فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۷ شرکت عمران شهر جدید گلبهار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن به شماره های ۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷ و ۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۸ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی: قیمت کل (ریال)	قیمت پایه کارشناسی: شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاتر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
۱	۰۲-۱۴-۰۲۰-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۲	۹۰ متر همکف + ۳۰ متر بالکن	واحد ساخته شده تجاری - طبقه همکف	-	-	۵۴,۵۱۲,۰۵۴,۹۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۸.۲۸٪	۲,۷۲۵,۶۰۲,۷۴۸	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۲	۰۲-۱۴-۰۲۰-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۸	۲۹.۰۲	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۸,۸۲۵,۰۰۰,۸۰۳	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۴۴۱,۷۵۰,۰۴۰	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۳	۰۲-۱۴-۰۲۰-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۹	۲۸.۲	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۹,۰۴۷,۸۹۲,۳۸۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۴۵۲,۳۹۴,۶۱۹	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۴	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۲	۲۸.۹۶ متر همکف + ۹.۶۵ متر بالکن	واحد ساخته شده تجاری - طبقه همکف	-	-	۲۰,۴۹۶,۵۳۲,۶۶۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۸.۲۸٪	۱,۰۲۴,۸۲۶,۶۳۳	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۵	۰۲-۱۳-۰۰۲-۰۰۰۵	۲۳۷.۶۸	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۲۵۳,۱۷۴,۲۴۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۱۶۲,۶۵۸,۷۱۲	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۶	۰۲-۱۳-۰۰۴-۰۰۰۲	۲۳۸.۵۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۴۸۰,۰۳۴,۴۸۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۱۷۴,۰۰۱,۷۲۴	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۷	۰۱-۳۰-۰۷۰-۰۰۰۳	۲۲۹۴.۸۸	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۲۰	۴۰	۲۰۶,۵۳۹,۴۱۶,۵۸۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۳۲۶,۹۷۰,۸۲۹	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۸	۰۲-۳۵-۱۵۱-۰۰۰۵	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۰,۱۷۳,۴۴۸,۶۰۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۳,۰۰۸,۶۷۲,۴۳۰	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۹	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۶	۱۰۳۳.۰۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۸,۹۹۳,۵۷۷,۰۶۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۹۴۹,۶۷۸,۸۵۳	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۱۰	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۱۶	۸۵۸.۶۶	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۲,۶۰۴,۶۱۱,۹۷۹	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۸.۷۵٪	۲,۶۳۰,۲۳۰,۵۹۹	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۱۱	۰۱-۲۲-۰۱۶-۰۰۰۱۶	۱۰۰۰	زمین کارگاهی - کانی غیر فلزی	۴۰	۳۵	۴۷,۸۳۰,۶۸۶,۸۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۲,۳۹۱,۵۳۴,۳۴۴	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۱۲	۰۲-۳۴-۰۴۲-۰۰۰۱	۴۱۵۱	زمین کارگاهی - جهت نمایندگی خودرو	۱۰۰	۶۰	۱۹۲,۷۷۰,۱۲۲,۱۴۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹,۶۳۸,۵۰۶,۱۰۷	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۱۳	۰۱-۱۱-۰۸۱-۰۰۰۱	۱۱۸۸.۰۳	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۲۱۳,۴۲۴,۰۶۳,۸۰۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۶۷۱,۲۰۳,۱۹۰	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۱۴	۰۱-۳۰-۰۳۸-۰۰۰۱	۳۰۶۸.۰۹	زمین تجاری مقیاس شهر	۳۰۴	۹۰	۹۶۳,۸۵۰,۶۱۰,۷۱۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴۸,۱۹۲,۵۳۰,۵۳۶	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	کد نوسازی	مساحت سهم العرصه (متر مربع)	مساحت کل عرصه (متر مربع)	کاربری	تعداد واحد قابل احداث	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی: قیمت کل (ریال)	قیمت پایه کارشناسی: شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاتر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
۱۵	۰۲-۲۰-۰۲۰-۰۰۰۱ قسمتی از	۱۶۴۹۹.۴۶	۳۴۷۵۴.۸۲	مسکونی آپارتمانی	۲۰۲	۱۱۵	۳۵	عرصه ۷۲۶,۹۹۴,۹۵۳,۰۲۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۶,۳۴۹,۷۴۷,۶۵۱	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
				* این قطعه دارای اعیانی با مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شخص ثالث بوده که خریدار می بایست مبلغ کارشناسی اعیانی را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن و همزمان با تحویل اعیانی به حساب شخص معرفی شده توسط شرکت عمران گلبهار نقداً واریز نماید.										

- .تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد
- ردیف ۱۲ : پیشنهاد دهندگان می بایست دارای مجوز احداث نمایندگی خودرو (فروش، خدمات پس از فروش و ...) از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت .عمران شهر جدید گلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفا در ردیف های ۱ الی ۴، ۷ و ۹ ، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند
. متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه .شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ امکان پذیر می باشد
- .بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن 2 الی 38323330 – 051 داخلی 153 و 154 تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدگلبهار

۱۳۵۱۱۳

املاک گلبهار

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۷

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت عمران شهرجدید گلبهار

با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن

بسته شماره یک

فروش تابستانه

ورودی شهر
بلوار شهید مطالبی
بلوار امام رضا (ع)
بلوار جمهوری اسلامی
بلوار کارگر
بلوار بهمن
بلوار مهرگان
بلوار استقلال
بلوار امام رضا (ع)
بلوار امام خمینی (ره)
بلوار عدالت
بلوار جام
بلوار شهید مطالبی
بلوار مدرس
بلوار شهید رجایی
بلوار شهید بهشتی
بلوار شهید رجایی
بلوار شهید بهشتی
بلوار شهید رجایی
بلوار شهید بهشتی