خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۲۴ ■ ۴ صفر ۱۴۴۸

به بهانه مرگ دلخراش یک کودک در طبقه غیرمجاز یک مسافرخانه، با فرماندار، آتش نشانی و رئیس اتحادیه هتل آپارتمان داران و مهمانپذیران مشهد گفت و گو کردیم

بی مجوزها، جان می‌ستانند

عکس: طبقه ساخته شده غیر مجاز مسافرخانه – روابط عمومی آتش نشانی مشهد

علی نظافت| روز گذشته آتش‌سوزی در یکی از مسافرخانه‌های اطراف حرم رضوی اتفاق افتاد که متأسفانه به مرگ کودکی ۷ ساله منجر شد. به گفته سخنگوی سازمان آتش‌نشانی مشهد، هنگام وقوع آتش‌سوزی سه کودک داخل اتاق بودند که ۲ نفر از اتاق خارج شدند اما یک کودک هفت‌ساله جان خود را از دست داد. گاهی یک حادثه، تنها نتیجه اتصال برق یا یک شعله سرکش نیست؛ بلکه حاصل زنجیره‌ای از تخلفات و خلأهای نظارتی است که سال‌ها نادیده گرفته شده‌اند. آتش‌سوزی صبح شنبه در مسافرخانه‌ای واقع در خیابان امام‌رضا(ع) مشهد که به جان باختن کودک هفت‌ساله‌ای انجامید، از همین جنس است. بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد حریق در طبقه‌ای رخ‌داده که به‌صورت غیرمجاز روی پشت‌بام این واحد اقامتی احداث‌شده بود؛ طبقه‌ای که به گفته مسئولان آتش‌نشانی، سال‌ها پیش برای آن اخطار ایمنی صادر و حتی پرونده تخلفش به مراجع قضایی ارجاع شده بود.

از سوی دیگر، رئیس اتحادیه هتل آپارتمان‌داران و مهمانپذیران مشهد می‌گوید این واحد اگرچه در گذشته مجوز فعالیت داشته، اما در سال ۱۴۰۴ برای تمدید پروانه فعالیت خود اقدامی نکرده و در زمان وقوع حادثه، پروانه بهره‌برداری معتبری نداشته است. همین دو نکته، پرسش‌هایی جدی را پیش روی دستگاه‌های متولی قرار می‌دهد؛ این که چگونه یک اقامتگاه با پروانه منقضی‌شده و دارای ساخت‌وساز غیرمجاز، همچنان به فعالیت و پذیرش مسافر ادامه داده است؟ آیا نظارت بر اقامتگاه‌های فاقد مجوز یا دارای تخلفات ساختمانی، تنها به صدور اخطار و تشکیل پرونده محدود می‌شود یا ساز و کار مؤثری برای جلوگیری از ادامه فعالیت آن‌ها وجود دارد؟

● پرونده تخلف مسافرخانه از سال ۹۶ روی میز شورای حل اختلاف

به گزارش خراسان، با پیگیری‌هایی که از سازمان آتش‌نشانی مشهد داشتیم، مشخص شد که این مسافرخانه اخطاریه‌های ایمنی از قبل از سال ۱۳۹۶ دریافت کرده است و به علت بی‌توجهی به آن‌ها، در سال ۹۶ پرونده تخلف این واحد به شعبه ۲۵ شورای حل اختلاف ارجاع می‌شود تا روند قانونی پرونده انجام شود.

فرماندار مشهد نیز در این‌باره گفت: مسافرخانه‌ای که این حادثه در آن اتفاق افتاده، مجوز فعالیت داشته اما حادثه در طبقه‌ای که به‌صورت غیرمجاز ساخته‌شده، اتفاق افتاده است. سیدحسن حسینی با تأکید بر این که باید با واحدهای اقامتی غیرمجاز و فاقد استاندارد برخورد شود، افزود: وظیفه برخورد با واحدهای اقامتی فاقد مجوز با اتحادیه هتل آپارتمان‌داران و مهمانپذیران مشهد است و فرمانداری بیشتر بحث نظارتی دارد. وی بدون ارائه آماری از تعداد واحدهای اقامتی فاقد مجوز در مشهد، به زائران و مسافران توصیه کرد از واحدهای اقامتی مجاز و استاندارد استفاده کنند و افزود: این مراکز با تنوع قیمتی مناسب، پاسخگوی نیاز اقشار مختلف هستند.

● ادامه فعالیت با پروانه منقضی‌شده

رئیس اتحادیه هتل آپارتمان‌داران و مهمانپذیران مشهد نیز با بیان این که مسئول صدور مجوز فعالیت واحدهای اقامتی، سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است، گفت: هر پروانه فعالیت ۳ سال اعتبار دارد و پس از پایان این مدت، برای ادامه فعالیت باید اعتبار آن تمدید شود. سیدمحمد پوررضایی درباره مسافرخانه‌ای که حادثه مرگ کودک هفت ساله در آن اتفاق افتاده است هم بیان کرد: اعتبار مجوز فعالیت این واحد اقامتی در سال ۱۴۰۴ به پایان رسیده بود و طی ۳ مرحله با ارسال نامه و ابلاغیه هایی به متصدی آن، به وی اطلاع داده شده بود که برای تمدید اعتبار مجوز فعالیت و استانداردسازی واحد خود باید به سازمان های مربوط مراجعه کند؛ اما متأسفانه متصدی این مسافرخانه اقدامی برای تمدید اعتبار مجوز فعالیت خود انجام نداد. وی با بیان این که واحدهای اقامتی که اعتبار مجوز فعالیت خود را تمدید نمی کنند، با واحدهای غیرمجازی که هیچ گونه مجوز فعالیتی ندارند، تفاوت دارند، افزود: البته طبق قانون واحدهای اقامتی که اعتبار مجوز فعالیت خود را تمدید نمی کنند، در واقع فاقد مجوز بهره برداری هستند و امکان پذیرش مسافر را ندارند و در صورت وقوع هر گونه حادثه، برخورد قانونی با آن ها صورت می گیرد.

نارضایتی مردم از مدیریت خاموشی ها در مشهد که از یک طرف باعث نگرانی مردم از آسیب به وسایل برقی شده است و از طرف دیگر منصفانه بودن برنامه اعلام شده را زیر سوال برده است

بدون برنامه، با چاشنی بی عدالتی

مریم رستگار– شهروندان مشهدی در روزهای اخیر بارها از نحوه اجرای خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده گلایه کرده‌اند. برخی معتقدند عدالت در زمان‌بندی قطعی برق رعایت نمی‌شود؛ زیرا در برخی مناطق خاموشی‌ها در گرم‌ترین ساعات روز رخ می‌دهد و در برخی دیگر یا قطعی کمتر است یا اصلاً اتفاق نمی‌افتد. مجید حسن‌نژاد، سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد، در گفت و گو با «خراسان رضوی» به این انتقادها پاسخ داد و گفت: ثابت ماندن ساعت خاموشی هر منطقه، امکان برنامه‌ریزی شهروندان را فراهم می‌کند.

● تغییر ساعت خاموشی، زندگی مردم را با اختلال بیشتری مواجه می‌کند

مجید حسن‌نژاد، سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد، با اشاره به ارتباط مستقیم افزایش دما و رشد مصرف برق اظهار کرد: با شدت گرفتن گرمای هوا، از ساعت ۸ صبح تا حدود ۱۰ شب مصرف برق در سطح بالایی قرار دارد و به همین دلیل مدیریت بار شبکه در این بازه زمانی اجتناب‌ناپذیر است. از این هفته خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده به صورت روزانه و دوساعته برای مشترکان در نظر گرفته شده است. سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد درباره انتقاد برخی شهروندان از ثابت بودن ساعت خاموشی‌ها گفت: اگر ساعت خاموشی هر روز تغییر کند، زندگی و برنامه‌ریزی مردم با اختلال بیشتری مواجه خواهد شد. به همین دلیل تلاش کرده‌ایم ساعت خاموشی هر منطقه ثابت باشد تا شهروندان بتوانند فعالیت‌های خود را با آن تطبیق دهند. تقسیم‌بندی خاموشی‌ها بر اساس محدوده‌های شبکه برق انجام می‌شود و هر فیدر علاوه بر مشترکان خانگی، مشترکان اداری، تجاری و صنفی را نیز شامل می‌شود؛ بنابراین امکان جابه‌جایی روزانه ساعات خاموشی وجود ندارد و هیچ تفاوتی میان مناطق برخوردار و کم‌برخوردار از نظر اجرای برنامه خاموشی وجود ندارد.

● فرسودگی شبکه عامل خاموشی‌های خارج از برنامه نیست

حسن‌نژاد در پاسخ به پرسشی درباره قطعی‌های خارج از برنامه، به‌ویژه در برخی مناطق مشهد، اظهار کرد: شبکه توزیع برق مشهد از بهترین شبکه‌های کشور است و فرسودگی شبکه عامل اصلی این قطعی‌ها نیست. آنچه در برخی موارد موجب خاموشی ناخواسته می‌شود، افزایش ناگهانی بار پس از وصل مجدد برق است. بسیاری از وسایل برقی منازل در حالت آماده‌به‌کار باقی می‌مانند و به محض وصل شدن برق، همزمان وارد مدار می‌شوند. این موضوع فشار سنگینی به تجهیزات شبکه وارد می‌کند و گاهی موجب بروز حادثه و قطعی خارج از برنامه می‌شود. سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد از شهروندان خواست پس از وصل شدن برق، چند دقیقه برای روشن کردن وسایل برقی صبر کنند و در صورت امکان دوشاخه برخی وسایل را پیش از زمان وصل برق از پریز خارج کنند تا تجهیزات به تدریج وارد مدار شوند. عملکرد محافظ‌های برق نیز بر همین اساس است و با چند دقیقه تأخیر، برق وسایل را وصل می‌کنند تا از وارد شدن شوک به شبکه و تجهیزات جلوگیری شود.

● شهروندان ۱۰ درصد مصرف برق خود را کاهش دهند

حسن‌نژاد همچنین بر ضرورت کاهش مصرف برق با توجه به شرایط کشور تأکید کرد و گفت: در شرایط فعلی دیگر تنها مدیریت مصرف کافی نیست و باید کاهش مصرف را به صورت جدی دنبال کنیم. اگر هر مشترک بتواند تنها ۱۰ درصد از مصرف خود را کاهش دهد، تأثیر قابل توجهی در پایداری شبکه برق خواهد داشت.

سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد درباره احتمال تغییر برنامه خاموشی‌ها نیز گفت: تلاش ما این است که برنامه‌ها در طول هفته ثابت بماند، اما با توجه به شرایط شبکه و برخی اتفاقات پیش‌بینی‌نشده در سطح کشور، احتمال تغییر وجود دارد. به همین دلیل مشترکان بهتر است هر هفته برنامه خاموشی خود را از طریق سامانه «برق من»، وب‌سایت شرکت یا لینک پیامکی ارسالی بررسی کنند.

● قطع برق ۵۰۰ اداره پرمصرف

حسن‌نژاد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نظارت بر مصرف برق دستگاه‌های اجرایی گفت: تاکنون برق ۵۰۰ اداره به دلیل رعایت نکردن الگوی مصرف قطع شده است. مصرف ادارات به صورت هوشمند کنترل می‌شود و خارج از ساعات اداری باید ۷۰ درصد و در ساعات اداری نیز دست کم ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش مصرف داشته باشند؛ در غیر این صورت، برق آن‌ها به صورت خودکار قطع خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۷.۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۱۹۶۸۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴ صادره از در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳۴.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عذرا منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی – رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۱۹۶۸۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیرا صفلدل به شناسنامه شماره ۳۳۱۸ کدملی ۳۷۰۱۷۴۲۵۲۹ صادره سراوان فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم و احسان و امیرحسین و لیلا شهرت همگی مرادی نصوح آبادی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۲.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۴۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۴۱۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اشرف درودی به شناسنامه شماره ۵۳۹۶ کدملی ۵۷۴۹۲۸۳۵۶۹ صادره نیشابور فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید جواد حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور مشتمل بر انباری میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۴۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۴۱۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیرا صفلدل به شناسنامه شماره ۳۳۱۸ کدملی ۳۷۰۱۷۴۲۵۲۹ صادره سراوان فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم و احسان و امیرحسین و لیلا شهرت همگی مرادی نصوح آبادی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۲.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۴۵ شناسه ۲۲۱۸۵۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۳۸۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۷۴ – ۱۴۰۵/۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن آموزگار فرزند محمد بشماره ملی ۶۳۵۹۹۶۲۵۶۱ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۴۷.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک –۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک خلیل فولادسر و سیدحسین بهره مند و موسی قوچانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۴ شناسه ۲۲۱۸۵۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۲۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۳۸۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۲۲۰ – ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام مالکی فرزند خدابخش بشماره ملی ۰۸۷۰۸۹۹۸۵۶ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۳.۶۱ متر مربع تمامت پلاک ۲۲۱ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی بیگلر و از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۰ شناسه ۲۲۱۷۷۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۳۷۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۱۰۱ مورخه۱۴۰۵/۳/۳ هیات محترم نظارت استان بدینوسیله اعلام میدارد مساحت و حدود مورد تقاضای آقای حسین کارگزاری در رای شماره۱۱۹۴/۵ مورخ ۱۳۷۵/۵/۶ بصورت زیر اصلاح میگردد مساحت مورد تقاضا ۲۰۹/۳۱ متر مربع که مقدار ۰/۹۳ متر طبق جوابیه شهرداری در مسیر تعریض خیابان قرار دارد و سایر مفاد رای فوق بقوت خود باقی است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد–هادی ریحانی
۱۹۳۶۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۶۳ – ۱۴۰۵/۳/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی وثوق فیلاب فرزند غلامحسن بشماره ملی ۰۸۷۱۲۵۶۲۴۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۸۱.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته جانقلی خریداری از مالک رسمی آقای خان محمد بیگی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۸ شناسه ۲۲۱۷۷۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۳۶۹۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی باغشهر بام طوس مشهد به شماره ثبت ۵۲۵۸۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی فوق الذکر راس ساعت ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل مسجد امیر المومنین (ع) واقع در مشهد، بلوار پیروزی ، خیابان پیروزی ۸۱ ، شهید برسلانی ۹ با دستور جلسه ذیل تشکیل می شود : از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با دردست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان .
۲-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۴ .
۳-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵ .
۴-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب میزان حق شارژ سال ۱۴۰۵ .
۵-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب آئین نامه مقررات داخلی شرکت تعاونی .
۶-انتخاب بازرسان جدید برای سال مالی ۱۴۰۵ .

یاد آوری : ۱-از اعضای محترمی که تمایل به کاندیدا شدن در سمت بازرسی شرکت تعاونی را دارند دعوت می شود تا حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی (از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ الی ۱۴۰۵/۰۵/۰۲) جهت تکمیل فرم های مربوطه به محل مشهد ، نبش چهارراه ابوطالب ، جنب فروشگاه عرفانی ، پلاک ۵ ، طبقه اول مراجعه نمایند .
۲-اعضاء محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود حداکثر تا ۳ رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد . هر یک از اعضاء می تواند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به به محل مشهد ، نبش چهارراه ابوطالب ، جنب فروشگاه عرفانی ، پلاک ۵ ، طبقه اول مراجعه نمایند .
هیئت مدیره شرکت تعاونی باغشهر بام طوس مشهد
۱۹۷۰۳۴

هم خودش **مجانیه** هم امتحانش
خراسان KHORASANET