



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

چهل و پنجمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۴/۲

بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان به‌عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشتی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشتی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

تلفن: ۰۵۱-۱۷۸-۱۰۹-۱۷۸-۴۳۱۷۷-۳۷۰۲۷۰۵۱ اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir, www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبضه واریزی مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷-۸۷۴۰۰۶ به شناسه واریز ۱۴۰۴۲۴۱۱۰۴۰۷ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ا ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه خراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می‌بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می‌باشد و نرخ سود مورد انتظار برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (پنشن) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می‌باشد.	
۶	کلیه هزینه‌های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۷	در صورت مستحق التیم در آمدن ملک، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می‌باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می‌باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.	
۱۰	۱۰٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می‌بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقتی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمانت‌نامه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می‌باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم یا هزینه‌های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود.	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir فرمایند.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۴۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه اول مطاب	خیابان طبرسی بین طبرسی جنوبی ۳۰ و ۴۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۲۹۵	۲۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۲۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می‌باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می‌باشد ۲- اخذ پایانکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- سازه بهره برداری بصورت شمع بانک را دارد ۴- مساحتها تقریبی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا یا مجوزات آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه محمدآباد	بلوار شهید رستمی ۳۸ شهید رستمی ۲ نیش محمدآباد	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	تجاری / انبار تجاری	۲۲۲	۲۴۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۷۴ می‌باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا یا پایانکار اخذ مجوزات مربوطه با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مشرف دارد رف تصرف از ملک با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- مساحتها تقریبی می‌باشد (املاک وضع موجود می‌باشد)	۲۸	۴۰
۳	۸۱۲۸	مشهد	کارگاه	شهرک صنعتی لوس - خیابان نلانی ۵ - مجتمع صنعتگران فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی	صنعتی	۲۱۷	۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- ملک وضع موجود و مساحتها تقریبی می‌باشد	۶۰	۳۰
۴	۸۱۶۷	مشهد	ملک تجاری مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و خیابان آموزش پلاک ۶۰۹	پلاک ۲۹۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	تجاری / مسکونی	۵۴۴	۲۴۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۷۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۲۶ سهم دانگ پلاک مذکور می‌باشد ۲- یک باب منزل و دو درخت مغازه به متراژ ۲۸/۵ متر مربع در همکف می‌باشد ۳- متصرف دارد رف تصرف از ملک با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ۴- مساحتها تقریبی می‌باشد. ملک وضع موجود است	۶۰	۴۰
۵	۸۱۷۸	مشهد	قسمتی از ملک هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری - انباری	۱۸۹	۲۰۹.۵۳۳.۶۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۴۶.۶۸۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۴۰
۶	۱۰۰۲۳	مشهد	آپارتمان	بلوار اقبال لاهوری - اقبال لاهوری ۹ پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ۲۲۴۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مغروز و مجزی شده از ۱۳۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۰۰	۲۱.۳۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۹۳.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸	۳۰
۷	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی مغروز و مجزی شده از ۳۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۵۱	۳۲.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه‌های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۴۰
۸	۱۰۲۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۲۸ سمت راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۷	۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۴۰
۹	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	خیابان خرمشلی - خرمشلی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۱۲۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه کوه رشاد	مسکونی	۹۰۳	۲۱.۷۶۷.۶۳۰.۰۰۰	۱۰.۸۸۰.۳۸۱.۵۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۴۰
۱۰	۱۰۵۰۳	مشهد	آپارتمان	بلوار حجاب - حجاب ۸۷ مجتمع غافل اشیر بلوک ۱ طبقه ۲ واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲۹۵۲۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۰۳	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸	۳۰
۱۱	۱۰۹۰۲	مشهد	آپارتمان	خیابان امام خمینی امام خمینی ۱۸ پلاک ۸۰ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی مغروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد	ملکی	مسکونی	۸۱	۵.۲۵۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۶۲.۶۲۵.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸	۳۰
۱۲	۱۰۹۸۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۲	۴۵۸۱ فرعی از ۲۲۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۲۹۵	۱۴.۱۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۷۰۸.۸۷۵.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد	۶۰	۴۰
۱۳	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	خیابان احمدآباد نیش بخارانی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۴۶ فرعی مجزی شده از ۲۰۵۲ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۲۲	۲۴.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸	۳۰
۱۴	۱۰۸۷۹	مشهد	قسمتی از ملک هتل نصرت	خیابان شیرازی شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی و ۲۴۴۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری - انباری	۷۹۸۵	۱.۹۴۴.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱.۶۷۹.۰۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- اضافه بنای احتمالی به میزان ۶۲۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه - مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه باپستی (۲۲) مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد (طرح ناشی) بخشی از عرصه در نیش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقفلی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده ۳- متصرف دارد رف تصرف از ملک با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ۴- ملک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۱۵	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	خیابان احمدآباد خیابان پایک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۲۲۳ اصلی مغروز و مجزی شده از ۸۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۶۰	۲۶.۵۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۲۵.۸۰۰.۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸	۳۰
۱۶	۱۰۹۸۴	مشهد	زمین	جاده مشهد به طرفه (بولاشهر) بین امام رضا ۲۹ و ۳۱	پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مغروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی بخش ۶ مشهد - پلاک ثبتی ۲۱۴۵ فرعی از یک اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	تجاری - مسکونی / گردشگری / تفریحی - توریستی	۷۰۶۲	۱.۱۹۸.۲۱۲.۸۱۵.۲۲۲	۲۸.۵۶۵.۸۵۷.۹۱۷	۱- پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی بصورت مشاعی و به میزان ۲/۲۵۵ سهم از ۶ سهم می‌باشد ۲- متصرف دارد رف تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد ۴- ملک در مسیر تفریحی خیابان فا قرار دارد و عقب نشینی از سمت خیابان اصلی حدود ۳۵ متر می‌باشد ۵- اخذ پایانکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	۲۸	۴۰