خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ شنبه ۳ مرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۲۹ ■ ۱۰ صفر ۱۴۴۸

آیت‌ا... علم‌الهدی:

نقد مسئولان همراه با گفت‌وگو و نه شعار دادن علیه آنان باشد

دشمن به دنبال ایجاد اختلاف و دودستگی بین مردم و مسئولان است، مسئولان و مردم از یکدیگر جدا نیستند، بلکه در کنار هم هستند

امام جمعه مشهد مقدس با بیان این که اطاعت از فرمان رهبری وظیفه شرعی ماست، گفت: ایشان فرمودند به مسئولان بدبین نباشید، لذا ما بایستی در نقد کردن عملکرد مسئولین از ابزار گفت‌وگو و نه شعار علیه آنان استفاده کنیم.

به گزارش Alamolhoda.com، آیت‌ا... سید احمد علم‌الهدی در خطبه دوم نماز جمعه مشهد مقدس با بیان این که مسئله جنگ به عنوان محوری‌ترین موضوع کشور مطرح است، تاکید کرد: ما دو نکته در جنگ داریم که خداوند متعال در قرآن کریم به آن پاسخ می‌دهد؛ نخست این که هدف دشمن از این جنگ چیست و تا چه زمانی می‌خواهد این جنگ و تهاجم را رها کند. خداوند متعال در قرآن کریم می‌فرماید «این‌ها با شما می‌جنگند تا زمانی که شما را از دین برگردانند»؛ بنابراین دشمنی آمریکا با ما بر سر مسئله هسته‌ای، فناوری موشکی و نفت نیست، این موارد بهانه است، البته در این بین قصد دارند به اهداف کوتاه‌مدت مادی خود نیز برسند اما هدف اصلی آن‌ها با جنگ نظامی، جنگ نرم و فتنه‌های فوق‌العاده این است که ما از دین اسلام و نظام اسلامی دست برداریم. پس تا آن روز جنگ ادامه دارد.

آیت‌ا... علم‌الهدی نکته دوم را وظیفه ما در مقابل دشمن دانست و گفت: در این مورد نیز خداوند متعال در قرآن کریم می‌فرماید: «کسانی که بگویند پروردگار ما خداست، خدا پشتیبان، صاحب و مالک ماست و بعد مقاومت کنند، ملائکه به آن‌ها خواهند گفت که نترسید، اندوهگین نباشید که پیروزی قطعی با شماست».

● **آمریکا با تمام توانمندی‌های خود، خدا ندارد و ما داریم**

وی در ادامه افزود: متاسفانه یکی از نمایندگان در رسانه رسمی می‌گوید بودجه جنگ و نظامی آمریکا هزار میلیارد است و ما توان مقابله نداریم؛

اگر ما واقعاً باور داریم که خداوند سرپرست و پشتیبان ماست، دیگر چه اهمیتی دارد که دشمن چه میزان بودجه نظامی داشته باشد، در حالی که تا به امروز نیز امدادهای الهی بسیاری به کمک ما آمده است. عضو مجلس خبرگان رهبری با اشاره به درصد بالای اصابت موشک‌های ما به پایگاه‌های دشمن، خاطرنشان کرد: یکی از رسانه‌های آمریکایی اعلام کرده که از ابتدای جنگ چندین نفر از نظامیان آمریکایی کشته شده است. روبیو نیز اخیراً گفته که ضربات ایران برای ما ضربات کوبنده و ویران کننده‌ای بوده است.

وی گفت: برادران و خواهران، درست است که موشک را رزمندگان ما زدند اما چه کسی مانع رهگیری آن‌ها توسط پدافند دشمن شد، آیا جز خداوند متعال بود؟ دشمن هر بار می‌گوید ایران درخواست آتش‌بس داده است اما اکنون اعتراف کردند که خودشان درخواست آتش‌بس دادند و ایران قبول نکرده است. رزمندگان ما در بحرین، سوریه و اردن به سوله تجهیزات دشمن حمله کردند و موشک‌ها به موقع و در زمانی که آمریکایی‌ها در حال پیاده کردن نیرو بودند، اصابت کرده است. در این شرایط آمریکا آتش‌بس را مطرح کرده تا بتواند مجدد نیروهای خود را مستقر و تجهیز کند، آیا پذیرش این آتش‌بس درست است؟

● **اطاعت از فرمان رهبری، وظیفه شرعی ماست**

امام جمعه مشهد مقدس اظهار کرد: برادران و خواهران وظیفه شرعی ماست که به فرمان مقام معظم رهبری عمل کنیم، مقاومت در انسجام و وحدت وظیفه ماست، بعضی‌ها می‌گویند اشکالاتی است، بله نقد کردن حق شماست اما در گفت‌وگو و صحبت نه در شعار دادن علیه مسئولان، این کار درست نیست، رهبری فرمودند که نسبت به مسئولان بدبین نباشید، جایز نیست دیگر ما در صدد درگیری بر بیاییم، یکی از ابعاد مقاومت اطاعت از فرمایشات رهبری است. وی با بیان این که با اختلاف نباید دشمن را خشنود کنیم، تاکید کرد: دشمن امروز می‌گوید جمعیت ایران دو دسته هستند، کت‌وشلواری‌ها که می‌خواهند با ما بسازند و یک عده رزمنده، روحانیون و... هستند که می‌خواهند با ما بجنگند؛ نخیر مسئولان با ما هستند و ما از یکدیگر جدا نیستیم، بنابراین باید انسجام و وحدت خود را حفظ کنیم.

آیت‌ا... علم‌الهدی به مسئله حجاب اشاره کرد و افزود: البته وحدت و انسجام نباید مانع این شود که ما در مقابل برخی از منکرات کوتاه بیاییم؛ منکرات شرعیه در موقعیت خودش منکر هست، در مقابله با منکرات بایستی مسئله برهنگی و بی‌بندوباری جمع شود، این قابل تحمل برای متدینین مقاوم ما نیست؛ ما در مقام مقاومت از همه چیز خود هزینه می‌دهیم اما از دین خود هزینه نمی‌دهیم؛ این طور نیست که ما به عنوان وحدت از بعضی منکرات شرعیه صرف نظر کنیم.

نشان دار کردن سهام عدالت

ارزیابی خراسان از مزیت و چالش‌های اساسی سرمایه‌گذاری سهام عدالت ۱۳۵ همتی استان به جای پرداخت نقدی سود دوره‌ای

مسعود حمیدی- طرح سهام عدالت در سال ۸۵ کلید خورد و سهام ۳۷ شرکت بزرگ و مادر تخصصی کشور بین اقشار مردم توزیع شد تا ثروت ملی عادلانه توزیع شود، شکاف طبقاتی کاهش یابد و دهک‌های پایین درآمدی توانمند شوند اما خیلی زود مشخص شد این طرح هم مانند دیگر طرح‌های کلان کشور از جمله خصوصی‌سازی و هدفمندی یارانه‌ها با چالش همراه شده و عملاً به اهداف آرمانی خود نخواهد رسید.

داده‌های رسمی نشان می‌دهد در حال حاضر ۴۹ میلیون ایرانی در سراسر کشور دارنده سهام عدالت‌اند و ارزش کل این سهام به بیش از ۲ هزار همت رسیده است و سهم استان خراسان رضوی از این دارایی معادل ۱۳۵ هزار میلیارد تومان برای ۴ میلیون سهامدار است اما در کلان موضوع شیوه مدیریت و نحوه تخصیص عواید آن در دو دهه گذشته با چالش‌های ساختاری مواجه بوده است، مثلاً سهامی که ۱۰ سال پیش ۲۳ میلیون تومان ارزش داشت امروز نهایتاً ۳۲ میلیون تومان شده در حالی که نرخ تورم و شتاب رشد ارزش دارایی‌ها در کشور حداقل ۴ تا ۵ برابر شده، ولی ارزش فیزیکی دارایی‌های شرکت‌ها به‌روزرسانی نشده است. از سویی دیگر سود سهام عدالت به صورت دوره‌ای تقسیم می‌شود و ارزش آن امروز برابر وضعیت معیشتی مردم و نرخ تورم بسیار ناچیز است.

● **پیشنهاد استان: سود سهام به‌جای پرداخت سرمایه‌گذاری شود**

اخیراً نمایندگان استان در مجلس و مدیران دولتی استان در پاسخ به این ناکارآمدی سهام عدالت پیشنهاد تغییر ساز و کار و هدایت منابع مالی سهام عدالت را مطرح کردند که بر اساس آن؛ به‌جای توزیع خرد و کم اثر «سود نقدی» اختیار مدیریت سرمایه بر پایه سهم استان که معادل ۱۳۵ هزار میلیارد تومان است به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کلان و زیرساختی سوق داده شود. این رویکرد علمی، معادل الگوی جهانی «سیاست سود انباشته» و «سرمایه‌گذاری مجدد» در بازار سرمایه است که طی آن، شرکت‌های توسعه‌محور به‌جای پرداخت سود نقدی خرد، منابع را صرف توسعه خطوط تولید و پروژه‌های توسعه‌ای می‌کنند تا در نهایت، ارزش اصل دارایی سهامداران از طریق افزایش سرمایه و اعطای سهام جایزه رشد یابد.

● **سود طرح برای استان چیست؟**

بر این اساس، اجرای چنین طرحی در خراسان رضوی می‌تواند مزایای زیادی از جمله تأمین مالی پروژه‌های کلان زیربنایی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مانند نیروگاه‌های خورشیدی، احداث فضاهای آموزشی و صنعتی، ایجاد اشتغال پایدار بومی و در نهایت جهش ارزش اصل دارایی‌های خراسانی‌ها را به همراه داشته باشد.

● **چالش‌های بنیادی طرح**

اما تحقق این چشم‌انداز توسعه‌ای در سطح استان با چالش‌ها، موانع قانونی و ابهامات ساختاری عمیقی روبه‌روست که پیش‌شرط‌های اجرای آن را پیچیده می‌سازد. اولین و مهم‌ترین چالش موجود، تسلط ساختارهای غیرشفاف و نیمه‌دولتی (خصولتی) بر بخش عمده‌ای از سهام عدالت است؛ بنگاه‌هایی که از نظر نحوه مالکیت، شفافیت مالی و میزان پاسخگویی در وضعیت مبهمی قرار دارند و مجامع عمومی آن‌ها به صورتی شکلی برگزار شده و نقش سهامداران خرد در انتخاب هیئت‌مدیره‌ها سلب شده است. علاوه بر این بنا بر اذعان مدیر کل اقتصاد دارایی، شرکت سرمایه‌گذاری سهام عدالت استان خراسان رضوی نیز تا کنون از نظر تعیین تکلیف هیئت‌مدیره و ساختار مدیریتی منتخب به ثبات نرسیده و ساز و کار حقوقی مشخصی برای هدایت قانونی ۱۳۵ همت سرمایه وجود ندارد. همین دو چالش اساسی خود می‌تواند عامل بحران‌های اساسی شود و به اعتماد سهامداران لطمه جدی وارد کند.

این تمام ماجرا نیست و از بعد حقوقی و اقتصادی نیز، ممانعت یک‌طرفه از پرداخت سود نقدی می‌تواند صدمه جدی به اصل حق مالکیت فردی وارد کند و در صورت عدم اصلاح ساختارها، ریسک‌هایی چون اتلاف مجدد سرمایه‌ها، اتخاذ تصمیمات احساسی یا مقطعی، بلاتکلیفی حقوقی ذی‌نفعان و بی‌اعتمادی عمیق عمومی را به همراه داشته باشد.

● **ابتدا شفاف‌سازی و سپس نشان‌دار شود**

در نهایت باید اذعان کرد؛ ارزیابی علمی این تقابل نشان می‌دهد که نه تداوم رویه توزیع خرد سود نقدی منجر به توانمندسازی مردم می‌شود و نه بلوکه کردن اجباری منابع در ساختارهای غیرشفاف فعلی دارای وجاهت قانونی و کارایی اقتصادی است. لذا راهکار گذار از این بن‌بست، منوط به ایجاد یک ساز و کار ترکیبی و داوطلبانه است که در آن، پس از برگزاری انتخابات قانونی شرکت سرمایه‌گذاری استانی، ارتقای شفافیت مالی بنگاه‌های خصولتی و درج تمامی اطلاعات مالی در سامانه‌های نظارتی بورس، سامانه سرمایه‌گذاری اختیاری فعال شود. در این مدل، سهامداران مختار خواهند بود میان دریافت سود نقدی خرد یا مشارکت در صندوق‌های توسعه استانی و دریافت سهام جایزه یکی را انتخاب کنند؛ رویکردی که همزمان احترام به حق مالکیت، شفافیت حسابی و توسعه زیرساختی استان را تضمین می‌کند و نزدیک‌ترین مدل برای اجرایی شدن این پروژه در واقع طرح «نشان‌دار کردن مالیات» است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۲۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی محققی تربتی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۲۸۷۳ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث ورثه مالک رسمی علی اکبر هاشم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵۵۳ شناسه ۲۲۳۴۷۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۹
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۹۷۹۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای محمد بهاری به شناسنامه شماره ۲۲۵ کدملی ۳۶۷۳۴۴۶۱۹۳ صادره زابل فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور با کاربری زراعی می‌باشد به مساحت ۶۰۸.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۰۵۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
محمد رضا کمیلی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه
۱۹۷۹۵۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی باغداری روشنای کاهو به شماره ثبت ۳۶۶۱۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۱۵۵۷
جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی باغداری روشنای کاهو به شماره ثبت ۳۶۶۱۸ درساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ درمحل مسجد امام سجاد (ع) واقع در قاسم آباد- بلوار اندیشه۱۹ برگزار می گردد. ازکلیه اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور بهم رسانند. ضمنا چنانچه عضوی بنا به دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند با در دست داشتن برگه سهام و مدارک شناسایی همزمان با نماینده تام الاختیارخویش از تاریخ ۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۹ لغایت ۱۳ به محل دفتر شرکت واقع درنبش بلوار خیام ۶۱ مجتمع مروارید واحد ۴۰۷ و همچنین همزمان از ساعت ۹ صبح تا ۲۰ به مجموعه باران (نگهبانی درب جنوبی) مراجعه و فرم وکالت نامه را تنظیم وبرگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود سه رای وکالتی و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد. داوطلبین سمت علی البدل هیات مدیره می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشارآگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.
تذکر: مجمع بصورت حضوری برگزار می گردد و حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع می باشد.
دستورجلسه: ۱- انتخاب یک نفر عضو علی البدل هیات مدیره (ترمیم) برای مدت باقیمانده تصدی هیات مدیره (تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۱۳)
هیئت مدیره
۱۹۸۱۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۴۶۷-۱۴۰۵/۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفر خلیلی یدکی فرزند عبدالعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۰۱۵۷۷۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۹۳.۴۶ متر مربع تمامت پلاک ۳۵۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یدک خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی پوریدکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲ شناسه ۲۲۳۰۱۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۶۹۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۴۶۱-۱۴۰۵/۴/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غفار اصغر زاده مطلق فرزند قربان بشماره ملی ۰۸۷۱۳۳۴۳۵۶ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای حیدر علی بکپور فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹ شناسه ۲۲۲۹۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۶۸۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۴۹۱-۱۴۰۵/۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفت اله صفر چالکی فرزند رجبعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۱۹۴۰۸۶ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲۵.۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یوسفخان خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی وطن خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸ شناسه ۲۲۲۹۳۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۶۸۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا لاری یزدی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۹۹۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۲۲۷/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر مظلوم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر جاوید فر فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۲۲۷/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر مظلوم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۹۷۸۷۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در اراضی محب سراج پلاک ۱۹۷ اصلی بخش ۲ قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۹۷-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای روح اله روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۴۲۸۲۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۷.۵ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۹۹-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای روح اله روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۴۲۸۲۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۱ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی.
۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۰۱-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای روح اله روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۴۲۸۲۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۵.۳ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی.
۴-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۰۳-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای کاظم روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۶۰۰۳۲۶۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۶ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی
۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۱۲-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای کاظم روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۶۰۰۳۲۶۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۷۶ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی
۶-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۲۴-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای سعید روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۴۹۳۴۰۷ مزروعی به مساحت ۴۴۴۰.۴ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی.
۷-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۲۶-۱۴۰۵/۳/۲۵ آقای سعید روح پرور گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۴۹۳۴۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۳۹ متر مربع خریداری از آقای کاظم معصومی محب سراج مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۴۱۱ شناسه ۲۲۳۳۳۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
علی سرایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۷۷۲۵

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر (سهامی خاص)
« تجدید آگهی مناقصه عمومی شماره ۱-۱۰۱۴-۱۴۰۵ »
مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)
نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد عملیات تکمیلی تاسیسات مخزن ۱۰۰۰ مترمکعبی بهربغ بهمراه خطوط رفت و برگشت و نو