

شطرنج خزر

جنگ کربدوری کالا وانرژی به خزر رسیده است؛ تهران چگونه می‌تواند میان پیگیری حقوق ملی و پرهیز از تنش، تعادل برقرار کند؟ ابعاد اقتصادی منافع ایران در این دریا کدام است؟



به همین دلیل، موضوع کنوانسیون رنمی توان از آینده منابع انرژی و خطوط لوله خزر جدا کرد. تحدید حدود بستر و زیربستر، فعالیت‌های اکتشافی، پروژه‌های خطوط لوله و مسیرهای صادرات، همگی در آینده بر منافع ایران اثر خواهند گذاشت.

سیاست مطلوب؛ تعادل میان حقوق و ثبات
پرونده خزر برای ایران فقط یک بحث حقوقی نیست؛ اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند به منازعه‌ای فرسایشی با همسایگان ساحلی تبدیل و هزینه‌اش مستقیماً بر اقتصاد کشور تحمیل شود. تأخیر در توافق‌های مرزی و اجرایی، پروژه‌های اکتشاف و خطوط لوله را پریسک‌تر می‌کند، همکاری‌های ترانزیتی را کند می‌سازد، جریان تجارت با روسیه و آسیای مرکزی را تحت فشار می‌گذارد و فرصت ایران برای تبدیل شدن به مسیر سوآپ و ترانزیت انرژی منطقه را تضعیف می‌کند. در چنین شرایطی، رقیب‌بیشترین سود را از تعلل ایران می‌برند. اما «چشم‌دوختن به منافع اقتصادی» به معنای کنار گذاشتن حقوق ایران نیست. معنای آن این است که تهران، در عین پیگیری حقوق خود در بستر و زیربستر خزر، اجازه ندهد این پرونده به اختلافی پرهزینه و بازدارنده برای تجارت، بنادر شمالی، کربدور شمال-جنوب و همکاری‌های انرژی تبدیل شود. خزر آینده، نیازمند گذار از بن‌بست‌های حقوقی به سمت بهره‌برداری اقتصادی است؛ مسیری که در آن، حفظ حقوق ملی با کنشگری فعال در کربدور ها و انرژی هم‌راستا می‌شود.

حمل‌ونقل کشور باشند. بر اساس اعلام هادی حق شناس، استاندار گیلان، ظرفیت بنادر شمالی کشور حدود ۳۰ میلیون تن کالای اساسی است؛ ظرفیتی که تقریباً با کل نیاز وارداتی کالاهای ضروری کشور در یک سال برابری می‌کند. در شرایطی که فشار بر بنادر جنوبی افزایش یافته، همین ظرفیت است که خزر را به پشته‌تجارت خارجی ایران تبدیل می‌کند؛ به‌ویژه آنکه اتصال بندر کاسپین به شبکه ریلی از طریق خط ۳۷ کیلومتری رشت-کاسپین، یکی از حلقه‌های مقفوده کربدور شمال-جنوب را تکمیل کرده است.

انرژی خزر؛ مسیرهایی که ایران را دور می‌زند
خزریکی از مهم‌ترین مناطق انرژی اوراسیاست. اداره اطلاعات انرژی آمریکا، ذخایر دریایی خزر را حدود ۱۹.۶ میلیارد بشکه نفت و میعانات و ۱۰۶ تریلیون فوت مکعب گاز تخمین زده است.

در بخش آذربایجان، میدان‌های آذری-چراغ-گوشلی ستون تولید نفت و میدان گازی شاه‌دنیز مهم‌ترین منبع گاز منطقه‌اند. نفت آذربایجان عمده‌تأ از طریق خط لوله باکو-تفلیس-جیهان با ظرفیت حدود ۱.۲ میلیون بشکه در روز به مدیترانه می‌رسد؛ مسیری که منابع خزر را بدون عبور از ایران به بازار جهانی می‌رساند. در بخش گاز هم شاه‌دنیز، خوراک کربدور گاز جنوبی به سمت ترکیه و اروپا تأمین می‌کند. پروژه خط لوله ترانس‌خزر نیز در همین راستاست؛ طرحی که اگر اجرا شود، گاز ترکمنستان را از بستر خزر به آذربایجان و سپس به بازار اروپا می‌رساند. اتحادیه اروپا نیز سال‌هاست از بررسی این مسیر حمایت کرده است. پیام این روند روشن است: رقابت بر سر خزر فقط بر سر نفت و گاز نیست، بلکه بر سر مسیر انتقال انرژی و سهم کشورها از درآمد و نفوذ ژئوپلیتیکی است.

مسیر جایگزین ایران؛ تجربه سوآپ
ایران می‌تواند پاسخ این روند را با مسیر جایگزین انتقال انرژی آسیای مرکزی بدهد؛ یعنی ورود نفت و گاز از خزر به داخل ایران و انتقال آن از طریق شبکه داخلی به خلیج فارس و بازارهای جهانی. سابقه سوآپ نفت از طریق پایانه نکا و خط لوله نکا-ری‌نشان می‌دهد این مدل پیش از این در ایران تجربه شده و می‌تواند دوباره فعال شود.

زیرپوست تراستی‌ه ۹ میلیون بشکه‌ای

همزمان با ورود دیوان محاسبات به پرونده تراستی‌ها، ابعاد تازه‌ای از یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های نفتی با محوریت «آقایاری» افشا شد

چنان طراحی شده بود که این تصور را ایجاد کند نفت مستقیماً به پالایشگاه چینی فروخته می‌شود و واسطه‌ای در میان نیست؛ اما در عمل، ذی‌نفع‌هایی این قراردادها دوباره یک‌تریدر بود که بعدها مشخص شد همان آقایاری است و موارد متعددی از نکول نیز در این قراردادها رخ داد.

اهبام در قیمت‌گذاری، گره دیگر این پرونده است. به گفته این مقام مطلع، در قراردادها‌ی منعقدشده با آقایاری، انتخاب قیمت عملاً در اختیار خریدار قرار گرفته بود؛ وضعیتی که موجب شده حتی امروز در باره میزان دقیق بدهی اختلاف نظر وجود داشته باشد و وزارت نفت ساعت‌ها در گیر جلسات اصلاح قرارداد باشد.

کشتی‌های فروخته‌شده،
اجاره‌داده‌شده و پول‌های برگشته
یکی از عجیب‌ترین زوایای این پرونده، ماجرای فروش چهار نفتکش به شرکتی است که ذی‌نفع نهایی آن آقایاری بوده است. کشتی‌هایی که با قیمتی «در حد آهن قراضه» فروخته شدند، بلافاصله دوباره از همان فردا جاره شدند. پرسش کلیدی این است که اگر استدلال وزارت نفت این بوده که این نفتکش‌ها به دلیل تحریم قابل استفاده نیستند، چگونه همان کشتی‌های تحریمی پس از فروش، مجدداً و با قیمتی بالاتر از بازار اجاره شده‌اند؟ نکته درناک‌تر آنکه پول همین نفتکش‌ها نیز به‌طور کامل به کشور بازنگشته است؛ یعنی هم دارای‌ی در دست‌رفته، هم نقدینگی آن وصول نشده و هم هزینه اجاره بر دوش بیت‌المال افتاده است.

انبوه سوالات بی‌پاسخ
سوالات اساسی این پرونده تاکنون بی‌پاسخ مانده است. عنوانی مانند «حمل‌و‌ذخیرسازی» و «فروش از مخزن» در حالی که دیوان محاسبات بر خورد سخت‌گیرانه‌ر آغاز کرده، یک‌مقام مطلع از پرونده‌تر استی‌های آلوده‌دانه‌رشت، ابعاد جدیدی از پرونده حسین آقایاری را افشا کرده است. مهم‌ترین محور، وجود قراردادهایی برای حمل، ذخیره‌سازی و فروش بیش از ۹۰ میلیون بشکه نفت است که بخش عمده منابع آن تاکنون به کشور بازنگشته و ارقام «میلیارد دلاری» توصیف شده است.

آنچه این پرونده را از یک تخلف عادی فراتر می‌برد، ساختار فریبنده قراردادهاست. عناوینی مانند «حمل‌و‌ذخیرسازی» و «فروش از مخزن»

جزئیات جدید از عملیات بزرگ بازسازی پارس جنوبی

به گفته مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، تأپیش از زمستان ۱۰۰ میلیون متر مکعب از ۲۳۰ میلیون متر مکعب ظرفیت از دست‌رفته پارس جنوبی در مدار قرار خواهد گرفت. سمید توکلی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به آخرین وضعیت بازسازی تأسیسات پارس جنوبی اظهار کرد: پس از حمله دشمن به پارس جنوبی ۴ پالایشگاه گازی شماره ۳، ۴، ۵ و ۶ مورد اصابت قرار گرفت و ۲۳۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت فرآورش و تولید گاز کشور از دست رفت. مدیرعامل شرکت ملی گاز ادامه داد: از فردای حمله دشمن، جلسات در وزارت نفت برای بازسازی تشکیل شد و سه سناریوی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: بر این اساس در سناریوی زود هنگام بنا شد، بخشی از تأسیسات قابل بازگشت به سرعت بازسازی شود و در مدار قرار بگیرد و از ظرفیت خالی پالایشی جنوب نیز استفاده شود. توکلی ادامه داد: طبق تصمیم وزارت نفت بنا شد بازسازی پالایشگاه‌های شماره ۳ و ۵ توسط شرکت ملی نفت و بازسازی پالایشگاه شماره ۴ و ۶ توسط شرکت ملی گاز انجام شود. این مقام مسئول گفت: خوشبختانه عملیات بازسازی طبق برنامه پیش می‌رود و تأپیش از زمستان ۱۰۰ میلیون متر مکعب از ۲۳۰ میلیون متر مکعب ظرفیت از دست‌رفته در مدار قرار خواهد گرفت.

زمان‌بندی وزارت رفاه، کالا بزرگ مرداد این ۳ گروه را حذف کرد

شارژ کالا بزرگ مردادماه ۳ گروه از سرپرستان خانوار در ۵ شهریور ماه، یعنی عملاً این گروه‌ها کالا بزرگ مرداد خود را نمی‌گیرند. وزارت رفاه اعلام کرد که کالا بزرگ سرپرستان خانوارهایی که رقم آخر کد ملی آن‌ها ارقام ۸، ۷، ۹ است، در پنجم شهریور شارژ می‌شود. این در حالی است که پیش‌تر این گروه، بیست و پنجم مه‌ماه کالا بزرگ خود دریافت می‌کردند. یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت رفاه، می‌گوید که از مردادماه «ترتیب زمانی شارژ کالا بزرگ» تغییر کرده است. گروه اول پانزدهم، گروه دوم بیست و پنجم و گروه سوم پنجم ماه بعد می‌توانند یارانه غیر نقدی خود را استفاده کنند. با زمان‌بندی جدید عملاً سرپرستان خانواری که رقم آخر کد ملی آن‌ها ۸، ۷ و ۹ است، کالا بزرگ مردادماه خود را دریافت نمی‌کنند.

خودروسازان عامل کسری بنزین شدند

۲۵ میلیون خودرو در کشور تردد می‌کنند که مصرف آن‌ها از میانگین جهانی بیشتر است؛ این را اسماعیل سقاب‌اصفهانی، معاون رئیس‌جمهور می‌گوید. رئیس‌سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، در یک برنامه خبری گفت که خودروساز ساخت خودرو و سودش را می‌برد اما هزینه خودروی پر مصرف و بی‌کیفیت را مردم و دولت می‌دهند. عقب‌ماندگی فناوری در طراحی موتورهای داخلی باعث شده مصرف سوخت خودروها فاصله زیادی از استانداردهای جهانی بگیرد. چند روز پیش گفته شد کشور روزانه با ۱۴ میلیون لیتر کمبود بنزین مواجه است. واردات این میزان بنزین سالی ۴۶۰ هزار میلیارد تومان برای هر خودرو، می‌توان حدود ۱۵۳ هزار خودروی برقی را در سال جایگزین کرد. اسماعیل سقاب اصفهانی می‌گوید اگر مصرف خودروهای داخلی تقریباً مشابه خودروهای روز دنیا بود، با این میزان کسری بنزین مواجه نبودیم.

ایران صاحب نیروگاه بی‌نظیر زمین‌گرمایی در خاورمیانه‌شد

به گفته معاون شرکت برق حرارتی، با راه‌اندازی نیروگاه ۵.۴ مگاواتی زمین گرمایی سبلان، ایران صاحب نیروگاه زمین گرمایی بی‌نظیر در خاورمیانه شد. اسپنانی اظهار کرد: اولین نیروگاه زمین گرمایی به ظرفیت ۵.۴ مگاوات به صورت آزمایشی در دامنه‌های کوه سبلان راه اندازی شد که بدون مصرف هیچ سوختی، با تأمین بخار از دل زمین نیروگاه به حرکت درمی‌آید و برق تولید می‌کند که چنین چیزی در ایران و در منطقه خاورمیانه نداشتیم و همچنین ۹۵ روز از ایام سال بدون وقفه در مدار تولید قرار می‌گیرد.



سرطان؛
آنچه کمتر درباره‌اش
حرف می‌زنیم

گفت‌وگویی درباره زیسته بیماران و مراقبین، چالش‌های روحی و عاطفی، باورهای نادرست و نگاه جامعه به سرطان

با حضور
فریده زاهدی
روان‌شناس بالینی و سایکوانکولوژیست

چهارشنبه ۲۸ مرداد | ساعت ۱۷

تحریریه روزنامه خراسان
(مشهد، بلوار شهید صادقی)

هزینه دورهمی: رایگان

تلفن ثبت نام و هماهنگی:
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
(ساعت اداری)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۶/۱۰۰۱۰۵۶۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۴.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای علی ریحانی فرزند محمد ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸.۵۳ متر مربع به استثناء بها ثمنیه اعیانی پلاک ثبتی شماره ۱۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان روستای طاق به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دست‌رسی به سایر مالکین مشاعی در اجر ای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارانه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۵۲۳۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۲۲۲۰

آگهی تعدیل حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۶ آیین نامه قانون ثبت تعدیل حدود یک قسمت از اراضی واقع در بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام وبه شرح ذیل آگهی می‌گردد

پلاک ۲۵۸- اصلی باغات نوخندان قطعه ۱۱ درگز بخش ۷ قوچان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۸۴۹ فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در باغات نوخندان قطعه ۱۱ درگز بخش ۷ قوچان مورد تقاضای خانم فاطمه احمدی تاریخ تعدیل: ۱۴۰۵/۶/۱۸ لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد طرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۵/۲۶

حجت نوبهاری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز

۲۰۲۲۲۰