

## ویژہ

## ادعای تازه درباره لواندوفسکی مقصد بعدی عربستان؟

منابع خبری در عربستان مدعی شده‌اند که ابراهیم لوندوفسکی، مهاجم مطرح بارسلونا، با یکی از باشگاه‌های لیگ سعودی برای پیوستن در تابستان ۲۰۲۶ به توافق اولیه رسیده است. بر اساس این گزارش، انتقال لوندوفسکی پس از پایان قرارداد فعلی‌اش با بارسلونا انجام خواهد شد. این شایعه در حالی منتشر شده که ستاره لهستانی بارها به حضور در لیگ‌های خاور میانه دعوت شده، اما این بار برخی رسانه‌ها مدعی‌اند که مذاکرات جدی‌تری صورت گرفته است. با این حال، هنوز هیچ‌گونه مذکره رسمی یا قرارداد ثبت‌شده‌ای از سوی نمایندگان بازیکن و باشگاه عربستانی گزارش نشده و گفته می‌شود گفت‌وگوها در مراحل ابتدایی قرار دارند. قرارداد لوندوفسکی با بارسلونا تا ژوئن ۲۰۲۶ معتبر است و آینده او در این باشگاه به عملکرد فصل‌های پیش‌رو و تصمیم نهایی مدیران بستگی دارد. از سوی دیگر، مصدومیت اخیر و غیبت او در رقابت‌های یورو ۲۰۲۴ نیز می‌تواند در روند تصمیم‌گیری او برای آینده تأثیرگذار باشد. در حال حاضر، باشگاه بارسلونا و لوندوفسکی واکتشی به این خبر نشان نداده‌اند.



## عکس نوشت

روزشکاران و رؤسای فدراسیون‌ها، در اعتراض به حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به جمهوری اسلامی ایران، روز گذشته با رد دست داشتن تصاویری از شهدای غیرنظامی به خصوص شهدای روزشکار در مقابل دفتر سازمان ملل در تهران تجمع کردند.



## چرا سایپنتو گزینه خوبی برای آبی ها نیست؟

صابر  
info@khorasannews.com

به عنوان گزینه نهایی هیئت مدیره معرفی کرد. به گفته تاجرنیا، ساینپتو در جلسات اخیر مدیران باشگاه، از حیث فنی، قیمت، شناخت از لیگ ایران و همین طور مقبولیت در میان هواداران، بیشترین اقبال را به خود اختصاص داده و مذاکرات جدی با این مربی پر توانی انجام داده است. البته نکاتی که تاجرنیا در باره ساینپتو گفته اشتباه نیست اما کامل هم نیست. ریکاردو ساینپتو ی پر توانی بیشتر در فصل بیست و دوم هدایت آبی پوشان را بر عهده داشت و ضمن ارائه نمایش هایی تهاجمی، تیم را به قهرمانی سوپر جام رساند. اما با انواع حواشی که تا فینال حذفی مقابل پر سپولیس ادامه داشت تمرکز خودش و تیم را به هم ریخت؛ و اگر نه تیش این شناس را داشت که لااقل قهرمان حذفی شود. هواداران تیم به خاطر بردهای پر گل مقابل «هوادر» و به خصوص پیروزی با ۷-۱ برابر تراکتور که با کمک خط آتش قدرتمند تیم به خصوص قادسی و محبی روی داد؛ خاطره خوبی از ساینپتو دارند، اما این مربی با آن حواشی متعدد و عجیب که حتی باعث محرومیتش در



فوتبال ایران شد گزینه معقولی نیست. او در صورت بازگشت به کشورمان محرومیت قبلی را برای چند ماه دارد. از شواهد هم این طور پیداست که رفتارش تغییری نکرده و محرومیت او در باشگاه بعدی اش گواه همین موضوع است. بنابراین ای کاش مدیران استقلال اسیر جو کانال‌های هواداری نشده و هر روزی که گزینه ای تمرکز کنند که نیامده دوباره شروع نشود.

هواداران خاطره  
خوبی از سپینتو  
دارند، اما این  
مربی با آن حجم  
از حواشی گزینه  
معقولی نیست


# سرخیوبه آسمان بازگشت

سرخیور اموس، کاپیتان اسطوره‌ای سابق زال مادرید، پس از ۲ فصل ناموفق در پاری سن ژرمن و بازگشت به لالیگا با حضور موقت در سویا، این بار در جام جهانی باشگاه‌ها با گلی زیبا برای تیم جدیدش رابادوس مونتر، به بر صر قایت‌های جهانی برگشته است. راموس که با ۱۸۰ بازی ملی رکورددار بیشترین بازی ملی در کشورش است و جزو گل‌زن ترین مدافعان تاریخ فوتبال محسوب می‌شود حالا در ۳۹ سالگی و در بدلی مکزیک، نشان می‌دهد که هنوز روحیه رقابتی و آمادگی فیزیکی خود را حفظ کرده می‌تواند در بالاترین سطح تأثیرگذار باشد. گل اوقابل ایندهو نت به تاساوی ابرار ایسمش به رافعان آورد، بلکه پاس‌محکم می‌منتقدانی که توانایی‌های او را زیر سوال برده بودند، به ویژه اف‌ا که چند ماه پیش پیشنهاد




در کنند. راموس با وجود محدودیت های سنی های گذشته، همچنان در زمین حرف های فتن دار دو موفق شد تیم را یادسوار مسیر بل بالاتر جام جهانی باشگاه ها هدایت کند. هم سبب اهمیت تجربه و رهبری راموس در تیم تاکید کرده گل او را نتیجه تمرینات دقیق هماهنگ دانسته است. این بازیکن با تجربه به عنوان گویای برای هم تیمی ها و هواداران شد و ثابت کرد که دست کم سن تنها عددی است که بازتاب در قابلیت ها و آوازه او ندارد. باز گشتی و روزی، بلکه داستانی از اراده، برای همه علاقه مندان فوتبال است.





# آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

## شرکت مدبر رضوی



تالار مبادلات و

سرمایه گذاری املاک رضوی

خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: [Amlak.razavi.ir](http://Amlak.razavi.ir) مراجعه و یا شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

پداور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی پرنندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - پین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و مستغلات معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات

### قطعات اراضی خیابان ( بلوار حر خیابان بصیرت )

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۱۳۸	اراضی خیابان بصیرت	مسکونی	۲۲۱.۵	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۲	۲	۱۳۸		مسکونی	۳۱۵	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۳	۳	۱۳۸		مسکونی	۲۰۷	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۴	۴	۱۳۸		مسکونی	۲۰۷	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۵	۵	۱۳۸		مسکونی	۲۷۵.۹	ندارد	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۶	۶	۱۳۸		مسکونی	۲۹۴.۸	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۷	۷	۱۳۸		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۸	۸	۱۳۸		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪

### قطعات اراضی شهرک رضویه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۶۳۶	۰	اراضی شهرک رضویه	مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۲	۶۳۹	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۳	۶۵۴	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۴	۶۵۷	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۵	۶۷۰	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۶	۶۷۳	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۷	۶۸۷	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۸	۶۹۰	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۹	۷۰۵	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪

### قطعات اراضی شهرک انصار

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۷	اراضی شهرک رضویه	مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۲	۷	۴۷		مسکونی - متوسط	۱۹۸.۴۴	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪
۳	۸	۴۷		مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪