پس از رویارویی قاتل و پلیس در پارک لاله تهران رخ داد

دستگیری شروری که عروسی را به عزا نشاند!

سید خلیل سجادپور- کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی در ادامه یک عملیات پیچیده اطلاعاتی شرور متهم به قتلی را پس از رویارویی عجیب در پارک لاله تهران به دام انداختند که یکی از مهمانان جشن عروسی را در روستای مرزان شهرستان فیروزه به قتل رسانده بود. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، یازدهم فروردین گذشته، درگیری لفظی بین چندتن از مهمانان جشن عروسی در روستای مرزان به دنبال اختلافات قبلی آغاز شد که در این میان ناگهان تیغه چاقو در فضا درخشید و بر پیکر جوان ۳۵ ساله ای به نام «هادی-م» نشست. مدتی بعد خبر مرگ جوان مذکور در میان اهالی پیچید و ضارب ۳۱ ساله نیز به مکان نامعلومی گریخت. خیلی زود پرونده ای جنایی در شهرستان فیروزه شکل گرفت و تحقیقات پلیسی –قضایی برای دستگیری متهم به قتل فراری ادامه یافت اما هیچ سرنخی از مخفیگاه وی به دست نیامد. پس از گذشت حدود ۴ ماه از جنایتی که عروسی را به عزا نشاند، گروهی تخصصی از کارآگاهان با دستور مستقیم سرهنگ نبی مرادی (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) ماموریت یافتند تا در اجرای طرح واکاوی پرونده هایی با گره کور، کنکاش های تخصصی را به دهلیزهای تاریک این پرونده جنایی بکشانند. بنابراین رصدهای اطلاعاتی با همیاری قضایی و پلیسی به گونه ای رقم خورد که سرنخ هایی از اختفای متهم فراری در تهران به دست آمد. طولی نکشید که نیابت قضایی از سوی قاضی محمدعارفی راد (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) صادر شد و گروهی از کارآگاهان زبده پلیس آگاهی به سرپرستی سرهنگ محمدهمتی (رئیس اداره جنایی آگاهی خراسان رضوی) عازم تهران شدند و متهم به قتل فراری را در یک عملیات پیچیده اطلاعاتی به دام انداختند. رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی با تایید این خبر به خبرنگار ارشد روزنامه خراسان گفت: عملیات مذکور طوری برنامه ریزی و هدایت شد که متهم با تغییر ظاهری چهره، روی نیمکتی در بوستان لاله نشست که افسر پلیس آگاهی در آن سوی نیمکت انتظار وی را می کشید. سرهنگ نبی مرادی افزود: با انتقال متهم به شهرستان فیروزه، بررسی های پلیس برای افشای راز این جنایت نوروزی ادامه دارد.

تیراندازی پلیس برای شکار «نقابداران شلوارخمره ای»!

۲۰ مال باخته تاکنون گوشی قاپ های مخوف را شناسایی کرده اند

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

باند گوشی قاپ های نقابدار که از مدتی قبل در مناطق اطراف بزرگراه شهید باباناظر مشهد جولان می دادند و با سرقت های مخوف خود باعث نگرانی و اضطراب شهروندان می شدند در حالی با تیراندازی امنیت آفرین نیروهای انتظامی شکار شدند که تاکنون ۲۰ تن از مال باختگان، موتورسواران معروف به شلوار خمره ای ها را شناسایی کرده اند. به گزارش روزنامه خراسان، به دنبال افزایش پرونده های گوشی قاپی در کوی طلاب مشهد، ماجرای سرقت های مذکور با توجه به حساسیت جرایم مهمه و با صدور دستوری ویژه از سوی سرهنگ محمد چراغ (فرمانده انتظامی مشهد) در اولویت اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی نیروهای کلانتری میرزا کوچک خان قرار گرفت. طولی نکشید که با تقویت گشت های نامحسوس و به کارگیری منابع و مخبران محلی، کالبدشکافی سرقت ها در دایره تجسس با نظارت و هدایت مستقیم سرهنگ علی برزنونی (رئیس کلانتری میرزا کوچک خان) آغاز و مشخص شد گوشی قاپ های نقابدار که با ماسک چهره خود را پوشانده اند و کلاه آفتابی بر سر دارند، در بیشتر جرایم تبهکارانه خود از موتورسیکلتی با پلاک مخدوش استفاده می کنند. همچنین

بررسی های میدانی و تحلیلی ماجرا نشان داد که موتورسواران مخوف هنگام ارتکاب جرم، شلوارهای گشادی به تن دارند که انتهای آن با بستن کش به صورت خمره ای درآمده است و به همین دلیل برخی مال باختگان آنان را «نقابداران شلوار خمره ای» می نامیدند! بنابر گزارش روزنامه خراسان، در حالی که رصدهای اطلاعاتی برای شناسایی مخفیگاه و دستگیری عاملان گوشی قاپی های خشن ادامه داشت، یک بار دیگر زنگ تلفن پلیس ۱۱۰ به صدا درآمد و خبر گوشی قاپی از یک بانوی جوان به ثبت رسید. در این شرایط بلافاصله گشت های انتظامی با دستور رئیس کلانتری عازم محل وقوع سرقت شدند و در حالی کوچه و خیابان های اطراف را با اجرای طرح مهار به قرق خود درآوردند که زن جوان از موتورسواران نقابداری نام برد که شلوار گشاد به تن داشتند! حالا دیگر تردیدی وجود نداشت که پلیس با «نقابداران شلوار خمره ای» روبه رو شده است. بنابراین گشت های خودرویی در مسیر فرار دزدان موتورسوار قرار گرفتند و از چند سو وارد بزرگراه شهید باباناظر شدند. در همین حال بود که ناگهان موتورسواران نقابدار مقابل چشمان عوامل انتظامی به طرف صدمتری گریختند و بدین ترتیب عملیات تعقیب و گریز با فرمان های پی درپی «ایست» وارد مرحله جدیدی شد اما دزدان مخوف با مشاهده پلیس بر سرعت موتورسیکلت افزودند تا راهی برای گریز از چنگ قانون بیابند. در همین حال نیروهای انتظامی با شلیک تیر هوایی آخرین اخطارهای قانونی را صادر کردند و سپس لاستیک های موتورسیکلت را هدف گرفتند. دقایقی بعد موتورسیکلت دزدان نقابدار واژگون شد و دو جوان با شلوارهای خمره ای به چنگ قانون افتادند. گزارش روزنامه خراسان حاکی است با انتقال گوشی قاپ های مخوف به مرکز انتظامی، گوشی سرقتی بانوی جوان از درون شلوار ترک نشین موتورسیکلت کشف و مشخص شد که آن ها هر گوشی

عکس اختصاصی خراسان

تلفن را که سرقت می کردند بلافاصله درون شلوار گشادی می انداختند که پایین آن را با کش بسته بودند. هنوز چند ساعت بیشتر از دستگیری متهمان مذکور نگذشته بود که تعداد زیادی از مال باختگان لبخندزنان وارد کلانتری شدند و ۲۰ تن از آنان دزدان نقابدار را شناسایی کردند. از سوی دیگر با دستورهای قاطع قاضی اسماعیل عندلیب (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) به حافظان امنیت، تلاش های گسترده ای برای ریشه یابی سرقت های مذکور و شناسایی مالخران و دیگر اعضای باند «شلوار خمره ای ها» آغاز شده است.

در امتداد تاریکی

آشیانه خالی!

روزهای زیبایی را می گذراندم. شوهرم کارمند بود و من هم به امور خانه داری مشغول بودم. در یک چشم بر هم زدن فرزندانمان بزرگ شدند، ازدواج کردند و من صاحب نوه های زیبا شدم. چقدر لذت بخش بود وقتی نوه هایم را در آغوش می گرفتم ولی آن قدر درگیر زندگی بودم که نفهمیدم چگونه عمر و جوانی ام به همین راحتی سپری شد تا این که بالاخره شوهرم به افتخار بازنشستگی نایل آمد و...

زن ۵۵ ساله ای که مدعی بود زندگی اش در آستانه فروپاشی قرار گرفته است با بیان این ماجرا به کارشناس اجتماعی کلانتری شفای مشهد گفت: همسرم در حالی بعد از ۳۰ سال خدمت دیگر سر کار نمی رفت که همه فرزندانم ازدواج کرده بودند و من در خانه احساس تنهایی می کردم. شوهرم که حالا وقت آزاد زیادی داشت هر روز خودرواش را سوار می شد و به سراغ دوستان قدیمی و جدید خودش می رفت. حالا بازار سفرهای دوستانه و دورهمی های شبانه اش گرم شده بود. از ورزش صبحگاهی گرفته تا بازی های فکری در پارک و گردش های خارج از شهر، دل مشغول های شوهرم بود اما من به امید لبخندهای عاشقانه اش، به انتظار می نشستم. بیشتر اوقات با بغضی غریب و اشک های سوزانی که بر گونه هایم می غلتید به تنهایی سفره ناهار و شام را جمع می کردم. این بی توجهی های همسرم به شدت آزارم می داد او تا قبل از این که بازنشستگی را تجربه کند حتی در کارهای خانه به من کمک می کرد. حواسش به بچه ها بود اما اکنون فقط وقت خود را در بیرون از منزل می گذراند. فرزندانم نیز مشغول زندگی روزمره خودشان هستند و تنها آخرین روز هفته را گاهی به منزل ما می آیند و من نوه هایم را دوباره به آغوش می کشم! اختلاف نظر بین من و شوهرم آغاز شد به او می گفتم این آشیانه خالی است! دیگر محبتی در آن نمی روید! من به دستان پر از مهرت نیاز دارم! از این تنهایی ها در عذابم! ولی شوهرم توجهی ندارد. گویی لذت شب نشینی با دوستانش بیشتر از آن است که در کنار همسرش لقمه ای شام به دهان بگذارد! به او می گویم من در این سال های پایان عمر چیزی از تو نمی خواهم فقط اندکی در کنارم باش! به من هم توجه کن! تا لذت روزهای گذشته را تجربه کنیم! ولی فایده ای ندارد. دیگر احساس پوچی می کنم و زندگی ام در آستانه فروپاشی قرار دارد ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با پایان قصه زندگی این زن میان سال کارشناس اجتماعی کلانتری با بیان این که از نظر علمی این نوع رفتارها با عنوان «آشیانه خالی» شناخته می شود و شما به درستی از یک آشیانه خالی سخن می گویید، با بهره گیری از تجربیات سرگرد احسان سبکبار (رئیس کلانتری شفای مشهد) از شوهر این زن دعوت کرد تا در جلسات مشاوره ای کارشناسان دایره مددکاری اجتماعی شرکت کند.

براساس ماجرای واقعی در زیر پوست شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۷۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۷۲ هیات اول کلاسه ۱۷۵۸ و ۱۷۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی آدینه به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۰۱۷۹ صادره فرزند حسن و خانم معصومه نوروزی به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۵۸۳۵۹ صادره فرزنده علی محمد هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۶.۳۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۵۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کوروش معمار و داریوش احمدرضا بهمن یار و رویا دخت بهمن یار احدی از ورثه صونا آذری محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۴.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۵

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۳۱۹۸۹

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز نوبت دوم

شهرداری شاندیز دردر نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز با موضوع واگذاری تابلوهای تبلیغاتی حاشیه امام رضا (ع) ۱۶ و پل میدان کوهنورد شاندیز، به شرح جدول پیوست اقدام نماید.

شرایط مزایده:

۱- متقاضی می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده بابت تابلوی امام رضا (ع) ۱۶ به مبلغ ۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تابلوی پل میدان کوهنورد به مبلغ ۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی به نام سپرده شهرداری شاندیز از طریق سامانه ستاد واریز نماید و یا نسبت به اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد اقدام و در سامانه ستاد بارگزاری نماید.

۲- در صورت امتناع برنده مزایده از عقد قرارداد مبلغ سپرده مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- زمان توزیع اسناد از طریق سامانه ستاد از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ لغایت ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ می باشد.

۴- مهلت بارگزاری پیشنهاد در سامانه ستاد تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ می باشد.

۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ در محل شهرداری شاندیز می باشد.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

۷- کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد به آدرس https://setadiran.ir انجام می گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۲۳۵۰ تماس حاصل فرمایید.

۱۳۴۳۶۶

شرکت سامان داروی هشتم در نظر دارد جهت اجاره سردخانه بالای صفر از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

خواهشمند است جهت دریافت اطلاعات به آدرس samandaroo.com مراجعه نمایید.

۱۳۴۳۱۱

حراج حامعه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemoneghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۲۰۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۷۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد خزاعی رابع قدافن به شناسنامه شماره ۶۵ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۱۹۸۳ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹.۵۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی(جواد خزاعی رابع قدافن) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۴.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۵

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۳۱۹۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه ، بلا معارض متقاضی خانم زینب سیاح زاده فرزند محمد باقر در یک سوم از دو سهم مشاع از جمله هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثنا، بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه ، بلا معارض متقاضی خانم مصریه سیاح زاده فرزند غلامرضا در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از اقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی سیاح زاده فرزند غلامرضا در دو سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرجس سیاح زاده فرزند غلامرضا در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۵-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین سیاح زاده فرزند غلامرضا در دو سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه ، بلا معارض متقاضی خانم زینب سیاح زاده فرزند محمد باقر در یک سوم از دو سهم مشاع از جمله هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثنا، بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه ، بلا معارض متقاضی خانم مصریه سیاح زاده فرزند غلامرضا در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از اقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی سیاح زاده فرزند غلامرضا در دو سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۰۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرجس سیاح زاده فرزند غلامرضا در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی

۵-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین سیاح زاده فرزند غلامرضا در دو سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین سیاح زاده فرزند غلامرضا در دو سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۳۹۱.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۲۱ – اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامرضا سیاح زاده مالک رسمی. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۴.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۴.۲۵

سید ضیا الدین مهدوی شهری– رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳۲۶۳۰

حسب دادنامه صادره هیات تشخیص شهرستان مشهد به شماره دادنامه ۲۳۸۴۶۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ مبنی بر انتشار دادنامه خواهان مریم سرحدی به طرفیت کارگاه ساختمانی – محمد فیصل – حسن خدادادی – جواد تفضلی موضوع کلاسه پرونده ۱۲۱۳۳۳۴۴۵۵۵۴۳۰۲۳ خوانده کارگاه ساختمان حسن خدادادی به کد ابلاغیه ۲۲۳۲۵۵۶۴۳۲۳۳۱۶۵۲ – محمد فیصل کد ابلاغیه ۲۲۳۲۵۵۶۳۳۲۳۱۶۴۸ – جواد تفضلی کد ابلاغیه ۲۲۳۲۵۵۶۵۳۲۳۳۱۶۶۰ – متن دادنامه به شرح ذیل : شماره دادنامه ۲۳۸۴۶۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ کلاسه پرونده ۱۲۱۳۳۳۴۴۵۵۵۴۳۰۲۳ مرجع رسیدگی : شعبه هیات تشخیص – اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مشهد نشانی شعبه : مشهد، بلوار خیام بلوار ارشاد، ارشاد ۹ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مشهد

خواهان : مریم سرحدی شماره ملی ۵۶۳۹۷۶۵۵۵۰ نام ونام خانوادگی متوفی / تحت قیمومیت جلیل تنها شماره ملی متوفی / تحیت قیمومیت : ۰۹۴۷۱۹۶۷۸ به نشانی خراسان رضوی شهید رجایی ۱۰ متری صاحب الزمان موعود ۳۴ کدپستی ۹۱۸۴۹۸۵۴۶۴ شماره تلفن : ۹۹۶۰۶۳۹۰۱۱

خواسته : ۱- حقوق و مزایای معوق ۲- عیدی و پاداش ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۰ مرخصی ذخیره و مرخصی استفاده نشده ۴- سنوات پایان خدمت ۵- اجرای ماده ۱۴۸ قانون کار

رای هیات : هیأت به منظور رسیدگی به دادخواست خانم مریم سرحدی (ورثه مرحوم جلیل تنها) به طرفیت آ قایان محمد فیصل وجواد تفضلی و حسن خدادادی به خواسته الزام خوانده به تأدیه مزایای قانونی شامل حق سنوات وعیدی و پاداش تشکیل جلسه داد و پس از استماع اظهارات نماینده وراث کارگر و بررسی در اوراق و محتویات پرونده و با عنایت به صحت ابلاغ ابلاغیه به کارفرما و عدم حضور در جلسه لذا هیأت با توجه به مدارک موجود در پرونده منجمله گزارش حادثه تنظیم گردیده توسط بازرس محترم کار به تاریخ ۲-۳-۱۴۰۰ وجود رابطه کارگری و کارفرمائی فی ما بین طرفین مرحوم جلیل تنها و کارفرمایان حسن خدادادی و جواد تفضلی را از تاریخ الغایت ۲۵-۱-۱۴۰۰ (زمان وقوع حادثه وفوت کارگر)محرز دانسته است و با عنایت به اینکه طبق ماده ۹۹-۸-۱ ایین دادرسی کار اثبات پرداخت مزد و مزایای قانونی کارگر به عهده کارفرما میباشد ولیکن تا زمان رسیدگی ۸۷ هیچ گونه دلیل و مدرک مستند و قانونی که نشانگر پرداخت مزد و مزایای قانونی کارگر به شرح ذیل را داشته باشد از ناحیه کارفرما به هیات ارائه نشده است لذا هیات با توجه به مطالب فوق و به استناد مواد ۱۵۹ و ۲ و ۳و۳۴ قانون کار و با رعایت مواد ۸۶ و ۸۷ آئین دادرسی کار کارفرما را مکلف مینماید مبالغ زیرا در وجه ورثه قانونی کارگر بپردازد مبنای محاسبه رای براساس مزد روزانه ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد در ضمن به استناد ماده قانون کار کارفرما مکلف به ارسال حق بیمه کارگر وفق مقررات تامین اجتماعی میباشد در ضمن دعوی ۱۴۸ باشد، خواهان بر علیه آقای محمد فیصل بعلت عدم اثبات ادله وارد نمی باشد

۱-سنوات به استناد تبصره ۴ الحاقی ماده ۷ قانون کار ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال ۲-عیدی و پاداش مدت کارکرد ۹۹ و ۱۴۰۰ به استناد مصوبه ۶-۱۲-۷۰ مجلس شورای اسلامی ۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع کل ۵۴۰۰۰۰۰۰ ریال پنجاه و چهار میلیون ریال

این رای به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای ، رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای شخاص داخل کشور و ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود

۱۳۴۷۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۷۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۷۲ هیات اول کلاسه ۱۷۵۸ و ۱۷۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی آدینه به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۰۱۷۹ صادره فرزند حسن و خانم معصومه نوروزی به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۵۸۳۵۹ صادره فرزنده علی محمد هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۶.۳۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۵۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کوروش معمار و داریوش احمدرضا بهمن یار و رویا دخت بهمن یار احدی از ورثه صونا آذری محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند