خراسان +

حدیث

دوستداران کوته اندیش من دوست دارند که من روی نمد بنشینم و لباس درشت بپوشم، درحالی که زمانه [ما] این را نمی‌پذیرد.

امام رضا(ع)، مکارم الأخلاق

تفال

جهان بر ابروی عید از هلال وسمه کشید
هلال عید در ابروی یار باید دید
شکسته گشت چو پشت هلال قامت من
کمان ابروی یارم چو وسمه بازکشید

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیرمسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان‌رضوی

خراسان رضوی

شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ | ۱۹ ذی القعده ۱۴۴۶ | شماره ۵۸۰۰

تقویم تاریخ

زادروز ناجی جان انسان‌ها

ادوارد جِنِر (۱۷۴۹ تا ۱۸۲۳) پزشک انگلیسی بود که کاربرد واقعی واکسیناسیون را کشف کرد. او را همچنین پدر ایمنی‌شناسی می‌دانند. گفته می‌شود کار او بیش از هر کس دیگری جان انسان‌ها را نجات داده‌است. از ۱۴ سالگی به مدت ۸ سال تحت تعلیم یکی از جراحان بود. در سال ۱۷۷۰ به بیمارستان سنت جورج رفت و زیر نظر جراح جان هانتر قرار گرفت. ادوارد جنر در کودکی شنیده بود که شیردوشان پس از ابتلا به آبله گاوی هرگز به بیماری آبله مبتلا نمی‌شوند. پس از این که جنر پزشک شد و با بیماران آبله مواجه شد، به بی‌فایده بودن تلاش‌هایش برای درمان این بیماری پی برد. او تحقیق کرد و دریافت شیردوشان تقریباً هرگز، حتی وقتی از مبتلایان به آبله پرستاری می‌کنند، دچار آبله نمی‌شوند. به فکرش رسید که آبله گاوی را به افراد تلقیح کند و آن‌ها را از ابتلا به بیماری مرگبارتر آبله مصون سازد. اولین بار وی در ۱۴ می ۱۷۹۶ پسری هشت‌ساله به نام جیمز فیلیپ (پسر باغبان‌شان) را در برابر بیماری آبله گاوی واکسینه کرد که موفقیت‌آمیز بود. امروزه بسیاری از مردم جهان خود را در برابر بیماری‌های مختلف واکسینه می‌کنند.

کمدی فانتزی چی ببینیم؟

سفر به دنیای مکعبی

فیلم «ماینکرافت» (A Minecraft Movie) اثری اقتباسی از بازی ویدئویی محبوب ماینکرافت است. این فیلم به کارگردانی جرد هس و با بازی جیسون مومواَ در نقش اصلی ساخته شده است. داستان درباره چهار شخصیت عجیب‌وغریب است که به‌طور ناگهانی از طریق یک پورتال مرموز وارد دنیایی مکعبی و شگفت‌انگیز می‌شوند. در این دنیای پرخطر و سرشار از خلاقیت، آن‌ها باید با کمک یک «کارشناس خبره» به‌نام استیو، راه خود را به دنیای واقعی پیدا کنند. علاوه بر جیسون مومواَ، بازیگرانی چون جک بلک، دانیل بروکس، اما مایرز و سباستین هانسن هم در این اثر حضور دارند. این فیلم با ترکیب ماجراجویی، کمدی و جلوه‌های بصری جذاب، تلاش دارد مخاطبان گسترده‌ای از طرفداران بازی Minecraft و علاقه‌مندان به سینمای خانوادگی را جذب کند.

معرفی بازی اکشن

بجنگ و برنده شو

نام: عملیات انهدام
امتیاز: ۴/۵ حجم: ۱۳۳ مگابایت

به نفس گیرترین نبرد زندگی‌ات خوش آمدی! در این بازی خودت را میان نبردهای معاصر احساس می‌کنی، در مأموریت‌های مختلفی شرکت می‌کنی، در اوج هیجان با دشمنان درگیر می‌شوی، با بقیه بازیکنان رقابت می‌کنی و میان پرده‌های سینمایی جذابی می‌بینی. هر چقدر که در نبردها بیشتر شرکت می‌کنی، هیجان بازی هم بیشتر می‌شود، امتیاز بیشتری می‌گیری و می‌توانی اسلحه‌هایت را ارتقا بدهی و با قدرت و سرعت بیشتر به جنگ با دشمنان بروی.

برنامه‌های صداوسیما

شبکه یک	ساعت ۲۱
مستند «ابراهیم»	
شبکه دو	ساعت ۲۳:۱۵
برنامه «اصیل»	
شبکه سه	ساعت ۱۸:۳۰
ویژه‌برنامه «مردم‌دار»	
شبکه نسیم	ساعت ۲۱
برنامه «برمودا»	
شبکه تماشا	ساعت ۲۳
سریال «پریش»	
شبکه ورزش	ساعت ۱۹
کریستال پالاس - منچسترسیتی	

داستانک

فراموشی

داشتم با موبایلم حرف می‌زدم و تند تند راه می‌رفتم، رسیدم نزدیک خانه، همین‌طوری که صحبتم را ادامه می‌دادم دست بردم داخل جیبم، خبری از گوشی نبود، به رفیقم گفتم: «مرتضی یه لحظه صبر کن». پرسید: «چی شده»؟ گفتم: «موبایلم تو جیبم نیست، نمی‌دونم کجاست؟» گفت: «شاید تو اتوبوس افتاده از جیبت». گفتم: «یک زنگ بزن ببینم چی می‌شه!» گفت: «قطع کن بهت زنگ بزنم!» قطع کرد؛ گوشی را آوردم پایین و دیدم در دستم است.

سفرنامه

سفر وقتی کامل می‌شود که...

منصور ضابطیان، نویسنده و برنامه‌سازی که سفرنامه‌های محبوبی هم نوشته، در کتاب «استامبولی» درباره حال و هوای کوچه‌های قدیمی استانبول می‌نویسد: «چه کسی می‌تواند صدای مردم یک شهر را در سایت‌های گردشگری معتبر و غیرمعتبر پیدا کند؟ و چه کسی می‌تواند لذت دست کشیدن مُمتد روی دیوارها و نرده‌ها یا راه رفتن بر لبه جدول یک شهر ناآشنا را کتمان کند؟ سفر تنها پدیده‌ای در گیر با حس بینایی نیست؛ سفر وقتی کامل می‌شود که آدم بتواند حواس پنج گانه را هم همسفر کند و به درکی درست از مقصد برسد. امروز برای من یکی از همان روزهای بی‌هدف است که نه می‌دانم کجا می‌خواهم بروم و نه می‌دانم قرار است ناهار را کجا بخورم یا چه کسی را ببینم. چشمم را باز می‌کنم و می‌بینم در یک محله قدیمی آن سوتر از بازار ادویه هستم. محله انگار از همان دوران عثمانی باقی مانده است. مغازه‌های کوچک، کوچه‌های پُرهیاهو، دیوارهای بلند بلاتکلیف میان تاریخ و امروز لای بعضی دیوارها علف درآمده و در بعضی ساختمان‌ها معلوم است که سال‌هاست باز نشده است. ساختمان‌های چوبی که آشناترین نوع خانه در استانبول قدیم است، توی کوچه‌ها کم نیستند؛ خانه‌هایی که همچنان دیدنشان نگرانی از آتش‌سوزی‌های آشنای این شهر را به همراه می‌آورد. در کوچه‌ها مذهب موج می‌زند؛ هر چند کوچه، مسجدی دارد که رفت‌وآمدهای ظهرگاهی را بعد از شنیدن صدای اذان در آن‌ها می‌شود

دید. تقریباً زن بی‌حجابی در خیابان رفت‌وآمد نمی‌کند و کمتر مغازه‌ای هست که یک تابلوی «بسم ا...» یا «آیة الکرسی» در آن به چشم نخورد. کنجکاوانه توی همه مغازه‌ها را یکی یکی نگاه می‌کنم. خیلی‌هایشان حسی از کودکی‌هایم را دارند؛ از جمله آرایشگاهی که مرا به شدت یاد سلمانی آقای «ایران‌نژاد» می‌اندازد که در دوره نوجوانی به آن جا می‌رفتم، با همان شیشه‌های بزرگ و چهار چوب‌های آبی رنگ آهنی».

بریده کتاب

مسیر درست دسترسی به اهداف

هر کاری بخواهیم بکنیم، نخست باید بپذیریم که نمی‌توانیم همه چیز را اصلاح کنیم. وقتی این را بپذیریم، به خودمان اجازه می‌دهیم که مرعوب موفقیتی که امیدواریم به دست آوریم، نشویم. این نوع از اضطراب قابل درک، ولی غیرضروری است... اگر دچار این اشتباه شویم، احتمال دارد خود را فریب دهیم و کارهای بزرگمان را به تعویق بیندازیم. مثلاً وقتی شرایط در وضع مطلوب‌تری باشد، یا وقتی کار جدیدی بگیریم، یا شاید وقتی به خانه بزرگ‌تری نقل مکان کنیم یا بازنشسته شویم. وقتی آرزو می‌کنیم چشم‌اندازی را به این نحو تغییر دهیم، داریم از تفکر «ایستا» استفاده می‌کنیم. اهدافمان را همچون نقاشی‌ای

تمام و کمال تصور می‌کنیم که به زیبایی قاب گرفته شده است و امیدواریم روزی بر دیوار آویزانش کنیم. اما مشکل این جاست که کسی هنوز نقاشی نکرده است. در عوض، استفاده از تفکر «در جریان» مفیدتر است؛ به‌طور مثال ما به کنسرت نمی‌رویم تا آرزو کنیم موسیقی هر چه زودتر بجنبد و تمام شود که بتوانیم از آن لذت ببریم. ما همان‌طور که موسیقی پیش می‌رود از آن لذت می‌بریم. پس به جای این که مأموریت‌تان را مثل یک نقاشی تصور کنید، مثل یک قطعه موسیقی آن را در نظر بگیرید؛ البته دیدبلندمدت داشته باشید.

برگرفته از کتاب «چگونه جهان را تغییر دهیم»

سازمان خدمات پس از فروش سایپا

سایپا یدک

مزایده عمومی فروش اموال غیر منقول
(اردیبهشت ماه ۱۴۰۴)

شرکت بازرگانی سایپا یدک (سهامی خاص) در نظر دارد
املاک مازاد خود را با مشخصات ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

فهرست املاک غیرمولد شرکت سایپا یدک

ردیف	کاربری	محل ملک	پلاک ثبتی	متراژ مترمربع	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	توضیحات
۱	مسکونی	ساری	۲/۱۰۶۵	۸۱/۷۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساری، کمربندی شرقی روبروی ترمینال، کوی دادگستری، گلستان یک طبقه ۳، واحد جنوبی	سند تک برگ ۶ دانگ، ملک تخلیه می‌باشد.
۲	مغازه	سقز	۷/۴۷۲۹	۵۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سقز، شهرک صنوف آلاینده	سند تک برگ ۶ دانگ
۳	مسکونی	دزفول	۹/۱۸۲۷۹	۱۵۸/۲۴	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دزفول، کوی حافظ خیابان ۵، مجتمع ماهان ، پلاک ۲۶، طبقه ۲ و ۳	سند تک برگ ۶ دانگ، ملک تخلیه می‌باشد.
۴	آپارتمان	تهران	۳۶۶۹/۲۵۰	۸۵/۱۸	۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، خیابان فلسطین، خیابان شهدای ژاندارمری، پلاک ۷ طبقه ۴ واحد ۱۵	۵۶ سهم از ۱۰۰سهم مشاع، ساکن می‌باشند.
۵	زمین	زرین شهر	۵۷۹	۱۸۵۶۵	۱۷,۹۵۵,۰۲۱,۳۷۵	۸۹۷,۷۵۱,۰۶۹	اصفهان، زرین شهر باغ بهادران، روستای کچوئیه، مزرعه طمع آباد (عباس آباد) خیابان دوم	زمین بایر می‌باشد.
۶	آپارتمان	تهران	۳۷/۱۸۲۸۵	۱۴۶/۶۵	۲۴۹,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۶۵,۲۵۰,۰۰۰	تهران، پاسداران، نبش خیابان بوستان دهم پلاک ۱۰۰ طبقه ۲ و ۴	سند تک برگ ۶ دانگ، ملک تخلیه می‌باشد.
۷	مسکونی	مهاباد	۲۳۶۰/۶۷	۳۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آذربایجان غربی، مهاباد فرهنگیان، ایستگاه ۸ کوچه ۱۶، پلاک ۹	سند تک برگ ۶ دانگ، ملک تخلیه و کلنگی می‌باشد.

متقاضیان واجد شرایط جهت بازدید از املاک در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ مراجعه نمایند. لطفاً قبل از حضوردر محل با شماره تلفن‌های ذکر شده ذیل هماهنگی فرمایند.
از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده عمومی و ارائه پیشنهاد قیمت و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده از نماینده مستقر در مراکز معین شده در ذیل از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در ساعات اداری به آدرس‌های ذکر شده مراجعه فرمایند.
➢کلیه متقاضیان در شهرهای تعیین شده جهت دریافت و تحویل اسناد و پاکات می‌توانند به آدرس‌های ذیل مراجعه فرمایند.
➢ردیف یک استان مازندران- آدرس: قائمشهر، بلوار کارگر، جنب نساجی شماره ۲، شماره تماس: ۰۹۱۲۴۰۶۳۷۹۶ (آقای اولادی)
➢ردیف سه استان خوزستان- آدرس: اهواز، بزرگراه آیت ا... بهبهانی، بعد از میدان جمهوری، جنب بانک صادرات، نمایندگی سایپا، شرکت کجور اهواز - شماره تماس: ۰۹۱۶۵۸۲۹۳۶۳ (آقای دهان زاده)
➢ردیف پنج استان اصفهان- آدرس: اصفهان، خیابان نظر غربی، خیابان مارنان، طبقه دوم (ملک سلیمی)، دفتر منطقه‌ای شرکت سایپایدک - شماره تماس: ۰۹۱۳۲۰۱۲۹۹۸ (آقای عبدالمحمدی)
➢ردیف هفت استان آذربایجان شرقی- آدرس: تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، روبروی شرکت آب و فاضلاب، برج زمرد، طبقه ۷، دفتر منطقه‌ای شرکت سایپایدک - شماره تماس: ۰۹۱۴۳۱۷۳۲۵۴ (آقای ناجی)
➢ضمناً علاوه بر آدرس‌های فوق، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک به نشانی دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، نبش خیابان داروپخش، شرکت سایپایدک (مدیریت حقوقی) مراجعه فرمایند. جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۶۱۶۱۱۲۵۳ تماس بگیرید.
➢توجه: تحویل پاکات توسط متقاضیان شرکت در مزایده به صورت دربسته از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ می‌باشد و قابل تمدید نیست.
➢شرکت در رد یا قبول درخواست متقاضیان مختار است.
➢هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های کثیر الانتشار بر عهده شخص برنده می‌باشد.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۴/۰۱

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۳,۱۰۹,۵۱۲,۳۲۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	تماما نقد و یکجا

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir