گزارشی از برگزاری همزمان نمایشگاه های ملزومات ازدواج و اصناف در نمایشگاه بین المللی مشهد

صفر تا صد عروسی اقساطی!

سید محمد مهدی هاشمی

یازدهمین نمایشگاه جهیزیه و ملزومات ازدواج مشهد در مساحتی بالغ بر ۷۰۰۰ متر در سالن‌های فردوسی و مفاخر با حضور ۲۲۰ شرکت‌کننده از ۷ تا ۱۰ خرداد در محل نمایشگاه بین‌المللی مشهد در حال برگزاری است. همزمان با این نمایشگاه، یادواره شهدای اصناف و ۱۸۰۰۰ شهید استان خراسان رضوی هم در سالن عطار در حال برگزاری است که در کنار آن برنامه‌هایی همچون توزیع کالاهای تنظیم بازاری مثل گوشت و برنج و توزیع نان صلواتی در حال انجام است. از این نمایشگاه گزارشی تهیه‌کرده‌ایم که شرح آن را در ادامه می‌خوانید.

اولین نکته‌ای که هنگام ورود به محوطه نمایشگاه نظرم را به خود جلب کرد، غرفه‌هایی بودند که در مقابل سالن عطار ایجاد شده و در حال پخش شربت به بازدیدکنندگان بودند. بدون این که به چند غرفه دیگری که کنار آن ایجاد شده بودند توجهی کنم وارد بزرگ‌ترین سالن نمایشگاه یعنی سالن فردوسی شدم و در بدو ورود متوجه شدم که حدود ۲۰ درصد فضای این سالن را برای برگزاری نمایشگاه کاهش داده‌اند. همین مسئله در کنار حضور نسبتاً کمرنگ مردم باعث شد تا انتظاراتم را خیلی از این نمایشگاه بالا نبرم. شروع به گذر از میان غرفه‌هایی کردم که عموماً هم از حضور مردم خالی بودند. پس از چند دقیقه که تقریباً یک دور مساحت سالن را زیر پا گذاشتم صرفاً با غرفه‌های پرتعداد فروش مبلمان، لوازم چوبی، میز ناهارخوری و یک یا دو غرفه فروش فرش و لوازم تزیینی مواجه شدم. فضایی که عموماً مرا به یاد نمایشگاه مبلمان انداخت و احتمالا یکی از دلایلی که سالن فردوسی را می‌شد خلوت‌تر از دیگر سالن‌های نمایشگاه دید هم همین موضوع بود. با تعدادی از غرفه‌داران هم در این سالن هم صحبت شدم. عموما شرایطی را برای خریداران و مخصوصا زوج‌های جوان در نظر گرفته بودند و می‌شد گفت که تمامی این غرفه‌ها شرایط فروش اقساطی را داشتند. حتی برخی تخفیف و هدایایی هم در نظر گرفته بودند و برخی دیگر هم آفر قسطی و بدون هیچ گونه کارمزد را به خریداران پیشنهاد می‌دادند که برای خانواده و مخصوصا زوج‌های جوان می‌توانست جذاب باشد.

از آتلیه و مزون تا تالار و پذیرایی

پس از بازدید از غرفه‌ها در سالن فردوسی به سمت سالن مفاخر رفتم. در این سالن می‌شد افزایش محسوسی از تعداد بازدیدکنندگان را متوجه شد و با نگاهی سرسری به غرفه‌ها هم می‌شد علت آن را پیدا کرد. در این سالن تعداد زیادی از غرفه‌ها صرفا غرفه‌های فروش خوشخواب و لوازم اتاق خواب بودند. این فروشندگان هم شرایط اقساطی را برای خریداران در نظر گرفته بودند و برخی در کنار خرید، هدیه هم به مشتری‌های خود می‌دادند. پس از گذر از میان این غرفه‌ها وارد بخش دیگری از سالن مفاخر شدم که در کنار یک غرفه فروش انواع فرش، تعدادی غرفه مربوط به تشریفات مراسم عروسی، مزون لباس عروس، آرایشگاه، رزرو تالار و پذیرایی قرار داشتند. این غرفه‌ها هم همانند دیگر غرفه‌ها با انبوهی از پکیج‌ها و آفرها پا به نمایشگاه گذاشته بودند که می‌توانست برای زوج‌های جوانی که قصد برگزاری مراسم عروسی خود را دارند، جذاب باشد.

داخل یکی از همین غرفه‌ها شدم و از غرفه‌دار درباره پکیج‌ها و شرایطی که برای عرضه به مشتریان خود به نمایشگاه آورده بودند، سوال کردم. غرفه‌دار این گونه پاسخم را داد: مایک سری شرایط و تخفیفات را برای این نمایشگاه در نظر گرفته‌ایم مثلا می‌توانند تا ۸ ماه اقساط پرداخت و از خدماتی مثل آرایشگاه، آتلیه، گل فروشی، مزون و آرایشگاه داماد با آفر و تخفیف استفاده کنند. مثلا آرایشگاهی که می‌خواهند بروند و ۱۰ میلیون بدهند ما برایشان با ۸ میلیون تومان هماهنگ می‌کنیم. یک کامل همه این خدمات شامل تمام مواردی که گفتم حدود ۵۰ میلیون تومان می‌شود که همین را هم می‌توانند در چند فقره چک ۵ میلیون تومانی و ۱۰ میلیون تومان هم پیش پرداخت استفاده کنند. در بحث رزرو تالار هم برای مشتریان ۵ تا ۱۰ درصد تخفیف در نظر گرفته‌ایم و منوهای پذیرایی هم از ۳۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان به ازای هر یک مهمان می‌شود که متناسب با فضای تالار و مدل پذیرایی متفاوت است. به صورت میانگین اگر در نظر بگیریم هزینه یک مجلس عروسی بین ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان می‌شود. آپشن‌های مختلفی را هم در بحث پرداخت در نظر گرفته‌ایم مثلا کسی می‌تواند از الان با قیمت‌های امروز برای ۵ ماه دیگر رزرو کند در این صورت ۴۰ درصد مبلغ را به ما نقدی می‌دهند و بقیه را هم چک می‌دهند تا زمان مراسم یا حتی بعد از این که مراسم برگزار شود.

لوازم خانگی اقساطی

به راهم در بخش‌های دیگر سالن مفاخر ادامه دادم و به بخشی رسیدم که غرفه‌های فروش لوازم خانگی و لوازم آشپزخانه، چینی و لوازم تزیینی خانه حضور داشتند. این قسمت کمی شلوغ‌تر بود اما کم نبودن غرفه‌های فروش لوازم خانگی نسبت به دیگر غرفه‌ها کمی توی ذوق می‌زد. با همین اوصاف وارد یکی از غرفه‌های فروش لوازم خانگی شدم و از قیمت‌ها و شرایط فروش در نمایشگاه سوال کردم. فروشنده گفت: سعی می‌کنیم هر گونه شرایطی را که برای مشتری مناسب باشد، قبول کنیم و با او راه بیاییم. شرایط ما در یخچال فریزرها به شکل یک سوم تا یک چهارم نقد است و بقیه را طی ۶ ماه تا یک سال می‌توانند به صورت ماهانه قسط بدهند. در لباس شویی‌ها هم معمولا یک سوم مبلغ را نقد می‌گیریم و بقیه را طی ۵ تا ۶ ماه به صورت چکی قبول می‌کنیم. کارمزد را هم ۳ درصد در نظر می‌گیریم که از کارمزد بانک هم پایین‌تر است. مثلا این یخچال فریزر دیپوینت مدل اکسپلور قیمت نقد آن ۸۵ میلیون تومان است اما با شرایط و فروش قسطی ۶ ماهه ۹۱ میلیون تومان حساب می‌کنیم. لباس شویی از رنج ۲۰ تا ۵۰ میلیون تومان، یخچال از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان و اجاق گاز هم از ۱۵ تا ۳۰ میلیون تومان است.

سالن عطار و فضایی متفاوت

پس از بررسی سالن مفاخر دوباره به محوطه نمایشگاه برگشتم و به سمت سالن‌های عطار و خلیج فارس رفتم. سالن خلیج فارس که کلا خالی بود اما در میان این دو سالن چند سیاه چادر که محصولات محلی از کلات را می‌فروختند و ماشین توزیع گوشت گرم گوسفندی تنظیم بازاری نظرم را به خود جلب کرد. سپس به سالن عطار وارد و با انبوهی از غرفه‌های مختلف مواجه شدم. در این سالن غرفه‌های فروش کفش، آجیل، ترشیجات، خرما، عرقیجات گیاهی، کلاه، ادوات کشاورزی، شیرینی، لباس عروس، مانتوفروشی، لوازم بهداشتی و لوازم تحریر وجود داشتند که حال و هوایی مشابه نمایشگاه‌های پاییزه و بهاره داشتند و اتفاقا مورد استقبال خانواده‌ها هم قرار گرفته بودند.

حاشیه جذاب

سرهنگ پاسدار محمد شریف مسئول بسیج اصناف خراسان رضوی درباره برگزاری این نمایشگاه به خراسان رضوی می‌گوید: اولین هدف ما شناساندن شهدای هر صنف به مردم است که اتحادیه‌های صنفی غرفه‌هایی را زده‌اند و شهدای صنف خودشان را معرفی می‌کنند. ما الان عرضه مستقیم گوشت تنظیم بازاری با قیمت ۵۶۷ هزار تومان را آورده‌ایم و در همین سیاه چادرهایی که دیدید و داخل هم غرفه‌هایی هستند که در بحث پوشاک، مواد غذایی و مخصوصا تولیدات سنتی در حال عرضه محصولاتشان هستند و همه این‌ها به برکت شهدا اتفاق می‌افتد. سرهنگ شریف ادامه می‌دهد: ما امسال شعاری در کنگره ۱۸۰۰۰ شهید استان داریم مبنی بر کنگره ۷ میلیون نفری برای ۱۸۰۰۰ نگین خراسان رضوی و معتقدیم که همه باید شهدا را تکریم کنیم به همین دلیل مسابقه‌ای را هم در حاشیه همین جشنواره راه انداخته و گفته‌ایم هر کس غرفه‌اش را شهدایی تزیین کند تا ما بتوانیم به برترین غرفه‌ها هدیه هم بدهیم. وی افزود: جالب است بدانید که در قسمت ورودی سالن عطار دوتا از اتحادیه‌هایی که الان در فضای عمومی اعتصاب دارند و مردم می‌شنوند که اعتصاب کرده‌اند در این جشنواره حضور دارند. اتحادیه کامیون‌داران دارند به صورت رایگان در بین مردم شربت توزیع می‌کند و اتحادیه نانوایان هم نان صلواتی به مردم می‌دهند و جالب این جاست که به بچه‌ها هم نان پختن را یاد می‌دهند. همچنین از روز جمعه هم می‌خواهیم هماهنگ کنیم که برنج پاکستانی و مرغ تنظیم بازار هم با قیمت مصوب در این مکان توزیع شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید ثنائی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۴۶ کدملی ۰۹۳۵۰۰۲۹۸۷ صادره مشهد فرزند ابو القاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت شهرداری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در مزرعه خرم آباد پلاک شماره ۲۶ – اصلی هر دو واقع بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به اراضی واقع در پلاک ۲۱ فرعی خرم آباد پلاک شماره ۲۶– اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۰۶۹ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر می گردد . ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

م الف ۷۰۴۰۴۳۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۳.۲۵

علی احمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

۱۲۷۸۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید ثنائی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۴۶ کدملی ۰۹۳۵۰۰۲۹۸۷ صادره مشهد فرزند ابو القاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت شهرداری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به اراضی واقع در پلاک ۲۱ فرعی خرم آباد پلاک شماره ۲۶– اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۰۶۹ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر می گردد . ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۳۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۷۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کرد فهندری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۴ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کرد فهندری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۳ فرعی از پلاک ۱۳۲ اصلی از اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی محمد رضانیان منظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۳ شناسه ۱۹۴۱۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۶

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۷۷۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید ثنائی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۴۶ کدملی ۰۹۳۵۰۰۲۹۸۷ صادره مشهد فرزند ابو القاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت شهرداری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به اراضی واقع در پلاک ۲۱ فرعی خرم آباد پلاک شماره ۲۶– اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۰۶۹ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر می گردد . ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۳۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۷۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۸۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شرفدوست فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه صحن حیاط(به شرط تجمیع با پلاک ۱۶۰۱ فرعی) به مساحت ۸.۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عطا اله صالحی فرزند مجید محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۷۸۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۲۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینت علیزاده فرزند مهدی شماره شناسنامه ۰۹۲۵۳۶۶۴۵۵ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت برق منطقه ای مالک رسمی محرز گردیده است . ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۲۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دانائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۰۰۱۱۸۸۲۶۱۱ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت برق منطقه ای مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت درد و روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامههای محلی و یکی از روزنامههای کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۶۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی

۱۲۷۸۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مه ولات تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل که در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . اراضی شمس آباد پلاک شماره ۳۰– اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات ۱ –مالکیت آقای محمد حسین زابلی مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۹۳۶۱۶۲۰۲۳ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۴۱۴۰۸.۸۲ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ – اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۴ صادره از تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا کرد فهندری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۳ فرعی از پلاک ۱۳۲ اصلی از اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی محمد رضانیان منظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۳ شناسه ۱۹۴۱۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۶

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۷۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی سردار به شناسنامه شماره ۷۶۷ کدملی ۰۹۳۷۸۴۵۷۴۴ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۰۴.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در مزرعه خرم آباد پلاک شماره ۲۶ – اصلی هر دو واقع بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی غلامرضا خان محولاتی شمس آبادی فرزند اسفندیار خان نسبت به اراضی واقع در شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به اراضی واقع در پلاک ۲۱ فرعی خرم آباد پلاک شماره ۲۶– اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۰۶۹ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر می گردد . ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۷۰۴۰۴۳۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۵

علی احمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

۱۲۷۸۲۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۲۴ و ۱۲۲۳ و ۱۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان:

۱- آقای احسان مسعودی به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۷۴۱۲۶۶ کدملی ۰۹۲۰۷۴۱۲۶۶ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به چهار دانگ مشاع

۲-خانم الهام مسعودی به شناسنامه شماره ۷۹۷۹ کدملی ۰۹۴۶۵۵۳۶۶۱ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به یک دانگ از ششدانگ

۳-خانم الهه مسعودی به شناسنامه شماره ۲۲۸۶۹ کدملی ۰۹۴۶۲۳۰۷۱۴ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به یک دانگ از ششدانگ

مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی احسان و الهه مسعودی و الهام مسعودی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت بصورت یک باغ منزل به مساحت ۹۹۶.۸۹ متر مربع و پلاک شماره ۱۷۶۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی