخی ها نمی دانند طرز کار با گوشی ها، آسانسورها، موقع سوار شدن و پیاده شدن پله برقی، پل عابر، آپارتمان نشینی و داخل مترو سوار و پیاده شدن چگونه است و بی توجهی به اطراف خود نسبت به سنین بالا دارند.
- برخی اتوبوس های شهری مشهد واقعا فرسوده است، یا کف اتوبوس خراب شده یا این قدر فرسوده است که کلی سر و صدا دارد. لطفا فکری کنید.

افزایش جمعیت تحت پوشش آب روستایی در خراسان رضوی با کاهش هدر رفت

معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه گذاری شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی اعلام کرد: جمعیت تحت پوشش آب روستایی در این استان از ۹۴ درصد فعلی به ۹۷ درصد در پایان برنامه هفتم توسعه خواهد رسید.

«کتایون دل زنده» افزود: این افزایش جمعیت بایستی بدون افزایش تولید آب و صرفا از طریق کاهش هدررفت آب محقق شود.

وی مهمترین هدف این شرکت در سال جاری را کاهش هدررفت آب به میزان حداقل ۲/۵ درصد اعلام کرد و اظهار داشت: شناسایی سالانه ٤ تا ٥ هزار انشعاب غیرمجاز و تعویض ۲۵ هزار دستگاه کنتور خراب مشترکین و همچنین احداث جمعا ۱۷۰ هزار مترمکعب مخزن ذخیره آب از اهداف برنامه هفتم آبفا محسوب می شود.

به گفته وی با بهره برداری از مخازن جدید سرانه ذخیره آب به ازاء هر مشترک از ٦٣٠ فعلی به ۷۰۰ لیتر در شبانه روز خواهد رسید.

«دل زنده» یکی دیگر از اهداف آبفا طی برنامه را بهره برداری از ۹۲ هزار مترمکعب تصفیه خانه فاضلاب در دست ساخت با مشارکت بخش خصوصی درسطح استان اعلام کرد که جمعیت تحت پوشش شبکه فاضلاب را از ۳۲ درصد فعلی به ٤١ درصد افزایش خواهد داد.

وی رویکرد مدیریتی این حوزه را تقویت سرمایه گذاری بخش خصوصی در صنعت آب و فاضلاب استان اعلام کرد: طرح کاهش هدر رفت آب کاشمر و ایجاد تاسیسات فاضلاب سبزوار به روش بیع متقابل و فروش بلندمدت پساب شهرهای طرقبه، گلبهار و شهرک ولیعصر تربت حیدریه در دستور کار قرار گرفته است.

وی خاطر نشان کرد: در بخش هوشمندسازی هم تعویض کنتورهای انشعابات خاص و پرمصرف و جایگزینی با کنتور هوشمند در دست اقدام است که با تحقق اهداف مورد نظر شاخص های حوزه آب و فاضلاب در شهرها و روستاهای استان ارتقاء خواهد یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۸۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۴۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم نجفی فدافن به شناسنامه شماره ۹۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۷۳۱۲ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۳۷٫۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۰۹ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید جلال هاشمیان و سید حسن هاشمیان و ورثه رضا ملازم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱۹۰۵۲

زودتر باخبر شوید...

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-٤۹۱۰۵٤۲۵

www.mozayedemonaghese.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جامه خورشید فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۶صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴۲ مجزی شده از ۴۲۳ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد کنعانی یزدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۸۵۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم مریم نوروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۲.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد(از سهم مشاعی خودش) تائید شده است. به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید سعید کریمی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱۸۹۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای احمد جعفری خلیل آباد نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲۷۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد(عرصه موقوفه سادات رضوی اعیان متعلق به خود متقاضی) تائید شده است. به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید سعید کریمی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱۸۹۱۰

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۴۸۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۰۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه نستری فرگی به شناسنامه شماره ۱۸۹۸۶ کد ملی ۰۹۰۰۱۸۷۳۷۹ صادره کاشمر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت ۴۷۲٫۲۳ متر مربع پلاک ثبتی ۹۸۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اقای امید عبداللّه زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۵:

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱۹۰۳۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا /خانم غلامحسن کریمیان مقدم نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۲۴/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع بخش ۹ مشهد (از سهم مشاعی خودش) تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید سعید کریمی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱۸۴۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۸۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر علیدادی عبدل آباد فرزند حسن بشماره شناسنامه۱۰۰۲ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۰فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی مهدی ومرتضی وهادی وعبدالحمید ورثه مالک رسمی جهان عابدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۸۵۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای حسن رجبی اول قصر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد(خریداری از حسین اسعدی) تائید شده است. به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها برای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

سید سعید کریمی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱۸۹۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اکرمی فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۲۷.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای احمد حبیب الهی محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد

۱۱۸۹۱۲

فروشنده حرفه‌ای می تواند با
مشاهده ظاهر، پوشش و محل کسب و کار زندگی مشتری نکات زیادی را پیدا کند