کلیدهای رضایتمندی از متاهل شدن در سالمندی

به‌تازگی سازمان ثبت‌احوال کشور از ثبت بیش از ۳۲ هزار واقعه ازدواج برای افراد بالای ۵۰ سال در سال ۱۴۰۳ خبر داده؛ چند توصیه به چنین افرادی داشتیم

دکتر حسین محرابی | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

محوری

به خصوص با افزایش سن نیاز به یک همراه و همدل که بتوان در کلیه مسائل زندگی و غم‌ها و شادی‌ها با او همراه بود، بیش از هر عامل دیگری باعث پیوند زناشویی می‌شود. به‌تازگی، مرکز رصد جمعیت سازمان ثبت‌احوال از ثبت بیش از ۳۲ هزار واقعه ازدواج برای افراد بالای ۵۰ سال در سال ۱۴۰۳ خبر داده و گفته که از این تعداد ۲۲ هزار و ٦٦٩ واقعه ازدواج مردان بالای ۵۰ سال و ۹ هزار و ۵۲۷ واقعه ازدواج زنان بالای ۵۰ سال در کشور ثبت شده است. یک نکته درباره این آمار وجود دارد و در ادامه، چند توصیه داریم برای ازدواج موفق در سالمندی.

تفاوت فاحش در این آمار برای زنان و مردان

رقم ۲۲ هزار برای مردان و ۹ هزار برای زنان بالای ۵۰ سال به این معنی است که حدود ۱۳ هزار مرد بالای پنجاه سال با زنان کم‌سن‌تر ازدواج کرده‌اند و اگر این تفاوت سنی در تعدادی از این افراد خیلی زیاد باشد، می‌تواند چالش‌های جدی و بزرگی ایجاد کند. به‌عبارتی اگر اختلاف سنی یک زوج بیش از ۷ تا ۸ سال باشد به منزله ریسک بالای ازدواج تلقی می‌شود و احتمال بروز اختلافات فکری و عاطفی را بالا می‌برد.

این ۴ توصیه را جدی بگیرید

بدون شک افرادی که در این سن ازدواج می‌کنند اهداف و دلایلی برای این کارشان دارند بنابراین موضوع دلایل درست و نادرست ازدواج مطرح می‌شود. دلایل درست مانند مصاحبت و همراهی، عشق و صمیمیت و شریک حمایت‌کننده است و دلایل نادرست مانند التیام یک شکست، فشار خانواده و اجتماع، دلایل مادی و... . اما چند توصیه به این افراد برای احساس رضایتمندی بیشتر از ازدواج بعد از ۵۰ سالگی داریم.

۱ به دنبال جبران کمبودهای قبلی نباشید| هر رابطه‌ای مزایا و معایب مخصوص به خودش را دارد و کمتر زندگی را می‌توان پیدا کرد که چالش و کمبود نداشته باشد بنابراین اگر همه کمبودهای زندگی قبلی را با خود به زندگی جدید بیاورید، باعث خراب شدن آن می‌شود.

۲ نگاه ابزاری نداشته باشید| وقتی در این سن ازدواج می‌کنید، باید سعی کنید به همان اندازه که حضور همسر را برای نیازهای خودتان خواسته‌اید، برای انتظارات و خواسته‌های او هم ارزش قائل شوید. مثلا اگر مردی صرفا برای رسیدگی به فرزندان خود ازدواج می‌کند، ممکن است بعدها این تصور در ذهنش ایجاد شود که این خانم فقط برای انجام نقش مادری فرزندان انتخاب شده و فراموش خواهد کرد که او با نقش همسری وارد زندگی‌اش شده است نه به‌عنوان پرستار بچه‌ها.

۳ به آرامش یکدیگر کمک کنید| همه انسان‌ها حس حمایت‌طلبی دارند و این نیاز در خانم‌ها بیشتر است. از طرف دیگر هم همه انسان‌ها نیاز به احترام و تایید را دوست دارند و باز می‌توان گفت این مورد در مردان شدیدتر است. بنابراین شایسته است که زن و شوهر در چنین شرایطی حس همدلی بیشتر و به نیازهای همدیگر توجه کافی داشته باشند.

۴ به رشد یکدیگر کمک کنید| انسان‌ها تا زمانی که زنده هستند همواره در حال تکامل هستند و رشد و ارتقا را دوست دارند. کسانی هم که در این سن ازدواج می‌کنند از این قاعده مستثنا نیستند و دوست دارند در زمینه مورد علاقه‌شان رشد کرده و بهتر از قبل باشند. اگر دو نفر بتوانند شرایط ترقی و موفقیت را برای دیگری تسهیل کنند، باعث می‌شود که طرف مقابل هم انگیزه کافی داشته باشد و برای تسهیل در امور مربوط به وی از هیچ تلاشی دریغ نکند.

اتاق مشاوره

یک گوش دختر نوجوانم در است و دیگری دروازه

مادری هستم که یک دختر نوجوان دارم. یک گوش او در است و دیگری دروازه! بیشتر اوقات با دوستانش در حال دور دور است. به حرف من گوش نمی‌دهد چون لجباز است. چه کنم؟

راهله فارسی | مشاور

تربیت فرزند

مخاطب گرامی، رفتار با نوجوان باید رفتارهای خاصی باشد. نوجوان به دنبال هویت‌یابی است و شما به‌عنوان والد باید خیلی به او کمک کنید تا خودش را پیدا کند. نوجوانان به خصوص دختران نیاز دارند که فردی به صحبت‌های‌شان گوش دهد نه این که بدون شنیدن احساس‌های‌شان، از ابتدا راه حل ارائه شود. طبیعی است که دختران در سنین نوجوانی به دلیل تغییرات هورمونی ایجاد شده در سنین بلوغ گاهی دچار خشم، عصبانیت و نوسان احساسات شوند.

با اعمال فشار بازنده می‌شوید

هر گاه وارد مشاجره و اعمال فشار بر نوجوان شدید، بدانید که بازنده خواهید شد. اگر در مواردی با نوجوانان اختلاف پیدا کردید، به جای وارد آوردن فشار بکوشید قوانینی وضع کنید که از طریق آن اختلاف‌های‌تان را برطرف سازید. با توجه به این که نوجوانان تمایل زیادی به صحبت کردن با والدین خود ندارند، برقراری ارتباط با آن‌ها دشوار است. متاسفانه بخش عمده‌ای از گفت‌وگوهای والدین با فرزند نوجوان خود هم در نصیحت کردن، اصلاح اشتباهات و آموزش به آن‌ها خلاصه می‌شود. از این رو آنان سخنان شما را بیشتر به‌عنوان یک سخنرانی تلقی می‌کنند تا یک ارتباط دوستانه.

دایم نگران دختران نباشید

گاهی والدین آن قدر نگران دختر نوجوان‌شان هستند که او را به شدت محدود می‌کنند و تحت کنترل خود قرار می‌دهند اما متاسفانه دختران، در بیشتر موارد و در برابر فشار والدین به پنهان کاری و دروغ گویی رو می‌آورند. بنابراین به جای محدودیت بیش از حد سعی کنید مهارت روبه‌رو شدن با خطرات را به دخترتان بیاموزید و به او یاد دهید چگونه از خودش محافظت کند.

نکته ها

۵ مورد که باهوش‌ها از آن‌ها شکایت نمی‌کنند

۱- اشتباهات قبلی
۲- دستاوردهای دیگران
۳- واکنش‌های منفی
۴- کارهای معمول خانه
۵- چالش‌های غیر منتظره

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

* کارهای این ورزشکار یاسوجی خیلی خطرناکه. اتفاق هم یک بار پیش میاد و به قیمت جونش تموم می‌شه. نظر من رو بهشون برسونین.

* درباره مراقبت از دندان‌های شیری در صفحه سلامت بنویسید.

* دیروز یک تصادف بد داشتم. امروز ستون «دست فرمون» در صفحه سرگرمی رو دیدم، استرس گرفتم که وسط بازیش تصادف کنم.

* با این همه فرهنگ‌سازی، باورش سخته که باز هم یک سری افراد معتاد می‌شن.

از دنیای روان شناسی

بحران بی‌سابقه شبکه‌های اجتماعی روی سلامت‌روان کودکان

یک سازمان غیردولتی مرتبط با کودکان به‌تازگی اعلام کرد که استفاده بی‌رویه و بدون نظارت از شبکه‌های اجتماعی، بحران بی‌سابقه‌ای را در سلامت روان کودکان و نوجوانان در سطح جهانی ایجاد کرده است. این سازمان خواستار اقدام فوری و هماهنگ برای مقابله با این بحران روبه گسترش در سراسر جهان شد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، گزارش موسسه «حقوق کودکان» (KidsRights) نشان می‌دهد از هر هفت کودک و نوجوان بین ۱۰ تا ۱۹ سال، یک نفر به مشکلات سلامت روان مبتلاست و میزان خودکشی افراد ۱۵ تا ۱۹ ساله در جهان شش نفر در هر ۱۰۰ هزار نفر است. بنا به گزارش این گروه مستقر در آمستردام، میزان خودکشی‌های ثبت‌شده در میان کودکان و نوجوانان تنها «نوک کوه یخ» است و آمار واقعی بسیار بیشتر پیش‌بینی می‌شود، زیرا موارد خودکشی به دلیل انگ اجتماعی کمتر از حد واقعی گزارش می‌شوند. مارک دولارت، رئیس سازمان حقوق کودکان، درباره نتایج این بررسی گفت: «آن چه در تحقیقاتمان به دست آورده‌ایم، زنگ خطری است که دیگر نمی‌توانیم نشنیده بگیریم». او افزود: «بحران سلامت روان در کودکان به اوج رسیده و با گسترش افسار گسیخته شبکه‌های اجتماعی که ایمنی کودکان را اولویت قرار نمی‌دهند، تشدید شده است». این گروه خواستار ارزیابی‌های جامع درباره تاثیر شبکه‌های اجتماعی بر کودکان در سطح جهانی، آموزش بهتر برای کودکان و بهره گرفتن از متخصصان سلامت‌روان شد. پیشتر نیز گروه غیرانتفاعی «ساپین لبز» (SapienLabs) در مطالعه‌ای روی بیش از ۲۷ هزار جوان ۱۸ تا ۲۴ ساله، سلامت روانی بزرگ‌سالانی را که در دوران تحصیلات ابتدایی گوشی هوشمند داشتند، نسبت به کسانی که در اواخر نوجوانی صاحب این دستگاه‌ها شدند، «بسیار بدتر» گزارش کرد.

شماره اورژانس اجتماعی: ۱۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۲۷۸ – ۱۴۰۴،۳،۲۰ –هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی رستگاریدکی فرزند سلطانعلی بشماره ملی۰۸۷۲۰۱۷۳۶۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۲۶۸.۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از۸۵– اصلی واقع در بخش۲ قوچان اراضی یدک خریداری از مالک رسمی آقای رمضان هدایتی یدک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۱–شناسه ۱۹۵۴۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۶۱ – ۱۴۰۴،۲،۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نادری بکنظر فرزند علیرضا بشماره ملی ۰۹۴۶۸۷۱۱۱۶ صادره از مشهد در یک باب خانه به مساحت ۲۱۷.۵۱ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۶۶ – اصلی واقع دربخش۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد آتاربگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۰شناسه ۱۹۵۴۲۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۵۸–۱۴۰۴/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شجری کلوخی فرزند عبداله بشماره ملی۰۸۷۱۳۱۱۰۶۲صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۸.۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ – اصلی واقع در بخش۲ قوچان اراضی کلوخی خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی شفیعی کلوخی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۷–شناسه ۱۹۵۴۱۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۹۵۶–۱۴۰۳،۹،۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا دهقان قره چه فرزند یحیی بشماره ملی۶۳۵۹۰۴۸۱۳۲ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۲۶.۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآبادخریداری از مالک رسمی خانم طاهره سلطانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۵۶ شناسه ۱۹۵۴۳۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره –۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۷۷ – ۱۴۰۴،۳،۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول وسطی فرزند حسین بشماره ملی ۱۰۶۴۰۶۰۸۱۱ صادره از نیشابور در یک باب خانه (بعنوان صحن حیاط برای پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش۲ قوچان)به مساحت ۴۳.۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۴۲ فرعی از۱۶۹ – اصلی واقع دربخش۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی رضازاده قوچانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۳ شناسه ۱۹۵۴۳۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۰۵ – ۱۴۰۴،۳،۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس روح دیزاوندی فرزند محمد بشماره ملی ۵۲۸۴۵۶۶۹۴ صادره از مشهد در یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۴.۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک۱۵۷ – اصلی واقع در بخش۲ قوچان اراضی دیزاوند خریداری از مالک رسمی آقای شاه حسن ملا دیزاوندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۵۲ شناسه ۱۹۵۴۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۰۹ هیات اول کلاسه ۱۱۷–۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر آرمند به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۸۷۰۱۵ کدملی ۰۸۹۰۲۸۷۰۱۵ صادره کاشمر فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲۰۸۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین دانشمندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۷ – شناسه ۱۹۵۴۳۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۴،۲۲

احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۳۱۶۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۹۵–۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قربانی دوم فرزند اسماعیل بشماره ملی ۰۸۷۰۶۴۰۴۲۹صادره از قوچان در یک باب مساحت ۱۳۹.۱۹ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۶۶ – اصلی واقع در بخش۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای حاجی قربان اکبری فرخانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اشخاص نسبت به صدور سند تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتر ا ض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۵شناسه ۱۹۵۴۳۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰،۳۹۷۱ هیات اول کلاسه ۳–۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جباری جمهوری به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۷۰۱۹۸ کدملی ۰۸۹۰۲۷۰۱۹۸ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴.۷۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس نامی عارفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۶ شناسه ۱۹۵۴۳۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۴،۲۲

احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۳۱۵۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۶۰۱–۱۴۰۴،۳،۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان ترفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صابری دالنجان فرزند غلامحسین بشماره ملی۶۳۵۹۴۳۷۵۰۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۳.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۹۴– اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای حسن حسن بلاغی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعت دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۵۷ شناسه ۱۹۵۴۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۴،۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۶۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستورمواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع دراراضی خواجه تاج پلاک ۹۱ –اصلی بخش۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۸۷۲–۱۴۰۴،۳،۱۲ آقای علی اکبر سیاح بادخور به شماره ملی۶۳۵۹۱۵۳۴۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۷۷،۸۷ مترمربع ازمحل مالکیت آقای شاهرضا سیاح بادخور

۲ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۸۷۵–۱۴۰۴،۳،۱۲ آقای علی اکبر سیاح بادخور به شماره ملی۶۳۵۹۱۵۳۴۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳،۰۴ مترمربع ازمحل مالکیت آقای شاهرضا سیاح بادخور

۳– اراضی دولت اباد پلاک ۹۵ اصلی بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۸۹۱– ۱۴۰۴/۳/۱۲

قسمتی ازپلاک ۱۶۴ فرعی

آقای علی اکبر سیاح بادخور به شماره ملی۶۳۵۹۱۵۳۴۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۹۶،۰۲ مترمربع ازمحل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی،کثیرالانتشار درشهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل، تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند.معترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یامعترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکندداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایدوصدورسند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود رابصورت اختصاصی منتشرمینماید. م الف ۲۴۸ شناسه ۱۹۵۴۲۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۱۵۴۳

مزایده مناقصه
ورود / دریافت اشتراک
هیچ آگهی مزایده مناقصه دیگری را از دست ندهید.
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
مزایده مناقصه
www.mozayedemonaghese.com
زودتر با خبر شوید

تبلیغات باید به زبان مشتری و در ذهنیت و تصورات او بگنجد.