پیگیری گلایه های مردم از گران فروشی غرفه های مستقر در مناطق گردشگری و پر رفت و آمد شهر

گران فروشی سر گردنه!

سید محمدمهدی هاشمی

گرانی کالاهایی که توسط غرفه های داخل فرودگاه ها یا اطراف مناطق معروف گردشگری به فروش می رسد؛ تبدیل به امری پذیرفته شده و حتی گاه دستمایه شوخی مردم شده است، به طوری که از این مناطق به عنوان سرگردنه یاد می کنند و متاسفانه این حقیقت که چون افراد در سفر یا در حال تفریح هستند پس حاضرند قیمت هایی بالاتر از نرخ واقعی یک کالا را برای آن بپردازند؛ بدل به بهانه ای برای برخی از سودجویان شده است تا با بهره برداری از این مسئله با گران فروشی و گاه با استفاده از عناوینی مثل قیمت گردشگری به صورتی عیان قوانین صنفی را زیر پا بگذارند. در این گزارش به گلایه مردم درباره گران فروشی در غرفه های اطراف مناطقی مثل پارک ها یا داخل پایانه، فرودگاه و ایستگاه راه آهن پرداخته ایم.

عکس تزئینی است

تجربه خرید از غرفه های اطراف بیمارستان ها، پارک ها، اطراف و نزدیک مناطق پررفت و آمد گردشگری، غرفه های داخل فرودگاه یا پایانه و ایستگاه راه آهن برای همه ما اتفاق افتاده است و احتمالا همه ما هم پس از اینکه کالایی را حتی گران تر از قیمت درج شده روی آن خریداری کرده ایم به هر دلیلی از اعتراض به فروشنده یا پیگیری این مسئله از مراجع نظارتی امتناع کرده ایم یا حتی اگر به فروشنده هم اعتراضی کرده ایم با بهانه هایی مثل اجاره بالاتر آن مغازه نسبت به جاهای دیگر یا بهانه های دیگر مواجه شده باشیم. در چنین شرایطی و به رغم فراگیری این موضوع اما طبیعی است که همچنان این سوال برای بسیاری از مخاطبان روزنامه خراسان رضوی بی پاسخ مانده باشد و گلایه های متعددی با همین موضوع مطرح شده است؛ به عنوان مثال یکی از مخاطبان در این باره برای ما نوشته است: برای تفریح به یکی از مناطق گردشگری شهر رفته بودیم که فروشنده دو آب معدنی کوچک را که قیمت آن ۶۹۰۰ تومان درج شده بود، به بهانه سرد بودن به قیمت ۳۸ هزار تومان حساب کرد.

فروش فقط به قیمت مصوب

موضوع را از مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد پیگیر شدیم. محمد صادق محمدزاده در پاسخ به گلایه های مردم در این زمینه به «خراسان رضوی» می گوید: به عنوان مثال روی آب معدنی زده اند ۴ هزار تومان در واقع هیچ فروشنده ای حق ندارد از این قیمت مصوب این کالا را گران تر عرضه کند و پول بیشتری بگیرد. ما با هر کدام از این ها در قالب گران فروشی برخورد می کنیم و هر فروشگاهی هم که در بحث نداشتن برچسب قیمت، درج نشدن کالا و نصب نشدن نرخنامه در معرض دید اقدام کند با آن ها هم به طرق مقتضی خودش برخورد می کنیم.

محمدزاده با اشاره به بازرسی های بازرسان اصناف از فروشگاه های مختلف سطح شهر خاطرنشان می کند: بازرسان ما در بدو ورودشان که در یک واحد صنفی می روند چند موضوع را بررسی می کنند. ابتدا اینکه صاحب آن فروشگاه حتما دارای پروانه مجاز رسته صنفی باشد که در آن فعال است. یکی از مشکلاتی که الان در واحد های صنفی ما وجود دارد همین موضوع است به عنوان مثال در سوپرمارکت ها مثلا شیرینی می فروشند، یا طرف سوپرمارکت است و دارد قهوه هم عرضه می کند. این تداخلات صنفی هم برای ما مشکلاتی ایجاد کرده است. اما در حوزه گران فروشی هر چه از قیمت مصوبی که بر روی کالا ثبت شده است کسی کالا را گران تر بفروشد با عنوان گران فروشی شناخته می شود و بازرسان ما بعد از بررسی مجوز اقدام به بررسی درج نشدن قیمت و نصب برچسب و اطلاع رسانی در معرض دید مشتری می کنند. موضوع بعدی بعد از بررسی فاکتورهای خرید فروشگاه، مسئله گران فروشی را هم مدنظر قرار می دهند. این مسئله وظیفه روزانه بازرس های ماست که این کار را در شهر انجام می دهند.

بررسی ۱۷۳۰ فقره فرم تخلف به ارزش بیش از ۱۳ میلیارد تومان در کمتر از دو ماه

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد در پاسخ به این سوال که برخی گران فروشان به بهانه های مختلف از جمله خنک بودن نوشیدنی و بالا بودن اجاره بها در اماکن گردشگری اقدام به گران فروشی می کنند بیان می کند: این حرف ها را به مردم می گویند و به بازرس ما که نمی توانند این حرف ها را بزنند. ببینید سود متعارف آن قدری هست که متصدی واحد صنفی بخواهد کار خودش را انجام بدهد و سود حاصله اش را به دست بیاورد. در نظر داشته باشید که اگر این کار سود نداشت که او اقدام به افتتاح فروشگاه نمی کرد. در موارد بازرسی های این چنینی بازرس ما به صورت تخصصی وارد فروشگاه می شود و تمام موضوعات را بررسی می کند و متصدی باید فاکتورهای خرید خود را به بازرس ارائه دهد. در برخی موارد خود این فروشنده کالای خود را گران تر خریده است، برای همین با بررسی فاکتورها این موضوع مورد بررسی قرار می گیرد و اگر کسی مرتکب گران فروشی شده باشد با او برخورد خواهد شد. اما این که آب یا هر نوشیدنی دیگری چون در یخچال بوده بهانه ای برای گران فروشی آن باشد درست نیست و چون فروشنده خدمات اضافه‌ای به مشتری نداده باید کالا را به قیمت درج شده روی آن بفروشد و در غیر این صورت متخلف است. محمدزاده با اشاره به آمار بازرسی های انجام شده از ابتدای سال جاری ادامه می دهد: از ابتدای سال تا ۲۴ اردیبهشت در مجموع ۱۳۸۰۰ مورد بازرسی از اصناف مختلف را داشته ایم که منجر به تشکیل ۱۷۳۰ فقره فرم تخلف به ارزش ۱۳۱ میلیارد و ۱۴۴ میلیون ریال شده است. از این تعداد ۸۲۱ مورد به علت درج نشدن قیمت و ۷۸۵ مورد به علت گران فروشی بوده است و فقط در حوزه مواد غذایی ۳۲۸ فقره تکمیل فرم تخلف داشته ایم.

برای اطلاع مسئولان

☎ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامك: ۲۰۰۰۹۹۹

- یک راننده اتوبوس هستم. از وقتی ساعت شروع به کار اتوبوسرانی رو ساعت ۵ صبح قرار دادن من باید ساعت ۳:۴۵ بیدار بشم از خونه بزنم بیرون تا به موقع کارم رو شروع کنم! این چه قانونیه گذاشتن؟
- این سرعتگیرهای عجیب و غریبی که روی پل اندیشه مشهد از مسیر امامت به سمت اندیشه نصب کرده اند واقعا دردسر است. هم این که مدل سرعتگیر جوری است که به خودرو آسیب می زند و هم چون دید کافی ندارد، رانندگان ناگهان روی ترمز می زنند که همین باعث بروز تصادف می شود. خواهشمندم تجدید نظر کنید.
- تعجب می کنم از تفاوت قیمت های عجیب و غریبی که برخی میوه فروش ها دارند. در یک روز خربزه راک را کیلویی ۶۴ هزار تومان از میوه فروشی در خیابان جانباز مشهد خرید کردم، در یک میوه فروشی دیگر در محله قاسم آباد همان خربزه راک با همان کیفیت کیلویی ۳۲ هزار تومان بود!
- دولت ساعت کاری تمام ادارات کشور رو از ۶ تا یک بعد از ظهر اعلام کرده اما خیلی از ادارات به این دستور العمل توجه نمی‌کنند. قانون برای اجرا نکردن وضع می‌کنن؟
- باز هم قطعی خارج از برنامه برق، ۳ روز در هفته کم نیست که خارج از برنامه آن هم ۳ ساعت برق ما رو قطع کردن.
- استانداری خراسان رضوی چرا در اعلام اطلاعیه های تعطیلی این قدر دیر و منفعل عمل می کند؟ اول هفته تمام استان های کشور اطلاعیه صادر کردن و تعطیلی پنج شنبه ها را رسما اعلام کردند اما در استان خراسان رضوی این کار در اواخر ساعت اداری روز چهارشنبه اعلام شد. واقعا عجیب است.
- بخش محروم و مرزی سنگان با ۴۰ هزار جمعیت از نبود امکانات درمانی رنج می برد، درمانگاه شهر هیچ گونه امکاناتی نداشته و بخش سنگان نیاز مند بیمارستان یا دی کلینیک مجهز است.
- در شهرک شهید رجایی مشهد ساکن هستیم. روز های قطع برق ما شنبه، دوشنبه و چهارشنبه است اما روز های دیگه هم برق قطع می شه، حتی سه شنبه ساعت ۷ شب برق رو قطع کردن ما تو تاریکی به هر جا هم زنگ می زنیم کسی جواب نمی ده.
- هزینه پارک حاشیه‌ای در خیابان خیام برای ۴۴ دقیقه، ۱۶۹،۲۹۰ ریال کسر شده، در حالی که اعلام شده افزایش قیمت ناچیز است. هیچ کس پاسخگو نیست. لطفاً بررسی کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله شجری ایزدی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۵۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۶۷۳.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهاربرج خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس وحوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محسن برادران مقیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۴۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رادمهر رحیمی فرزند صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۱/۸۳ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی عسگریه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت فاطمه صغری رحیمی موضوع اسناد شماره ۳۴۰۹۰ و ۳۴۱۹۵ و ۳۴۲۴۶ و ۳۴۲۹۷ همگی مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۰ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۴۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد میرزادوستی فرزند حکیم بشماره شناسنامه ۱۱۸۵ صادره از سرخس در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۰/۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷۹ اصلی واقع در اسماعیل آباد اشکذری ۱۶ میرزا دوستی ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای حسین اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۷

سید سعید کریمی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۲۲۲۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله شجری ایزدی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۵۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰۰.۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۴۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی محمد بیدل زاک فرزند عبدالرحیم بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی– باغی به مساحت ۷۶۴۸.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۴۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله شجری ایزدی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۵۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷۶.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد خریداری از مالک رسمی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۴۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد پدرام فر به شناسنامه شماره ۱۰۵ کد ملی ۰۸۸۹۰۱۵۵۸۹ صادره قائنات فرزند عبدالعلی و خانم رویا سوزنی به شناسنامه شماره ۵۵۷۱ کد ملی ۰۸۸۸۲۴۴۷۱۱ صادره قائنات فرزند علی اکبر هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۶،۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۱۴۰۴،۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۲،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۲۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۲۵۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم رویا سوزنی به شناسنامه شماره ۵۵۷۱ کدملی ۰۸۸۸۲۴۴۷۱۱ صادره قائنات فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و زهرا قصابی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۸ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۱۴۰۴،۳۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۲،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۲۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۲۴۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم تقوی به شناسنامه شماره ۵۳۴ کدملی ۰۹۴۳۳۱۷۵۶۸ صادره مشهد فرزند سید اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر انبار به مساحت ۲۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۱۴۰۴،۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۲،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۲۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۲۴۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنیاد دانشگاهی فردوسی به شناسه ملی به شماره ۱۰۳۸۰۱۳۷۹۸۴ در ششدانگ اعیان یکباب محوطه محصور مشتمل بر انباری به مساحت ۱۰۰۹/۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد(فرامرز خان) می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

حمید رضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۲۵۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ایل بیگی قلعه نی فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۳۷۲۳۵صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۶ متر مربع وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ایل بیگی قلعه نی فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۵۸۱۱صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۸متر مربع هر کدام در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۸۴ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی ولی محمد ایل بیگی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۲۵۷۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۴۳۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا فتحی خادر به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۹۴۳۶۹۳۴۳۸ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۸۲،۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۱۴۰۴،۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۲،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۲۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۲۵۰۳

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۷۰۱۰