شنبه ۷ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۲۸ ■ ۱۶ ربیع الاول ۱۴۴۸ ■ ۲۹ آگوست ۲۰۲۶

خراسان

روزنامه صبح ایران

WWW.KHORASANONLINE.IR

مشهد	اذان ظهر: ۱۱:۳۲	تهران	اذان ظهر: ۱۲:۰۵
	غروب آفتاب: ۱۸:۰۴		غروب آفتاب: ۱۸:۳۶
	اذان مغرب: ۱۸:۲۳		اذان مغرب: ۱۸:۵۵
	نیمه شب: ۲۲:۴۸		نیمه شب: ۲۳:۲۱
	اذان صبح فردا: ۰۳:۳۳		اذان صبح فردا: ۰۴:۰۶
	طلوع آفتاب فردا: ۰۴:۰۱		طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۳۴

امام باقر السلام می فرمایند:

إنَّ أعجَلَ الطّاعَةِ ثَواباً لَصِلَةُ الرَّحِمِ؛

راستی که زودْ پاداش‌ترین طاعت، صله رحم است.

[گزیده تحف العقول، ح۱۵۱]

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش‌آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط‌عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی کوچه ناردان، پلاک ۲۳
تلفن‌وفاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید

سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان :
www.khorasanet.ir

چاپ‌مشهد: شهرچاپ‌خراسان | **چاپ‌تهران:** چاپخانه جام جم برتر برنا

تازه های مطبوعات

شرق: چندین لایحه، به دلیل این که پارلمان مخالفت می کند، به مجلس نرفته یا مرجوع شده است. دولت با عدم حضور و نشاط معاونت پارلمانی آسیب جدی می بیند. نکته دیگر تعطیلی مجلس است. شاید در شرایط فعلی مشکلات را کم کند، اما دولت و معاونت پارلمانی باید برای بازگشایی مجلس تلاش می کرد. حرمت قانون اساسی و حرمت رأی دادن مردم، در سال های جنگ وزیر بمباران، با همه مشکلاتش باید رعایت می شد.

وطن امروز: مسئله اصلی دیگر قدرت آمریکا نیست؛ مسئله این است که ایران تا چه اندازه می تواند از شکاف میان واشنگتن و جهان بهره برداری کند. اگر هنر سیاست، استفاده از فرصت های حریف باشد، امروز مهم ترین فرصت تهران، نه در ضعف اقتصادی آمریکا، بلکه در تنهایی روزافزون پروژه‌ای است که قرار بود جهان را علیه ایران بسیج کند اما فعلا حتی نتوانسته جهان را علیه ایران متقاعد کند!

کیهان: آنچه برآیند میدان نشان می دهد شکست ترامپ در تنگه و جنگ روانی در اقتصاد است و نباید همچون جماعتی غرب زده ترسید؛ چرا که این حوادث طبیعی است برای رسیدن به قله که اکنون در حال فتح آن هستیم. فقط باید کمی صبور باشیم و به مدافعان جان بر کف کشور همچون گذشته اعتماد کامل داشته باشیم.

انعکاس

الف نوشت: سردار سید مجید ابن الرضا گفت: الان نباید در مورد شگفتانه ها صحبت کنیم ولی دانش ایرانی و جوان ایرانی و موضوعاتی که در صنایع دفاعی دارد انجام می شود ان شاءا... شگفتانه های خوبی در راه است و به موقع متوجه خواهید شد.

رجانیوز خبرداد: روحا... ایزدخواه نماینده تهران در مجلس در واکنش به سخنان حاشیه‌ساز و غلط رسولی مشاور قالیباف نوشت: امان از مشاورانی که به دلیل جوزدگی یا شاید خودکامگی، دست به دوگانه‌سازی‌های مضحک و شرم‌آور می‌زنند و به قیمت پوشک تمسک می کنند تا مطالبه صریح مردم را زیر سوال ببرند. این مشاوران، هیچ رئیسی را خوشبخت نخواهند کرد.

تابناک نوشت: معاون وزیر خارجه، در واکنش به اظهارات متوهمانه ترامپ درباره تنگه هرمز، وی را بیماری خواند که به توصیه روان شناسان باید ۲۴ ساعته تحت نظر باشد. غریب آبادی نوشت: اسکیزوفرنی نوعی اختلال روان پریشی پیچیده و حاد است که با اختلال در تفکر و درک تحریف شده از واقعیت متبلور می شود و شایع ترین علامت آن نیز توهم و هذیان است.

رهبر انقلاب ضمن قدردانی از اقدامات شایسته دولت به‌ویژه رئیس جمهور صادق و دلسوز تاکید کردند

خدشه به انسجام اجتماعی؛ ممنوع

برای دستیابی به «ایران هرچه قوی‌تر» باید قدرت ایران را روایت کرد

گروه سیاسی- حضرت آیت‌ا... سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت هفته دولت ضمن قدردانی از اقدامات شایسته دولت به‌ویژه رئیس جمهور صادق و دلسوز که به رغم همه محدودیت‌ها و دسیسه‌های گوناگون دشمن آمریکایی-صهیونی و تشدید تحریم‌ها و محاصره‌ها انجام شده است، بر لزوم تبیین و روایت «قدرت و قوت ایران» و برجسته‌سازی آن و پرهیز از هرگونه سخن «ناامید کننده و تضعیف کننده انگیزه‌های ملی و عمومی» و «دوگانه سازی‌های موهوم» تاکید کردند: قاطعانه اعلام می کنم؛ ارتکاب هر آنچه به ضرر انسجام اجتماعی باشد، ممنوع است. متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به این شرح است:

بسم الله الرّحمن الرّحیم

هفته‌ی اوّل شهریور هر سال، مناسبتی است برای پرداختن به خدمات دولت جمهوری اسلامی ایران. امسال دولت جمهوری اسلامی ایران مفتخر است که ایّام هفته‌ی دولت، مقارن با ایّام ولادت با سعادت و پر برکت دو مولود ربیع الاوّل صلوات‌الله و سلامه علیهما و آلهما است.

خداقوت به مدیران و به‌خصوص رئیس‌جمهور صادق و دلسوز

بنده در این فرصت به همه‌ی کارکنان و مدیران فعّال دستگاههای دولتی و به‌خصوص رئیس جمهور صادق و دلسوز دولت چهاردهم تبریک و خداقوّت می گویم. خصوصاً با توجّه به اقدامات شایسته‌ای که به‌رغم محدودیتها و دسیسه‌های گوناگون دشمن آمریکایی-صهیونی و تشدید تحریمها و محاصره‌ها، در طول جنگ تحمیلی سوّم و پس از آن در مسیر تأمین کالاها و انواع خدمات مورد نیاز مردم، ترمیم نقاط مهمّ آسیب‌دیده و مدیریت انرژی صورت داده‌اند. همچنین جا دارد یاد رؤسای جمهور شهید رجایی و رئیسی و نخست‌وزیر شهید باهنر و کارکنان و مدیران و وزرای شهید در ادوار مختلف دولت، و در رأس همه رهبر عظیم‌الشأن شهید که مدّت قریب به دو دوره متصدّی ریاست جمهوری بودند را گرامی داشته برای همه ایشان علوّ درجات و عنایات الهی را مسئلت نماییم.

گاه بیان صادقانه ضعف ها، کمک بزرگ به دشمنِ نیازمند روحیه است

فرصت خدمت به مردم و اهداف جمهوری اسلامی، نعمت ارزشمندی است که باید آن را پاس داشت. در دوران کنونی و شرایط خطیر و پیچیده‌ای که وصول به «ایران هرچه قوی‌تر» با آن روبرو است، یکی از امور ضروری برای دستیابی به این هدف، علاوه بر تلاش شبانه‌روزی و ابتکار مستمر، تبیین و روایت قدرت و قوّت ایران و ملّت عزیز آن می باشد. ضعف و نقص و کمبود، نیازمند روایت و برجسته‌سازی نیست؛ بلکه نیازمند برنامه‌ریزی و اقدام برای رفع و حلّ مشکل است. گاه بیان صادقانه ضعف‌های خود در وقتی که دشمن به روحیّه نیاز دارد، کمک بزرگی به او است و ای بسا دلهای دوستان و همراهان را دچار نگرانی نموده و ایشان را سرگردان و متحیّر سازد. بلی، هرگاه شنونده‌ی این بیانهای صادقانه تنها مردم و دلسوزان ما باشند، اشکال تقلیل می‌یابد. امّا قوّت و قدرت و نقاط مثبت به‌موجب آموزه‌ی قرآنیِ «وامّا بِنِعمَةِ ربِّکَ فَحَدِّث» نیازمند روایت و برجسته‌سازی است.

لزوم توجّه جدّی به زنجیره‌ی چالش های اقتصادی- معیشتی از قبیل تورّم، بیکاری و...

مردم عزیز ایران که در شش ماه گذشته عیار حقیقی خود را در جلوه‌های مختلف جهاد با دشمن، حضور در میادین، انسجام و همدلی و همراهی خودآشکار نموده‌اند، شایسته و مستحقّ آن هستند که خدمتگزاری قوا و دستگاههای مسئول در جمهوری اسلامی در مسیر رسیدن به سطح مطلوب این نظام مقدّس و شأن والای ملّت مبعوث شده را حس نمایند. مسلّماً آنچه ذیلاً بیان می گردد در کانون برنامه‌های دولت خدمتگزار یا به نوعی در فهرست اهداف آن قرار دارد و ذکر آن در این مقام صرفاً از باب یادآوری است. از جمله لزوم توجّه جدّی به زنجیره‌ی چالشهای اقتصادی-معیشتی از قبیل تورّم، بیکاری، مدیریت قیمتها و بازار کالا و خدمات و عنایت خاص به بعضی دیگر از عناصر حوزه‌ی اقتصاد از قبیل رشد، افزایش سرمایه گذاری و هدایت آن به سمت مفید و مورد نیاز، رونق تولید، اسقاط تدریجی دلار از طراز نقش آفرینی مهم و نهایتاً محور قرار دادن مجموعه سیاستهای اقتصاد مقاومتی است. کلید اصلی در این زمینه برای حلّ همه‌ی این امور در عنوان تکیه‌ی هر چه بیشتر به تولید داخلی دیده می شود. البته برقراری حدّ کافی از وجود کالاهای عمومی و تخصّصی خود یک ضرورت قطعی است که با توجّه به آن، در مواردی که تولید داخل به حدّ کافی وجود نداشته باشد باید از واردات به‌طور صحیح و حکیمانه بهره برد. طبعاً تشویق تولید و در عین حال مدیریت واردات و قیمت‌ها می تواند منتهی به وضعیتی گردد که لکّه‌های تیره‌ای که در صفحه‌ی اقتصاد کشور خودنمایی می کنند به‌تدریج کوچک و کوچک‌تر شود تا آنگاه که به کلّی محو گردد. در این صحنه، گرچه رفتار دشمن در جنگ و پس از آن بی‌تأثیر نیست ولی مدیریت هر چه هوشمندتر اجزاء این عرصه و یاری جستن در بعضی از موارد از آحاد مردم و در بعضی دیگر از متخصّصین و فناوران و به فعلیّت رساندن ظرفیت‌های نو، کشور را به سمت بسط امور و آبادانی رهنمون می شود. دشمن قسم‌خورده‌ی این ملّت، سعی می کند این‌طور القاء کند که مسیر آبادانی و پیشرفت از تبعیّت از او و خواسته‌های نابجایش می گذرد؛ در حالی که مشاهده‌ی آنچه او در ادوار گذشته حتّی سالها قبل از انقلاب اسلامی بر سر این کشور و منابع آن آورده، خلاف این را نشان می دهد.

ارتکاب هر آنچه به‌ضرر انسجام اجتماعی باشد، ممنوع است

و از جمله مسائل و موضوعات مهمّ دیگر، بکارگیری فناوریها و نوآوریهای پیشنهاد شده توسّط نخبگان جوان است. گاه استفاده‌ی به‌موقع از این مزیّت و ترک روال معمول و عادت‌های مرسوم در یک موضوع، جهش‌های مؤثری در مسیر ترقّی و تعالی کشور صورت می دهد. این امر در انواع شُعبِ تولید قدرت اعمّ از کشاورزی و صنعت و فرهنگ و تربیت، امور ارتباطاتی و اجتماعی قابل تصوّر است. و باز از جمله مسائل اساسی کشور که همیشه باید در مرکز توجّه دولت و دولتیان و همه‌ی مسئولین و اجزای حکومتی قرار داشته باشد، رعایت وحدت و مراقبت از انسجام اجتماعی است. هر اقدام در هر یک از کلان عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، امنیتی، و اقتصادی باید با ملاحظه‌ی پیوست مربوط به انسجام اجتماعی صورت بگیرد. بعضی از اقدامات که ممکن است در ظاهر، طرفدارانی هم در بین برخی از اقشار کشور داشته باشد، در صورتی که فاقد این پیوست باشد یا آنچه به‌عنوان پیوست در آن مورد تدوین شده در مقام عمل مغفول واقع شود، می تواند ضررهایی به همان اقشار و دیگران وارد سازد. بی‌تردید هر سخن ناامید کننده و تضعیف کننده‌ی انگیزه‌های ملّی و عمومی و هر نوع دوگانه‌سازی موهوم از قبیل جنگ یا مذاکره، وفاق یا تندروی، سازش یا جنگ‌طلبی که در گذشته به مردم عزیزمان خسارتهایی بی‌واسطه یا باواسطه وارد ساخته، از این پس هم می تواند همان تأثیر را به جا بگذارد. لذا بنده قاطعانه اعلام می کنم که ارتکاب هر آنچه به‌ضرر انسجام اجتماعی باشد، ممنوع است.

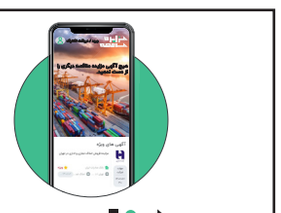
اهمیت توجه به نقش بانوان خانه دار در ساختن فرهنگ زیبا و مطلوب آینده

و از جمله مسائل مهمّ دیگر، توجّه فرا راهبردی به مسئله‌ی فرهنگ، تعلیم و تربیت است. تعبیر فرا راهبردی به‌معنی آن است که تنظیم راهبردهای دیگر باید با ملاحظه این مسئله باشد. در این صدر توجّه به اقشاری که منبع اشاعه‌ی فرهنگ مثبت و سازنده می باشند از قبیل معلّمین در آموزش و پرورش و دانشگاه و حوزه و همچنین پرستاران و اطبّائی که خود را وقف انجام وظیفه در نهادهای غیرخصوصی کرده‌اند، اهمیّت ویژه‌ای دارد؛ همچنان که توجّه به نقش بانوان خانه‌دار که ظریف‌ترین اجزاء نقش و نگار فرهنگ زیبا و مطلوب آینده را در حریم منازل به تک تک فرزندان این مرز و بوم می آموزند نیز واجد چنین اهمّیتی است. امید است به کار بستن این مطالب و سایر مطالب مفیدی که بحمدا... در فهرست برنامه‌های دولت قابل یافت است، کشور عزیزمان را به‌سوی «ایران هر چه قوی‌تر» سوق داده و فعّالان در این مسیر را لایق توجّهات خاصّه‌ی سرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشّریف و دعای خیر و برکت و هدایتشان بگرداند.

والسّلام علیکم و رحمة‌الله و برکاته

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای

۶/شهریور/۱۴۰۵



مزایده خاصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده عمومی فروش ملک

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی در نظر دارد ملک موضوع این آگهی را از طریق مزایده عمومی به بالاترین پیشنهاد واجد شرایط به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند با مطالعه دقیق مفاد آگهی و بررسی کامل وضعیت ملک، در مزایده شرکت نمایند.

۱-مشخصات ملک : ملک مورد مزایده واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بلوار جانباز، مقابل بلوار ساجدی بوده و مشخصات ثبتی آن مطابق گزارش کارشناسی به شرح زیر است: پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ٤ اصلی، مفروز و مجزا شده از صفر فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹ ثبتی مشهد، به مساحت ۵۰۱ مترمربع. حدود اربعه ملک مطابق گزارش کارشناسی عبارت است از: * شمالاً: به طول تقریبی ۹۰/۲٤ متر، مجاور پیاده‌روی بلوار جانباز. * شرقاً: به طول تقریبی ۸۵/۲۸ متر، مجاور پلاک ثبتی مجاور شرقی. * جنوباً: به طول تقریبی ۷۲/۲٤ متر، مجاور خیابان مجاور جنوبی. * غرباً: به طول تقریبی ۷٤/۱۹ متر، مجاور پلاک ثبتی مجاور غربی. عرصه ملک استیجاری از آستان قدس رضوی بوده و انتقال حقوق مربوط به عرصه، اعیان، منافع و پروانه ساختمانی، حسب مورد، منوط به موافقت و تأیید آستان قدس رضوی به‌عنوان مالک عرصه خواهد بود. متقاضیان موظفند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بررسی کامل وضعیت ثبتی، حقوقی، فنی، قراردادی و شرایط انتقال ملک اقدام نمایند.

۲-ارزش کارشناسی و قیمت پایه مزایده مطابق گزارش کارشناسی، ارزش ملک مبلغ: ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل: ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (یکصد و سی میلیارد تومان) تعیین شده است. قیمت پایه مزایده: ۱۳۰ میلیارد تومان پیشنهادهای کمتر از قیمت پایه قابل قبول نخواهد بود.

۳-تاریخ، ساعت و محل برگزاری مزایده : مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۰ شهریور ۱٤۰۵، رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، مشهد، بین چهارراه فرامرز عباسی و میدان استقلال پلاک ۳۷۷ برگزار خواهد شد. پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت در زمان مقرر و در حضور شرکت‌کنندگان بازگشایی خواهد شد.

٤- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت هر متقاضی موظف است پیشنهاد قیمت خود را به‌صورت کتبی و در پاکت دربسته و لاک و مهرشده ارائه نماید. مبلغ پیشنهادی باید: * به عدد * به حروف * با ذکر نام و مشخصات کامل متقاضی * و با امضای متقاضی یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی درج گردد. پیشنهاد قیمت نباید کمتر از قیمت پایه مزایده باشد و برنده مزایده شخصی خواهد بود که بالاترین پیشنهاد واجد شرایط را ارائه نماید.

۵- مهلت و محل تحویل پاکت پیشنهادی: پاکت پیشنهاد قیمت و کلیه مدارک مربوط باید حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مزایده ، در ساعات اداری از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۲:۰۰ به نشانی زیر تحویل گردد:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، طبقه دوم ، نزد آقای غلامی

پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر تحویل شوند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت.

۶- تضمین شرکت در مزایده مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه کارشناسی، به مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (شش میلیارد و پانصد میلیون تومان) تعیین می‌گردد. هر متقاضی موظف است یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیرقابل‌فسخ و عندالمطالبه به مبلغ فوق، در وجه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی ارائه نماید. اصل ضمانت‌نامه بانکی باید همراه پاکت پیشنهاد ارائه گردد. ضمانت‌نامه باید دارای اعتبار کافی تا پایان فرایند مزایده و انجام تعهدات متقاضی باشد و مسئولیت صحت، اعتبار و قابلیت وصول آن بر عهده ارائه‌دهنده خواهد بود. ضمانت‌نامه شرکت‌کنندگان غیر برنده، پس از تعیین تکلیف مزایده، حداکثر ظرف سه روز کاری مسترد یا آزاد خواهد شد. ضمانت‌نامه برنده نیز پس از انجام تعهدات اولیه و پرداخت مبلغ مقرر، حداکثر ظرف یک هفته مسترد یا آزاد خواهد شد.

۷- شرایط پرداخت ثمن معامله توسط برنده مزایده : برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف ۷۲ ساعت از زمان اعلام رسمی برنده‌شدن، مبلغ معادل ۵۰ درصد قیمت نهایی پیشنهادی خود را به حساب اعلام‌شده از سوی کانون واریز و اصل رسید پرداخت را به کانون ارائه نماید. پنجاه درصد باقیمانده ثمن معامله باید حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده و مطابق شرایط اعلامی کانون همزمان با انتقال قطعی سند پرداخت گردد. چنانچه مبلغ پیشنهاد برنده بیش از قیمت پایه باشد، کلیه پرداخت‌ها بر اساس قیمت نهایی و قطعی پیشنهاد برنده محاسبه خواهد شد.

شماره شبای حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی به شرح ذیل می باشد: IR۲۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۲۸۷۸۹۵۶۰۰۳ نزد بانک ملی ایران(امکان پرداخت قسط دوم تا مدت حداکثر ۶ ماه با اعمال شرایط جدید قیمتی بر اساس نظر کارشناس رسمی بر اساس خواسته متقاضی قابل بررسی خواهد بود.)

۸- عدم ایفای تعهدات توسط برنده مزایده : چنانچه برنده مزایده در مهلت ۷۲ ساعت مقرر نسبت به پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود اقدام ننماید، کانون مجاز خواهد بود مطابق شرایط این آگهی و مقررات مربوط، نسبت به تعیین تکلیف معامله، وصول ضمانت‌نامه بانکی و انتخاب پیشنهاد واجد شرایط بعدی یا تجدید مزایده اقدام نماید.

۹- اشخاص مجاز به شرکت در مزایده شرکت در مزایده برای اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی بلامانع است، مشروط بر اینکه مدارک و شرایط مقرر در این آگهی را دارا باشند. اشخاص حقیقی موظفاند اصل و تصویر کارت ملی، مشخصات کامل و اطلاعات تماس و اصل ضمانت‌نامه بانکی را ارائه نمایند. حضور شخص متقاضی در فرایند مزایده الزامی بوده و شرکت از طریق وکیل یا نماینده شخصی برای اشخاص حقیقی مجاز نیست. اشخاص حقوقی موظفند مدارک زیر را ارائه نمایند.

۹-۱-اساسنامه شرکت؛
۹-۲- آخرین روزنامه رسمی تأسیس؛
۹-۳- آخرین آگهی تغییرات شرکت؛
۹-٤- شناسه ملی شرکت؛
۹-۵- مدارک مربوط به اعضای هیئت‌مدیره؛
۹-۶-مدارک صاحبان امضای مجاز؛
۹-۷- معرفی‌نامه رسمی نماینده شرکت؛
۹-۸- مدارک هویتی نماینده؛
۹-۹- مدارکی که اختیار قانونی نماینده برای شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد را اثبات نماید؛
۹-۱۰- اصل ضمانت‌نامه بانکی شرکت. نماینده شخص حقوقی باید در جلسه مزایده حضور داشته و صلاحیت و اختیار وی از طریق مدارک ثبتی و معرفی‌نامه شرکت احراز گردد

۱۰- وضعیت عرصه و حقوق مربوط به ملک با توجه به اینکه عرصه ملک استیجاری از آستان قدس رضوی است، انتقال حقوق مربوط به عرصه، اعیان، منافع و پروانه ساختمانی، حسب مورد، منوط به موافقت و تأیید آستان قدس رضوی به‌عنوان مالک عرصه خواهد بود. متقاضی با شرکت در مزایده اقرار می‌نماید که از این موضوع اطلاع کامل داشته و با آگاهی از شرایط مذکور اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است

۱۱- هزینه‌های انتقال کلیه هزینه‌های قانونی مربوط به انتقال ملک، از جمله حسب مورد مالیات، عوارض، حق‌الثبت، حق‌التحریر دفترخانه و سایر هزینه‌های مرتبط با انتقال بر عهده طرفین و مطابق عرف خواهد بود، مگر مواردی که به موجب قوانین آمره یا توافق نهایی طرفین خلاف آن مقرر شده باشد

۱۲- بازدید و بررسی ملک : متقاضیان می‌توانند قبل از ارائه پیشنهاد و با هماهنگی کانون، نسبت به بازدید و بررسی ملک اقدام نمایند. شرکت در مزایده به منزله مطالعه گزارش کارشناسی، اطلاع از وضعیت ثبتی و حقوقی، وضعیت عرصه استیجاری، اعیان، منافع و پروانه ساختمانی و پذیرش شرایط موجود ملک خواهد بود. پس از ارائه پیشنهاد، ادعای عدم اطلاع از وضعیت ملک یا شرایط انتقال، مانع اجرای تعهدات متقاضی نخواهد بود.

۱۳- استرداد ضمانت‌نامه : ضمانت‌نامه بانکی اشخاصی که برنده مزایده نشده‌اند، حداکثر ظرف دو روز کاری پس از تعیین تکلیف مزایده مسترد یا آزاد خواهد شد. ضمانت‌نامه برنده نیز پس از انجام تعهد پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی در مهلت ۷۲ ساعت و تأیید کانون، حداکثر دو روز کاری مسترد یا آزاد می‌گردد.

۱۴- شرایط نهایی مزایده

۱٤-۱- ملاک انتخاب برنده، بالاترین پیشنهاد قیمت واجد شرایط خواهد بود

۱٤-۲- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه مفاد این آگهی و تعهد به رعایت شرایط مالی و حقوقی آن است

۱٤-۳- پیشنهادهایی که فاقد امضا، مبلغ به عدد و حروف، ضمانت‌نامه معتبر، مدارک لازم یا سایر شرایط مقرر باشند، فاقد شرایط شرکت در مزایده محسوب خواهند شد.

۱٤-٤- مسئولیت صحت مدارک و اطلاعات ارائه‌شده بر عهده متقاضی است.

۱٤-۵- کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی حق بررسی مدارک، احراز صلاحیت پیشنهادها و اتخاذ تصمیم وفق مقررات و شرایط مزایده را برای خود محفوظ می‌دارد.

۱٤-۶-بازگشایی پاکت‌ها در روز سه‌شنبه ۱۰ شهریور ۱٤۰۵ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی انجام خواهد شد

۱٤-۷- حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها بلامانع است.

۱٤-۸-این آگهی به منزله اعلام عمومی مزایده بوده و کلیه متقاضیان مکلفند قبل از ارائه پیشنهاد، مفاد آن را به‌طور کامل مطالعه و بررسی نمایند.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی

نشانی محل تحویل پاکت و برگزاری مزایده: مشهد، بین چهارراه فرامرز عباسی و میدان استقلال(نبش فردوسی ۲۳) پلاک ۳۷۷ ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، طبقه دوم ، دفتر ریاست نزد آقای غلامی

مهلت تحویل پاکت‌ها از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۲:۰۰ یکروز قبل از تاریخ بازگشایی پاکتها و برگزاری مزایده خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت‌ها : سه‌شنبه ۱۰ شهریور ۱٤۰۵، ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی خواهد بود.

۲۰۴۶۷۰

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۹۴۹۳۹۰۰۰۰۰۷

موضوع: خرید شبکه شهرداری مشهد

Distribution CORE Switches

مبلغ برآورد: ۵۷۷,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد

۲۰۴۴۲۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت کشت و صنعت بین الملل چین چین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۱۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۹۵۹۸

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت کشت و صنعت بین الملل چین چین دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که درساعت ۰۹:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ در محل دفترکارخانه به آدرس مشهدکیلومتر ۲۸ جاده جدید قوچان ،کیلومتر۶ جاده شیر حصار برگزار می گردد حضور بهم رسانند

دستور جلسه:

۱) گزارش کار هیئت مدیره ،مدیرعامل و بازرس قانونی در مورد فعالیت و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲) بررسی و تصویب ترازنامه، حساب سود و زیان و صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳) انتخاب روزنامهٔ کثیرالانتشار
۴) تعیین حق حضور و پاداش اعضای هیئت مدیره
۵) تعیین حسابرس و بازرس قانونی
۶) تقسیم سود هر سهم
۷) سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد

همراه داشتن کارت ملی سهامدار و یا کارت ملی و وکالتنامه قانونی وکیل جهت ورود به جلسه الزامی است.

هیات مدیره شرکت کشت و صنعت بین الملل چین چین (سهامی خاص)

۲۰۴۷۱۴