

فراخوان عمومی واگذاری واحدهای تجاری و اراضی با کاربری مسکونی و مختلط شهر جدید بینالود

با شرایط ویژه نقد و اقساط به مناسبت اعیاد سعید قربان و غدیر شماره فراخوان ۰۰۱/۱۴۰۴

نوبت اول

با بهره مندی از ۱۲ درصد تخفیف در خرید نقدی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظر دارد تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و مختلط و تعدادی واحد تجاری واقع در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی و نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به شرح جدول ذیل به صورت الکترونیکی به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ می باشد

ردیف	محل	موضوع واگذاری	شماره قطعه	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	فرهنگیان	زمین	۱۲۳۰۶۱۹	مسکونی	کم	۲۵۵	۵,۴۸۳,۵۱۰,۷۰۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۲۷۴,۱۷۶,۰۰۰
۲	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۱	مسکونی	کم	۲۳۶,۶۳	۶,۲۸۳,۱۸۹,۳۵۱	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۳۱۴,۱۶۰,۰۰۰
۳	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۳	مسکونی	کم	۲۶۹,۴	۶,۱۵۵,۲۴۰,۷۶۸	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۳۰۷,۷۷۰,۰۰۰
۴	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۵	مسکونی	کم	۳۰۱,۸۳	۶,۹۱۱,۵۰۸,۲۸۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۳۴۵,۵۸۰,۰۰۰
۵	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۷	مسکونی	کم	۳۱۳,۷۳	۷,۱۶۸,۰۹۰,۸۹۱	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۳۵۸,۴۱۰,۰۰۰
۶	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۹	مسکونی	کم	۲۳۳,۷۵	۵,۵۹۷,۷۵۰,۵۱۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۲۷۹,۹۰۰,۰۰۰
۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۲۳۳	مختلط	متوسط	۳۳۰	۲۴,۵۰۴,۴۳۸,۴۷۰	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۲۲۵,۲۳۰,۰۰۰
۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۲۳۳	مختلط	متوسط	۳۰۵,۰۶	۲۱,۲۴۸,۶۰۳,۹۸۸	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۰۶۲,۴۴۰,۰۰۰
۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۱۳	مختلط	متوسط	۳۵۱,۲۵	۲۴,۰۷۶,۰۳۹,۱۹۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۲۰۳,۸۰۲,۰۰۰
۱۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۱۶	مختلط	متوسط	۳۰۳,۶۲	۲۱,۱۵۷,۲۱۲,۱۴۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۰۵۷,۸۶۱,۰۰۰
۱۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۲۶۷	ورزشی (استخر سر پوشیده)	متوسط	۷۴۸۴,۲۰	۴۲,۸۳۹,۹۲۷,۳۹۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۲,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۰۳۲	مسکونی	کم	۱۰۰۵,۳۲	۱۷,۲۲۷,۱۳۴,۳۲۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۸۶۱,۳۶۰,۰۰۰
۱۳	بهارستان	زمین	۱۲۶۰۰۹۷	مسکونی	کم	۱۰۱۲,۴	۱۸,۲۷۸,۳۶۹,۰۲۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۹۱۳,۹۲۰,۰۰۰
۱۴	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۰۳	مسکونی	کم	۱۱۸۸,۲۲	۲۰,۳۶۱,۳۰۳,۴۱۱	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۳	مسکونی	کم	۸۱۶,۳۷	۱۳,۴۸۰,۲۹۷,۱۵۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۶۷۴,۰۱۵,۰۰۰
۱۶	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۰۵	مسکونی	کم	۱۲۷۶,۲۹	۲۱,۸۷۰,۴۶۸,۳۷۴	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۱,۰۹۳,۵۳۰,۰۰۰
۱۷	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۷	مسکونی	کم	۸۸۷,۳۷	۱۷,۱۳۵,۹۷۰,۹۵۸	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۸۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۸	مسکونی	کم	۸۷۹,۵۸	۱۴,۵۷۰,۰۴۲,۰۹۱	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۷۲۸,۵۰۳,۰۰۰
۱۹	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۲۳	مسکونی	کم	۹۵۱,۱۱	۱۶,۲۲۰,۵۲۵,۵۰۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۸۱۱,۱۰۳,۰۰۰
۲۰	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۲۸	مسکونی	کم	۱۰۰۰,۱۲	۱۶,۵۶۴,۷۷۱,۹۳۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۸۲۸,۲۴۰,۰۰۰
۲۱	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۰۶۸	صنعتی - برق الکترونیک	کم	۲۳۸۹,۹	۱۷,۹۲۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۸۹۶,۲۱۳,۰۰۰
۲۲	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۷۵۹	صنعتی - فلزی	کم	۳۱۰۰	۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۱,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۱۲۳	صنعتی - شیمیایی	کم	۲۰۱۰	۱۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۷۵۳,۸۰۰,۰۰۰

ردیف	محل	موضوع واگذاری	شماره قطعه	کاربری	مساحت عرصه و اعیان (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۳	تجاری	۲۸,۱۵	۱۱,۴۲۳,۹۸۰,۶۳۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه - فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۴	تجاری	۳۱,۴۱	۱۲,۵۶۶,۳۷۸,۷۰۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه - فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۶۲۸,۳۲۰,۰۰۰
۳	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۷	تجاری	۳۰,۲۰	۱۲,۱۰۹,۴۱۹,۴۷۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه - فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۶۰۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۲	تجاری	۳۰,۲۰	۱۱,۹۹۵,۱۷۹,۶۷۰	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه - فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۶	تجاری	۳۰,۲۰	۱۱,۷۶۶,۷۰۰,۰۵۸	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه - فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲٪	۵۸۸,۴۰۰,۰۰۰

توجه: در صورتی که برنده، از پیمانکاران و اشخاص طرف قرارداد با شرکت عمران شهر جدید بینالود و دارای مطالبات قطعیافته تا زمان بازگشایی فراخوان باشد، مبلغ پیشنهادی از مطالبات قطعی شده پیمانکار اشخاص فوق الذکر (برنده فراخوان) بادرخواست ایشان و موافقت شرکت عمران، قابل کسر و تهاتر خواهد بود.

۱. انواع تضمین شرکت در فراخوان:

الف) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ IR شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت عمران شهر جدید بینالود برای یک مدت ۳ ماهه دیگر)، ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۵۰۶۸ IR شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۳۰۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.

ج) سایر سپرده های قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴. اصل ضمانتنامه شرکت در فراخوان می بایست تا ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ در دبیرخانه شرکت عمران ثبت گردد. پیشنهاد دهندگان می بایست در مهلت ثبت پیشنهاد قیمت، اصل تضمین شرکت در فراخوان (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی) به صورت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه شرکت عمران بینالود واقع در ساختمان اداری شرکت در شهر جدید بینالود نمایند.

۲. مهلت دریافت فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می باشد.

۳. مهلت عودت اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

۴. تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

۵. زمان و تاریخ بازدید: همه روزه حتی روزهای تعطیل رسمی.

۶. محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۱۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود- محله دلبران- بلوار بعثت- اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۷. برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (<http://iets.mporg.ir>) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود