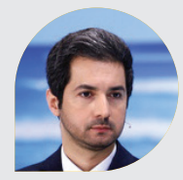
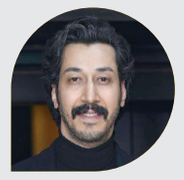
چهره‌ها و خبرها



نجم‌الدین شریعتی از ۵ تیر «حسینیه معلی» را از شبکه ۳ روی آنتن دارد. سعید حدادیان، نریمان پناهی، حسین سیب‌سرخی و حیدر البیاتی از کشور عراق، داوران برنامه و حسین آقامیری کارشناس مذهبی برنامه هستند.



بهرام افشاری با کمدی «۷۰ سی» به کارگردانی خودش به نمایش خانگی آمد. این فیلم سال گذشته اکران شد و ۳۶۰ میلیارد و ۴۴۱ میلیون تومان فروخت و سپس از سوم اردیبهشت ۱۴۰۴ در سینمای آنلاین فیلیمو به نمایش درآمد.

سیما تیرانداز هر شب ساعت ۲۱ سریال امنیتی «خانه امن» ساخته احمد معظمی را از شبکه تماشا روی آنتن دارد. این مجموعه با بازی حمیدرضا پگاه، امین زندگانی، سامان صفاری و پرویز فلاحی‌پور، اولین بار سال ۹۹ روی آنتن رفت.

ساناز سعیدی با فیلم جنایی «سودابه» کاری از محمدعلی سجادی در راه سینمای آنلاین فیلم‌نت است. این فیلم قصه‌ای معمایی دارد و بازیگرانی مانند آرمان درویش، آناهیتا درگاهی، رضا بابک و رویا تیموریان در آن بازی کرده‌اند.

چهره روز

مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

وظیفه سنگین «جناب خان»

بالأخره حدود یک هفته بعد از تجاوز رژیم اشغالگر قدس به خاک ایران، پای نخستین برنامه‌های کمدی به شبکه‌های تلویزیون باز شد تا گامی دیگر در مسیر بازگشت ایرانیان به زندگی عادی برداشته شود. بر اساس نظر مدیران رسانه ملی، پیش‌قراول این بازگشت، برنامه محبوب یک سال اخیر شبکه نسیم است که از حضور یک کاراکتر ویژه و دوست‌داشتنی برای تمام ایرانیان بهره می‌برد: «هزار و یک» با حضور «جناب خان». شاید اگر «جناب خان» به جای یک شخصیت نمایشی، یک هنرمند و کمدین بود، احتمالاً محبوب‌ترین هنرمند سال‌های اخیر تلویزیون لقب می‌گرفت که چه به‌وقت خنداندن و چه به‌وقت تأثیرگذاری، موفق است و به سختی می‌توان برایش مخالفی یافت. او با تکیه بر صدای جذاب محمد بحرانی و البته اتاق فکر قوی، برگ برنده اغلب فصول «خندوانه» بود و حالا نقشی مهم‌تر برای «هزار و یک» و کلیت تلویزیون در این روزها دارد که قرار است فضایی متفاوت پیدا کند. از ابتدای هفته که امیدآفرینی به وسیله محتوای مفرح و سرگرم‌کننده، یکی از اهداف اصلی تلویزیون شد، کلید زدن بازگشت برنامه‌های کمدی بر عهده «جناب خان» گذاشته شده؛ آن هم در شرایطی که جامعه هنوز تحت تأثیر تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان قرار دارد و از سوی دیگر، حجم پایین برنامه‌های شاد و مفرح روی آنتن، او را به تنها برگ شاد و مفرح سیما برای تماشاگران تبدیل کرده. حالا باید منتظر ماند و دید «جناب خان» چطور از پس انجام این وظیفه سنگین برمی‌آید.

پلتفرم‌ها در کما!

در روزهایی که کشورمان هدف تجاوز دشمن صهیونیست قرار گرفته، انتشار بعضی سریال‌ها و برنامه‌های نمایش خانگی با تاخیر یا توقف همراه بوده است

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

جمعه ۲۳ خرداد روزی که رژیم صهیونیستی با هجوم به خاک ایران، تجاوز به کشورمان را آغاز کرد، جدول پخش برنامه‌های تلویزیون تغییر کرد و پلتفرم‌ها نیز انتشار برنامه‌ها و سریال‌های روتین را متوقف کردند. پس از گذشت یک هفته از هجوم دشمن صهیونیست، جدول پخش پلتفرم‌ها کاملا به وضعیت عادی بازنگشته و وضعیت انتشار آثار نمایش خانگی، مخاطبان را سر در گم کرده است. در طول این مدت پلتفرم‌های فیلیمو، فیلم‌نت، نماوا، شیدا و استارنت کدام آثار را منتشر و پخش کدام برنامه یا سریال را متوقف کردند؟

مورد عجیب «تاسیان» و توقف ادامه‌دار نماوا

پلتفرم فیلیمو جمعه ۲۳ خرداد در اولین روز حمله دشمن، قسمت ۱۸ سریال «تاسیان» را منتشر نکرد و یک روز بعد بدون تبلیغات و اعلام قبلی، قسمت جدید در خروجی پلتفرم قرار گرفت. با این وجود، قسمت ۱۹ سریال «تاسیان» جمعه ۳۰ خرداد منتشر نشد و پلتفرم در صفحه مربوط به این سریال اعلام کرد: «کاربران گرامی سریال «تاسیان» این هفته پخش نخواهد شد. فیلیمو یک شنبه و چهارشنبه هفته قبل نیز مسابقه «شام ایرانی»، «صداتو» و «جوکر» را منتشر نکرد که البته توقف پخش مسابقه کمدی «جوکر» منطقی است. سریال «آرزوهای چپکی» با هدف سرگرم شدن مخاطبان کودک و نوجوان طبق برنامه منتشر شد و برنامه «اکنون» نیز در دسترس قرار گرفت. نماوا که از ۹ خرداد همزمان با توقیف سریال «سووشون» مسدود شده بود، از ۲۴ خرداد به نمایش خانگی بازگشت، اما ادامه پخش برنامه‌های خود را از سر نگرفت تا توقف انتشار محصولات این پلتفرم طولانی‌تر شود. مسابقه استنداپ «رینگو» نیز مانند «جوکر» کمدی است و برنامه «نیمه‌شب» نیز طنز است، اما از پخش قسمت جدید مسابقه «الکلاسیکو» نیز خبری نیست.

تغییر در جدول پخش و توقف انتشار سریال

پلتفرم فیلم‌نت جمعه ۲۳ خرداد قسمت چهارم کمدی «اجل معلق» را منتشر نکرد و این سریال را با یک هفته تاخیر جمعه ۳۰ خرداد پخش کرد. بهتر بود برای جبران این تاخیر و رعایت حقوق مخاطب، همزمان دو قسمت از این مجموعه منتشر می‌شد. فیلم‌نت که افتتاحیه «کارناوال» را منتشر کرده بود، قسمت اول این مسابقه را منتشر نکرد تا محصول جدیدش در شرایط بهتری دیده شود. تنها سریال در حال پخش پلتفرم شیدا، «اجل معلق» است که مشترک با فیلم‌نت منتشر می‌کند. این پلتفرم قسمت دوم تنها محصول اختصاصی‌اش یعنی برنامه «اسپات لایت» را چهارشنبه هفته قبل منتشر نکرد. پلتفرم رایگان استارنت که روزهای یک شنبه و سه‌شنبه سریال «جزر و مد» و پنج شنبه‌ها نیز «کنکل» را در حال انتشار داشت، تا اطلاع ثانوی پخش «جزر و مد» را به انتشار یک قسمت در هفته (یک شنبه‌ها) کاهش داده و قسمت هشتم سریال «کنکل» نیز منتشر نشده است.

نیاز بیشتر مخاطبان به پلتفرم‌ها

می‌دانیم که این روزها دغدغه مشترک همه مردم ایران وضعیت کشور است، مردم بیشتر اوقات مشغول رصد اخبار هستند، همه با خانواده شهدا همدل و همدرد و مردم سراسر ایران نگران هموطنان خود هستند، اما از طرفی هم فضای کلی کشور، فضای سوگواری نیست، با امید و همدلی ادامه زندگی در جریان است و مردم در ساعت‌ها و زمان‌های کوتاهی برای حفظ روحیه خود به سرگرمی هم نیاز دارند. به‌ویژه در شرایطی که دسترسی عموم مردم به اینترنت بین‌الملل قطع شده است، مخاطبان فرصت بیشتری دارند که آثار نمایش خانگی را تماشا کنند و به دیدن فیلم و سریال مشغول شوند، بنابراین در شرایط موجود پلتفرم‌ها می‌توانند در پر کردن بخشی از این خلاء موثر باشند. علاوه بر نیاز مردم به سرگرمی در وضعیت خاص فعلی، کاربران پلتفرم‌ها حق اشتراک خریداری کرده‌اند و انتظار دارند که حقوق از دست رفته آن‌ها به دلیل توقف انتشار برنامه و سریال‌ها جبران شود.

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقایان عبدالرحیم و عبدالرحمن شهرت هر دو جعفرزاده طرقدری خانمها معصومه امیری و منصوره و هما و فاطمه و ناهید و اکرم شهرت همگی جعفرزاده طرقدری مالکین مشاع از ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۰ -اصلی واقع در قریه طرقدر بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نمایندہ و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت به عمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد..م الف ۱۴۰۴،۴۸۴ تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۰۴،۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۳۱۰۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرهاد/ عرفانی خرمافروش فرزند به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سندمالکیت ششدانگ پلاک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۳۱۲۰۶فرعی از ۱۸۴ اصلی،مفروز و مجزا شده از۵۶۲۶ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۳در طبقه ۲و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری(جابجائی) مفقود گردیده است،با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید : مالکیت فرهاد/عرفانی خرمافروش فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۱۳ ۰۹۲۰۳۴۰۱۱۳ تاریخ تولد۱۳۶۸/۰۶/۲۷ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۰۳۴۰۱۱۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۸۵۳تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۴۹۷۰ سری ه سال۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۱۲۰۶۲۷۲۰۰۵۴۲ ثبت گردیده است. محدودیت:محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۱۷۷۳۳۶ و شماره سیستمی۱۴۰۲۲۱۲۰۶۲۷۲۰۰۲۵۴۳ مورخ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک ملت به مبلغ ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت۱۰ سال ثبت شده است.مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۷۴۶۳ وشماره سیستم ۱۹۲ی۱۴۰۲۲۱۲۰۶۲۷۲۰۰۶ مورخ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک ملت به مبلغ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.مازاد دارد رهنی شماره ۱۶۸۷۴۸ و شماره سیستمی۱۴۰۲۲۱۲۰۶۲۷۲۰۱۰۲۹۹ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملت به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت۶ ماه ثبت شده لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خودباشد.بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۱۳۱۱۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن مهر فدک طوس به شماره ثبت ۳۱۵۶۶ (در حال تصفیه)

به اطلاع اعضای محترم تعاونی میرساند جلسه مجمع عمومی بطور عادی سالیانه (نوبت اول) راس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۳ در محل نمازخانه مجتمع واقع در مشهد بلوار شهید موسوی قوچانی ۲۱ با دستور ذیل تشکیل می گردد از کلیه اعضای شرکت دعوت می شود با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت تصفیه ۲- گزارش ناظر هیئت تصفیه
۳- تمدید مدت زمان تصفیه (به مدت یکسال) ۴- تمدید مدت خدمت هیئت تصفیه و ناظر هیئت تصفیه (برای یکسال دیگر) در صورت عدم تمدید مدت خدمت تصفیه انتخاب هیئت تصفیه و ناظر هیئت تصفیه ۵- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۶- پیش بینی بودجه سال ۱۴۰۴ – ۷- تصویب ختم تصفیه

یادآوری: اعضای محترم می توانند حق رای خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود حداکثر تا ۱ رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد هر یک از اعضا می توانند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع عمومی و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ های ۱۱ و ۱۴۰۴/۴/۱۲ از ساعت ۹ صبح تا ۱۱ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن مهر فدک طوس ۱۳۱۱۱۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشجر پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۱۸۲ -اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت ((محمد صادق رضایی)) و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند .م الف ۱۴۰۴،۴۸۳

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۴/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۳۱۰۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا جوان برابر وکالت نامه الکترونیکی به شماره ۱۵۸۲۰۲ ۱۴۰۴۲۲۸۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ به وکالت از ابراهیم / حسن زاده فرزند طاهر به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سندمالکیت ششدانگ پلاک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۲۴۸۴۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۲۴۴۳۲ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۷در طبقه ۳و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است،با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید : مالکیت ابراهیم / حسن زاده فرزند طاهر شناسنامه ۳۰۳۷ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۲/۰۱ صادره از تربت حیدریه دارای شماره ملی ۰۷۰۲۵۷ ۱۳۶۹ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۷۸ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۳۳۲۰ سری الف سال۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۶۵۰۹ ثبت گردیده است. محدودیت یک مورد بازداشت دائم برای مالکیت ابراهیم حسن زاده بازداشت می باشد لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خودباشد.بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۱۳۱۱۱۶

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۴۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی زبان بر فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۳۷۲۳ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۱۵.۲۹ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای اسدانه اکرامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۳،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۴،۰۲

جواد خزائی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رشتخوار ۱۲۸۹۶۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد استیری با ارایه وکالت نامه شماره ۴۵۴۵۰ مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۲۳ دفتر ۱۳۲ مشهد از طرف آقای مهدی کریمی و با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۳۶۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۴۹ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۳۶۱۹۲ دفتر ۲۲۹ صفحه ۳۳۷ بنام مهدی کریمی ثبت و سند شماره ۷۱۳۱۶۵ بنام مالک صادر شده است سند فوق از اعتبار ساقط میباشد سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد

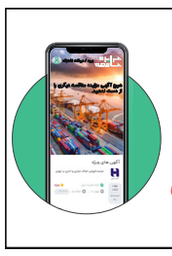
سید محمد باقر حسینی جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ۱۳۱۰۶۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۲۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرشته فغانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مازیار فلاح محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۵۱۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری



آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت نیان الکترونیک (سهامی عام) به شماره ثبت ۹۵۳۳ شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۳۹۱۰۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ این شرکت، در ساعت ۰۸:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ در محل مشهد، خیابان هنرستان، قبل از هنرستان ۱، سالن همایش مصلی نژاد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
* استماع گزارش هیئت مدیره.
* استماع گزارش بازرس قانونی.
* بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص معاملات ماده ۱۲۹ قانون تجارت.
* تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
* تصمیم گیری در مورد سود تقسیمی به ازای هر سهم.
* انتخاب حسابرس و بازرس قانونی و علی البدل شرکت.
* انتخاب روزنامه کثیرالانتشار.
* تعیین حق حضور اعضاء غیرموظف هیئت مدیره.
* سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

سهامداران محترم حقیقی که مایل به حضور در جلسه مذکور می باشند، می توانند با ارائه کارت ملی یا وکالت نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم در جلسه حضور یابند. همچنین سهامداران محترم حقوقی، نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی به همراه معرفی نامه در سربرگ شخصیت حقوقی که درج شناسه ملی و شماره ثبت شخصیت حقوقی و شماره ملی نماینده در آن ذکر شده باشد، امکان حضور در مجمع مذکور را دارا می باشند. از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنان درخواست می گردد جهت دریافت برگه ورود به مجمع روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ از ساعت ۸ الی ۸:۳۰ با در دست داشتن کارت ملی، وکالت نامه یا مدرک نمایندگی معتبر به آدرس: مشهد، خیابان هنرستان، قبل از هنرستان ۱، سالن همایش مصلی نژاد ، مراجعه نمایند.
ضمناً به اطلاع می رساند، آن دسته از سهامداران محترمی که امکان حضور در مجمع را ندارند، می توانند به صورت آنلاین در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ از طریق تارنمای شرکت (www.Nianelectronic.com) در مجمع حاضر شوند.

هیئت مدیره شرکت نیان الکترونیک (سهامی عام) ۱۳۱۰۳۹

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۸۷۰۰۵۱۲(۶۸۵/۱۲)

بدینوسیله به خانم زهرا فروتن فرخد فرزند هاشم به شماره ملی ۰۹۴۵۹۶۵۲۵۷ ابلاغ میگردد که بانک سامان اجرائیه هایی به کلاسه ۸۷۰۰۵۱۲(۶۸۵/۱۲) علیه شما به عنوان ورثه راهن مرحومه رقیه فخار فیض آبادی صادر نموده و چون فاقد ثنا میباشید و برابر گزارش مأمور اداره پست مشهد آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که بدهی شما بابت سند رهنی ۱۵۸۲۸۳ – ۱۳۸۵/۰۹/۲۷ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد میلیون ریال تا تاریخ تقاضا میباشد و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه میگردد و طبق ماده ۱۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه اجرائیه ابلاغ شده محسوب، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از: ششدانگ اعیان (عرصه وقف) پلاک ثبتی ۱۲۰۸ (هزار و دویست و هشت) فرعی از ۱۱ (یازده) اصلی بخش ۹ (نه) حوزه ثبت ملک منطقه پنج مشهد به مساحت ۲۹۲ (دویست و نود دو) متر مربع که طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید . م الف ۶۶۲۱

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد ۱۳۱۰۱۱