



پریناز ایزدیار فردا ساعت ۲۰، با فیلم کمدی «صدام» ساخته پدram پورامیری به سینمای آنلاین فیلم‌نت می‌آید. این فیلم با بازی رضا عطاران و آزاده صمدی اردیبهشت‌ماه آکران شدو ۱۳۴ میلیاردو ۷۷۴ میلیون تومان فروخت.



محسن کیایی بازی در فیلم کمدی «جیمز باند» به کارگردانی بهمن گودرزی را به پایان رساند. او در این فیلم با سام درخشانی همبازی بوده است. کیایی در حال حاضر فیلم کمدی «کفایت مذاکرات» را آماده کران دارد.



امیر نوروزی در سریال «کوری» کاری از سجاد پهلوان‌زاده ایفای نقش کرده است. او در این مجموعه نقش یک پلیس را برعهده دارد و با میرزا زارعی، امیر جعفری، سارا بهرامی، محسن قصابیان و عباس جمشیدی‌فر همبازی است.



الیکا عبدالرزاقی امروز با مسابقه «شغرفونی» به نمایش خانگی می‌آیدو در این قسمت با جواد خواجوی رقابت می‌کند. عبدالرزاقی جزو چهره‌های پیرکارو پای ثابت مسابقات ورنالیتی شوهای نمایش خانگی است.

عملکرد صداوسیما زیر ذره‌بین نظارت

گزارش جامع عملکرد سداوزمان صداوسیما توسط شورای نظارت به‌دو دفتر هبر معظم انقلاب و سران قوا ارسال شد. به گزارش مهر، شورای نظارت بر سازمان صداوسیما همزمان با پایان چهارمین سال ریاست فعلی سازمان صداوسیما، در گزارشی نظارتی از عملکرد حوزه‌های گوناگون سیاسی، سیمافنی، صدا، ساتراو حوزه‌های مالی واداری سازمان صداوسیما به ارزیابی و آسیب‌شناسی عملکرد مدیریت فعلی

سینمای ایران

جشنواره مقاومت با محوریت «جنگ ۱۲ روزه»

نشست، سانه‌ای نوزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت، با اعلام اضافه شدن محور جدید «جنگ ۱۲ روزه» به این جشنواره برگزار شد. به گزارش ایسنا، علی‌غفاری دبیر این دوره از جشنواره با اشاره به «جنگ ۱۲ روزه» به عنوان نماد پیروزی در برابر اسرائیل و آمریکا، از اضافه شدن محور جدید «جنگ ۱۲ روزه» به این جشنواره خبر داد. غفاری با اشاره به اضافه شدن محور «جنگ ۱۲ روزه» به عنوان محور نوزدهم جشنواره، از هنرمندان دعوت کرد تا با تولید آثار فاخر، به تبیین ابعاد مختلف این واقعه تاریخی بپردازند. وی همچنین از تبدیل جشنواره فیلم مقاومت به رویدادی سالانه، ایجاد دبیرخانه دائمی، گسترش آکران‌های استانی و مردمی و

بدنامی آقازاده‌ها!

امیر آقایی و سینا مهرداد پس از مجموعه «آقازاده»، بار دیگر در اولین سریال احسان سجادی حسینی با یکدیگر همبازی شده‌اند



مائه کاشیان
info@khorasannews.com

یکی از سریال‌های جدید نمایش خانگی که مدتی است جلوی دوربین رفته، مجموعه «بدنام» به کارگردانی احسان سجادی حسینی است. این مجموعه اولین تجربه کارگردانی سجادی حسینی محسوب می‌شود و حامد عنقا نیز تهیه‌کنندگی آن را برعهده دارد. پیشتر حسن پورشیرازی و امیر آقایی به عنوان بازیگران «بدنام» معرفی شده بودند و حالا سینا مهرداد جدیدترین چهره‌ای است که خبر حضورش در این سریال منتشر شده است. نام امیر آقایی و سینا مهرداد در کنار یکدیگر، یادآور اولین همکاری آنان در سریال «آقازاده» به کارگردانی بهرنگ توفیقی است، اکنون قرار است این ترکیب آشنا بار دیگر در «بدنام» تکرار شود.

آقازاده خوب، آقازاده بد

سریال «آقازاده» که سال ۹۹ منتشر شد، قصه شخصیتی به نام «نیمایحری» را روایت می‌کرد که با سوءاستفاده از جایگاه، نفوذ و قدرت پدرش، ثروتمند شده بود و یک



مفسد اقتصادی بود. در مقابل این کاراکتر، جوانی به نام «حامد تهرانی» قرار داشت که دنبال رسوا کردن «نیمایحری» و مبارزه با او بود. «نیمایحری» پسر ناخلف «امیربحری» و «حامد» اتفاقا فرزند در ستکار (حاج رضا تهرانی) بود. تقابل این دو کاراکتر اتفاقات متعددی را در قصر قمر زدو طبیعتا در نهایت «حامد» پیروز این میدان مبارزه بود. امیر آقایی

مثلت «بدنام»

حالا پس از «آقازاده» و نمایش «رستم و سهراب»، امیر آقایی و سینا مهرداد به ترکیب آشنایی در ذهن مخاطبان تبدیل شده‌اند و احسان سجادی حسینی و حامد عنقا در «بدنام» نیز از حضور این دو بازیگر استفاده کرده‌اند. همان‌طور که اشاره کردیم در سریال «آقازاده»، آقایی و مهرداد قطب منفی و مثبت قصه بودند، اما این ترکیب



در «بدنام» تغییراتی داشته است. قصه سریال در باره جدال دو مرد با بازی آقایی و حسن پورشیرازی بر سر یک زن است و یک طرف دیگر ماجرا نیز سینا مهرداد قرار گرفته است. چهره و گریم آقایی در «بدنام» مشابه کاراکتر «نیمایحری» در سریال «آقازاده» است و این بازیگر بار دیگر یک نقش منفی را تجربه خواهد کرد، اما سینا مهرداد در «بدنام» گریم متفاوتی دارد. مهرداد پس از سریال «پدر» در «آقازاده» نیز در نقش «حامد تهرانی» ظاهر شدو نقش جوانی سر به راه را ایفا کرد، این کاراکتر به نوعی ادامه کاراکتر او در «پدر» بود، اما اکنون این بازیگر در «بدنام» نقش شخصیتی به نام «اسماعیل» را برعهده دارد و از نظر ظاهری نیز نسبتی با شخصیت «حامد تهرانی» ندارد. باید دید امیر آقایی و حامد عنقا که در سریال «گناه فرشته» بر خلاف «آقازاده» تجربه موفق نداشته‌اند، با مجموعه «بدنام» چه اتفاقی را رقم خواهند زد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا کوهی با ارائه دو برگ استشهادیه‌ی المثنی گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپای منزل به مساحت ۱۸۱.۵ متر مربع تحت پلاک ۱۲۳۶ فرعی از ۱۵۸۹- اصلی واقع در بخش ۱۱ قایمات به نشانی شهر قاین فاز ۴- معرفت ۲ به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور از ناحیه خانم صدیقه بیبانی برابر سند انتقال شماره ۲۹۸۲۱-۱۰۵۰۳-۱۴۰۱ دفتر ۱۵ قاین به خانم مریم کاملی فرزند رمضان منتقل که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۶۸۶۰۰۳۰۸۰۰۲۰۳۰۸۰۰۲۰۳۵ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۵۵۵۹۳۳ ب ۱۴۰۰ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰.۱۱.۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به این اداره به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

غلام رضا صدقیان- رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم کاملی با ارائه دو برگ استشهادیه‌ی المثنی گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت شش‌دانگ یکپای آپارتمان بمساحت ۷۷.۳۵ متر مربع تحت پلاک ۲۸۸۳ فرعی از ۲۰۹۲ فرعی از ۱۹۳۵- اصلی واقع در بخش ۱۱ قایمات به نشانی شهر قاین فاز ۴- معرفت ۲ به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور از ناحیه خانم صدیقه بیبانی برابر سند انتقال شماره ۲۹۸۲۱-۱۰۵۰۳-۱۴۰۱ دفتر ۱۵ قاین به خانم مریم کاملی فرزند رمضان منتقل که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۶۸۶۰۰۳۰۸۰۰۲۰۳۰۸۰۰۲۰۳۵ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۵۵۵۹۳۳ ب ۱۴۰۰ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰.۱۱.۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

غلام رضا صدقیان- رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد- سری (۷۶۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم کرده‌ی دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۸/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۸/۱۹) نام روزنامه: خراسان ۱- تقاضای «آقای ابراهیم رضانی» فرزند «هوشنگ» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۸۸،۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶۷» فرعی از «۴۹۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیه رضایی» ۲- تقاضای «آقای ابراهیم رضانی» فرزند «هوشنگ» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۵۹،۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶۶» فرعی از «۴۹۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیه رضایی» ۳- تقاضای «آقای سیهدار نیک‌روش» فرزند «خداداد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۸۲،۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خداداد» ۴- تقاضای «آقای علی صفدر نیک‌روش» فرزند «خداداد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۸۱،۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خداداد» ۵- تقاضای «آقای یارعلی بیرانوند» فرزند «آقالعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای مراد ناصری راد» فرزند «نورعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای درویش علی احمدی فرد» فرزند «احمد» نسبت به «۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۷۳،۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تراب زید علی» شناسه ۲۰۳۰۳۰۳۰۳ ۱۵۲۴۶۴

فرهاد بازوندی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان گوه‌دشت- سری (۳۲۲) جمعی

آراء، صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی گوه‌دشت تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱- برابر تقاضای آقای/خانم (مسعود شهبازی) فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۳۰۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک گوه‌دشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مسعود شهبازی) ۲- برابر تقاضای آقای/خانم (مسعود شهبازی) فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۲۲۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک گوه‌دشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مسعود شهبازی) ۴- برابر تقاضای آقای/خانم (مسعود شهبازی) فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۰۲۹۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۳۰۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک گوه‌دشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مسعود شهبازی) ۵- برابر تقاضای آقای/خانم (مسعود شهبازی) فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۲۲۳۲) شناسه ۱۴۰۳۳۳۰۱۴ ۱۵۲۴۶۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گوه‌دشت- فرهاد کورانی نیا

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹