یادداشت روز

غلامرضا بنی اسدی
info@khorasannews.com

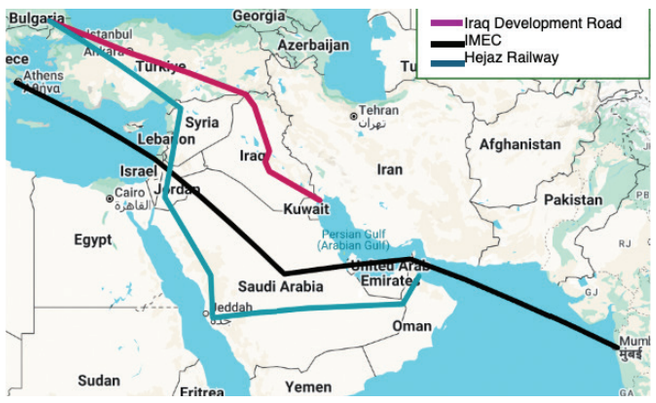
آقای کشوردار

«آقای کشوردار» این عنوان را می‌پسندم که بشود تیتر این یادداشت. این را هم عین واقعیت می‌دانم که می‌شود دقیقا مترادفِ شهید آیت‌ا... خامنه‌ای نوشت. عنوانی که پیش از او برای امام خمینی هم صادق بود. انگار این عنوان و جایگاه رهبری را توامان از خمینی به ارث برده بود آقای سید علی حسینی خامنه‌ای. کشورداری کردند به گونه‌ای که غباری از خاکِ مقدس ایران هم بر دست‌های دراز دشمنان نماند. این «کشورداری» از آن رو اهمیت دارد که نه در یک شرایط عادی و آرام که در اوج تنش‌ها و تجزیه طلبی‌ها و اشغالگری‌ها و دشمنی‌های افسار گسیخته، رقم خورد. یادمان هست و ما هم حتی اگر فراموش کنیم، تاریخ، صفحه نویس کرده است که از همان نخستین روزهای پیروزی انقلاب، غوغای تجزیه خوزستان و کردستان را زخم‌آجین کرد. هر گروهی می‌خواست، گرهی در کار ایران اندازد. تفنگ به دست و دشنه در کمر می‌خواستند پاره‌های وطن را به دندان طمع، ریش، ریش کنند. اما امامِ انقلاب، همه دندان‌های به خون رنگین شده طمعکاران را شکست. پیام امام هنوز در گوش زمان و زمین جاری است که پرونده پاوه را جمع کرد و زمین را مثل فرشی غبار گرفته از زیر پای متجاسران بیرون کشید و چنان تکان داد که مدعیانِ جنگ‌های چریکی هر کدام به گوشه‌ای پرت شدند. قصه جنگ تحمیلی عراق هم که خود کتابی تمام است از غیرت انقلاب بر حراست از وجب به وجب ایران. جنگ تمام شده بود که به دوران رهبری حضرت آیت ا... خامنه‌ای رسیدیم اما چنگ و دندان بدخواهان هر روز سوهان می‌خورد و در انحاء گوناگون می‌خواستند ایران را بشکنند اما کشورداری رهبر شهید چنان هوشمندانه و با اقتدار بود که نتوانستند خواسته‌های خود را بر خاک بنویسند و الا بر کاغذ که فراوان نوشته بودند. حتی برخی شرکای خود ما هم پای آن را امضا زده بودند اما «آقای کشوردار» باج به «شغاد» نداد چه رسد به «شغال». این مهم را زمانی در می‌یابیم که بدانیم پدر و پسر پهلوی، به ناز ترک‌ها، آرارات را بخشیدند و به اخم ابروی انگلیس، بحرین را عروس کردند و رفت. نه جنگ که حتی تهدید آن چنانی هم نبود اما ترسو، از سایه و صدا هم می‌ترسد. تفاوت رهبران انقلاب با شاهان پهلوی همین جا عیان می‌شود و غیرت‌شان بر خاک ایران نیز هم. به همین خاطر می‌توان رهبران ما را «کشوردار» و پهلوی‌ها را «خاک بخش» خواند. این هم نه از سر احساس که نتیجه ادراک درست است. چیزی است که نه در کتاب‌ها که قلم‌ها را به جانبداری متهم کنیم که در زمین اتفاق افتاده است. خاک هم در روایت واقعیت همیشه صادق و مستند است. باری، آقای کشوردار بود رهبر شهید انقلاب، آن هم در زمانه‌ای که در ازدحام تخریب و تحریف، ذهن بسیاری از مردم را اشغال کرده بودند اما پای‌شان به زمین ما نرسید. تازه دو جنگ هم در فاصله کمتر از چند ماه به راه انداختند و «آقای کشوردار» را و یاران بزرگش را پاره پاره و به ادبیات عاشورایی «ارباربا» کردند اما ایران متحدتر از پیش خط رهبر شهید را با پیروزی خواند. باز هم شیطان ناکام ماند و ایران ماند و راهی که آقای کشوردار، تا قله‌ها چراغ گذاری کرده است....

پایانی بر رویای پل حیفا

جنگ ۴۰ روزه، پایان طرح اسرائیل برای تبدیل شدن به قلب کریدوری بین آسیا و اروپا را کلید زد

امینی - جغرافیای سیاسی غرب آسیا که همواره قلب تپنده تجارت و انرژی جهان بوده، این روزها شاهد یک «جنگ کریدوری» تمام‌عیار است. در حالی که واشنگتن و تل‌آویو با معرفی کریدور «آیمک» در پی حذف ایران و ترکیه از نقشه ترانزیت جهانی بودند، پیامدهای جنگ غزه و تشدید تنش با محور مقاومت، این رویا را به یک بن‌بست راهبردی تبدیل کرده است. اکنون، نه‌تنها نفوذ منطقه‌ای ایران تضعیف نشده، بلکه رقبای منطقه‌ای با رهبری آنکارا، در حال ترسیم نقشه‌ای جدید هستند که اسرائیل را به کلی از معادلات حذف می‌کند.



شکست «آیمک»؛ وقتی شریک به بدهی تبدیل می‌شود

پروژه «آیمک» (هند-خاورمیانه-اروپا) که در سپتامبر ۲۰۲۳ رونمایی شد، دو هدف عمده داشت: نخست، ممانعت از چرخش سرمایه خلیج فارس به سمت محور چین و بریکس و دوم، عادی‌سازی روابط اعراب و اسرائیل با محوریت بندر حیفا. قرار بود حیفا «دروازه غربی» آسیا باشد، اما با آغاز تنش‌ها در دریای سرخ و ناامنی آبراه‌ها، این بندر از یک فرصت تاریخی به یک «بدهی امنیتی» (Security Liability) تبدیل شد. طبق گزارش جروزالم‌پست و یدیعوت آحرونوت، کشورهای حاشیه خلیج فارس اکنون به جای سرمایه‌گذاری بر روی اسب بازنده اسرائیل، به دنبال جایگزین‌های پایدارتری هستند که ریسک درگیری‌های نظامی را به همراه نداشته باشد.

جاده توسعه؛ شاهرگ ۱۷ میلیارد دلاری عراق و ترکیه

تندترین واکنش به طرح آیمک، از سوی آنکارا صادر شد؛ جایی که اردوغان صراحتاً اعلام کرد «هیچ کریدوری بدون ترکیه وجود نخواهد داشت». پاسخ عملی ترکیه، پروژه عظیم ۱۷ میلیارد دلاری «جاده توسعه» بود. این طرح که با مشارکت عراق، قطر و امارات در حال پیگیری است، بندر بزرگ «فاو» در بصره را از طریق یک شبکه ریلی و بزرگراهی ۱۲۰۰ کیلومتری به قلب ترکیه و سپس اروپا متصل می‌کند.

این مسیر فراتر از یک پروژه لجستیکی، یک کریدور انرژی برای انتقال نفت، گاز و هیدروژن سبز است که زمان ترانزیت کالا بین شانگهای و روتردام را از ۳۳ روز به ۱۵ روز کاهش می‌دهد. جاده توسعه عملاً وابستگی به تنگه هرمز و کانال سوئز را تعدیل کرده و بندر حیفا را از رده خارج می‌کند.

احیای راه‌آهن حجاز؛ بازگشت تاریخ علیه اسرائیل

اما راهبرد ترکیه به جاده توسعه ختم نمی‌شود. آنکارا با بازخوانی میراث امپراتوری عثمانی، طرح «احیای راه‌آهن حجاز» را روی میز گذاشته است. این پروژه که تفاهم‌نامه آن اخیراً در ریاض امضا شد، قرار است ترکیه را از طریق حلب به دمشق، اردن، عربستان سعودی، عمان و در نهایت به اقیانوس آزاد متصل کند.

اگرچه واگن‌های قطار نمی‌توانند جایگزین تانکرهای غول‌پیکر نفت شوند، اما این راه‌آهن نقش یک «پشتیبان راهبردی» را در زمان بحران ایفا خواهد کرد. هدف اصلی این پروژه، ایجاد یک وزنه تعادلی در برابر نفوذ اسرائیل در منطقه شام (سوریه، لبنان و اردن) است. با عملیاتی شدن این مسیر، اسرائیل که قصد داشت هاب اتصال اعراب به اروپا باشد، خود را در محاصره خطوط ریلی می‌بیند که از شمال و جنوب آن را دور می‌زنند.

راهبرد سه‌بعدی آنکارا و حذف اسرائیل

ترکیه اکنون سه محور اصلی را پیش می‌برد: ۱. «کریدور میانی» (اتصال چین به اروپا از طریق دریای خزر)، ۲. «جاده توسعه» (اتصال خلیج فارس به اروپا از شمال) و ۳. «راه‌آهن حجاز» (اتصال ترکیه به اقیانوس آزاد از طریق شام).

اعتراف «میری ریگو»، وزیر حمل‌ونقل اسرائیل به این که مسیرهای ترکیه و سوریه یک «تهدید استراتژیک حقیقی» هستند، نشان‌دهنده عمق فاجعه برای تل‌آویو است. رسانه‌های اسرائیلی مانند گلوبز و معاریو هشدار می‌دهند که با شکل‌گیری این شبکه‌ها، بندر حیفا از یک دروازه انحصاری به یک گزینه فرعی و متروکه تنزل خواهد یافت.

کمانه جنگ ایران علیه طراحان آن

جنگ‌افروزی‌های اسرائیل که با هدف محاصره اقتصادی ایران و حذف رقبا طراحی شده بود، اکنون به بزرگ‌ترین تهدید برای بقای اقتصادی خود این رژیم تبدیل شده است. در حالی که ایران با اقتدار بر تنگه هرمز و باب‌المندب نظارت دارد، رقبای منطقه‌ای با استفاده از خلأ امنیتی ایجاد شده توسط اسرائیل، در حال معماری نظمی هستند که در آن «پل حیفا» چیزی جز یک سراب تاریخی نخواهد بود. آنچه امروز در نقشه‌های ترانزیتی رخ می‌دهد، شکستی خاموش برای اسرائیل است که پیامدهای آن بسیار سنگین‌تر از هر عقب‌نشینی نظامی خواهد بود.

حرف مردم

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- زمانه می‌آید و مردم ایران از مردی سخن می‌گویند که مقابل دشمن ایستاد، جان داد ولی یک وجب از خاک کشورش را تسلیم دشمن نکرد.
- کاش امکانش بود در همه استان‌ها آقای شهید تشییع می‌شد خیلی‌ها دلشون اونجاست.
- برای مراسم تشییع تهران بودم... خدایی مردم عجیبی داریم... آدم حیران می‌مونه... شبیه هیچ قوم و طایفه‌ای نیستن. در تاریخ جز همون یاران باوفای امام حسین(ع)... فقط به اون‌ها شبیه هستن.
- باید انصاف را در نظر داشت. آقای اژه‌ای در شرایط سخت اداره قوه قضاییه را بر عهده داشت. ان شاءا... که فضایی ایجاد شود تا عدالت تام برقرار شود و مفسدین مجازات عادلانه شوند. از دور دست بر آتش گرفتن آسان است. باید نزدیک می‌بود تا درک اوضاع کرد.
- استاندار محترم چه کار می‌کنی بزرگوار؟ خیابان امام رضا(ع) تا حرم کلا زیر ۶ کیلومتره در حالی که باید حداقل ۲۰ کیلومتر باشه. خواهشا مسیر تشییع را گسترده‌تر کنین.
- بزرگ‌ترین و اصلی‌ترین وظیفه مسئولان و مدیران کشور در وضعیت کنونی رسیدگی فوری به اقتصاد و معیشت همین مردم است که همیشه جان برای کشور و این آب و خاک داده‌اند. انتقام الهی هم به زودی از تمام ظالمان عالم رخ خواهد داد، چون این وعده الهی است.
- به سهم خودم از نماز عارفانه، عاشقانه و جان‌سوزی که حضرت آیت‌ا... جوادی آملی برپیکر امام شهید امت خواندند تشکر می‌کنم. اگرچه حق این بود که نایب‌الامام و ولی‌فقیه حاضر این نماز را اقامه می‌کردند اما بر خارجی و داخلی که ما را از این حضور محروم کردند تا قیامت لعنت.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم موتا اسفندیاری برابر قیم نامه ۰۰۰۰۵۰۸ شعبه ۵ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشهد به استناد دوبرگ استشهادیه منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه و اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۵۹۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۹۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سوابق ثبتی مشخص گردید مالکیت مالکان / نان پروری فرزند ایمان شماره شناسنامه ۰۹۶۱۱۹۹۳۰۱ تاریخ تولد ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۶۱۱۹۹۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان حق استیفای منافع از تاریخ سند لغایت ۱۲ سال دیگر بر فرض حیات مصالح با خود وی (طوبی عزتی) بوده و با فوت ایشان این حق ساقط و غیر مورث خواهد بود. در صورت فوت مصالح و یا انقضای مدت ۱۲ سال مورد صلح عینا و منفعتا متعلق به متصالح خواهد بود. با شماره مستند مالکیت ۴۵۵۶۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۹۸۳۳ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۵۱۹۸ ثبت گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۹۴۶۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید بی بی باغجری فرزند سیدحسین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک شماره ۳۳۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۵۱۶۳ و شماره سند ۵۵۴۵۱۲ سری الف ۹۹ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف: ۴۰۵/۵۴۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۴۶۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای امیرحسین رمضان نیای چیرانی فرزند احمدعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۱.۹۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم اعظم واکرم نیک نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱ شناسه ۲۲۰۷۶۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۴.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۱۷

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۹۲۹۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم سکینه میرزائی مقدم بوئینی فرزند رمضانعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۶.۱۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۶ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم اعظم واکرم نیک نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۰ شناسه ۲۲۰۷۶۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۴.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۱۷

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۹۲۹۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای احمدعلی رمضان نیای چیرانی فرزند غلامرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۷.۳۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم اعظم واکرم نیک نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹ شناسه ۲۲۰۷۶۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۴.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۱۷

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۹۲۹۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای سید رضا حسینی فر فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه باغ و بنای ساختمان به مساحت ۵۳۹۳.۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به مراد اباد باستناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۱۳۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۴.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۹۲۸۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۹۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مهاجر فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۱۲۶۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۹/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲/۷۵ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی ورثه شوکت کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۹۲۵۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۱۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۲۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید نوروززاده نقابی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۶۷۹۲۷ کد ملی ۰۸۹۰۴۶۷۹۲۷ صادره فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰.۵۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۹۲۸۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۱۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۲۳۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فیاض به شناسنامه شماره ۱۰۹۲۸ کدملی ۰۹۰۲۴۴۶۳۸۱ صادره فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۹۲۸۰۷

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت مرمت و واگذاری رباط تاریخی شهر فریمان

شهرداری فریمان در نظر دارد برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ شورای اسلامی شهر فریمان نسبت به جذب سرمایه گذار جهت پروژه مرمت و واگذاری رباط تاریخی شهر فریمان اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

آورده شهرداری در این پروژه، واگذاری مجموعه به صورت کامل با مدت مشخص و صدور مجوزات لازم می باشد.

محتوای مدارک ارسالی ۱- نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری ۲- رزومه کاری و مرتبط با موضوع فعالیت ۳- مدارک موید توان مالی سرمایه گذاری ۴- طرح پیشنهادی

مبلغ سرمایه گذاری: حداقل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد.

ابوالقاسم عظیمی – شهردار فریمان
۱۹۳۸۸۷

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)
شرکت کنسرسیوم احداث و توسعه ریلی افغانستان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۸۴۰۹۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۸۱۳۲۹

پیرو آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ مندرج در روزنامه خراسان، جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ راس ساعت ۱۱ صبح در محل مقرر تشکیل گردید ولی به دلیل عدم حصول نصاب رسمیت لازم را پیدا نکرد و بدون نتیجه پایان یافت، لذا بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه نوبت دوم که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ راس ساعت ۱۱ صبح در محل قانونی شرکت به آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، میدان فلسطین، خیابان شهید محسن علیان، نبش خیابان فلسطین۲ [شهید حسن علیان ۲۶]، پلاک ۶، طبقه ۱، واحد ۱ به کد پستی ۹۱۸۵۷۶۳۷۸۴ برگزار می گردد حضور بهم رسانند. نمایندگان سهامداران محترم (سهامداران حقوقی) می توانند با به همراه داشتن اصل معرفی نامه حضور در جلسه مجمع عمومی فوق العاده با درج اختیارات قبول و دریافت سهام، از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ جهت دریافت برگ ورود به جلسه به محل برگزاری جلسه مراجعه فرمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱-افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده

هیئت مدیره شرکت
۱۹۴۶۵۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت همگرایان سازه و بنا

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت همگرایان سازه و بنا (سهامی خاص) در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ به نشانی مشهد، بولوار دستغیب ۳۵، بین بیستون ۶ و ۸، پلاک ۳۴، طبقه سوم برگزار می گردد.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سودوزیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیأت مدیره شرکت همگرایان سازه و بنا
۱۹۴۶۸۴