

فراخوان عمومی واگذاری واحدهای تجاری و اراضی با کاربری مسکونی و مختلط شهر جدید بینالود

با شرایط ویژه نقد و اقساط به مناسبت اعیاد قربان و غدیر شماره فراخوان ۰۰۱/۱۴۰۴

با بهره مندی از ۱۲ درصد تخفیف در خرید نقدی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود



شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از **وزارت راه و شهرسازی**، در نظر دارد تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و مختلط و تعدادی واحد تجاری واقع در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی و نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به شرح جدول ذیل به صورت الکترونیکی به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ می باشد

ردیف	محلّه	موضوع واگذاری	شماره قطعه	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	فرهنگیان	زمین	۱۲۳۰۶۱۹	مسکونی	کم	۲۵۵	۵,۴۸۳,۵۱۰,۷۰۶	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۲۷۴,۱۷۶,۰۰۰
۲	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۱	مسکونی	کم	۲۳۶,۶۳	۶,۲۸۳,۱۸۹,۳۵۱	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۳۱۴,۱۶۰,۰۰۰
۳	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۳	مسکونی	کم	۲۶۹,۴	۶,۱۵۵,۲۴۰,۷۶۸	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۳۰۷,۷۷۰,۰۰۰
۴	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۵	مسکونی	کم	۳۰۱,۸۳	۶,۹۱۱,۵۰۸,۲۸۶	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۳۴۵,۵۸۰,۰۰۰
۵	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۷	مسکونی	کم	۳۱۳,۷۳	۷,۱۶۸,۰۹۰,۸۹۱	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۳۵۸,۴۱۰,۰۰۰
۶	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۳۹	مسکونی	کم	۲۳۳,۷۵	۵,۵۹۷,۷۵۰,۵۱۳	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۲۷۹,۹۰۰,۰۰۰
۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۲۳	مختلط	متوسط	۳۳۰	۲۴,۵۰۴,۴۳۸,۴۷۰	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۲۲۵,۲۳۰,۰۰۰
۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۳۳	مختلط	متوسط	۳۰۵,۰۶	۲۱,۲۴۸,۶۰۳,۹۸۸	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۰۶۲,۲۴۰,۰۰۰
۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۱۳	مختلط	متوسط	۳۵۱,۲۵	۲۴,۰۷۶,۰۳۹,۱۹۶	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۲۰۳,۸۰۲,۰۰۰
۱۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۱۶	مختلط	متوسط	۳۰۳,۶۲	۲۱,۱۵۷,۲۱۲,۱۴۳	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۰۵۷,۸۶۱,۰۰۰
۱۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۲۶۷	ورزشی(استخر سرپوشیده)	متوسط	۷۴۸۴,۲۰	۴۲,۸۳۹,۹۲۷,۳۹۷	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۲,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۰۳۲	مسکونی	کم	۱۰۰۵,۳۲	۱۷,۲۲۷,۱۳۴,۳۲۳	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۸۶۱,۳۶۰,۰۰۰
۱۳	بهارستان	زمین	۱۲۶۰۰۹۷	مسکونی	کم	۱۰۱۲,۴	۱۸,۲۷۸,۳۶۹,۰۲۲	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۹۱۳,۹۲۰,۰۰۰
۱۴	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۰۳	مسکونی	کم	۱۱۸۸,۲۲	۲۰,۳۶۱,۳۰۳,۴۱۱	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۳	مسکونی	کم	۸۱۶,۳۷	۱۳,۴۸۰,۲۹۷,۱۵۳	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۶۷۴,۰۱۵,۰۰۰
۱۶	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۰۵	مسکونی	کم	۱۲۷۶,۲۹	۲۱,۸۷۰,۴۶۸,۳۷۴	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۱,۰۹۳,۵۳۰,۰۰۰
۱۷	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۷	مسکونی	کم	۸۸۷,۳۷	۱۷,۱۳۵,۹۷۰,۹۵۸	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۸۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۸	مسکونی	کم	۸۷۹,۵۸	۱۴,۵۷۰,۰۴۲,۰۹۱	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۷۲۸,۵۰۳,۰۰۰
۱۹	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۲۳	مسکونی	کم	۹۵۱,۱۱	۱۶,۲۲,۰۵۲,۵۰۷	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۸۱۱,۱۰۳,۰۰۰
۲۰	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۲۸	مسکونی	کم	۱۰۰۰,۱۲	۱۶,۵۶۴,۷۷۱,۹۲۶	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۸۲۸,۲۴۰,۰۰۰
۲۱	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۰۶۸	صنعتی – برق الکترونیک	کم	۲۳۸۹,۹	۱۷,۹۲۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۸۹۶,۲۱۳,۰۰۰
۲۲	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۷۵۹	صنعتی – فلزی	کم	۳۱۰۰	۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۱,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	صنعتی	زمین	۱۲۲۳۰۱۲۳	صنعتی-شیمیائی	کم	۲۰۱۰	۱۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقدی		۷۵۳,۸۰۰,۰۰۰

ردیف	محلّه	موضوع واگذاری	شماره قطعه	کاربری	مساحت عرصه و اعیان (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۳	تجاری	۲۸,۱۵	۱۱,۴۲۳,۹۸۰,۶۳۹	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه – فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۴	تجاری	۳۱,۴۱	۱۲,۵۶۶,۳۷۸,۷۰۲	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه – فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۶۲۸,۳۲۰,۰۰۰
۳	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۱۷	تجاری	۳۰,۲۰	۱۲,۱۰۹,۴۱۹,۴۷۷	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه – فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۶۰۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۲	تجاری	۳۰,۲۰	۱۱,۹۹۵,۱۷۹,۶۷۰	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه – فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۶	تجاری	۳۰,۲۰	۱۱,۷۶۶,۷۰۰,۰۵۸	نقد و اقساط – ۵۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه – فاصله اقساط چهار ماهه	۱۲/۴۶۴٪	۵۸۸,۴۰۰,۰۰۰

***توجه:** در صورتی که برنده، از پیمانکاران و اشخاص طرف قرارداد با شرکت عمران شهر جدید بینالود و دارای مطالبات قطعیّت یافته تا زمان بازگشایی فراخوان باشد، مبلغ پیشنهادی از مطالبات قطعی شده پیمانکار/ اشخاص فوق الذکر (برنده فراخوان) بادرخواست ایشان و موافقت شرکت عمران، قابل کسر و تهاتر خواهد بود.

۱.انواع تضمین شرکت در فراخوان:

الف) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹IR شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۰۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت عمران شهر جدید بینالود برای یک مدت ۳ ماهه دیگر)، ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸IR شناسه واریز ۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۳۰۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.

ج) سایر سپرده های قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴. اصل ضمانتنامه شرکت در فراخوان می بایست تا ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ در دبیرخانه شرکت عمران ثبت گردد. پیشنهاد دهندگان می بایست در مهلت ثبت پیشنهاد قیمت، اصل تضمین شرکت در فراخوان (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی) به صورت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه شرکت عمران بینالود واقع در ساختمان اداری شرکت در شهر جدید بینالود نمایند.

۲. مهلت دریافت فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می باشد.

۳. مهلت عودت اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

۴. تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

۵. زمان و تاریخ بازدید: همه روزه حتی روزهای تعطیل رسمی .

۶. محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود- محله دلبران -بلوار بعثت- اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۷. برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (<http://iets.mporg.ir>) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

(www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود