خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• شنبه، ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۷۰
• ۱۹ ذی القعده ۱۴۴۶
• ۱۷ می ۲۰۲۵

نه به گرانی اینترنت بی کیفیت

وزارت ارتباطات در واکنش به نامه اپراتورها برای افزایش تعرفه اینترنت تا ۷۵ درصد، گفت: اینترنت تان بی کیفیت است و حق گران کردن آن را ندارید. به نظر می‌رسد اپراتورها و دولت حاضر نیستند از محل سود خود زیرساخت را توسعه دهند و باز هزینه توسعه از جیب مردم پرداخت خواهد شد

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

وزارت ارتباطات روز پنج شنبه در پاسخ به نامه درخواست افزایش قیمت تعرفه اینترنت تا ۷۵ درصد، گفت که اینترنت تان بی کیفیت است و حق گران کردن آن را ندارید.

سه اپراتور بزرگ تلفن همراه کشور (همراه اول، ایرانسل و رایتل) چهار روز قبل با ارسال نامه‌ای به سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، از تصمیم قطعی خود برای افزایش ۷۵ درصدی تعرفه بسته‌های اینترنت همراه در این هفته خبر دادند.

گرانی قانونی یا غیر قانونی؟

آنچه اپراتورها در نامه شان به وزارت ارتباطات آورده اند، ادعای قانونی بودن افزایش قیمت است. آن ها مدعی شدند: «با استناد به مصوبات قانونی و در واکنش به بی‌تفاوتی نهادهای مسئول، تصمیم گرفته‌اند طبق مصوبات قانونی، تعرفه اینترنت همراه را اصلاح کنند. این تصمیم، نقطه پایانی بر سال‌ها سکوت و تحمل فشار اقتصادی است که توسعه شبکه‌های ارتباطی را فلج کرده است.»

ماجرا دقیقا چیست؟

اگر دعوای وزارت ارتباطات یا به نوعی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با اپراتورها را به زبان ساده بخواهیم روایت کنیم، ماجرا از این قرار است که اپراتورها درخواست و مطالبه گران کردن اینترنت را دارند و سال هاست مدعی اند، افزایش نیافتن سالانه اینترنت باعث شده نتوانند کیفیت خدمات را ارتقا دهند و در این روند، به دلیل تحریم، افزایش هزینه‌ها و افزایش نرخ ارز و تورم، توان و تحمل فشار اقتصادی را ندارند و برای تداوم حیات باید اینترنت را گران عرضه کنند. اما در مقابل این ادعا، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی معتقد است، اپراتورها به دلیل بهبود کیفیت خدمات اینترنت، نباید به افزایش قیمت تعرفه اینترنت اقدام کنند. از همین رو، این سازمان در واکنش به درخواست افزایش تعرفه ها نوشته است: هرگونه افزایش خودسرانه تعرفه بدون طی روال قانونی مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات قطعا پذیرفته نیست و با متخلفان برخورد عبرت‌آموز خواهد شد.

اینترنت تان بی کیفیت است، حق افزایش قیمت ندارید

سازمان تنظیم مقررات همچنین تاکید دارد که «در حال حاضر کیفیت پایین اینترنت، موجب نارضایتی در بخش قابل توجهی از کاربران شده است که این موضوع، پذیرش افزایش تعرفه در افکار عمومی را با مانع جدی مواجه می کند.»

در بخشی دیگر از پاسخ سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی همچنین اشاره شده که «باوجود افزایش هزینه سبد خانوار در همه خدمات و کالاها، سیاست سرکوب تعرفه اینترنت در سال های اخیر یکی از اصلی‌ترین دلایل به هم خوردن توازن میزان مصرف و کیفیت شبکه در کشور است.»

یک پرسش اساسی

اگرچه این سازمان هم در نهایت افزایش ندادن سالانه قیمت اینترنت را از دلایل توسعه نیافتن زیرساخت اپراتورها دانسته اما در نهایت، حرف این است که چرا و با چه منطقی هزینه توسعه شبکه و زیرساخت اپراتورها باید از جیب مردم پرداخت شود؟

افزایش قیمت تا ۷۵ درصد

با این حال، اپراتورها پایشان را توی یک کفش کرده‌اند و خواهان افزایش ۷۵ درصدی قیمت اینترنت همراه هستند. در بخشی از نامه شان به سازمان تنظیم مقررات، آمده است که از دی ماه سال ۱۴۰۲ اپراتورها دلایل توجیهی خود برای افزایش حداقل ۷۵ درصدی قیمت بسته‌های دیتا همزمان با حذف بسته‌های غیر اوج و ارائه بسته‌های حجیم مورد نظر کاربران همراه» را به رگولاتوری ارائه کرده‌اند؛ اما تاکنون موافقت این نهاد را به دست نیاورده‌اند.

اپراتورها به تعهدات خود عمل نکردند

اما تعهد و تکلیف اپراتورها در نوبت قبل افزایش قیمت تعرفه اینترنت در سال ۱۴۰۲ چه بوده که حالا وزارت ارتباطات مخالف این گران شدن است؟

طبق تفاهم‌نامه سال ۱۴۰۲ اپراتورها و وزارت ارتباطات، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و رئیس رگولاتوری اعلام کرده بودند که اصلاح نرخ اینترنت فقط در صورتی مورد موافقت قرار می گیرد که اپراتورها متعهد به افزایش کیفیت شبکه شوند. بر این اساس اینترنت در ۱۴۰۲، حدود ۳۰ درصد گران شد و اپراتورها موظف به افزایش کیفیت شدند اما حالا، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی معتقد است، اپراتورها به تعهدات خود از جمله افزایش کیفیت عمل نکردند، از این رو حق ندارند بر قیمت اینترنت بیفزایند.

مخالفت مجلس با افزایش قیمت اینترنت

در همین حال و پس از انتشار نامه اپراتورها مبنی بر گران کردن اینترنت، حاجی پور، رئیس فراکسیون تسهیل تجارت و سرمایه‌گذاری در واکنش به این درخواست گفت که مجلس شورای اسلامی با افزایش تعرفه اینترنت همراه مخالف است و افزود که باید شاهد توسعه متوازن شبکه اینترنت ثابت و همراه در کشور باشیم تا مردم از نظر هزینه و کیفیت، امکان انتخاب داشته باشند.

فقدان شفافیت و سودهای کلان اپراتورها و این اینترنت بی کیفیت

ماجرای اپراتورها، در انبوهی از مسائل از جمله فقدان شفافیت در عملکرد کیفی و میزان درآمد و اهتمام نداشتن به ارتقای کیفیت اینترنت، همواره از جمله موارد و موضوعاتی است که کارشناسان درباره اپراتورها مطرح می کنند. همچنین این پرسش اساسی مطرح است که چرا دولت و اپراتورها از سود سرشار خود، حاضر به توسعه زیرساخت اینترنت نیستند و چرا هزینه توسعه از جیب مردم باید پرداخت شود؟

همواره این پرسش اساسی مطرح است که چرا دولت و اپراتورها از سود سرشار خود، حاضر به توسعه زیرساخت اینترنت نیستند و چرا هزینه توسعه از جیب مردم باید پرداخت شود؟

سقوط رتبه ایران در سرعت اینترنت ثابت و موبایل

طبق گزارش اسپیدتست از سرعت کشورها در ماه آوریل ۲۰۲۵ (فروردین ۱۴۰۴) جایگاه ایران در هر دو بخش موبایل و ثابت ۲ پله سقوط کرده است. به گزارش مهر، جدیدترین گزارش اسپیدتست از میانه سرعت اینترنت موبایل و ثابت جهان در آوریل ۲۰۲۵ میلادی به ترتیب ۹۲/۳۱ و ۱۰۱/۱۳۷ مگابیت برثانیه بوده است. این در حالی است که در مارس گذشته میانه سرعت اینترنت موبایل جهان ۹۱/۵۰ و میانه سرعت اینترنت ثابت جهان ۹۹/۹۲ مگابیت برثانیه بوده است. در آوریل ۲۰۲۵ میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل ایران ۵۵/۴۳ مگابیت برثانیه و جایگاه آن بایک پله سقوط رده ۶۹ است. در بخش اینترنت ثابت کشور نیز میانه سرعت ۱۸/۱۸ مگابیت برثانیه ثبت شده و جایگاه آن نسبت به ماه گذشته میلادی ۲ پله سقوط کرده و رده ۱۴۲ اعلام شده است. در مارس ۲۰۲۵ میانه سرعت اینترنت موبایل ایران ۵۲/۷۹ مگابیت برثانیه و جایگاه کشور در رده بندی پر سرعت ترین های این بخش با سه پله صعود رده ۶۸ بود. همچنین میانه سرعت اینترنت ثابت ایران در ماه گذشته میلادی ۱۷/۴۶ مگابیت برثانیه و جایگاه کشور بدون هیچ تغییری رده ۱۴۰ اعلام شده بود.

مجوز استخدام ۸۵ هزار نفر در آموزش و پرورش صادر شد

وزیر آموزش و پرورش از افزایش قابل توجه بودجه آموزش و پرورش طی ۱۰ سال اخیر خبر داد و گفت: آیین‌نامه ارتقای رتبه بندی معلمان در دولت در دست بررسی است.

به گزارش تسنیم، علیرضا کاظمی، وزیر آموزش وپرورش در نشست صمیمانه با فرهنگیان استان با تأکید بر این که بودجه امسال برای اولین بار طی ۱۰ سال گذشته، ۶۷ درصد رشد داشته است، گفت: سرانه مدارس نیز ۱۳۰ درصد افزایش یافته که نشان دهنده بهبود قابل توجه در تأمین منابع مالی است.

وی با بیان این که بعد از سال ها اولویت دولت آموزش وپرورش است، گفت: برای اولین بار در طول ۴۶ سال گذشته، آموزش وپرورش در صدر اولویت‌های کشور قرار گرفته است.

وی ادامه داد: امروز تلاشمان بر این است که نظام تعلیم و تربیت ارتقا یابد و مطالبات فرهنگیان برطرف شود.

وزیر آموزش وپرورش خاطر نشان کرد: در حوزه اداری، استخدام نیرو، تأمین و سامان دهی نیروی انسانی مورد توجه است.

ایران موفق به تولید غذای کامل بیماران مراقبت‌های ویژه شد

متخصصان یک شرکت دانش بنیان موفق شدند به دانش فنی تولید غذای کامل بیماران مراقبت‌های ویژه دست یابند. این محصول ویژه بیماران گوارشی و کلیوی است.

به گزارش تسنیم، «زمان» در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها، حیاتی است و نبود تنها یک قوطی غذای کمکی می‌تواند جان بیماران را تهدید کند. محصولاتی در این حوزه وجود دارند که از پیش با میزان مشخصی از کالری، پروتئین و سایر استانداردها تهیه شده‌اند.

با این حال، واردات آن‌ها دشوار و گاهی ناممکن است؛ از فرایند پیچیده ترخیص در گمرک گرفته تا نوسانات قیمت ارز، همه این عوامل می‌توانند دسترسی به این محصولات را با مشکل مواجه کنند.

اکنون اما دانش فنی برای تولید این نوع غذاها در داخل کشور به‌دست آمده است. در فرمولاسیون این محصول، ۲۸ ماده مغذی شامل مجموعه‌ای از ویتامین‌ها، مینرال‌ها و ترکیبات مورد نیاز بدن گنجانده شده است. همچنین از پروتئین‌های هیدرولیز شده استفاده شده تا از تخریب پروتئین درون بدن جلوگیری شود یا آن را به حداقل برساند، فرایندی که به‌ویژه در بیماران بخش مراقبت‌های ویژه اهمیت دارد.

«آگهی مناقصه اجرای نما»
شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند در نظر دارد، عملیات اجرای نمای آجر تسوز به مساحت ۴۳۵۰۰ مترمربع مربوط به فاز چهارم پروژه شهید سپهبد صیاد شیرازی(۴۸۸ واحدی) را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید: لذا متقاضیان محترم میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ با مراجعه به نشانی بیرجند - خیابان معلم - خیابان شهید خلیل طهماسبی مجتمع کوهسنگی ارتش - شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۵۵۰۵۵ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند.
۱۲۵۵۲۰
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

سفارش آگهی در روزنامه
روزنامه خراسان
www.۳۷۰۱۰.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سنانی اصل به شناسنامه شماره ۵ شماره ملی ۰۷۹۴۲۵۱۰۰۵ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶.۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی عباس کوشکی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۴/۹۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۲۵۴۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه ساربان به شناسنامه شماره ۰۷۷۰۱۶۴۱۰۲ شماره ملی ۰۷۷۰۱۶۴۱۰۲ صادره درگز فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه ازمحل مالک رسمی ابراهیم جوادی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۴/۹۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۲۵۴۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۹۳۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۳ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۲ صفحه ۴۶۲ با نمره ۴۴۰۱ مالکیت ۳ سهم مشاع از مدار ۱۴ سهم مزرعه دشت به نام موقوفه محمدابراهیم بیکا، صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری، سند مربوطه را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمایند. به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م. الف ۶۴۶۱
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۲۵۵۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۸۶۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۵۰ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۱۱ صفحه ۶۹ با نمره ۱۲ سند مالکیت ۱۰ سیر مشاع از مدار دوازده سهم ششدانگ قریه دهنو سربر صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمایند. به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۶۲۹۰
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۲۵۵۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۲۱ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قزی به شناسنامه شماره ۴۱۹۴۲ شماره ملی ۰۷۹۰۴۱۷۰۵۷ صادره سبزوار فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴.۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲/۸۳ باقیمانده فرعی(که تبدیل به پلاک ۷۳۵۶ فرعی گردیده است) از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی حمیدرضا حدادی و حسن و مجید شهرت هر دو دیواندری تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۹۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۲۵۴۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۱۰۰۴۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۱۲ صفحه ۳۸۷ با نمره ۹۲۵.۱۸ سند مالکیت دو سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و قنات بکاول به نام موقوفه مرحوم حاج آقا بابا صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمایند. به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۵۴۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۲۵۵۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۱۳۰۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک های ۶۷۶ و ۶۷۷ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۴ صفحه ۶۸۲ با نمره ۴۷۹ سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دکان به نام موقوفه مرحوم محمدرضا صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمایند. به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۸۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۲۵۵۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید کرباسی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰۱۴ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱۰/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۴۵ اصلی از اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی وتمامت مالکیت مشاعی مهدی کرباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
سید امین موسوی – رئیس ثبت واسناد واملاک
۱۲۵۴۴۰