آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-خانم فاطمه طوسی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک باب گاراژ و حیاط آن با کاربری تجاری به مساحت ۱۴۶.۹۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۳ در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان - فیروز آباد (باسکول) به استناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جعفر کشاورزنژاد احدی از مالکین مشاعی وی به میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم مشاع از هزار ششدانگ ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۶۶۲ قید و سند ان صادر و تسلیم شده است لذا پس از سهم تقاضای افراز نامبرده و ارجاع موضوع به اینجانبان میرزایی و مجرد به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی و ابلاغ اخطاریه افراز به شماره ۸۲۴ – ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ به برخی از مالکین مشاعی در موعد مقرر در اخطاریه افراز به محل مورد تقاضای افراز و مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضا اقدام به نقشه برداری از ملک مذبور صورت گرفته که بعدا نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۰۷۹ – ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۱۴۳۰ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ افراز ملک مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسالی را نیز به مهر شهرداری ممهور نموده است و شعبه بایگانی نیز برای قطعه مورد افراز پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی را منظور نموده است و ضمنا مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین نداشته لذا ذیلا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افراز و سپس حدود و مشخصات قطعات باقی مانده بدین شرح اعلام می گردد :

۱ – حدود و مشخصات قطعه مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸/۴۰ متر مربع دارای پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی مجزی شده از ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۸/۹۵ متر محل درب و دیواریست به کوچه بن بست شرقا به طول ۲۸/۰۵ متر – ۱ به دیوار باقی مانده پلاک ۲ به دیوار باقی مانده پلاک جنوبا به طول ۸/۵۰ متر به دیوار پلاک ۲۴۰۰ فرعی غربا به طول ۲۸/۰۵ متر به دیوار پلاک های ۱۲۶۳۶ و ۱۴۳۴۴ فرعی و باقی مانده پلاک حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی خانم مرضیه امیری قرار می گیرد)

۲ – حدود و مشخصات قطعه اول باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۵/۷۳ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱۲ متر به پلاک ۱۹۰۴۳ فرعی شرقا به طول ۱۲/۸۵ متر به پلاک ۱۵۷۱۳ فرعی جنوبا به طول ۱۲/۱۵ متر به خیابان غربا به طول ۱۲ متر به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۳–حدود و مشخصات قطعه دوم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰/۷۵ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا به طول ۱۰ متر به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول ۳۳/۶۰ متر به پلاک ۱۴۲۵۸ فرعی جنوبا به طول ۹/۹۰ متر به خیابان غربا در سه قسمت به طولهای ۱–۱۲/۸۵ متر به پلاک ۱۵۷۱۳ فرعی –۲ به طول ۱۰ متر به پلاک ۱۹۰۴۳ فرعی ۳– به طول ۱۰/۳۶ متر به پلاک ۱۵۰۰۳ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۴ – حدود و مشخصات قطعه . سوم باقی مانده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۸/۸۵ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۹/۶۰ متر مرزیست به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول ۳۳/۷۰ متر به پلاک ۱۵۷۰۸ فرعی جنوبا به طول ۹/۹۰ متر به خیابان غربا به طول ۳۳/۶۰ متر به پلاک ۱۴۲۵۸ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۵– حدود و مشخصات قطعه چهارم باقی مانده : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۶/۰۵ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۹/۸۵ متر به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول . متر مرزیست به قطعه پنجم باقی مانده جنوبا به طول ۹/۸۵ متر به خیابان غربا به طول ۳۴ متر به پلاک ۱۵۷۰۸ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۶ – حدود و مشخصات قطعه پنجم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۷/۶۰ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۹/۹۰ متر به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول ۳۴ متر به پلاک باقی مانده قطعه ششم جنوبا به طول ۹/۹۰ متر به خیابان غربا به طول ۳۴ متر به قطعه چهارم باقی مانده حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۷–حدود و مشخصات قطعه ششم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۸ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۹/۹۰ متر مرزیست به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول ۳۴ متر به پلاک ۱۴۲۵۸ فرعی جنوبا به طول ۹/۹۰ متر به خیابان غربا به طول ۱۲/۸۵ متر به پلاک ۱۵۷۱۳ فرعی –۲ به طول ۱۰ متر به پلاک ۱۹۰۴۳ فرعی ۳– به طول ۱۰/۳۶ متر به پلاک ۱۵۰۰۳ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۸ – حدود و مشخصات قطعه هفتم باقی مانده : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵/۴۰ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱۰ متر به خیابان شرقا به طول ۱۲/۴۳ متر به قطعه نهم باقی مانده جنوبا به طول ۱۰ متر به قطعه هشتم باقی مانده و غربا به طول ۹/۴۳ متر به پلاک ۱۰۸۷۹ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۹ – حدود و مشخصات قطعه هشتم باقی مانده ششدانگ یه قطعه زمین به مساحت ۱۲۶/۵۳ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱۰ متر به قطعه هفتم باقی مانده شرقا به طول ۱۲/۶۴ متر به قطعه نهم باقی مانده جنوبا به طول ۱۰ متر به خیابان غربا به طول ۶ متر به پلاک ۱۸۲۴۹ فرعی و به طول ۶/۵۰ متر به پلاک ۱۸۲۵۰ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار میگیرد.)

۱۰ – حدود و مشخصات قطعه نهم باقی مانده : ششدانگ یه قطعه زمین به مساحت ۲۴۹/۶۰ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۸ متر به خیابان شرقا به طول های ۲/۸۲ متر (پخی) و ۲۳ متر به قطعه دهم باقی مانده جنوبا به طول ۱۰ متر به خیابان غربا به طول ۱۲/۶۴ متر به قطعه هشتم باقی مانده و به طول ۱۲/۶۳ متر به قطعه هفتم باقی مانده حقوق ارتفاقیی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار میگیرد.)

۱۱ – حدود و مشخصات قطعه دهم باقی مانده : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۱/۶۰ متر مربع دارای باقی مانده پلاک ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش۱۳ مشهد به‌حدود اربعه : شمالا به طول ۲۱/۴۰ متر به خیابان شرقا به طول ۲۴/۰۹ متر به پلاک ۱۲۰۶۱ فرعی جنوبا به طول ۱۸/۹۵ متر به خیابان غربا به طول ۲۳ متر و ۲/۸۲ متر (پخی) به قطعه‌نهم‌باقی‌مانده‌حقوق ارتفاقی‌ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۱۲ – حدود و مشخصات قطعه یازدهم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۱/۸۷ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱۰ متر به خیابان شرقا به طول ۲۵ متر به پلاک ۱۲۴۷۸ فرعی جنوبا به طول ۱۰ متر به خیابان غربا به طول ۲۴/۰۹ متر به پلاک ۱۲۰۶۱ فرعی‌حقوق ارتفاقی‌ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۱۳ – حدود و مشخصات قطعه دوازدهم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰/۱۳ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۲۴/۵۰ متر به پلاک ۱۸۲۴۹ فرعی شرقا به طول ۹/۷۰ متر به قطعه مورد افراز پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی جنوبا به طول ۲۴/۸۰ متر به پلاک ۱۴۳۴۴ فرعی غربا به طول ۹/۷۰ متر به خیابان‌حقوق ارتفاقیی‌ندارد (که‌در سهم‌سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۱۴ – حدود و مشخصات قطعه سیزدهم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳/۸۰ متر مربع دارای پلاک باقی‌مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان‌بخش۱۳ مشهد به‌حدود اربعه :شمالا به‌طول ۷/۱۷ متر به‌خیابان‌شرقا در دو قسمت ۱–به‌طول ۲ متر به‌خیابان ۲– به‌طول ۱۴ متر به‌قطعه چهاردهم باقی‌قطعه‌مانده‌جنوبا به‌طول ۷ متر به‌قطعه چهاردهم باقی‌مانده‌غربا به‌طول ۱۶ متر به‌مورد افراز پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی‌حقوق ارتفاقی‌ندارد (که‌در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

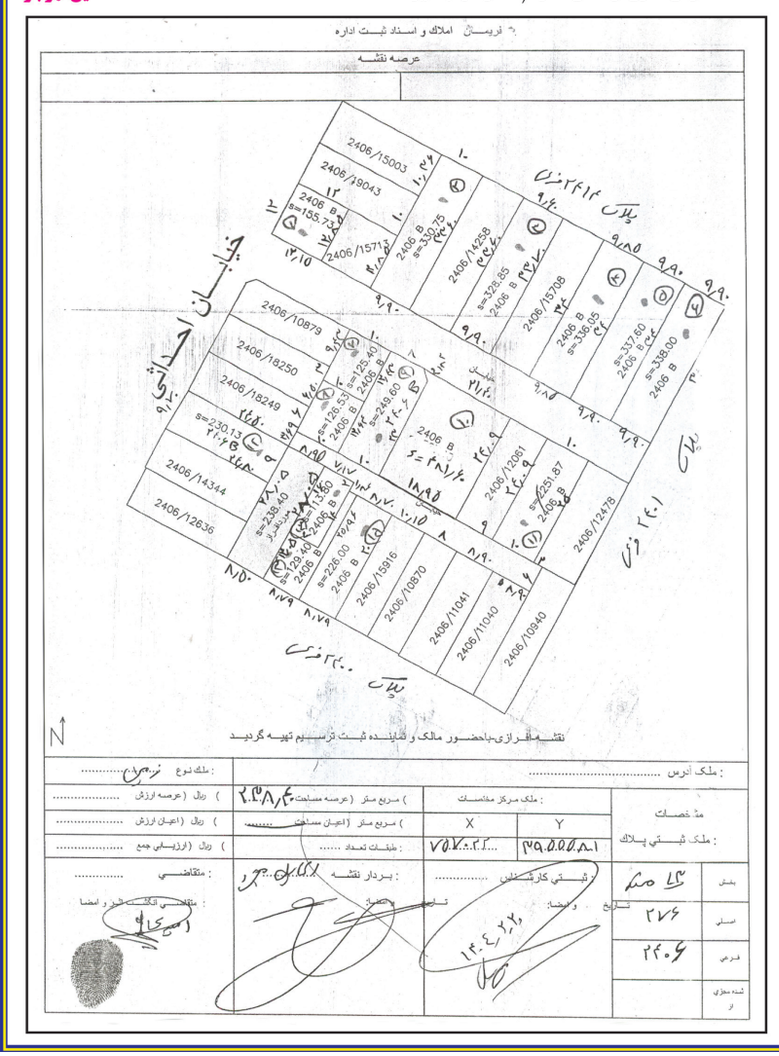
۱۵ – حدود و مشخصات قطعه چهاردهم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹/۴۰ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۷ متر به قطعه سیزدهم باقی مانده ۲– به طول ۱۴ متر (غربی) به قطعه سیزدهم باقی مانده و به طول ۱/۸۶ متر به خیابان شرقا به‌طول ۲۵/۹۶ متر به‌قطعه‌پانزدهم‌باقی‌مانده جنوبا به‌طول ۸/۷۹ متر به‌پلاک ۲۴۰۰ فرعی‌غربا به طول ۱۲/۰۵ متر به قطعه مورد افراز پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی‌حقوق ارتفاقی‌ندارد (که‌در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۱۶ – حدود و مشخصات قطعه پانزدهم باقی مانده: ششدانگ یه قطعه زمین به مساحت ۲۲۶ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۸/۷۰ متر به خیابان شرقا به طول ۲۰ متر به پلاک ۱۵۹۱۶ فرعی جنوبا به طول ۸/۷۹ متر به‌پلاک ۲۴۰۰ فرعی‌غربا به طول ۲۵/۹۶ متر به‌قطعه‌چهاردهم‌باقی‌مانده‌حقوق ارتفاقی‌ندارد (که‌در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد).

لذا مراتب به شرح فوق مستند به ماده ۴ آیین نامه قانون افراز جهت صدور هرگونه دستور مقتضی گزارش و اعلام می گردد : مالک : خانم مرضیه امیری نقشه بردار : آقای مجرد نماینده : آقای میرزایی

دبیرخانه – نماینده و نقشه بردار محترم با توجه به صورتجلسه فوق و نظر به اینکه مورد افراز کاملا در محدوده سند مالکیت مالک واقع شده و صحت انجام عملیات افراز و عدم تجاوز و عدم تعارض به مجاورین و سایر مالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده با افراز به شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آیین نامه قانون افراز اقدام نمایید. م الف ۶۶ شناسه ۱۹۵۳۸۵۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
حسین مهرجو



آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شماره: ۲۰۰۴۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۳۱

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره: ۱۴۰۳ موضوع مناقصه: سیم و کابل

شماره تقاضای خرید : SAS-0340095 & ZVD-0300051
SNS-0330036 & ZRS-0331544 &SNS-0300056

نوبت دوم

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی(سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل سیم و کابل مورد نیاز مناطق عملیاتی خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می‌شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران واقع در سایت فوق اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا: سیم و کابل (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگزاری شده است.)

۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند.

۳- مهلت تحویل : آخرین مهلت بارگزاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ می باشد. لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.

۴-ارسال اسناد مناقصه: ۴-۱) پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکتهای تایید شده ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به مبلغ ۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت. حسب اعلام مبادی ذیربط، تا اطلاع ثانوی قبول هرگونه ضمانت نامه از سوی بانک پاسارگاد در مراودات مالی و مناقصات غیر قابل پذیرش می باشد.
۳-۴) بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی (حسب مورد) و ... ضروری بوده و به منزله رویت و تایید مدارک و اسناد می باشد.
۴-۴) زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقبا اعلام خواهد شد

۵- مناقصه بین تولید کنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولید کننده داخلی تامین می نمایند برگزار می گردد.

۶- اقلام مربوط به تقاضاهای SNS-0330056 & SNS-0330036 باید به صورت پیش کرایه به آدرس: استان بوشهر -شهرستان جم-بعد از پمپ اکبر آباد-منطقه عملیاتی نار و کنگان-انبار تدارکات کالا، اقلام مربوط به تقاضای ZRS-0331544 باید به صورت پیش کرایه به آدرس: استان فارس -شهرستان لامرد-بلوار دانشجو-فلکه دانشجو-مجتمع اداری منطقه عملیاتی پارسیان-انبار تدارکات کالا و اقلام مربوط به تقاضای SAS-0340095 باید به صورت پیش کرایه به آدرس: استان فارس-شهرستان فیروز آباد-نرسیده به فراشبند-پالایشگاه گاز فراشبند-منطقه عملیاتی آغاجاری دالان-انبار تدارکات کالا و اقلام مربوط به تقاضای ZVD-0300051 باید به صورت پیش کرایه به آدرس: استان فارس-نرسیده به سروستان-روستای کت گنبد-منطقه عملیاتی سروستان و سعادت آباد-انبار تدارکات کالا ارسال گردد.

۷- درصورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.

۸- برنده مناقصه می تواند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵% کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.

۹- با توجه به اینکه نسخه ای از قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی ارسال می گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاصا حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقبا به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.

توجه: هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۳۶ و ۳۲۱۳۸۴۴۲ و ۳۲۱۳۸۳۳۶-۰۷۱ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره ۳۲۳۱۴۴۴۷-۰۷۱ ارسال نمایید.

شناسه: ۱۹۵۰۸۲۸

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

سازمان ثبت اسناد و اما یک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا و املاک فریمان مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع آنان در هیات مستقر در ا اداره ثبت اسناد عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی‌های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای احمد نایب شورابی به مساحت ۵۳۳۰۲/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت غلام حیدر نایب شورابی به شماره قطعه ۴۲

۲- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای کاظم نایب به مساحت ۱۳۳۳/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت غلامعلی نایب به شماره قطعه ۲۷۲

۳-ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۳۳۴۲/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودش به شماره قطعه ۲۰۸

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقایان مهدی و هادی و علیرضا بیک داد به مساحت ۲۸۵۱/۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودشان به شماره قطعه ۱۱۹

۵- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقایان مهدی و علیرضا و هادی بیک داد. به مساحت ۱۵۳۶/۶ مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودشان به شماره قطعه ۱۱۸

۶- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسین عبدی به مساحت ۳۱۸۱/۸۷ متر مربع به شماره قطعه ۲۵۰ قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت سید عبداله عبدی

۷- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای علی تنها به مساحت ۶۳۳۴/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت حسین تنها به شماره قطعه ۳۰۶

۸- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای حسینعلی شافعی به مساحت ۱۰۶۹۲/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت حجی اسماعیل شافعی به شماره قطعه ۲۸۶

۹- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای حجی اسماعیل شفعی به مساحت ۱۳۸۳۴/۹۴ قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودش به شماره قطعه ۲۵۶

۱۰ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای حسین تینوار به مساحت ۲۹۴۹۴/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت علی اکبر تینوار به شماره قطعه ۳۰۴

۱۱ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۶۴۷۵/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت غلامرضا تینوار به شماره قطعه ۱۲۹

۱۲- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمد عابدی به مساحت ۵۰۸۲/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت میرزا حسن صفری به شماره قطعه ۳۱۰

۱۳ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام خانم الهه بایسته به مساحت ۱۷۶۹۸/۳۹ پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودش به شماره قطعه ۲۹۹

۱۴- ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابراهیم اصغری به مساحت ۳۵۸۹/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت سید موسی اصغری جشمه هوس به شماره قطعه ۲۷۸

۱۵ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابراهیم اصغری به مساحت ۴۱۹۴/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت سید موسی اصغری چشمه هوس شماره قطعه ۱۲۱

۱۶ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابراهیم اصغری به مساحت ۱۷۵۳/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت سید موسی اصغری چشمه هوس شماره قطعه ۲۴۶

۱۷ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا کرمانی به مساحت ۳۵۴۳/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت خودش به شماره قطعه ۲۴۹

۱۸ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا نایب شورابی به مساحت ۲۱۴۲/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت غلام محمد نایب شوراب به شماره قطعه ۲۸۲

۱۹ – ششدانگ یک‌قطعه زمین مزروعی به نام آقایان غلامرضا نایب شورابی و علیرضا دیمه کار به مساحت ۲۲۷۳/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از محل مالکیت غلام محمد نایب شورابی به شماره قطعه ۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۴

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

م الف ۵۹ شناسه ۱۹۴۵۹۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

مغازه با کاربری مسکونی و بخشی دارای کاربری تجاری به مساحت ۹۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۳ در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان - فیروز آباد (باسکول) به استناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جعفر کشاورزنژاد احدی از مالکین مشاعی و صلح مشروط از محمد حسین طوسی با شرط اینکه اختیار منافع و استفاده مادام العمر با مصالح آقای محمد حسین طوسی باشد.

۳- خانم فرشته طوسی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک باب گاراژ و حیاط آن با کاربری تجاری به مساحت ۸۸.۷۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۳ در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان - فیروز آباد (باسکول) به استناد مبایعه نامه عادی وی به میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم مشاع از هزار ششدانگ ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۶۶۲ قید و سند ان صادر و تسلیم شده است لذا پس از سهم تقاضای افراز نامبرده و ارجاع موضوع به اینجانبان میرزایی و مجرد به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی و ابلاغ اخطاریه افراز به شماره ۸۲۴ – ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ به برخی از مالکین مشاعی در موعد مقرر در اخطاریه افراز به محل مورد تقاضای افراز و مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضا اقدام به نقشه برداری از ملک مذبور صورت گرفته که بعدا نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۰۷۹ – ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۱۴۳۰ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ افراز ملک مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسالی را نیز به مهر شهرداری ممهور نموده است و شعبه بایگانی نیز برای قطعه مورد افراز پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی را منظور نموده است و ضمنا مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین نداشته لذا ذیلا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افراز و سپس حدود و مشخصات قطعات باقی مانده بدین شرح اعلام می گردد :

۱ – حدود و مشخصات قطعه مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸/۴۰ متر مربع دارای پلاک ۲۰۷۴۳ فرعی مجزی شده از ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۸/۹۵ متر محل درب و دیواریست به کوچه بن بست شرقا به طول ۲۸/۰۵ متر – ۱ به دیوار باقی مانده پلاک ۲ به دیوار باقی مانده پلاک جنوبا به طول ۸/۵۰ متر به دیوار پلاک ۲۴۰۰ فرعی غربا به طول ۲۸/۰۵ متر به دیوار پلاک های ۱۲۶۳۶ و ۱۴۳۴۴ فرعی و باقی مانده پلاک حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی خانم مرضیه امیری قرار می گیرد)

۲ – حدود و مشخصات قطعه اول باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۵/۷۳ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱۲ متر به پلاک ۱۹۰۴۳ فرعی شرقا به طول ۱۲/۸۵ متر به پلاک ۱۵۷۱۳ فرعی جنوبا به طول ۱۲/۱۵ متر به خیابان غربا به طول ۱۲ متر به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.)

۳–حدود و مشخصات قطعه دوم باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰/۷۵ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۴۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا به طول ۱۰ متر به پلاک ۲۴۱۴ فرعی شرقا به طول ۳۳/۶۰ متر به پلاک ۱۴۲۵۸ فرعی جنوبا به طول ۹/۹۰ متر به خیابان غربا در سه قسمت به طولهای